AJUNTAMENT DE
CERDANYOLA DEL VALLÈS

Aurora Corral García - DNI 46768893A (TCAT)

Firmado digitalmente por Aurora Corral García - DNI 46768893A (TCAT)
Motivo: DILIGENCIA DE SECRETARIA: Per fer constar que aquest projecte d'obres es va aprovar inicialment per acord de Ple de data 29/1/2026.
Fecha: 2026.02.06 08:22:13 +01'00'

PROJECTE TÈCNIC PER EXECUTAR LES OBRES DE REHABILITACIÓ DE DOS HABITATGES MUNICIPALS SITUATS AL CARRER SANT DANIEL 9 I CARRER ESCOLES 20 (inclou Estudi Bàsic de Seguretat I Salut).

EXP. 597/2025/0131

MARCOS MORALES BARRULL - DNI 33876215K

Firmado digitalmente por MARCOS MORALES BARRULL - DNI 33876215K
DN: CN=MARCOS MORALES BARRULL - DNI 33876215K, SERIALNUMBER=IDCES-33876215K, G=MARCOS, SN=MORALES BARRULL, C=ES
Fecha: 2026.01.17 19:40:22+01'00'

Tècnic redactor: Marcos Morales Barrull

Graduat en Ciències i Tecnologies de l'Edificació i

Arquitecte Tècnic. Col·legiat 6.248

ÍNDEX DEL PROJECTE:

1 - MEMÒRIA CARRER SANT DANIEL 9 2n 2a

DD. DADES GENERALS

DD 1. IDENTIFICACIÓ I AGENTS DE L'ACTUACIÓ

DD 2. OBJECTE DE L'ACTUACIÓ

DD 3. RELACIÓ DE DOCUMENTS COMPLEMENTARIS

MD. MEMÒRIA DESCRIPTIVA

MD 1. INFORMACIÓ PRÈVIA i DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE

MD 2. AMIDAMENTS, QUADRE DE PREUS 1, QUADRE DE PREUS 2 I PRESSUPOST

MD 3. FITXES JUSTIFICATIVES NORMATIVA APLICACIÓ

AM. ANNEXES A LA MEMÒRIA

AM 1. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

AM 2. FOTOGRAFIES

AM 3. ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT

AM 4. PLANNING

AM 5. ESTUDI RESIDUS

2 - MEMÒRIA CARRER ESCOLES 20 2n 4a

DD. DADES GENERALS

DD 1. IDENTIFICACIÓ I AGENTS DE L'ACTUACIÓ

DD 2. OBJECTE DE L'ACTUACIÓ

DD 3. RELACIÓ DE DOCUMENTS COMPLEMENTARIS

MD. MEMÒRIA DESCRIPTIVA

MD 1. INFORMACIÓ PRÈVIA i DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE

MD 2. AMIDAMENTS, QUADRE DE PREUS 1, QUADRE DE PREUS 2 I PRESSUPOST

MD 3. FITXES JUSTIFICATIVES NORMATIVA APLICACIÓ

AM. ANNEXES A LA MEMÒRIA

AM 1. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

AM 2. FOTOGRAFIES

AM 3. ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT

AM 4. PLANNING

AM 5. ESTUDI RESIDUS

3 – RESUM DELS DOS HABITATGES

3.1. RESUM ECONOMIC

3.2. PLANING RESUM

MN. NORMATIVA TÈCNICA APLICABLE (SANT DANIEL+ESCOLES)

PC. PLEC DE CONDICIONS (SANT DANIEL+ESCOLES)

PC 1. PLEC DE CONDICIONS GENERALS

PC 2. PLEC DE CONDICIONS PARTICULARS

1- MEMÒRIA CARRER SANT DANIEL 9 2n 2a

DD DADES GENERALS:

DD 1 IDENTIFICACIÓ I AGENTS DE L'ACTUACIÓ:

SITUACIÓ:

L'obra d'aquests LOT 1 es realitzà a l'edifici situat al carrer Sant Daniel 9 2n 2a Cerdanyola del Vallès 08290
La seva referència cadastral és 7938305DF2973H0011XW.

PROMOTOR:

Ajuntament de Cerdanyola del Vallès amb adreça a la plaça Francesc Layret s/n 08290 a Cerdanyola del Vallès i amb CIF. P08266001.

DIRECCIÓ FACULTATIVA:

Tant el projecte com la direcció de l'execució material de l'obra estarà a càrrec del Graduat en Ciències i Tecnologies de l'Edificació i Arquitecte Tècnic MARCOS MORALES BARRULL amb núm. de col·legiat 6248, amb NIF. 33876215K i amb domicili al c/ Mont 34 Àtic de Cerdanyola del Vallès (CP. 08290).

DD 2. OBJECTE DE L'ACTUACIÓ

DOCUMENTACIÓ TÈCNICA:

Projecte tècnic i estudi bàsic de seguretat i salut per executar les obres de rehabilitació d'un habitatge situat al carrer Sant Daniel 9 2n 2a de Cerdanyola del Vallès 08290.
EXP. 597/2025/0131

OBJECTE:

L'objecte d'aquest projecte és la definició de les obres prioritàries necessàries per rehabilitar l'habitatge, per tal de destinar-los a lloguer social, mitjançant el Reglament per l'adjudicació per casos d'exclusió residencial o emergència social. Aquesta rehabilitació comporta també actualitzar el compliment normatiu d'instal·lacions, habitabilitat, Codi Tècnic i eficiència energètica.

DESCRIPCIÓ DE L'OBRA:

El treball comprèn una obra completa, segons l'article 125 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

DD 3. RELACIÓ DE DOCUMENTS COMPLEMENTARIS

ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT

AUTOR:

Graduat en Ciències i Tecnologies de l'Edificació i Arquitecte Tècnic MARCOS MORALES BARRULL amb núm. de col·legiat 6248, amb NIF. 33876215K i amb domicili al carrer Mont 34 Àtic de Cerdanyola del Vallès (CP. 08290).

Cerdanyola del Vallès, novembre de 2025

Marcos Morales Barrull

MARCOS MORALES BARRULL - DNI 33876215K

Firmado digitalmente por MARCOS MORALES BARRULL - DNI 33876215K
DN: CN=MARCOS MORALES BARRULL - DNI 33876215K, SERIALNUMBER=IDCES-33876215K, G=MARCOS, SN=MORALES BARRULL, C=ES
Fecha: 2026.01.17 19:40:45+01'00'

MD. MEMÒRIA DESCRIPTIVA

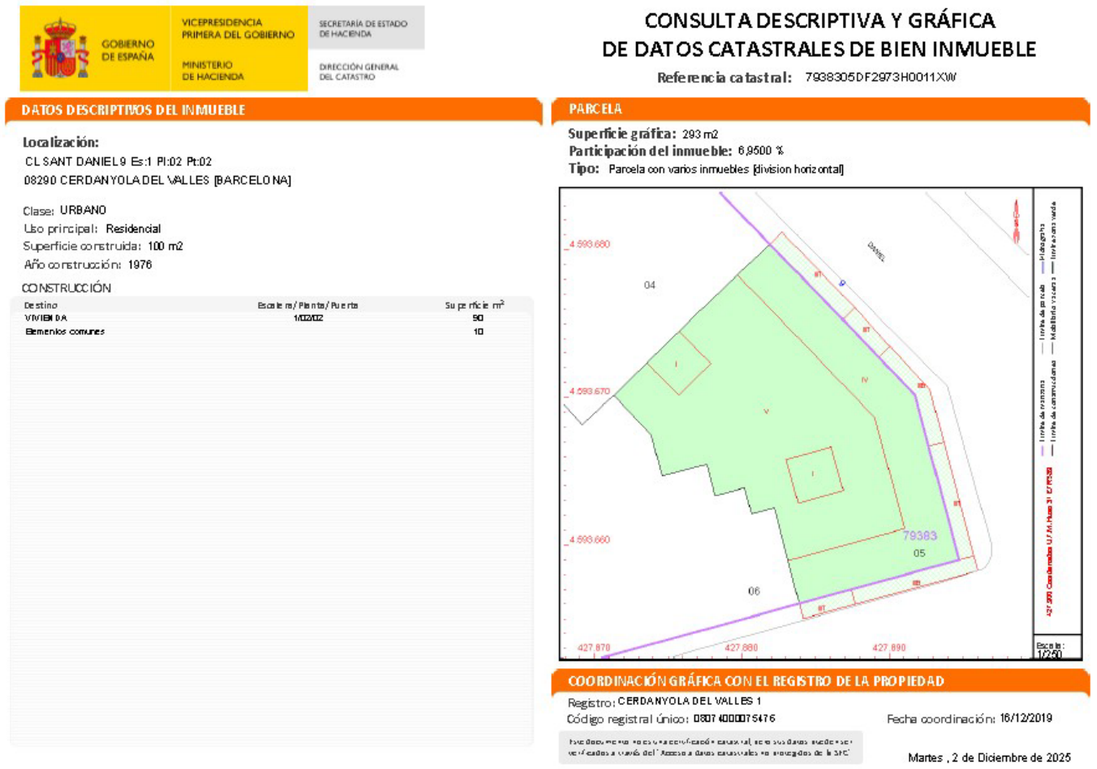
MD 1 INFORMACIÓ PRÈVIA: ANTECEDENTS I CONDICIONANT DE PARTIDA

1.1 DESCRIPCIÓ GENERAL DE LES PREMISES I OBJECTE DEL PROJECTE

L'objecte d'aquest document tècnic és la definició de les obres prioritàries necessàries per de rehabilitar l'habitatge buit, per tal de destinar-los a Lloguer d'Habitatge Social per a diferents col·lectius amb problemàtiques d'accés a l'habitatge. Aquesta rehabilitació comporta també actualitzar el compliment normatiu d'instal·lacions, habitabilitat, Codi Tècnic i eficiència energètica.

