

Plànol de delimitació

**de les urbanitzacions, els nuclis de població, les
edificacions i les instal·lacions situats en terrenys
forestals, afectades per l'art. 2 de la Llei 5/2003 de
mesures de prevenció dels incendis forestals**

Cerdanyola del Vallès

Febrer de 2026

Índex

1. Introducció	3
2. Marc normatiu	3
3. Procediment d'elaboració	4
3.1. Consideracions prèvies	4
3.2. Descripció del procediment.....	6
3.3. Observacions	7
4. Informació a incorporar al plànol de delimitació.....	7
4.1. Relació numerada dels elements afectats	8
4.2. Plànol de delimitació	8
4.3. Fases de treball.....	9
ANNEX I Relació numerada de les urbanitzacions, els nuclis de població, les edificacions i les instal·lacions afectades	
ANNEX II Plànol de les urbanitzacions, els nuclis de població, les edificacions i les instal·lacions	

1. Introducció

La delimitació és una obligació establerta per l'article 2 de la Llei 5/2003, (de caràcter previ a les obligacions previstes a l'article 3 de l'esmentada Llei) que consisteix en que l'ajuntament ha de determinar, mitjançant plànol de delimitació, les urbanitzacions, els nuclis de població, les edificacions i les instal·lacions situats en terrenys forestals o en la franja de cinc-cents metres que els envolta.

Amb l'aprovació del Reial-Decret 15/2022, d'1 d'agost, es determina que als plànols de delimitació també s'hauran de grafiar les vies d'accés i la localització dels hidrants i punts d'aigua.

L'acte de delimitació té les funcions següents:

- Definir l'àmbit material d'aplicació de la Llei 5/2003 i del Reial-Decret 15/2022.
- Establir les fases d'execució dels treballs encaminats a l'adopció de les mesures de prevenció d'incendis.

Respecte a les urbanitzacions que es troben dins de dos o més termes municipals s'ha d'arribar a l'adopció de convenis interadministratius amb la finalitat de coordinar la delimitació del territori que afecta a cada una (art. 4.6 de la Llei 5/2003).

2. Marc normatiu

- Llei 6/1988, de 30 de març, forestal de Catalunya.
- Decret 64/1995, de 7 de març, pel qual s'estableixen mesures per a la prevenció d'incendis forestals.
- Llei 5/2003, de 22 d'abril, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions, els nuclis de població, les edificacions i les instal·lacions situats en terrenys forestals.
- Decret 123/2005, de 14 de juny, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana.
- Decret 305/2006, de 18 de juliol de 2006, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.
- Llei 2/2014, de 27 de gener, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic.
- Llei 5/2017, del 28 de març, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic. Reial-Decret 15/2022, d'1 d'agost, pel qual s'adopten mesures urgents en matèria d'incendis forestals

3. Procediment d'elaboració

Amb la finalitat de donar compliment a la Llei 5/2003, de 22 d'abril, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana, s'ha realitzat el treball de delimitació, identificació i numeració dels elements afectats per les condicions indicades en aquesta llei. Es consideren elements afectats les urbanitzacions, els nuclis de població, les edificacions i les instal·lacions.

Aquests elements afectats han d'assegurar, entre d'altres, l'existència d'una franja exterior de protecció d'almenys vint-i-cinc metres d'amplada al voltant, lliure de vegetació seca i amb la massa arbòria aclarida que compleixi les característiques que s'estableixin per reglament. En el cas d'edificacions construïdes a partir del 2014, la franja ha de ser de trenta metres d'amplada en lloc de vint-i-cinc metres, segons indica a l'Annex II del *Real Decreto 893/2013, de 15 de noviembre, por el que se aprueba la Directriz básica de planificación de protección civil de emergencia por incendios forestales*.

A més, per a donar resposta al Reial-Decret 15/2022, d'1 d'agost, caldrà incloure als plànols de delimitació les vies d'accés i la localització dels hidrants i punts d'aigua.

El treball realitzat i que es descriu a continuació s'ha basat en aquest marc normatiu.

3.1. Consideracions prèvies

- Per identificar les urbanitzacions s'han utilitzat l'inventari d'urbanitzacions amb dèficit (on se'n disposa) i l'estudi d'urbanitzacions, elaborats per la Diputació de Barcelona (any 2012).
- Per identificar els polígons industrials s'ha utilitzat la Base de Polígons d'Activitat Econòmica, elaborada per la Generalitat de Catalunya (any 2018).
- La resta de nuclis urbans s'han identificat tenint en compte la classificació del sòl del Mapa Urbanístic de Catalunya (MUC), concretament la delimitació del sòl urbà consolidat (SUC), el sòl urbà no consolidat (SNC) i sòl urbanitzable delimitat (SUD), independentment que estigui edificat o no.
- Per identificar les edificacions i instal·lacions s'ha utilitzat l'inventari d'edificis de la Direcció General del Cadastre. S'ha tingut en compte únicament les edificacions que com a ús principal hi consta algun dels següents valors: Residencial, Agrícola, Industrial, Comerç, Serveis Públics i Oficines. Aquests valors corresponen a la codificació definida a l'especificació tècnica del conjunt de dades "Edificis" que acompanya la Directiva INSPIRE

(http://inspire.ec.europa.eu/documents/Data_Specifications/INSPIRE_DataSpecification_BU_v3.0.pdf, Table 2, The classification of buildings: Residential, Agriculture, Industrial, Office, Retail, PublicServices).

El nom de les edificacions s'ha obtingut principalment de la base de dades geogràfica d'adreces municipals que els ajuntaments mantenen actualitzada a través de la plataforma SITMUN, i amb la col·laboració de l'ajuntament. Addicionalment, s'ha fet una revisió dels edificis en disseminat que es detecten al topogràfic 1:5.000 o a l'ortofoto 1:5.000 de l'ICGC, desestimant les construccions inferiors a 20 m².

- Per identificar la massa forestal s'ha utilitzat una selecció del mapa de les cobertes del sòl que es consideren forestals, elaborada pel Departament d'Agricultura Ramaderia, Pesca i Alimentació de la Generalitat de Catalunya (any 2009). Concretament, s'han considerat les següents cobertes de vegetació amb possibilitat de tractament dins la franja exterior de protecció:
 - Arbrada amb cabuda coberta > 20 % (codi "asv")
 - Arbrada amb cabuda coberta =< 20 % (codi "aiv")
 - Prats i herbassars (codi "pih")
 - Matollars (codi "mat")
- Per identificar les franges planificades dels projectes redactats prèviament per la Diputació de Barcelona, a través de l'Oficina Tècnica de Prevenció Municipal d'Incendis Forestals i Desenvolupament Agrari, s'han utilitzat les capes d'informació dels projectes executius de franges perimetrals que els ajuntaments van sol·licitar a aquesta Oficina Tècnica.
- Per identificar els vials d'accés s'ha utilitzat el mapa topogràfic corresponent.
- Per identificar els punts d'acumulació d'aigua per a prevenció d'incendis i hidrants, s'han consultat els Plans Municipals de Prevenció d'Incendis Forestals redactats per l'Oficina Tècnica de Prevenció Municipal d'Incendis Forestals i Desenvolupament Agrari, així com altra informació de detall subministrada pels ajuntaments.
- Per identificar els punts d'abastament d'aigua potable s'ha emprat la informació facilitada per l'ajuntament.
- El resultat d'aquest treball es troba consultable en línia a la plataforma SITMUN de la Diputació de Barcelona (<https://sitmun.diba.cat>), amb accés restringit. És en aquesta plataforma on es poden consultar els elements descrits en el procediment d'elaboració, com són les delimitacions dels elements afectats, les franges de protecció i la vegetació a tractar dins les franges. També s'hi troben diversos llistats dels elements afectats i els plànols de delimitació. A més, es permet la descàrrega

de la cartografia en format shape dels elements afectats, les franges exteriors de protecció i la vegetació a tractar.