1.2 MARC LEGAL

L'obra es realitzà a l'edifici situat al carrer Sant Daniel 9 2n 2a Cerdanyola del Vallès 08290
La seva referència cadastral és 7938305DF2973H0011XW.


GOBIERNO DE ESPAÑA · VICEPRESIDENCIA PRIMERA DEL GOBIERNO · MINISTERIO DE HACIENDA · SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA · DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA
DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE
Referencia catastral: 7938305DF2973H0011XW

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:
CL SANT DANIEL 9 Es:1 Pl:02 Pt:02
08290 CERDANYOLA DEL VALLES [BARCELONA]

Clase: URBANO
Uso principal: Residencial
Superficie construida: 100 m2
Año construcción: 1976

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escalera/Planta/Puerta	Superficie m²
VIVIENDA	1/02/02	90
Elementos comunes		10

PARCELA

Superficie gráfica: 293 m2
Participación del inmueble: 6,9500 %
Tipo: Parcela con varios inmuebles [division horizontal]

COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD

Registro: CERDANYOLA DEL VALLES 1
Código registral único: 08074000075476
Fecha coordinación: 16/12/2019

Martes , 2 de Diciembre de 2025

El solar que ens ocupa està classificat com zona de densificació urbana clau 13b.

Paràmetres d'aplicació segons l'emplaçament i el PGM:

Classificació del sòl	SUC
Qualificació del sòl	13b subzona II
Compatibilitat d'ús	Residencial-plurifamiliar

1.3 PREEXISTÈNCIES I INFORMACIONS PRÈVIES

L'edifici es va executar l'any 1976.

L'habitatge objecte d'estudi actualment, es troba sense ocupar amb un estat de conservació precari. Compta de rebedor, menjador estar, cuina, pas, tres dormitoris, lavabo i balcó i té els tancaments d'alumini i altres de fusta i vidre senzill.

L'habitatge gaudeix de les infraestructures bàsiques: clavegueres, subministrament d'aigua, electricitat i gas. Cal realitzar les contractacions amb les CIAS d'electricitat, gas i agua.

1.4 DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS

TREBALLS PREVIS:

Abans de l'inici de les obres, es procedirà a la retirada de tots els mobles existents, a excepció dels elements fixos de la cuina. Igualment, s'eliminaran o protegiran tots aquells elements que puguin representar un risc per a la seguretat dels treballadors, de tercers o de la propietat.

Es duran a terme els següents treballs previs d'enderroc i desmuntatge:

- Retirada de la porta d'entrada i l'antiocupes.
- Retirada de tot el mobiliari excepte el de la cuina.
- Substitució de sanitaris i aixetes.
- Demolició del fals sostre de la cuina.
- Substitució d'electrodomèstics de cuina
- Nova instal·lació elèctrica i de calefacció amb caldera mixta i radiadors.
- Substitució de diverses unitats de fusteria exteriors i totes de fusteria interior..
- Retirada de les vidrieres de tancament del balcó.
- Demolició del paviment existent al balcó.
- Retirada de tots els sanitaris del lavabo.
- Desmuntatge dels mecanismes elèctrics i lluminàries.
- Pintat de parets i sostres
- Instal·lació de sistema d'aire condicionat.

SUSTENTACIÓ DE L'EDIFICI:

No s'actua sobre la fonamentació existent.

SISTEMA ESTRUCTURAL:

No s'actua en l'estructura existent.

SISTEMA ENVOLVENT I ACABATS EXTERIORS

Les façanes existents estan constituïdes per una fàbrica de dues fulles de maó ceràmic amb cambra d'aire interposada. L'acabat exterior combina diferents solucions: obra vista, arrebossat i pintat, així com enrajolats ceràmics.

Pel que fa a les obertures, les finestres existents són majoritàriament d'alumini. Es preveu la substitució de les finestres de les habitacions 1, 2 i 3, la del bany i de la porta d'accés al balcó i finestra del menjador. La resta de finestres es mantindran, realitzant-hi les intervencions necessàries per assegurar-ne la funcionalitat, incloent-hi la revisió i reparació de juntes, tapetes i elements de subjecció.

Les noves fusteries exteriors seran d'alumini lacat en color blanc, amb trencament de pont tèrmic i envidrament amb cambra d'aire tipus Sunguard, garantint una millora en l'eficiència energètica i en el comportament tèrmic de l'habitatge.

Eficiència energètica (DB-HE 1 – Zona climàtica C)

- **Transmitància tèrmica del conjunt (UH):** haurà de ser **igual o inferior al límit establert al DB-HE per a la zona climàtica C**, adoptant un valor màxim de **UH ≤ 2,30 W/m²·K**.
- **Permeabilitat a l'aire (Q100):** el conjunt de la finestra haurà de complir **Q100 ≤ 27 m³/h·m²**, d'acord amb els valors límit exigits pel DB-HE per a clima C.

Estanquitat a l'aigua

Estanqueïtat a l'aigua: classe 6B

Prestacions acústiques (DB-HR)

Prestacions acústiques: 35dB

Al balcó, un cop retirat l'envidrament existent, serà necessari suplementar la barana fins a assolir una alçada mínima de 1,10 m mesurada des del paviment acabat, d'acord amb els requisits de seguretat vigents. Igualment, es revisaran els ancoratges de la barana i es comprovarà l'estat d'oxidació dels seus elements metàl·lics, procedint a la seva reparació o tractament protector quan sigui necessari.

COMPARTIMENTACIÓ INTERIOR I ACABATS INTERIORS

Compartimentació interior vertical
No es preveu cap modificació en la distribució interior existent ni en la composició dels elements de compartimentació vertical.

Revestiments de paraments
Els paraments verticals i horitzontals existents es sanejaran i es prepararan adequadament, aplicant-hi una capa segelladora i posteriorment dues capes de pintura plàstica d'acabat llis, en els paraments horitzontals hi ha un estuc, que es massillarà per a posteriorment pintar.

Pel que fa als paviments, es mantindran els existents a tot l'habitatge, amb l'excepció del balcó, on es col·locarà un paviment ceràmic antilliscant apte per a exterior.

El fals sostre metàl·lic existent a la cuina serà retirat i substituït per un nou sistema de guix laminat, acabat amb pintura plàstica.

SISTEMA D'ACONDICIONAMENT, INSTAL·LACIONS I SERVEIS

L'habitatge disposa de les infraestructures necessàries per als serveis d'aigua, electricitat, gas, telecomunicacions i clavegueram.

S'ha previst que l'habitatge estigui equipat amb els següents serveis i instal·lacions:

- Espai d'emmagatzematge, recollida i eliminació de residus a la cuina.
- Subministrament de serveis d'aigua, electricitat i telecomunicacions (telefonia bàsica, televisió terrestre i radiodifusió sonora).
- Evacuació d'aigües residuals.
- Sistema de calefacció amb radiadors alimentats amb gas.

El disseny i el dimensionament de totes les instal·lacions garanteixen el compliment dels requisits establerts pel CTE i per la resta de normativa aplicable, assegurant un correcte funcionament, seguretat i eficiència energètica de l'habitatge.

Es preveu un espai dins de la cuina destinat a l'emmagatzematge immediat de les cinc fraccions de residus de l'habitatge: envasos lleugers, matèria orgànica, paper/cartró, vidre i rebuig. Aquest espai permetrà una separació i recollida eficient dels residus, facilitant la gestió sostenible i el compliment de la normativa vigent de reciclatge i gestió de residus municipals.

Elements de la xarxa d'aigües residuals
No es preveu intervenir en cap element de la xarxa d'aigües residuals existent, excepte la substitució del desguàs de la banyera per al nou plat de dutxa.

Materials i equips
Tots els materials i equips emprats compliran les condicions establertes a l'apartat 4 "Productes de la construcció" del **DB HS 4** del CTE, assegurant qualitat, durabilitat i seguretat.

Instal·lació de gas
L'habitatge disposa d'una caldera antiga que serà substituïda, mantenint la mateixa posició després de la reforma. Es preveu la construcció d'una nova sortida de gasos cap al pati comunitari.

Per a l'extracció de fums de la cuina, es manté l'extractor existent connectat a la xemeneia comunitària. El conducte serà metàl·lic, d'acer galvanitzat, amb interior llis i completament estanc, i discorrerà amb un tram horitzontal pel fals sostre de la cuina fins al conducte existent.

El cabal mínim d'extracció garantit per la instal·lació és de **50 l/s (180 m³/h)**, assegurant un funcionament correcte segons la normativa aplicable.

Instal·lació d'il·luminació i instal·lació elèctrica

Es substituirà els mecanismes i es realitzarà una nova instal·lació elèctrica, a més de substituir els elements d'il·luminació.

La instal·lació d'il·luminació i els circuits elèctrics de l'habitatge s'adaptaran al que estableix el Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió (REBT, Reial decret 842/2002, 2 d'agost) i les seves instruccions complementàries, així com a les Normes Tècniques Particulars de Fecsa-Endesa relatives als embrancaments i instal·lacions d'enllaç en baixa tensió.

Descripció general de la instal·lació

Es preveu la substitució integral de la instal·lació elèctrica existent, incloent conductors, mecanismes, quadre elèctric i elements d'il·luminació, adaptant-la a les necessitats actuals de l'habitatge i a les exigències del REBT.

La instal·lació es projecta amb nivell d'electrificació mitjà, d'acord amb la ITC-BT-25, incorporant un protector de sobretensions i els circuits necessaris per a l'ús d'electrodomèstics habituals, inclosa la placa vitroceràmica, així com la d'alimentació per a sistema d'aire condicionat al menjador.

Els punts de llum s'equiparan amb llumeneres d'alta eficiència energètica, adequades per a ús residencial.

Quadre general de comandament i protecció

Des del ramal de distribució de l'edifici fins al vestíbul de l'habitatge, s'instal·larà un nou quadre general de comandament i protecció, que inclourà, com a mínim:

- Interruptor General Automàtic (IGA).
- Interruptor diferencial d'alta sensibilitat (30 mA).
- Petits Interruptors Automàtics (PIA) per a cada circuit.

El quadre permetrà la distribució dels circuits interiors mitjançant canonades i caixes vistes, degudament fixades i protegides.

Circuits interiors

La instal·lació disposarà dels circuits reglamentaris, segons ITC-BT-25, distribuïts de la següent manera:

- Circuit C1: Enllumenat general de l'habitatge.
- Circuit C2: Preses de corrent d'ús general i frigorífic.
- Circuit C3: Preses de corrent de cuina i banys.
- Circuit C4: Rentadora, rentaplats.
- Circuit C5: Forn i placa vitroceràmica.
- Circuit C6: Alimentació del sistema d'aire condicionat del menjador, amb línia dedicada i protecció independent.

Els circuits C1 i C2 donaran servei al menjador i dormitoris; els circuits C3 i C4 al passadís, cuina (inclosa nevera), bany.

Infraestructures de Telecomunicacions (ICT)

En aquest projecte no és necessari redactar un Projecte Tècnic d'Infraestructures Comunes de Telecomunicacions, ja que es tracta de la reforma interior d'un habitatge existent i l'edifici ja disposa de la instal·lació ICT reglamentària.

Telefonia i Antena de TV

Es preveu la instal·lació nova de telefonia i televisió, adaptada a la infraestructura existent. Així mateix, es substituirà el timbre de la porta d'accés a l'habitatge.

Instal·lacions Tèrmiques

El disseny, dimensionament i execució de les instal·lacions tèrmiques compliran les exigències del RITE (RD 1027/2007) i d'HE 2 del CTE.
Aquestes instal·lacions estan exemptes del compliment del DB HE 4 – Contribució solar mínima per tractar-se d'una reforma interior d'un habitatge existent.

Instal·lació de Climatització (Calefacció i Refrigeració)

La generació de calefacció es realitzarà mitjançant el sistema monotubular de nova instal·lació, format per conduccions de coure vistes i preparades per ser pintades. Aquest sistema alimentarà quatre radiadors d'alumini ubicats als tres dormitoris i al menjador. La instal·lació està connectada a una caldera mixta de gas situada a la cuina, que serà substituïda per un model nou. Igualment, es substituirà el termòstat actual, ubicat al passadís, i es traslladarà al menjador i s'instal·laran vàlvules termostàtiques als radiadors per regular el cabal i la temperatura de forma individual, per optimitzar el control tèrmic de l'habitatge. Un cop efectuades aquestes substitucions, es realitzarà una verificació completa del circuit per detectar possibles fuites d'aigua i garantir el correcte funcionament dels radiadors i de tota la instal·lació.

L'energia calorífica generada per la caldera es transmetrà al circuit d'aigua calenta del sistema, dimensionat per treballar amb radiadors d'alta temperatura.

La caldera proporcionarà una gamma de temperatures de l'aigua entre 25 °C i 80 °C, compatible amb tot tipus d'emissors tèrmics. No presenta caigudes significatives de rendiment a altes temperatures i no necessita escalfador elèctric auxiliar.

Sistema d'aire condicionat

Com a complement al sistema de calefacció, per millorar el confort a l'estiu i tindre una millor regulació general de la temperatura, es preveu la instal·lació d'un sistema d'aire condicionat al menjador, destinat a la climatització en mode refrigeració i, si escau, calefacció auxiliar mitjançant bomba de calor.

El sistema serà del tipus split mural, format per una unitat interior ubicada al menjador i una unitat exterior situada a balcó, segons possibilitats tècniques i criteris d'integració arquitectònica.

L'equip disposarà de tecnologia inverter, garantint un funcionament eficient, silenciós i amb un consum energètic reduït, amb classificació energètica mínima A++ en refrigeració.

La potència de l'equip es dimensionarà en funció de la superfície i orientació del menjador, assegurant una correcta cobertura de la càrrega tèrmica de l'espai. El control del sistema es realitzarà mitjançant comandament a distància i permetrà la regulació precisa de la temperatura i del cabal d'aire.

La instal·lació inclourà les línies frigorífiques, desguàs de condensats i connexions elèctriques necessàries, degudament aïllades i ocultes en la mesura del possible, complint amb la normativa vigent i les especificacions del fabricant.

Disseny i posada en obra

Els plànols del projecte defineixen la ubicació de la caldera, termòstat, radiadors i unitats del sistema d'aire condicionat, així com el traçat de les instal·lacions associades.

Per optimitzar el consum energètic en funció de la càrrega tèrmica real, el sistema disposarà de:

- Termòstat ambiental ubicat en una zona representativa (menjador).
- Vàlvules termostàtiques als radiadors per a regulació individual.
- Sistema d'aire condicionat d'alta eficiència per a la climatització puntual del menjador.

Materials i equips

El conjunt de la instal·lació de climatització estarà format per:

- Instal·lació monotubular amb canonades de coure vistes.
- Radiadors d'alumini de superfície.
- Caldera estanca mural de condensació, de 23–28 kW, per a calefacció i ACS.
- Vàlvules termostàtiques als radiadors.
- Sistema d'aire condicionat tipus split mural, amb tecnologia inverter.

Escalfament d'Aigua Calenta Sanitària (ACS)

La producció d'ACS serà instantània, generada per la caldera situada a la cuina.

- Temperatura màxima de subministrament: 75 °C.
- Cabal simultani subministrat: 0,2 l/s.
- Potència tèrmica utilitzada: 24 kW.

No s'instal·la producció solar d'ACS, atès que es tracta d'una reforma interior i la demanda és inferior a 50 l/dia, quedant així exclosa de l'aplicació del DB HE 4.

Les canonades son de coure vist i els radiadors d'alumini.

Mobles de Cuina

Els mobles de cuina existents es troben en un estat adequat de conservació, de manera que es realitzaran tasques de neteja, repàs de frontisses i ajustaments diversos.

Es substituiran els següents elements:

- Extractor de cuina.
- Vitroceràmica.
- Forn.
- Preses de corrent associades a aquests equips.

Sanejament i neteja de paraments, pintat de parets, sostres i fusteria interior

SOSTRES
Es faran les tasques de sanejament i reparació necessàries. El sostre metàl·lic de la cuina se substituirà per un sostre de guix laminat i es pintarà de color blanc.

PARETS I SÒCOLS
Se sanejaran i s'allisaran totes les parets i es massillarà l'estuc existent per al seu posterior pintat amb color blanc.

FUSTERIA INTERIOR
Se substituiran totes les portes per poder complir la normativa d'accessibilitat i posar-les d'un pas de 80cm.
S'eliminarà la porta antiocupes i se substituiran les portes d'accés a l'habitatge per una nova, amb el mateix acabat i motllures que les portes interiors existents, equipades amb pany i clau de seguretat.

FUSTERIA EXTERIOR
Es preveu la substitució de les finestres de les habitacions 1, 2 i 3, la del bany i de la porta d'accés al balcó i finestra del menjador. La resta de finestres es mantindran, realitzant-hi les intervencions necessàries per assegurar-ne la funcionalitat, incloent-hi la revisió i reparació de juntes, tapetes i elements de subjecció.

Es col·locarà una peça tubular metàl·lica als ampits de les finestres, atès que l'alçada del forat és massa baixa.

BALCONS
Es col·locarà un suplement a la barana fins a assolir una alçada de 1,10 m, així com el repàs dels ancoratges i la revisió del seu estat d'oxidació.