3.2. Descripció del procediment

El procediment d'elaboració del plànol ha seguit els següents passos:

- **Identificació de les franges planificades**

Primer de tot s'han incorporat les delimitacions i franges perimetrals dels projectes redactats pel PPU (Pla de Prevenció d'Incendis Forestals en Urbanitzacions i nuclis de població) elaborats prèviament per la Diputació de Barcelona, a través de l'Oficina Tècnica de Prevenció Municipal d'Incendis Forestals i Desenvolupament Agrari.

- **Identificació i delimitació dels elements afectats**

S'han delimitat les zones urbanes: urbanitzacions (sòl urbà o urbanitzable), polígons industrials i nuclis de població. També s'han identificat tots els edificis en disseminat: edificis aïllats i instal·lacions, com poden ser els punts d'aigua bàsics dels PPI, els punts d'abastament d'aigua potable, instal·lacions esportives, industrials, instal·lacions fotovoltaïques, torres de guaita operatives, etc...

Nota 1: Les urbanitzacions que es troben en sòl no urbà s'han tractat com a edificis en disseminat (cases aïllades).

Nota 2: Els Punts d'Aigua Bàsics (PAB) obtinguts del PPI municipal s'identifiquen amb la codificació PAB i un nom (paratge).

Per fer-ho s'ha utilitzat la cartografia indicada a l'apartat "Consideracions prèvies".

- **Traçat de la franja exterior de protecció dels elements afectats**

S'ha calculat una àrea d'influència o *buffer* a 25 metres de distància de les delimitacions de les zones urbanes i dels edificis en disseminat. En el cas d'elements localitzats a una distància inferior a 50 metres entre ells, s'han agrupat en una mateixa franja.

En el cas d'edificacions construïdes a partir del 2014, la franja és a 30 metres de distància en lloc de 25 metres.

Nota: En els nuclis de població i urbanitzacions amb projecte executiu de franja de protecció redactat prèviament per la Diputació de Barcelona a través de l'OTPMIFDA, s'ha incorporat la franja determinada en el projecte executiu.

- **Identificació de les àrees amb vegetació a tractar**

S'ha realitzat un creuament (intersecció geogràfica) entre les franges i la massa forestal (cartografia indicada a l'apartat "Consideracions prèvies").

En el cas que no hi hagi vegetació a tractar, es visualitza la franja de delimitació, i apareixen a la relació, amb superfície zero.

Nota: En els nuclis de població i urbanitzacions amb projecte executiu de franja de protecció redactat prèviament per la Diputació de Barcelona a través de l'OTPMIFDA, no s'inclou la identificació de la vegetació a tractar ja que aquesta està determinada en el projecte executiu.

- **Localització de vials d'accés**
S'ha obtingut a partir de la cartografia de l'ICGC.
- **Localització d'hidrants i punts d'aigua**
S'han localitzat els punts d'aigua i hidrants complementaris procedents dels PPI.
- **Obtenció del nom dels elements afectats**
El nom de les zones urbanes s'obté de la base de polígons i/o urbanitzacions.

El nom de les edificacions aïllades s'obté principalment a partir del creuament amb la base de dades geogràfica d'adreces municipals i amb la col·laboració de l'ajuntament. En el cas de no disposar-ne, es creua amb la base de noms geogràfics de Catalunya i amb la base de serveis/equipaments municipals (en cas de disposar-ne), amb l'objectiu de poder posar nom a l'element afectat.

3.3. Observacions

Els edificis que a cadastre consten com a no funcionals (ruïnós, deteriorat o sense estat) s'inclouen al plànol de delimitació, donat que hi ha edificis que han estat rehabilitats i en conseqüència són objecte de protecció. Aquests edificis es poden identificar tant a nivell gràfic (capa específica) com alfanumèric (columna d'estat a la relació de elements afectats). Tota aquesta informació també és consultable al SITMUN.

4. Informació a incorporar al plànol de delimitació

L'art. 4 del Decret 123/2005 estableix la informació que ha d'incorporar el plànol de delimitació:

- **Una relació numerada** dels elements afectats (urbanitzacions, nuclis de població, edificacions i instal·lacions), amb localització sobre el Mapa comarcal de Catalunya a escala 1:50.000 produïts per l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya (ICGC).
- **Un mapa** de detall de les urbanitzacions, edificacions i instal·lacions, amb localització sobre el Mapa de Catalunya a escala 1:5.000, ja sigui en la seva versió en paper, rasteritzada o Base topogràfica de Catalunya 1:5000.

L'art. 4.6. estableix que el contingut del plànol de delimitació **s'ha de tenir en compte** en l'elaboració dels **instruments de planificació urbanística municipal**.

D'altra banda, l'article 1 del Reial Decret 15/2022 determina que el plànol també ha de mostrar els vials d'accés i la localització d'hidrants i punts d'aigua.

4.1. Relació numerada dels elements afectats

La relació numerada de les urbanitzacions, nuclis de població, edificacions i instal·lacions es presenta mitjançant una taula que conté els següents camps d'informació:

- **Codi:** Codificació de l'element afectat
- **Nom:** Nom de l'element afectat, en el cas que se'n disposi
- **Tipus:** Identificació dels tipus dels elements:
 - *Urbanització:* Agregat de parcel·les i edificacions destinades a l'habitatge emplaçat de manera no connexa amb el nucli urbà primigeni i històric
 - *Polígon industrial:* Polígon d'activitat econòmica
 - *Nucli de població:* Agregat d'edificacions destinades a habitatges de caire històric i primigeni, o nuclis urbanitzats de poblacions
 - *Masia/Veïnat/Instal·lació:* Edificacions en disseminat, masies, masos o similars i instal·lacions que requereix establir les mesures de prevenció d'incendis forestals, situats de forma dispersa sobre el terreny, amb un ús principalment residencial
- **Superfície estimada de la vegetació a tractar:** És l'àrea estimada de la vegetació potencialment a tractar dins la franja perimetral, distribuïda en funció de les seves diferents tipologies. Es mesura en hectàrees (ha).
- **Edificis amb estat no funcional:** En el cas d'edificacions aïllades (o agrupades en veïnats) amb estat ruïnós o deteriorat (segons cadastre) es marca per a què pugui ser revisat.