COMPLEMENTARIS
No n'hi ha, ja que en el projecte de reforma de l'habitatge no es modifica l'estructura ni s'afecten elements o zones protegides arquitectònicament.

CÈDULES D'HABITABILITAT I CERTIFICATS ENERGÈTICS
Una vegada finalitzats aquests treballs, es tramitaran les cèdules d'habitabilitat de segona ocupació i els certificats energètics corresponents dels habitatges.

1.5. TERMINI D'EXECUCIÓ DE LES OBRES
La durada prevista per a l'execució d'aquests treballs és de **4 mesos**.

MD 2. AMIDAMENTS, QUADRE DE PREUS 1, QUADRE DE PREUS 2 I PRESSUPOST

AMIDAMENT

Nº	U	Descripció	Amidament
1.1	**U**	**Desmuntatge de porta antiocupes de metàl·lica, amb recuperació dipositada magatzem municipal, abans de l'ocupació de l'habitatge posterior col·locació tapetes igual a les existents.**	
		Total U .....:	**1,00**
1.2	**U**	**Desmuntatge de porta cuirassada d'entrada a habitatge, de fusta, amb mitjans manuals, sense deteriorar el parament al que està subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor.**	
		Total U .....:	**1,00**
1.3	**U**	**Desmuntatge de porta interior de fusteria de fusta, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor.**	
		Total U .....:	**7,00**
1.4	**U**	**Desmuntatge de fusteria envidrada d'alumini de qualsevol tipus situada en façana, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius als quals està subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor.**	
		Total U .....:	**6,00**
1.5	**M²**	**Demolició de fals sostre enregistrable de lamel·les metàl·liques, situat a una altura menor de 4 m, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius als quals se subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor**	

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Cuina	8,12				8,12	
Bany	4,83				4,83	
					12,95	*12,95*

	Total m² .....:	**12,95**
1.6 **U**	**Desmuntatge per a substitució de petit electrodomèstic, inclòs el desmuntatge deis suports, amb mitjans manuals i carrega manual de runa sobre camió o contenidor**	
	Total U .....:	**1,00**
1.7 **U**	**Desmuntatge per a substitució de campana extractora, amb mitjans manuals i carrega manual de runa sobre camió o contenidor**	
	Total U .....:	**1,00**
1.8 **U**	**Desmuntatge de lavabo d'encastar, baix o sobre taulell de lavabo, i moble de bany amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius als quals pugui estar subjecte, i càrrega manual sobre camió o contenidor.**	
	Total U .....:	**1,00**
1.9 **U**	**Desmuntatge de banyera inclosa paret lateral, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius als quals pugui estar subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor.**	
	Total U .....:	**1,00**
1.10 **U**	**Desmuntatge de bidet monobloc, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius als quals pugui estar subjecte, i càrrega manual sobre camió o contenidor.**	

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Lavabo	1				1,00	
					1,00	*1,00*

	Total U .....:	**1,00**
1.11 **U**	**Desmuntatge de vàter amb dipòsit baix, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius als quals pugui estar subjecte, i càrrega manual sobre camió o contenidor.**	
	Total U .....:	**1,00**
1.12 **U**	**Desmuntatge d'aixeteria de lavabo, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor.**	
	Total U .....:	**1,00**
1.13 **U**	**Desmuntatge d'aixeteria de banyera, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor.**	
	Total U .....:	**1,00**
1.14 **M²**	**Demolició de paviment existent a l'interior de l'edifici, de rajoles ceràmiques de gres esmaltat, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor.**	

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Lavabo	4				4,00	
					4,00	*4,00*

	Total m² .....:	**4,00**
1.15 **U**	**Desmuntatge de caldera a gas i els seus components, amb mitjans manuals i mecànics, i càrrega mecànica sobre camió o contenidor.**	
	Total U .....:	**1,00**
1.16 **U**	**Desmuntatge de xarxa d'instal·lació elèctrica interior fix i vista en superfície, en habitatge unifamiliar de 70 m² de superfície útil; amb mitjans manuals.**	
	Total U .....:	**1,00**
1.17 **U**	**Desmuntatge de mecanisme elèctric d'encastar per a interior, amb mitjans manuals.**	
	Total U .....:	**1,00**
1.18 **U**	**Transport de mescla sense classificar de residus inerts produïts en obres de construcció i/o demolició, amb contenidor de 5 m³, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus.**	
	Total U .....:	**2,00**

Pressupost parcial nº 2 OBRA DE PALETA

Nº	U	Descripció	Amidament

2.1 M² Fals sostre continu suspès, situat a una altura menor de 4 m, llis amb estructura metàl·lica penjada, format per una placa de guix laminat 13mm, inclou tractament juntes plaques i emmasillat.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Cuina	8,12				8,12	
Bany	4,83				4,83	
Passadís	4,22				4,22	
					17,17	*17,17*
					Total m² .....:	**17,17**

2.2 M² Paviment de rajoles ceràmiques de gres esmaltat, de 40x40 cm, 22 €/m², capacitat d'absorció d'aigua E<3%, grup BIb, resistència al lliscament 35<Rd<=45, classe 2, rebudes amb adhesiu cimentós d'ús exclusiu per a interiors, Ci sense cap característica addicional, color gris amb doble encolat i rejuntades amb beurada de ciment blanc, L, BL-V 22,5, per a junta mínima (entre 1,5 i 3 mm), acolorida amb la mateixa tonalitat de les peces.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Bany	5				5,00	
					5,00	*5,00*
					Total m² .....:	**5,00**

2.3 M² Alicatat amb rajola gresite blanc, 20x20 cm, 21 €/m², capacitat d'absorció d'aigua E>10%, grup BIII, resistència al lliscament Rd<=15, classe 0, col·locat sobre una superfície suport de morter de ciment o formigó, en paraments interiors, mitjançant adhesiu cimentós d'ús exclusiu per a interiors, Ci gris, sense junt (separació entre 1,5 i 3 mm).

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Dutxa		4,00		1,00	4,00	
		1,50		1,00	1,50	
					5,50	*5,50*
					Total m² .....:	**5,50**

2.4 M² Alicatat amb rajola de bany previ arrencat de l'existent, 25 €/m², capacitat d'absorció d'aigua E>10%, grup BIII, resistència al lliscament Rd<=15, classe 0, col·locat sobre una superfície suport de morter de ciment o formigó, en paraments interiors, mitjançant adhesiu cimentós d'ús exclusiu per a interiors, Ci gris, sense junt (separació entre 1,5 i 3 mm)

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Bany		9,00		2,30	20,70	
					20,70	*20,70*
					Total m² .....:	**20,70**

2.5 U Col·locació i fixació de bastiments de base de fusta de pi, per adaptar buit existent porta de 70 a 80 d'ample, obertura buit a nova amplada, mitjançant rebut al parament de fàbrica de les patilles d'ancoratge amb morter de ciment, industrial, amb additiu hidròfug, M-5, per fixar posteriorment, sobre ell, el bastiment de la fusteria exterior de fins a 2 m² de superfície. Inclòs rematada de guix.

Total U .....: 5,00

Pressupost parcial nº 3 TANCAMENTS EXTERIORS I SERRALLERIA

Nº	U	Descripció	Amidament
3.1	U	**Porta d'alumini lacat blanc amb trencament de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla batents, per a un buit d'obra aproximat de 70x205 cm, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima es de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb calaix de persiana tèrmic incorporat (monoblock), persiana enrotllable de lamel·les de PVC, amb accionament manual amb cinta i recollidor i guies. inclou Vidre arnant de lluna incolora de 6 mm de gruix, cambra d'aire de 12 mm i lluna de 6 mm de gruix incolora model SUNGUARD o similar, col·locat amb perfils conformats de neoprè sobre alumini.**	
		Total U .....:	**1,00**
3.2	U	**Finestra d'alumini lacat blanc amb trencament de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, amb dues fulles batents, per a un buit d'obra aproximat de 190x120 cm, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima es de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb calaix de persiana tèrmic incorporat (monoblock), persiana enrotllable de lamel·les de PVC, amb accionament manual amb cinta i recollidor i guies. inclou Vidre arnant de lluna incolora de 6 mm de gruix, cambra d'aire de 12 mm i lluna de 6 mm de gruix incolora model SUNGUARD o similar, col·locat amb perfils conformats de neoprè sobre alumini. F1**	
		Total U .....:	**1,00**
3.3	U	**Finestra d'alumini lacat blanc amb trencament de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, amb dues fulles batents, per a un buit d'obra aproximat de 125x120 cm, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima es de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb calaix de persiana tèrmic incorporat (monoblock), persiana enrotllable de lamel·les de PVC, amb accionament manual amb cinta i recollidor i guies. inclou Vidre arnant de lluna incolora de 6 mm de gruix, cambra d'aire de 12 mm i lluna de 6 mm de gruix incolora model SUNGUARD o similar, col·locat amb perfils conformats de neoprè sobre alumini.**	
		Total U .....:	**4,00**
3.4	U	**Finestra d'alumini lacat blanc amb trencament de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, amb dues fulles batents, per a un buit d'obra aproximat de 80x125 cm, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima es de resistència al vent segons UNE-EN 12210. inclou Vidre arnant de lluna incolora de 6 mm de gruix, cambra d'aire de 12 mm i lluna de 6 mm de gruix incolora model SUNGUARD o similar, col·locat amb perfils conformats de neoprè sobre alumini.**	
		Total U .....:	**1,00**
3.5	U	**Repàs general de la fusteria d'alumini exterior existent, incloent finestres, balconeres i perfils, així com la caixa de persiana associada. Els treballs inclouen ajustos d'obertura i tancament, verificació i correcció d'alineacions, subjecció de ferratges, engràs i regulació de mecanismes, substitució de juntes deteriorades, revisió d'estanquitat, neteja de guies i elements de la persiana, ajust de l'eix i revisió del funcionament del recollidor o motor si escau. S'inclou la mà d'obra, eines, materials auxiliars i petits elements de fixació necessaris per al correcte funcionament del conjunt. Tot segons indicacions de la direcció facultativa.**	
		Total U .....:	**2,00**
3.6	M	**Suplement d'altura de barana metàl·lica existent fins a 1,10 m, a executar sobre una barana actual de 90 cm d'alçada. Els treballs inclouen el subministrament i instal·lació d'un nou passamà metàl·lic de reforç, així com la col·locació de muntants o abraçadores específicament dissenyats per permetre l'ancoratge del passamà a l'estructura existent, garantint la continuïtat, estabilitat i rigidesa de la nova alçada.**	

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Balcó		5,19			5,19	
Safareig		0,90			0,90	
					6,09	*6,09*

		Total m .....:	**6,09**
3.7	U	**Substitució de trans de tubs malmès en barana metàl·lica de 20cm.**	
		Total U .....:	**2,00**

Pressupost parcial nº 4 TANCAMENTS INTERIORS

Nº	U	Descripció	Amidament

4.1 U **Subministrament i col·locació porta interior blindada d'entrada de 203x82,5x4,5 cm, fulla de tauler aglomerat, xapat amb pi país, envernissada en taller, amb motllura de forma recta; bastiment de base de pi país de 130x40 mm; galzes de MDF rexapat de pi país de 130x20 mm; tapajunts de MDF rexapat de pi país de 70x10 mm amb pany de seguretat amb tres punts frontals de tancament (10 pestells) inclou motllures iguals existent a portes escales comunitat. PE**

Total U .....: 1,00

4.2 U **Subministrament i col·locació porta interior abatible, vidriera 6-VE, d'una fulla de 203x82,5x3,5 cm, de tauler de MDF, prelacada en blanc; bastiment de base de pi país de 90x35 mm; galzes de MDF de 90x20 mm; tapajunts de MDF de 70x10 mm; envidriament d'el 40% de la seva superfície, mitjançant sis peces de vidre trempat translúcid incolor, de 4 mm d'espessor, col·locat amb jonc clavat; amb ferraments de penjar i de tanca. P80V**

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Menjador	2				2,00	
					2,00	*2,00*

Total U .....: 2,00

4.3 U **Subministrament i col·locació porta interior abatible, cega, d'una fulla de 203x82,5x3,5 cm, lacada en blanc; bastiment de base lacat blanc de 70x35 mm; galzes de MDF de 70x20 mm; tapajunts de MDF de 70x10 mm; amb ferraments de penjar i de tanca i manetes qualitat mitja. Inclou desmuntatge tapajunts existent i reparació de marcs. P80**

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Habitació 1	1				1,00	
Cuina	1				1,00	
					2,00	*2,00*

Total U .....: 2,00

4.4 Ut **Subministrament i col·locació d'una porta corredissa cega, d'una fulla de 203x82,5x3,5 cm, amb guia superior vista, formada per fulla lacada blanc d'acabat llis. Fulla d'un gruix aproximat de 35–40 mm, amb cants mecanitzats i preparació per als ferratges corredissos.**
El conjunt inclou:
Guia superior vista d'alumini o acer lacat, per a muntatge en superfície sobre mur.
Carros de desplaçament amb rodaments de qualitat i funcionament silenciós.
Topalls de final de recorregut i sistema d'antiencallament.
Maneta encastada o copeta, segons model.
Tota la ferralleria i anclatges necessaris per al muntatge.
Inclou també:
Tapetes (jocs de tapajuntes) del mateix material i acabat que la porta, per a la rematada perimetral del buit.
Ajustos finals, comprovació del funcionament i neteja de la zona d'instal·lació. P80C

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Bany	1				1,00	
					1,00	*1,00*

Total Ut .....: 1,00

4.5 U **Subministrament i col·locació porta interior abatible, cega, d'una fulla de 203x72,5x3,5 cm, lacada en blanc; bastiment de base lacat blanc de 70x35 mm; galzes de MDF de 70x20 mm; tapajunts de MDF de 70x10 mm; amb ferraments de penjar i de tanca i manetes qualitat mitja. Inclou desmuntatge tapajunts existent i reparació de marcs. P1**

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Habitació 3	1				1,00	
Habitació 2	1				1,00	
					2,00	*2,00*

Total U .....: 2,00

Pressupost parcial nº 5 EQUIPAMENTS

Nº	U	Descripció	Amidament
5.1	U	Subministrament i col·locació de tassa de vàter de dipòsit baix, de porcellana sanitària, model Victoria "ROCA", color Blanco, de 370x665x780 mm, amb cisterna de vàter, de doble descàrrega, de 385x180x430 mm, seient i tapa de vàter, de caiguda esmorteïda. Inclús aixeta de regulació, enllaç d'alimentació flexible i silicona per a segellat de junts.	
		Total U .....:	1,00
5.2	U	Subministrament i col·locació de conjunt de moble de bany lacat blanc, amb lavabo i mirall de 850 mm d'amplada preu compra total 584.00 euros.	
		Total U .....:	1,00
5.3	U	Subministrament i col·locació de aixeta monocomandament formada per aixeta mescladora monocomandament per a lavabo, elements de connexió, enllaços d'alimentació flexibles de 3/8" de diàmetre i 450 mm de longitud, vàlvula antiretorn i dues aixetes de pas, preu compra total 110.00 euros.	
		Total U .....:	1,00
5.4	U	Formació de plat de dutxa d'obra amb formació de base amb morter i pendent, impermeabilització de paraments verticals i horitzontals de dutxa d'obra de 130x80 amb bonera, sistema Dry50 "REVESTECH", composta per kit Dry50 Sumiflatluxe 025, format per làmina impermeabilitzant flexible tipus EVAC de 500x500 mm composta d'una doble fulla de poliolefina termoplàstica amb acetat de vinil etilè, amb ambdues cares revestides de fibres de polièster no teixides, de 0,52 mm d'espessor i 335 g/m², segons UNE-EN 13956, amb unió termosegellada a la bonera sifònica de PVC de 42 mm d'altura, sortida horitzontal de 50 mm de diàmetre, amb reixeta per a encastar d'acer inoxidable de 110x110 mm, i làmina impermeabilitzant flexible tipus EVAC, Dry50, composta d'una doble fulla de poliolefina termoplàstica amb acetat de vinil etilè, amb ambdues cares revestides de fibres de polièster no teixides, de 0,52 mm d'espessor i 335 g/m², fixada al suport amb adhesiu cimentós millorat C2 E. Inclús complements de reforç en tractament de punts singulars mitjançant l'ús de peces especials "REVESTECH" per a la resolució d'angles interns (Dry50 Cornerin), resolució d'unions i segellat de juntes elàstiques (punts de penetració de canonades en el revestiment, trobades entre el parament i la dutxa d'obra, etc.).(Gresite acabat inclòs en partida 2.3).	
		Total U .....:	1,00
5.5	U	Subministrament i col·locació de mampara frontal per a dutxa, de 1300 mm d'amplada i 2000 mm d'altura, formada per una porta batent i un panell fix, de vidre translúcid amb perfileria d'alumini acabat plata i una mampara lateral fixa de 600 a 650 mm d'amplada, preu compra total 400.00 euros.	
		Total U .....:	1,00
5.6	U	Subministrament i instal·lació de aixeteria monocomandament formada per aixeta mescladora monocomandament mural per a dutxa, gamma mitja, elements de connexió, vàlvula antiretorn i dues aixetes de pas, preu compra total 190.00 euros.	
		Total U .....:	1,00
5.7	U	Subministrament i instal·lació de porta-rotlles de paper higiènic, domèstic, amb tapa fixa, d'acer inoxidable AISI 304 amb acabat setinat.	
		Total U .....:	1,00
5.8	U	Subministrament i instal·lació de tovalloler de barra, d'acer inoxidable AISI 304, acabat setinat.	
		Total U .....:	1,00
5.9	U	Subministrament i col·locació de placa vitroceràmica per taulell de cuina, polivalent bàsica col·locada enrasada amb el taulell de cuina.	
		Total U .....:	1,00
5.10	U	Subministrament i col·locació de forn elèctric de dimensions 595 x 595 x 515 mm (nínxol d'encastament 597-575 x 560 x 550 mm) Forn multifunció (6 funcions), d'eficiència energètica A, d'acer inoxidable, forn independent integrable, volum útil de la cavila! 621, programació electrònica de parada de cocció, esmalt antiadherent d'alta resistència, panell del darrera autonetejant.	
		Total U .....:	1,00
5.11	U	Subministrament i instal·lació de campana extractora decorativa, model HA-600 Slim "S&P", acabat blanc, de 120 mm de diàmetre de sortida, 700 m³/h de cabal màxim, amb xemeneia telescòpica, selector de velocitat frontal tipus polsador, dos làmpades de 40 W, filtres metàl·lics i comporta antiretorn, amb tram de connexió de tub flexible d'alumini a conducte d'extracció per sortida de fums. Inclús elements de fixació.	
		Total U .....:	1,00
5.12	U	Subministrament i substitució de les portes dels armaris de cuina existents, incloent el desmuntatge previ de les portes actuals i la seva retirada a abocador autoritzat. Les noves portes seran fabricades a mida, amb acabats, materials, textura, color i geometria idèntics als existents, garantint la continuïtat estètica del conjunt de la cuina. La partida inclou el subministrament i col·locació de ferratges nous (frontisses, sistemes d'obertura i regulació), compatibles amb els cossos d'armari existents, amb tancament amortit, així com l'ajust, anivellació i alineació de totes les portes per assegurar un correcte funcionament i un acabat homogeni.	
		Total U .....:	1,00
5.13	U	Desmuntatge i retirada de l'encimera de cuina existent de marbre, amb protecció prèvia del mobiliari, paraments i paviments adjacents, i transport del material retirat a abocador autoritzat. Subministrament i col·locació d'una nova encimera de marbre amb característiques, acabat, tonalitat i textura iguals a l'existent, tallada a mida segons traçat del mobiliari actual. La partida inclou l'execució de tots els retalls necessaris per a l'encaix d'aigüera, placa de cocció i altres elements, així com el polit de cants vistos, juntes i arestes. Inclou també el rejuntat, segellat elàstic amb silicona sanitària en els punts de contacte amb paraments i aparells, i la correcta fixació de l'encimera sobre els mobles de cuina existents.	
		Total U .....:	1,00