A l'**Annex I** s'adjunta la relació numerada d'aquests elements.

4.2. Plànol de delimitació

A l'**Annex II** es presenten els plànols general i de detall dels elements afectats del municipi, amb localització sobre la base topogràfica oficial a escala 1:5.000 de l'ICGC.

Per a més detall, cal consultar el **Sistema d'Informació Territorial Municipal SITMUN** de la Diputació de Barcelona (sitmun.diba.cat), on s'hi troben tant els plànols com els llistats. Allí

s'hi poden consultar les franges de cadascun dels elements afectats del municipi (urbanitzacions, polígons industrials, nuclis de població i edificacions / veïnats / instal·lacions), les franges exteriors de protecció i la vegetació a tractar dins la franja, a diferents escales de detall.

Les delimitacions definitives dels elements afectats, així com el traçat de la franja exterior de protecció, poden estar subjectes a modificació mitjançant instruments de planejament municipal o projectes executius de detall aprovats per l'Ajuntament.

4.3. Fases de treball

L'art. 4.3 del Decret 123/2005, de 14 de juny, de mesures de prevenció dels incendis forestals a les urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana, estableix que el plànol de delimitació ha d'anar acompanyat d'un document en què es determinin les fases d'execució dels treballs que cal efectuar per complir les obligacions establertes en l'article 3 de la Llei 5/2003.

En resposta al que estableix l'esmentat article 4.3 del Decret 123/2005, aquest ajuntament es compromet a realitzar les següents fases de treball:

1. Aprovació del plànol de delimitació

L'art. 4.5. del Decret 123/2005, estableix el següent procediment d'aprovació del plànol de delimitació:

- Elaborar el plànol de delimitació i redactar un document en què es determinin les fases d'execució de les obligacions establertes en l'art. 3 de la Llei 5/2003
- Aprovació inicial pel Ple de l'Ajuntament (opcional)
- Informació pública
- Demanar informe a la Direcció General de Boscos i Gestió del Medi (a través d'EACAT).
- Acord de resolució d'al·legacions i aprovació definitiva
- Acord del ple municipal
- Tramesa al Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació de la Generalitat de Catalunya. Tramesa també a la Diputació de Barcelona.
- Anunci de l'acord a través del Butlletí Oficial de la Província i el tauler d'anuncis municipal

2. Establiment de les mesures de prevenció de compliment subsidiari

Un cop s'obtingui l'informe favorable de la Generalitat de Catalunya i s'aprovi, a través del Ple municipal, l'expedient del Plànol de delimitació, l'Ajuntament es compromet a:

A. Implantació de les mesures de prevenció

▪ Per als elements afectats **d'ús residencial**:

L'Ajuntament optarà per una de les següents opcions:

- Incoar l'expedient de requeriment als subjectes obligats segons l'article 4 de la Llei 5/2003 perquè facin efectives les mesures de prevenció *a* (franja exterior de protecció de vint-i-cinc metres d'amplada), *b* (parcel·les lliures de vegetació seca i amb la massa arbòria aclarida) i *e* (mantenir nets de vegetació seca els vials de titularitat privada) establertes a l'esmentada Llei.

Si l'expedient no prospera es recorrerà a l'execució forçosa d'aquestes actuacions tal i com estableix l'art. 4.4 de la Llei 5/2003.

- Fer efectives amb recursos propis les mesures de prevenció *a*, *b* i *e* establertes a l'art. 3 de la Llei 5/2003, mesures que l'esmentada llei atribueix als ajuntaments com a subjectes obligats subsidiaris.
- Sol·licitar, si s'escau, ajut tècnic i econòmic a les diferents administracions per tal de poder fer efectives les opcions anteriors.

▪ Per als elements afectats d'ús **d'activitat econòmica**:

Incoar l'expedient de requeriment als propietaris de l'explotació de les instal·lacions perquè facin efectives les mesures de prevenció *a* (franja exterior de protecció de vint-i-cinc metres d'amplada), *b* (parcel·les lliures de vegetació seca i amb la massa arbòria aclarida) i *e* (mantenir nets de vegetació seca els vials de titularitat privada) establertes a la Llei 5/2003, atenent que en el seu art. 4 són els primers subjectes obligats.

Si l'expedient no prospera es recorrerà a l'execució forçosa d'aquestes actuacions tal i com estableix l'art. 4.4 de la Llei 5/2003.

B. Manteniment de les mesures de prevenció

Establir mesures per assegurar el futur manteniment de les infraestructures mitjançant l'instrument de finançament que es consideri més oportú.

3. Resta de mesures de prevenció

Les mesures de prevenció d'incendis *c* i *d* establertes en l'art. 3 de la Llei 5/2003, que consisteixen en elaborar un pla d'autoprotecció contra incendis forestals, i disposar d'una xarxa d'hidrants homologats per l'extinció d'incendis, corresponen als titulars de les urbanitzacions, nuclis de població, edificacions i instal·lacions dur-les a terme.

L'Ajuntament es compromet a informar als propietaris de les finques de les urbanitzacions, les edificacions i les instal·lacions de les obligacions que aquesta Llei els atribueix i a requerir que procedeixin a la seva execució.

Document finalitzat en la data de signatura de la empresa redactora.

Responsable d'àrea,

Albert Vallvè Masdeu

**ALBERT
VALLVÈ
MASDEU**
U
Firmado digitalmente
por ALBERT
VALLVÈ
MASDEU
Fecha:
2026.02.09
15:28:46 +01'00'

Vist i plau

La Responsable del Programa de prevenció d'incendis
forestals en urbanitzacions i nuclis de població

Pilar Raïch Camps

**Maria Pilar
Raich Camps**
- DNI
78089462T
(TCAT)
Signat digitalment
per Maria Pilar
Raich Camps - DNI
78089462T (TCAT)
Data: 2026.02.11
17:14:28 +01'00'

Annex I – Relació numerada de les urbanitzacions, els nuclis de població, les edificacions i les instal·lacions afectades.