Pressupost parcial nº 6 ACABATS

Nº	U	Descripció	Amidament
6.1	U	**Realització dels treballs d'ajustament, repàs i posada a punt dels mobles de cuina existents, incloent la revisió completa dels elements de ferratge i el condicionament interior i exterior dels mobles.** **Els treballs inclouen:** **Ajustament de bisagres, regulació de portes i verificació del seu alineament i tancament correcte.** **Revisió i fixació de tiradors, substitució de cargols fluixos i comprovació de la seva correcta subjecció.** **Repàs i ajustament de prestatges, incloent revisió de suports, anivellació i fixació.** **Reforç de punts de subjecció o petites reposicions de cargols o accessoris, si és necessari.** **Neteja a fons de l'interior i exterior dels mobles, incloent cantonades, prestatgeries, fronts i superfícies, amb productes adequats que no malmetin els acabats.** **Comprovació final del correcte funcionament general dels elements mòbils.** **Partida sense incloure substitució completa de portes, mòduls o superfícies, ni treballs de pintura o lacat.**	
		Total U .....:	**1,00**
6.2	U	**Neteja final d'obra en habitatge d'edifici plurifamiliar, amb una superfície construïda mitja de 80 m².**	
		Total U .....:	**1,00**
6.3	M²	**Treballs consistents en la regularització de paret de guix amb estuc existent, mitjançant aplicació de massilla de renovació Ardex Lemon A828 o similar sense retirada prèvia del revestiment actual. Inclou:** **Protecció de superfícies adjacents i zona de treball.** **Neteja, desgreixat i despolsat lleuger de la superfície per garantir una correcta adherència.** **Aplicació d'una o diverses capes de massilla de renovació Ardex Lemon A828 o similar , segons necessitats, per a la uniformització de la superfície i correcció de petites irregularitats.** **Allisat i repàs final un cop seca la massilla, deixant la paret preparada per rebre l'acabat corresponent (no inclòs).** **Neteja final de la zona d'intervenció.** **Partida sense incloure pintura ni acabats decoratius.**	

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Passadís		11,30		2,50	28,25	
Habitació 1		10,80		2,50	27,00	
Habitació 2		11,95		2,50	29,88	
Habitació 3		12,97		2,50	32,43	
					117,56	*117,56*
					Total m² .....:	**117,56**

6.4	M²	**Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica color blanc, acabat mat, textura llisa, la primera mà diluïda amb un 20% d'aigua i la següent sense diluir, (rendiment: 0,1 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació a base de copolímers acrílics en suspensió aquosa, sobre parament interior de guix o escaiola, horitzontal i vertical, de fins 3 m d'altura.**	

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
PARET						
Passadís		11,30		2,50	28,25	
Habitació 1		10,80		2,50	27,00	
Habitació 2		11,95		2,50	29,88	
Habitació 3		12,97		2,50	32,43	
Menjador estar		23,04		2,50	57,60	
Rebedor		4,10		2,50	10,25	
SOSTRE						
Cuina	8,12				8,12	
Bany	4,83				4,83	
Passadís	4,22				4,22	
Habitació 1	6,7				6,70	
Habitació 2	7,59				7,59	
Habitació 3	16,56				16,56	
Menjador estar	23,51				23,51	
Rebedor	4,15				4,15	
					261,09	*261,09*
					Total m² .....:	**261,09**

6.5	M²	**Esmalt sintètic, color a escollir, acabat brillant, sobre superfície d'acer laminat en estructures metàl·liques, neteja i preparació de la superfície a pintar, mitjançant mètodes manuals fins a deixar-la exempta de greixos, dues mans d'emprimació, amb un espessor mínim de pel·lícula seca de 55 microns per ma (rendiment: 0,139 l/m²) i dues mans d'acabat amb esmalt sintètic amb un espessor mínim de pel·lícula seca de 40 microns per ma (rendiment: 0,091 l/m²).**	

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Balcó		5,19			5,19	
Safareig		0,90			0,90	
					6,09	*6,09*
					Total m² .....:	**6,09**

6.6	M²	**Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica color blanc, acabat mat, textura llisa, la primera mà diluïda amb un 15 a 20% d'aigua i la següent diluïda amb un 5 a 10% d'aigua o sense diluir, (rendiment: 0,1 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació acrílica reguladora de l'absorció, sobre parament exterior de morter.**	

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Safareig						
Paret		4,20		2,50	10,50	
Sostre	1,52				1,52	
					12,02	*12,02*
					Total m² .....:	**12,02**