CODI	NOM	TIPUS	SUPERFÍCIE ESTIMADA VEGETACIÓ A TRACTAR (ha)	EDIFICIS EN ESTAT NO FUNCIONAL (segons Cadastre)
N1.1	Bellaterra	Nucli	9,54445	
N1.2	Bellaterra sector sud	Nucli	4,71261	
N2	Turó Sant Pau	Nucli	0,78706	
N3	Universitat Autònoma de Barcelona	Nucli	9,31843	
N4	Cerdanyola del Vallès	Nucli	10,25864	
N5	Campoamor	Nucli	0,5699	
N6	Can Solà. Can Magí-Can Calders	Nucli	0,39496	
P1	Can Fatjó Nord	Polígon industrial	1,64732	
P2	Can Fatjó Sud	Polígon industrial	2,77957	
X347	Montflorit	PPU	Informació al projecte	
X320	Recinte Flor de Maig (Diputació de Barcelona)	PPU	Informació al projecte	
X723	Can Cerdà	PPU	Informació al projecte	
X723	Can Cerdà	PPU	Informació al projecte	
X723	Can Cerdà	PPU	Informació al projecte	
1	Habitatge particular/Pista esportiva de l'habitatge de particular	Masia / Veïnat / Instal·lació	0,32953	
3	Subestació elèctrica	Masia / Veïnat / Instal·lació	0,70396	
4	Tamborí, 25/Tamborí, 16/edificació Bellaterra	Masia / Veïnat / Instal·lació	0,54304	
6	Bellaterra	Masia / Veïnat / Instal·lació	0,00227	
7	Can Fatjó dels Aurons	Masia / Veïnat / Instal·lació	0,83436	X
12	Ca la Beguda	Masia / Veïnat / Instal·lació	0,01027	X
13	Can Canaletes	Masia / Veïnat / Instal·lació	0,30308	X
14	Inversions ceràmiques/Àrids Catalunya/Pàrquing Can Codonyés	Masia / Veïnat / Instal·lació	2,31795	
15	Fundació Catalònia	Masia / Veïnat / Instal·lació	1,29904	
21	Can Codina	Masia / Veïnat / Instal·lació	0,43915	
22	Can Catà	Masia / Veïnat / Instal·lació	0,13671	
23	Rectoria de Sant Iscle i Santa Victòria de les Feixes	Masia / Veïnat / Instal·lació	0,19684	
24	Can Fermí	Masia / Veïnat / Instal·lació	0,60146	
25	Residència Joan XXIII	Masia / Veïnat / Instal·lació	0,28008	
26	Can Lloses	Masia / Veïnat / Instal·lació	0,37265	
27	Restaurant Juaco/Habitatge Casa Juaco	Masia / Veïnat / Instal·lació	0,54734	
28	Ermita de Santa Maria de les Feixes	Masia / Veïnat / Instal·lació	0,00	
30	Can Ferrer	Masia / Veïnat / Instal·lació	0,71349	
34	Can Codina	Masia / Veïnat / Instal·lació	0,00	

Annex I – Relació numerada de les urbanitzacions, els nuclis de població, les edificacions i les instal·lacions afectades.

36	Àrea de servei BP	Masia / Veïnat / Instal·lació	0,00	
37	Parking Bellaterra/Àrea de servei BP	Masia / Veïnat / Instal·lació	0,571	
52	Estació reguladora d'Enagàs	Masia / Veïnat / Instal·lació	0,15887	
58	instal·lació Collserola	Masia / Veïnat / Instal·lació	0,25012	
59	Cementiri de Collserola	Masia / Veïnat / Instal·lació	2,94082	
68	Can Cremat Urb Pirineus	Masia / Veïnat / Instal·lació	0,18786	
69	Can Valldaura	Masia / Veïnat / Instal·lació	0,45228	
77	Can Magre	Masia / Veïnat / Instal·lació	0,29117	
79	Can Llonc	Masia / Veïnat / Instal·lació	0,31436	
83	Quadra de cavalls	Masia / Veïnat / Instal·lació	0,27743	
84	Habitatge particular	Masia / Veïnat / Instal·lació	0,21603	
102	Indústria de la construcció	Masia / Veïnat / Instal·lació	0,70601	
105	Can Codonyers	Masia / Veïnat / Instal·lació	0,50586	X
108	Can Coll	Masia / Veïnat / Instal·lació	0,29391	
125	Torre Cendrera	Masia / Veïnat / Instal·lació	0,3236	
126	Antiga bòvila	Masia / Veïnat / Instal·lació	0,24048	
128	Torrent de Can Cerdà	Masia / Veïnat / Instal·lació	0,21868	
129	Restaurant i àrea de lleure de Can Coll	Masia / Veïnat / Instal·lació	0,95514	
130	Torre de guaita LIMA	Masia / Veïnat / Instal·lació	0,23384	
131	Dipòsit d'aigua potable del Camí dels Monjos	Masia / Veïnat / Instal·lació	0,16734	
152	Turó de Valldaura	Masia / Veïnat / Instal·lació	0,13702	
153	Restaurant Can Valldaura	Masia / Veïnat / Instal·lació	0,09341	
157	Puigfel	Masia / Veïnat / Instal·lació	0,82667	
160	Antiga cabana de caça en desús	Masia / Veïnat / Instal·lació	0,20918	
161	Masia de Can Fatjó dels Xiprers	Masia / Veïnat / Instal·lació	0,55322	
162	Subestació elèctrica de Codonyers/Àrea esportiva	Masia / Veïnat / Instal·lació	1,39642	
164	Bosc Tancat Centre d'Oci i Aventura	Masia / Veïnat / Instal·lació	1,54564	
165	Bosc Tancat Centre d'Oci i Aventura/Aparcament	Masia / Veïnat / Instal·lació	1,37545	



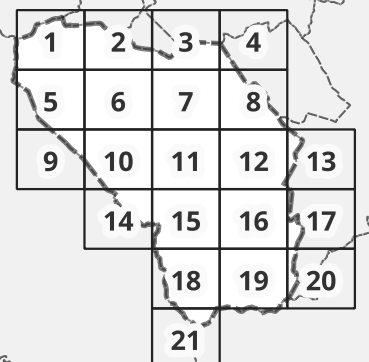
PLÀNOL DE DELIMITACIÓ DE CERDANYOLA DEL VALLÈS

ANNEX II - Plànol de les urbanitzacions,
els nuclis de població, les edificacions i
les instal·lacions

- Límit municipal de Cerdanyola del Vallès
- Elements afectats
 - Zones urbanes
 - PPU
 - Edificis / Instal·lacions
- Franges de protecció
 - Sense projecte de Diputació de Barcelona
 - Amb projecte de Diputació de Barcelona
- Vegetació a tractar
 - Arbrat amb cabuda coberta $\leq 20\%$
 - Arbrat amb cabuda coberta $>20\%$
 - Matollars
 - Prats i Herbassars
- Vies d'accés
 - No revestides
 - Revestides
- Punts d'aigua
 - Hidrant

0 500 1.000 m

Base: Mapa topogràfic 1:5.000 (ICGC)



amb el suport de





PLÀNOL DE DELIMITACIÓ DE CERDANYOLA DEL VALLÈS

- Límit municipal de Cerdanyola del Vallès
- Elements afectats
 - ▣ Zones urbanes
 - ▣ PPU
 - ▣ Edificis / Instal·lacions
- Franges de protecció
 - ▣ Sense projecte de Diputació de Barcelona
 - ▣ Amb projecte de Diputació de Barcelona
- Vegetació a tractar - Edificis/Instal·lacions
 - AIV - Arbrat amb cabuda coberta $\leq 20\%$
 - ASV - Arbrat amb cabuda coberta $>20\%$
 - MAT - Matollars
 - PIH - Prats i Herbassars
- Vies d'accés
 - No revestides
 - Revestides
- Punts d'aigua
 - Hidrant
 - Punt d'acumulació