Pressupost parcial nº 7 INSTAL·LACIONS

Nº	U	Descripció	Amidament
7.1	U	Xarxa elèctrica de distribució interior d'un habitatge d'edifici plurifamiliar amb electrificació bàsica segons reglament baixa tensió, amb les següents estances: vestíbul, passadís, menjador, dormitori doble, 2 dormitoris senzills, bany, cuina, terrassa, composta de: quadre general de comandament i protecció; circuits interiors amb cablejat sota tub protector de PVC flexible: C1, C2, C3, C4, C5, mecanismes SIMON 75 (tecla o tapa: blanc; marc: blanc; embellidor: blanc).	
		Total U .....:	**1,00**
7.2	U	Quadre de distribució PVC, de superfície, amb porta transparent, grau de protecció IP40, aïllament classe II, per a 48 mòduls, en 2 files, amb emplaçament per a un kit d'equipament en dues files, amb kit per al precintat de l'interruptor de control de potència.	
		Total U .....:	**1,00**
7.3	U	Partida alçada per a la instal·lació completa de il·luminació per a interior d'un habitatge plurifamiliar de 3 dormitoris i un bany i cuina, de superfície construïda fins a 70m2, sense ajudes de ram de paleta. inclou el subministrament i muntatge deis materials, cablejat, treballs, etc, respectant el lloc dels existents per a la instal·lació de: -Llum de paret - aplics de paret estancs Fenoplastics 3 uts. -Llums de paret - aplics estancs per a exteriors 2 uts. -Punts de Uum per focus Halògens circulars cromo-mal 502 14 uts. -Ull de bou tipus LED 8 uts. -Lluminària lineal tipus LED-sobre mirall 1 ut.	
		Total U .....:	**1,00**
7.4	U	Presa de senyal telefònica de tipus modular de 2 mòduls estrets, amb connector RJ12 simple, connexió per desplaçament de l'aïllament, amb tapa, de preu mitja, encastada, amb marc per a l'adaptació de mecanismes modulars a caixa universal d'1 element de preu mitja, amb tub flexible corrugat de PVC folrat exteriorment, caixa de derivació rectangular i cable per a intercomunicador. Mecanisme SIMON 75.	
		Total U .....:	**1,00**
7.5	U	Presa de senyal de R/TV-SAT de derivació única, de tipus universal, amb tapa, de preu mitja, encastada. Mecanisme SIMON 75.	
		Total U .....:	**1,00**
7.6	U	Timbre de potencia de 150 mm de diàmetre, alimentació de 24 V c.c., amb una potencia acústica a 1 m de distancia de 90 dB, amb revestiment de polièster anticorrosiu, grau de protecció IP-44 IK-10, muntat superficialment.	
		Total U .....:	**1,00**
7.7	U	Subministrament i instal·lació completa d'un sistema de calefacció per a habitatge d'aproximadament 90 m², mitjançant sistema de distribució monotub, format per caldera mixta mural de gas per a producció de calefacció i aigua calenta sanitària amb una potència tèrmica de 30 kW, incloent tots els elements necessaris per al seu correcte funcionament. La instal·lació inclou la xarxa de canonades de distribució en sistema monotub, realitzades amb tub adequat multicapa, amb els corresponents accessoris, suports, aïllaments tèrmics i elements de fixació, completament col·locats, provats i en funcionament. S'inclou el subministrament i muntatge de radiadors d'alumini, dimensionats segons el càlcul tèrmic de cada estança, amb vàlvules monotub, claus de regulació, purgadors, suports i accessoris necessaris. També s'inclou la instal·lació de termòstat ambient digital, elements de regulació i seguretat, així com la connexió hidràulica, de gas i elèctrica de la caldera, d'acord amb la normativa vigent. La partida comprèn igualment les proves de pressió, posada en marxa, regulació del sistema, comprovació del correcte funcionament i lliurament de la instal·lació totalment operativa, incloent mà d'obra, mitjans auxiliars, petits materials, ajustos finals i neteja de l'obra derivada de la instal·lació.	
		Total U .....:	**1,00**
7.8	U	Subministrament i instal·lació d'un sistema d'aire condicionat inverter multisplit 1x1 de la marca MITSUBISHI, model MSZ-HR35VF o similar, compost per una unitat exterior i una unitat interior. Característiques principals de unitat interior: Potència de refrigeració: 3.6 kW. Eficiència en refrigeració (SEER): 6.2. Classificació energètica en fred: A++. Potència calorífica: 2.4 kW, Eficiència en calefacció (SCOP): 4,3. Classificació energètica en calor: A+ La partida inclou: Ubicació, fixació i anivellació de la unitat exterior amb els suports, ancoratges i elements antivibració necessaris, garantint una correcta evacuació de condensats. Muntatge de les dues unitats interiors amb escaires, ancoratges i elements de fixació homologats. Execució de les línies frigorífiques independents per a cada unitat interior, utilitzant tubs de coure aïllats, canalitzacions, accessoris i proteccions requerides. Instal·lació del sistema de drenatge de condensats amb pendent adequat i comprovació d'estanquitat. Connexió elèctrica i de comunicació entre unitats, revisant secció del cablejat, proteccions i correcta posada a terra segons normativa vigent. Buidatge del circuit, proves de pressió i d'estanquitat, càrrega addicional de refrigerant si és necessari i posada en marxa segons especificacions del fabricant. Configuració inicial, verificació de modes de funcionament, velocitats, temperatura, resposta del comandament i rendiment general. Neteja final de la zona de treball i explicació bàsica del funcionament a l'usuari. Treballs executats segons normativa aplicable i d'acord amb les instruccions del fabricant.). Veure plànol d'instal·lacions.	
		Total U .....:	**1,00**

Pressupost parcial nº 8 AJUDES DE PALETA

Nº	U	Descripció	Amidament
8.1	M²	Ajudes de paleta, per a instal·lació elèctrica.	
		Total m² .....:	77,00
8.2	M²	Ajudes de paleta en edifici plurifamiliar, per a instal·lació de calefacció.	
		Total m² .....:	77,00

Pressupost parcial nº 9 LEGALITZACIONS

Nº	U	Descripció					Amidament
9.1	**U**	**Elaboració i registre de butlletins de la instal·lació elèctrica individual de l'habitatge realitzada segons REBT, necessari per la contractació.**					
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	Habitatge		1				1,00	
							1,00	*1,00*
							Total U .....:	**1,00**
9.2	**U**	**Elaboració i registre de butlletins de la instal·lació de gas i registre RITE, necessari per la contractació.**					
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	Habitatge		1				1,00	
							1,00	*1,00*
							Total U .....:	**1,00**

10.1 U Despeses seguretat i salut i confecció pla de seguretat.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Habitatge	1				1,00	
					1,00	*1,00*
					Total U .....:	**1,00**

Quadre de preus nº 1

	1 ENDERROCS		
1.1	U Desmuntatge de porta antiocupes de metàl·lica, amb recuperació dipositada magatzem municipal, abans de l'ocupació de l'habitatge posterior col·locació tapetes igual a les existents.	195,74	CENT NORANTA-CINC EUROS AMB SETANTA-QUATRE CÈNTIMS
1.2	U Desmuntatge de porta cuirassada d'entrada a habitatge, de fusta, amb mitjans manuals, sense deteriorar el parament al que està subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor.	43,85	QUARANTA-TRES EUROS AMB VUITANTA-CINC CÈNTIMS
1.3	U Desmuntatge de porta interior de fusteria de fusta, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor.	25,74	VINT-I-CINC EUROS AMB SETANTA-QUATRE CÈNTIMS
1.4	U Desmuntatge de fusteria envidrada d'alumini de qualsevol tipus situada en façana, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius als quals està subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor.	24,01	VINT-I-QUATRE EUROS AMB U CÈNTIM
1.5	m² Demolició de fals sostre enregistrable de lamel·les metàl·liques, situat a una altura menor de 4 m, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius als quals se subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor	11,57	ONZE EUROS AMB CINQUANTA-SET CÈNTIMS
1.6	U Desmuntatge per a substitució de petit electrodomèstic, inclòs el desmuntatge deis suports, amb mitjans manuals i carrega manual de runa sobre camió o contenidor	23,85	VINT-I-TRES EUROS AMB VUITANTA-CINC CÈNTIMS
1.7	U Desmuntatge per a substitució de campana extractora, amb mitjans manuals i carrega manual de runa sobre camió o contenidor	23,74	VINT-I-TRES EUROS AMB SETANTA-QUATRE CÈNTIMS
1.8	U Desmuntatge de lavabo d'encastar, baix o sobre taulell de lavabo, i moble de bany amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius als quals pugui estar subjecte, i càrrega manual sobre camió o contenidor.	42,36	QUARANTA-DOS EUROS AMB TRENTA-SIS CÈNTIMS
1.9	U Desmuntatge de banyera inclosa paret lateral, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius als quals pugui estar subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor.	183,49	CENT VUITANTA-TRES EUROS AMB QUARANTA-NOU CÈNTIMS
1.10	U Desmuntatge de bidet monobloc, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius als quals pugui estar subjecte, i càrrega manual sobre camió o contenidor.	51,99	CINQUANTA-U EUROS AMB NORANTA-NOU CÈNTIMS
1.11	U Desmuntatge de vàter amb dipòsit baix, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius als quals pugui estar subjecte, i càrrega manual sobre camió o contenidor.	36,11	TRENTA-SIS EUROS AMB ONZE CÈNTIMS
1.12	U Desmuntatge d'aixeteria de lavabo, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor.	25,70	VINT-I-CINC EUROS AMB SETANTA CÈNTIMS
1.13	U Desmuntatge d'aixeteria de banyera, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor.	17,30	DISSET EUROS AMB TRENTA CÈNTIMS
1.14	m² Demolició de paviment existent a l'interior de l'edifici, de rajoles ceràmiques de gres esmaltat, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor.	29,24	VINT-I-NOU EUROS AMB VINT-I-QUATRE CÈNTIMS
1.15	U Desmuntatge de caldera a gas i els seus components, amb mitjans manuals i mecànics, i càrrega mecànica sobre camió o contenidor.	106,48	CENT SIS EUROS AMB QUARANTA-VUIT CÈNTIMS
1.16	U Desmuntatge de xarxa d'instal·lació elèctrica interior fix i vista en superfície, en habitatge unifamiliar de 70 m² de superfície útil; amb mitjans manuals.	239,97	DOS-CENTS TRENTA-NOU EUROS AMB NORANTA-SET CÈNTIMS
1.17	U Desmuntatge de mecanisme elèctric d'encastar per a interior, amb mitjans manuals.	2,30	DOS EUROS AMB TRENTA CÈNTIMS
1.18	U Transport de mescla sense classificar de residus inerts produïts en obres de construcció i/o demolició, amb contenidor de 5 m³, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus.	250,67	DOS-CENTS CINQUANTA EUROS AMB SEIXANTA-SET CÈNTIMS
	2 OBRA DE PALETA		
2.1	m² Fals sostre continu suspès, situat a una altura menor de 4 m, llis amb estructura metàl·lica penjada, format per una placa de guix laminat 13mm, inclou tractament juntes plaques i emmasillat.	40,52	QUARANTA EUROS AMB CINQUANTA-DOS CÈNTIMS
2.2	m² Paviment de rajoles ceràmiques de gres esmaltat, de 40x40 cm, 22 €/m², capacitat d'absorció d'aigua E<3%, grup BIb, resistència al lliscament 35<Rd<=45, classe 2, rebudes amb adhesiu cimentós d'ús exclusiu per a interiors, Ci sense cap característica addicional, color gris amb doble encolat i rejuntades amb beurada de ciment blanc, L, BL-V 22,5, per a junta mínima (entre 1,5 i 3 mm), acolorida amb la mateixa tonalitat de les peces.	68,85	SEIXANTA-VUIT EUROS AMB VUITANTA-CINC CÈNTIMS
2.3	m² Alicatat amb rajola gresite blanc, 20x20 cm, 21 €/m², capacitat d'absorció d'aigua E>10%, grup BIII, resistència al lliscament Rd<=15, classe 0, col·locat sobre una superfície suport de morter de ciment o formigó, en paraments interiors, mitjançant adhesiu cimentós d'ús exclusiu per a interiors, Ci gris, sense junt (separació entre 1,5 i 3 mm).	80,46	VUITANTA EUROS AMB QUARANTA-SIS CÈNTIMS
2.4	m² Alicatat amb rajola de bany previ arrencat de l'existent, 25 €/m², capacitat d'absorció d'aigua E>10%, grup BIII, resistència al lliscament Rd<=15, classe 0, col·locat sobre una superfície suport de morter de ciment o formigó, en paraments interiors, mitjançant adhesiu cimentós d'ús exclusiu per a interiors, Ci gris, sense junt (separació entre 1,5 i 3 mm)	84,56	VUITANTA-QUATRE EUROS AMB CINQUANTA-SIS CÈNTIMS
2.5	U Col·locació i fixació de bastiments de base de fusta de pi, per adaptar buit existent porta de 70 a 80 d'ample, obertura buit a nova amplada, mitjançant rebut al parament de fàbrica de les patilles d'ancoratge amb morter de ciment, industrial, amb additiu hidròfug, M-5, per fixar posteriorment, sobre ell, el bastiment de la fusteria exterior de fins a 2 m² de superfície. Inclòs rematada de guix.	52,35	CINQUANTA-DOS EUROS AMB TRENTA-CINC CÈNTIMS
	3 TANCAMENTS EXTERIORS I SERRALLERIA		
3.1	U Porta d'alumini lacat blanc amb trencament de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla batents, per a un buit d'obra aproximat de 70x205 cm, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima es de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb calaix de persiana tèrmic incorporat (monoblock), persiana enrotllable de lamel·les de PVC, amb accionament manual amb cinta i recollidor i guies. inclou Vidre arnant de lluna incolora de 6 mm de gruix, cambra d'aire de 12 mm i lluna de 6 mm de gruix incolora model SUNGUARD o similar, col·locat amb perfils conformats de neoprè sobre alumini.	788,06	SET-CENTS VUITANTA-VUIT EUROS AMB SIS CÈNTIMS