0 150 300 m

Base: Mapa topogràfic 1:5.000 (ICGC)

1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	12
	14	15	16
		18	19
			20
			21

amb el suport de





PLÀNOL DE DELIMITACIÓ DE CERDANYOLA DEL VALLÈS

□ Límit municipal de Cerdanyola del Vallès

Elements afectats

■ Zones urbanes

■ PPU

■ Edificis / Instal·lacions

Franges de protecció

■ Sense projecte de Diputació de Barcelona

■ Amb projecte de Diputació de Barcelona

Vegetació a tractar - Edificis/Instal·lacions

■ AIV - Arbrat amb cabuda coberta $\leq 20\%$

■ ASV - Arbrat amb cabuda coberta $>20\%$

■ MAT - Matollars

■ PIH - Prats i Herbassars

Vies d'accés

— No revestides

— Revestides

Punts d'aigua

● Hidrant

■ Punt d'acumulació

0 150 300 m

Base: Mapa topogràfic 1:5.000 (ICGC)

1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	12
	14	15	16
		18	19
			20
			21

amb el suport de





PLÀNOL DE DELIMITACIÓ DE CERDANYOLA DEL VALLÈS

□ Límit municipal de Cerdanyola del Vallès

Elements afectats

■ Zones urbanes

■ PPU

■ Edificis / Instal·lacions

Franges de protecció

■ Sense projecte de Diputació de Barcelona

■ Amb projecte de Diputació de Barcelona

Vegetació a tractar - Edificis/Instal·lacions

■ AIV - Arbrat amb cabuda coberta $\leq 20\%$

■ ASV - Arbrat amb cabuda coberta $>20\%$

■ MAT - Matollars

■ PIH - Prats i Herbassars

Vies d'accés

— No revestides

— Revestides

Punts d'aigua

● Hidrant

■ Punt d'acumulació

0 150 300 m

Base: Mapa topogràfic 1:5.000 (ICGC)

1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	12
	14	15	16
		18	19
			20
			21

amb el suport de





PLÀNOL DE DELIMITACIÓ DE CERDANYOLA DEL VALLÈS

Límit municipal de Cerdanyola del Vallès

Elements afectats

Zones urbanes

PPU

Edificis / Instal·lacions

Franges de protecció

Sense projecte de Diputació de Barcelona

Amb projecte de Diputació de Barcelona

Vegetació a tractar - Edificis/Instal·lacions

AIV - Arbrat amb cabuda coberta $\leq 20\%$

ASV - Arbrat amb cabuda coberta $>20\%$

MAT - Matollars

PIH - Prats i Herbassars

Vies d'accés

No revestides

Revestides

Punts d'aigua

Hidrant

Punt d'acumulació

0 150 300 m

Base: Mapa topogràfic 1:5.000 (ICGC)

1	2	3	4	
5	6	7	8	
9	10	11	12	13
	14	15	16	17
		18	19	20
		21		

amb el suport de





PLÀNOL DE DELIMITACIÓ DE CERDANYOLA DEL VALLÈS

□ Límit municipal de Cerdanyola del Vallès

Elements afectats

■ Zones urbanes

■ PPU

■ Edificis / Instal·lacions

Franges de protecció

■ Sense projecte de Diputació de Barcelona

■ Amb projecte de Diputació de Barcelona

Vegetació a tractar - Edificis/Instal·lacions

■ AIV - Arbrat amb cabuda coberta $\leq 20\%$

■ ASV - Arbrat amb cabuda coberta $>20\%$

■ MAT - Matollars

■ PIH - Prats i Herbassars

Vies d'accés

— No revestides

— Revestides

Punts d'aigua

● Hidrant

■ Punt d'acumulació

0 150 300 m

Base: Mapa topogràfic 1:5.000 (ICGC)

1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	12
	14	15	16
		18	19
			20
			21

amb el suport de





PLÀNOL DE DELIMITACIÓ DE CERDANYOLA DEL VALLÈS

- Límit municipal de Cerdanyola del Vallès
- Elements afectats
 - ▣ Zones urbanes
 - ▣ PPU
 - ▣ Edificis / Instal·lacions
- Franges de protecció
 - ▣ Sense projecte de Diputació de Barcelona
 - ▣ Amb projecte de Diputació de Barcelona
- Vegetació a tractar - Edificis/Instal·lacions
 - AIV - Arbrat amb cabuda coberta $\leq 20\%$
 - ASV - Arbrat amb cabuda coberta $>20\%$
 - MAT - Matollars
 - PIH - Prats i Herbassars
- Vies d'accés
 - No revestides
 - Revestides
- Punts d'aigua
 - Hidrant
 - Punt d'acumulació

0 150 300 m

Base: Mapa topogràfic 1:5.000 (ICGC)

1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	12
	14	15	16
		18	19
			20
			21

amb el suport de





PLÀNOL DE DELIMITACIÓ DE CERDANYOLA DEL VALLÈS

□ Límit municipal de Cerdanyola del Vallès

Elements afectats

■ Zones urbanes

■ PPU

■ Edificis / Instal·lacions

Franges de protecció

■ Sense projecte de Diputació de Barcelona

■ Amb projecte de Diputació de Barcelona

Vegetació a tractar - Edificis/Instal·lacions

■ AIV - Arbrat amb cabuda coberta =< 20%

■ ASV - Arbrat amb cabuda coberta >20%

■ MAT - Matollars

■ PIH - Prats i Herbassars

Vies d'accés

— No revestides

— Revestides

Punts d'aigua

● Hidrant

■ Punt d'acumulació

0 150 300 m

Base: Mapa topogràfic 1:5.000 (ICGC)

1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	12
	14	15	16
		18	19
			20
			21

amb el suport de





PLÀNOL DE DELIMITACIÓ DE CERDANYOLA DEL VALLÈS

Límit municipal de Cerdanyola del Vallès

Elements afectats

Zones urbanes

PPU

Edificis / Instal·lacions

Franges de protecció

Sense projecte de Diputació de Barcelona

Amb projecte de Diputació de Barcelona

Vegetació a tractar - Edificis/Instal·lacions

AIV - Arbrat amb cabuda coberta $\leq 20\%$

ASV - Arbrat amb cabuda coberta $>20\%$

MAT - Matollars

PIH - Prats i Herbassars

Vies d'accés

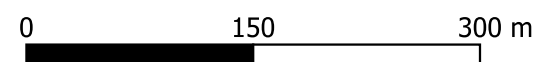
No revestides

Revestides

Punts d'aigua

Hidrant

Punt d'acumulació



Base: Mapa topogràfic 1:5.000 (ICGC)

1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	12
	14	15	16
		18	19
			20
			21

amb el suport de





PLÀNOL DE DELIMITACIÓ DE CERDANYOLA DEL VALLÈS

□ Límit municipal de Cerdanyola del Vallès

Elements afectats

■ Zones urbanes

■ PPU

■ Edificis / Instal·lacions

Franges de protecció

■ Sense projecte de Diputació de Barcelona

■ Amb projecte de Diputació de Barcelona

Vegetació a tractar - Edificis/Instal·lacions

■ AIV - Arbrat amb cabuda coberta $\leq 20\%$

■ ASV - Arbrat amb cabuda coberta $>20\%$

■ MAT - Matollars

■ PIH - Prats i Herbassars

Vies d'accés

— No revestides

— Revestides

Punts d'aigua

● Hidrant

■ Punt d'acumulació

0 150 300 m

Base: Mapa topogràfic 1:5.000 (ICGC)

1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	12
	14	15	16
		18	19
			20
			21

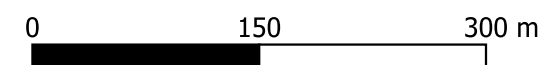
amb el suport de



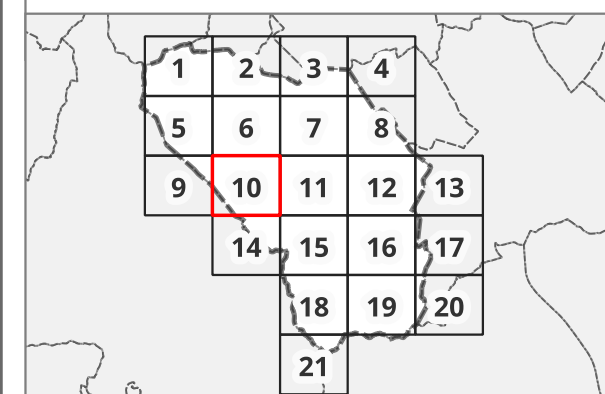


PLÀNOL DE DELIMITACIÓ DE CERDANYOLA DEL VALLÈS

- Límit municipal de Cerdanyola del Vallès
- Elements afectats
 - ▣ Zones urbanes
 - ▣ PPU
 - ▣ Edificis / Instal·lacions
- Franges de protecció
 - ▣ Sense projecte de Diputació de Barcelona
 - ▣ Amb projecte de Diputació de Barcelona
- Vegetació a tractar - Edificis/Instal·lacions
 - AIV - Arbrat amb cabuda coberta $\leq 20\%$
 - ASV - Arbrat amb cabuda coberta $>20\%$
 - MAT - Matollars
 - PIH - Prats i Herbassars
- Vies d'accés
 - No revestides
 - Revestides
- Punts d'aigua
 - Hidrant
 - Punt d'acumulació



Base: Mapa topogràfic 1:5.000 (ICGC)



amb el suport de





PLÀNOL DE DELIMITACIÓ DE CERDANYOLA DEL VALLÈS

□ Límit municipal de Cerdanyola del Vallès

Elements afectats

■ Zones urbanes

■ PPU

■ Edificis / Instal·lacions

Franges de protecció

■ Sense projecte de Diputació de Barcelona

■ Amb projecte de Diputació de Barcelona

Vegetació a tractar - Edificis/Instal·lacions

■ AIV - Arbrat amb cabuda coberta =< 20%

■ ASV - Arbrat amb cabuda coberta >20%

■ MAT - Matollars

■ PIH - Prats i Herbassars

Vies d'accés

— No revestides

— Revestides

Punts d'aigua

● Hidrant

■ Punt d'acumulació

0 150 300 m

Base: Mapa topogràfic 1:5.000 (ICGC)

1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	12
	14	15	16
		18	19
			20
			21

amb el suport de





PLÀNOL DE DELIMITACIÓ DE CERDANYOLA DEL VALLÈS

□ Límit municipal de Cerdanyola del Vallès

Elements afectats

■ Zones urbanes

■ PPU

■ Edificis / Instal·lacions

Franges de protecció

■ Sense projecte de Diputació de Barcelona

■ Amb projecte de Diputació de Barcelona

Vegetació a tractar - Edificis/Instal·lacions

■ AIV - Arbrat amb cabuda coberta =< 20%

■ ASV - Arbrat amb cabuda coberta >20%

■ MAT - Matollars

■ PIH - Prats i Herbassars

Vies d'accés

— No revestides

— Revestides

Punts d'aigua

● Hidrant

■ Punt d'acumulació

0 150 300 m

Base: Mapa topogràfic 1:5.000 (ICGC)

1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	12
	14	15	16
		18	19
			20
			21

amb el suport de





PLÀNOL DE DELIMITACIÓ DE CERDANYOLA DEL VALLÈS

□ Límit municipal de Cerdanyola del Vallès

Elements afectats

■ Zones urbanes

■ PPU

■ Edificis / Instal·lacions

Franges de protecció

■ Sense projecte de Diputació de Barcelona

■ Amb projecte de Diputació de Barcelona

Vegetació a tractar - Edificis/Instal·lacions

■ AIV - Arbrat amb cabuda coberta $\leq 20\%$

■ ASV - Arbrat amb cabuda coberta $>20\%$

■ MAT - Matollars

■ PIH - Prats i Herbassars

Vies d'accés

— No revestides

— Revestides

Punts d'aigua

● Hidrant

■ Punt d'acumulació

0 150 300 m

Base: Mapa topogràfic 1:5.000 (ICGC)

1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	12
	14	15	16
		18	19
			20
			21

amb el suport de





PLÀNOL DE DELIMITACIÓ DE CERDANYOLA DEL VALLÈS

Límit municipal de Cerdanyola del Vallès

Elements afectats

Zones urbanes

PPU

Edificis / Instal·lacions

Franges de protecció

Sense projecte de Diputació de Barcelona

Amb projecte de Diputació de Barcelona

Vegetació a tractar - Edificis/Instal·lacions

AIV - Arbrat amb cabuda coberta $\leq 20\%$

ASV - Arbrat amb cabuda coberta $>20\%$

MAT - Matollars

PIH - Prats i Herbassars

Vies d'accés

No revestides

Revestides

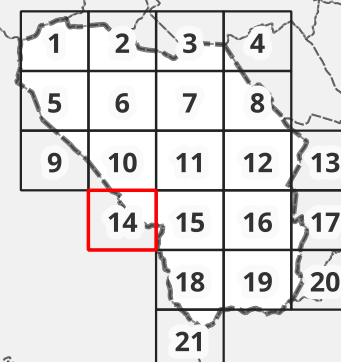
Punts d'aigua

Hidrant

Punt d'acumulació

0 150 300 m

Base: Mapa topogràfic 1:5.000 (ICGC)



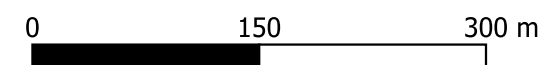
amb el suport de



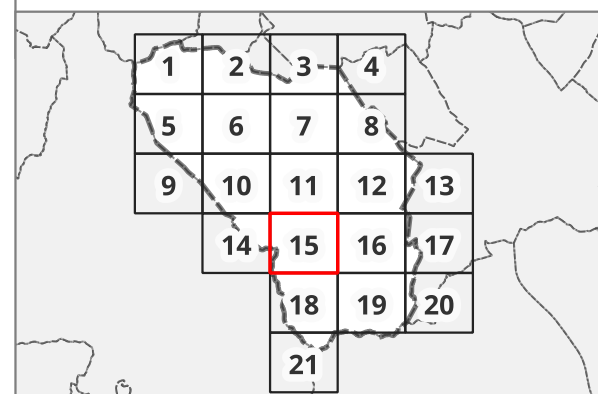


PLÀNOL DE DELIMITACIÓ DE CERDANYOLA DEL VALLÈS

- Límit municipal de Cerdanyola del Vallès
- Elements afectats
- Zones urbanes
 - PPU
 - Edificis / Instal·lacions
- Franges de protecció
- Sense projecte de Diputació de Barcelona
 - Amb projecte de Diputació de Barcelona
- Vegetació a tractar - Edificis/Instal·lacions
- AIV - Arbrat amb cabuda coberta $\leq 20\%$
 - ASV - Arbrat amb cabuda coberta $>20\%$
 - MAT - Matollars
 - PIH - Prats i Herbassars
- Vies d'accés
- No revestides
 - Revestides
- Punts d'aigua
- Hidrant
 - Punt d'acumulació



Base: Mapa topogràfic 1:5.000 (ICGC)



amb el suport de





PLÀNOL DE DELIMITACIÓ DE CERDANYOLA DEL VALLÈS

□ Límit municipal de Cerdanyola del Vallès

Elements afectats

■ Zones urbanes

■ PPU

■ Edificis / Instal·lacions

Franges de protecció

■ Sense projecte de Diputació de Barcelona

■ Amb projecte de Diputació de Barcelona

Vegetació a tractar - Edificis/Instal·lacions

■ AIV - Arbrat amb cabuda coberta $\leq 20\%$

■ ASV - Arbrat amb cabuda coberta $>20\%$

■ MAT - Matollars

■ PIH - Prats i Herbassars

Vies d'accés

— No revestides

— Revestides

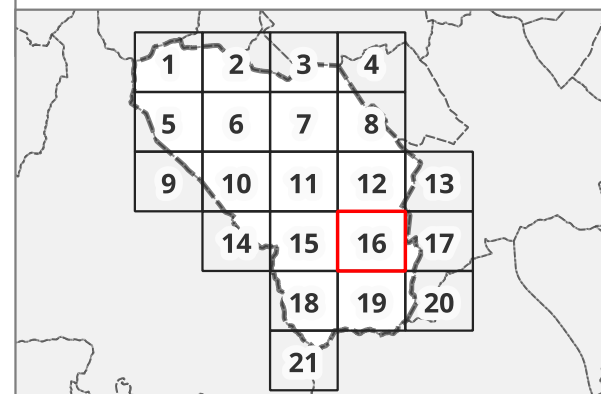
Punts d'aigua

● Hidrant

■ Punt d'acumulació

0 150 300 m

Base: Mapa topogràfic 1:5.000 (ICGC)



amb el suport de





PLÀNOL DE DELIMITACIÓ DE CERDANYOLA DEL VALLÈS

□ Límit municipal de Cerdanyola del Vallès

Elements afectats

■ Zones urbanes

■ PPU

■ Edificis / Instal·lacions

Franges de protecció

■ Sense projecte de Diputació de Barcelona

■ Amb projecte de Diputació de Barcelona

Vegetació a tractar - Edificis/Instal·lacions

■ AIV - Arbrat amb cabuda coberta =< 20%

■ ASV - Arbrat amb cabuda coberta >20%

■ MAT - Matollars

■ PIH - Prats i Herbassars

Vies d'accés

— No revestides

— Revestides

Punts d'aigua

● Hidrant

■ Punt d'acumulació

0 150 300 m

Base: Mapa topogràfic 1:5.000 (ICGC)

1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	12
	14	15	16
		18	19
			20
			21

amb el suport de





PLÀNOL DE DELIMITACIÓ DE CERDANYOLA DEL VALLÈS

Límit municipal de Cerdanyola del Vallès

Elements afectats

Zones urbanes

PPU

Edificis / Instal·lacions

Franges de protecció

Sense projecte de Diputació de Barcelona

Amb projecte de Diputació de Barcelona

Vegetació a tractar - Edificis/Instal·lacions

AIV - Arbrat amb cabuda coberta =< 20%

ASV - Arbrat amb cabuda coberta >20%

MAT - Matollars

PIH - Prats i Herbassars

Vies d'accés

No revestides

Revestides

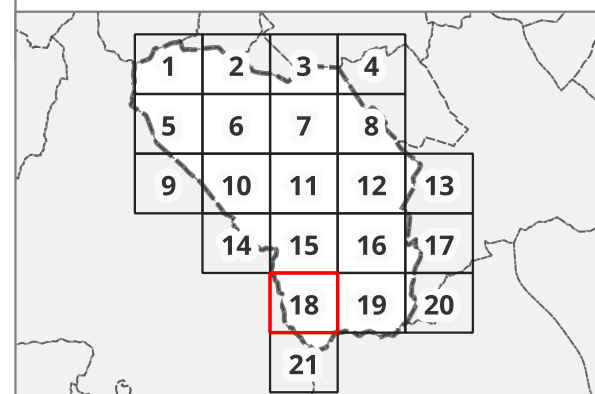
Punts d'aigua

Hidrant

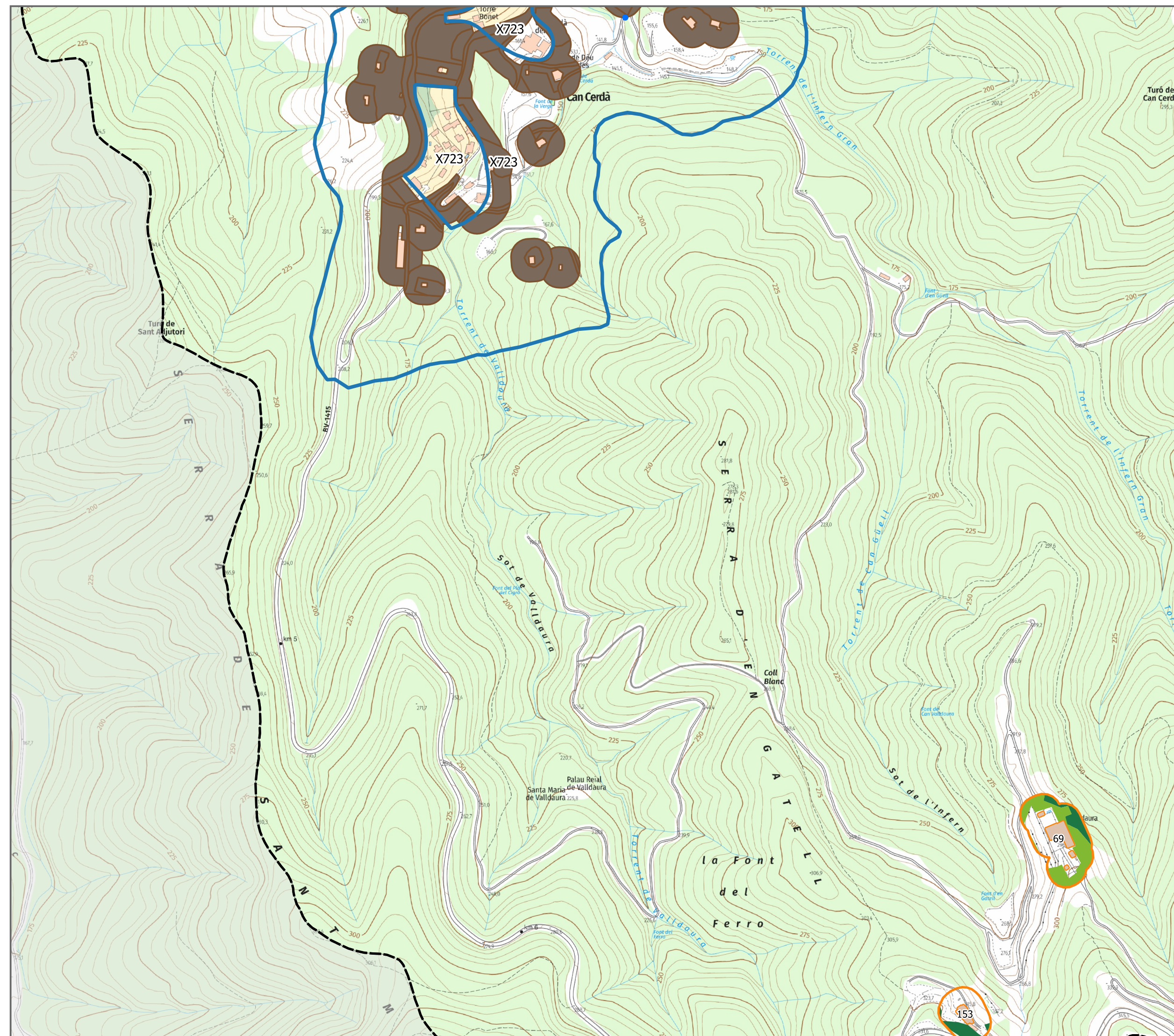
Punt d'acumulació

0 150 300 m

Base: Mapa topogràfic 1:5.000 (ICGC)



amb el suport de





PLÀNOL DE DELIMITACIÓ DE CERDANYOLA DEL VALLÈS

□ Límit municipal de Cerdanyola del Vallès

Elements afectats

■ Zones urbanes

■ PPU

■ Edificis / Instal·lacions

Franges de protecció

■ Sense projecte de Diputació de Barcelona

■ Amb projecte de Diputació de Barcelona

Vegetació a tractar - Edificis/Instal·lacions

■ AIV - Arbrat amb cabuda coberta =< 20%

■ ASV - Arbrat amb cabuda coberta >20%

■ MAT - Matollars

■ PIH - Prats i Herbassars

Vies d'accés

— No revestides

— Revestides

Punts d'aigua

● Hidrant

■ Punt d'acumulació

0 150 300 m

Base: Mapa topogràfic 1:5.000 (ICGC)

1	2	3	4	
5	6	7	8	
9	10	11	12	13
	14	15	16	17
		18	19	20
		21		

amb el suport de





PLÀNOL DE DELIMITACIÓ DE CERDANYOLA DEL VALLÈS

□ Límit municipal de Cerdanyola del Vallès

Elements afectats

■ Zones urbanes

■ PPU

■ Edificis / Instal·lacions

Franges de protecció

■ Sense projecte de Diputació de Barcelona

■ Amb projecte de Diputació de Barcelona

Vegetació a tractar - Edificis/Instal·lacions

■ AIV - Arbrat amb cabuda coberta $\leq 20\%$

■ ASV - Arbrat amb cabuda coberta $>20\%$

■ MAT - Matollars

■ PIH - Prats i Herbassars

Vies d'accés

— No revestides

— Revestides

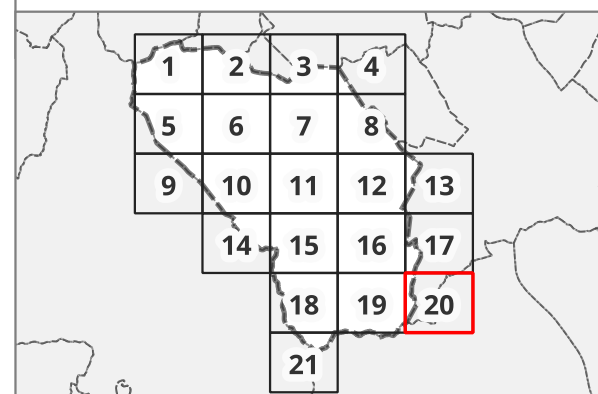
Punts d'aigua

● Hidrant

■ Punt d'acumulació

0 150 300 m

Base: Mapa topogràfic 1:5.000 (ICGC)



amb el suport de





PLÀNOL DE DELIMITACIÓ DE CERDANYOLA DEL VALLÈS

Límit municipal de Cerdanyola del Vallès

Elements afectats

Zones urbanes

PPU

Edificis / Instal·lacions

Franges de protecció

Sense projecte de Diputació de Barcelona

Amb projecte de Diputació de Barcelona

Vegetació a tractar - Edificis/Instal·lacions

AIV - Arbrat amb cabuda coberta $\leq 20\%$

ASV - Arbrat amb cabuda coberta $>20\%$

MAT - Matollars

PIH - Prats i Herbassars

Vies d'accés

No revestides

Revestides

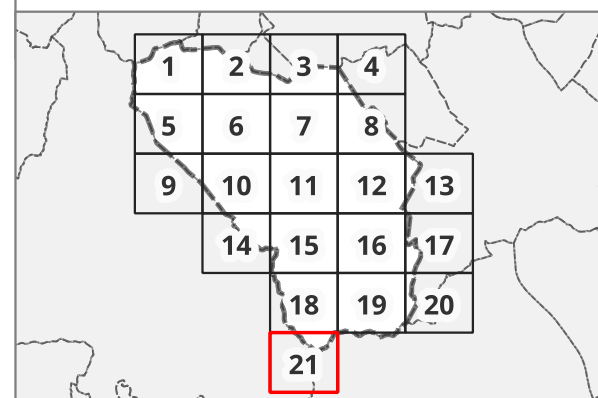
Punts d'aigua

Hidrant

Punt d'acumulació

0 150 300 m

Base: Mapa topogràfic 1:5.000 (ICGC)



amb el suport de