3.2	U Finestra d'alumini lacat blanc amb trencament de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, amb dues fulles batents, per a un buit d'obra aproximat de 190x120 cm, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima es de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb calaix de persiana tèrmic incorporat (monoblock), persiana enrotllable de lamel·les de PVC, amb accionament manual amb cinta i recollidor i guies. inclou Vidre arnant de lluna incolora de 6 mm de gruix, cambra d'aire de 12 mm i lluna de 6 mm de gruix incolora model SUNGUARD o similar, col·locat amb perfils conformats de neoprè sobre alumini. F1	1.340,79	MIL TRES-CENTS QUARANTA EUROS AMB SETANTA-NOU CÈNTIMS
3.3	U Finestra d'alumini lacat blanc amb trencament de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, amb dues fulles batents, per a un buit d'obra aproximat de 125x120 cm, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima es de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb calaix de persiana tèrmic incorporat (monoblock), persiana enrotllable de lamel·les de PVC, amb accionament manual amb cinta i recollidor i guies. inclou Vidre arnant de lluna incolora de 6 mm de gruix, cambra d'aire de 12 mm i lluna de 6 mm de gruix incolora model SUNGUARD o similar, col·locat amb perfils conformats de neoprè sobre alumini.	1.068,45	MIL SEIXANTA-VUIT EUROS AMB QUARANTA-CINC CÈNTIMS
3.4	U Finestra d'alumini lacat blanc amb trencament de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, amb dues fulles batents, per a un buit d'obra aproximat de 80x125 cm, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima es de resistència al vent segons UNE-EN 12210. inclou Vidre arnant de lluna incolora de 6 mm de gruix, cambra d'aire de 12 mm i lluna de 6 mm de gruix incolora model SUNGUARD o similar, col·locat amb perfils conformats de neoprè sobre alumini.	708,62	SET-CENTS VUIT EUROS AMB SEIXANTA-DOS CÈNTIMS
3.5	U Repàs general de la fusteria d'alumini exterior existent, incloent finestres, balconeres i perfils, així com la caixa de persiana associada. Els treballs inclouen ajustos d'obertura i tancament, verificació i correcció d'alineacions, subjecció de ferratges, engràs i regulació de mecanismes, substitució de juntes deteriorades, revisió d'estanquitat, neteja de guies i elements de la persiana, ajust de l'eix i revisió del funcionament del recollidor o motor si escau. S'inclou la mà d'obra, eines, materials auxiliars i petits elements de fixació necessaris per al correcte funcionament del conjunt. Tot segons indicacions de la direcció facultativa.	77,67	SETANTA-SET EUROS AMB SEIXANTA-SET CÈNTIMS
3.6	m Suplement d'altura de barana metàl·lica existent fins a 1,10 m, a executar sobre una barana actual de 90 cm d'alçada. Els treballs inclouen el subministrament i instal·lació d'un nou passamà metàl·lic de reforç, així com la col·locació de muntants o abraçadores específicament dissenyats per permetre l'ancoratge del passamà a l'estructura existent, garantint la continuïtat, estabilitat i rigidesa de la nova alçada.	187,21	CENT VUITANTA-SET EUROS AMB VINT-I-U CÈNTIMS
3.7	U Substitució de trans de tubs malmès en barana metàl·lica de 20cm.	282,66	DOS-CENTS VUITANTA-DOS EUROS AMB SEIXANTA-SIS CÈNTIMS
	4 TANCAMENTS INTERIORS		
4.1	U Subministrament i col·locació porta interior blindada d'entrada de 203x82,5x4,5 cm, fulla de tauler aglomerat, xapat amb pi país, envernissada en taller, amb motllura de forma recta; bastiment de base de pi país de 130x40 mm; galzes de MDF rexapat de pi país de 130x20 mm; tapajunts de MDF rexapat de pi país de 70x10 mm amb pany de seguretat amb tres punts frontals de tancament (10 pestells) inclou motllures iguals existent a portes escales comunitat. PE	1.043,05	MIL QUARANTA-TRES EUROS AMB CINC CÈNTIMS
4.2	U Subministrament i col·locació porta interior abatible, vidriera 6-VE, d'una fulla de 203x82,5x3,5 cm, de tauler de MDF, prelacada en blanc; bastiment de base de pi país de 90x35 mm; galzes de MDF de 90x20 mm; tapajunts de MDF de 70x10 mm; envidriament d'el 40% de la seva superfície, mitjançant sis peces de vidre trempat translúcid incolor, de 4 mm d'espessor, col·locat amb jonc clavat; amb ferraments de penjar i de tanca. P80V	358,99	TRES-CENTS CINQUANTA-VUIT EUROS AMB NORANTA-NOU CÈNTIMS
4.3	U Subministrament i col·locació porta interior abatible, cega, d'una fulla de 203x82,5x3,5 cm, lacada en blanc; bastiment de base lacat blanc de 70x35 mm; galzes de MDF de 70x20 mm; tapajunts de MDF de 70x10 mm; amb ferraments de penjar i de tanca i manetes qualitat mitja. Inclou desmuntatge tapajunts existent i reparació de marcs. P80	531,73	CINC-CENTS TRENTA-U EUROS AMB SETANTA-TRES CÈNTIMS
4.4	U Subministrament i col·locació d'una porta corredissa cega, d'una fulla de 203x82,5x3,5 cm, amb guia superior vista, formada per fulla lacada blanc d'acabat llis. Fulla d'un gruix aproximat de 35–40 mm, amb cants mecanitzats i preparació per als ferratges corredissos. El conjunt inclou: Guia superior vista d'alumini o acer lacat, per a muntatge en superfície sobre mur. Carros de desplaçament amb rodaments de qualitat i funcionament silenciós. Topalls de final de recorregut i sistema d'antiencallament. Maneta encastada o copeta, segons model. Tota la ferralleria i ancoratge necessaris per al muntatge. Inclou també: Tapetes (jocs de tapajuntes) del mateix material i acabat que la porta, per a la rematada perimetral del buit. Ajustos finals, comprovació del funcionament i neteja de la zona d'instal·lació. P80C	681,70	SIS-CENTS VUITANTA-U EUROS AMB SETANTA CÈNTIMS
4.5	U Subministrament i col·locació porta interior abatible, cega, d'una fulla de 203x72,5x3,5 cm, lacada en blanc; bastiment de base lacat blanc de 70x35 mm; galzes de MDF de 70x20 mm; tapajunts de MDF de 70x10 mm; amb ferraments de penjar i de tanca i manetes qualitat mitja. Inclou desmuntatge tapajunts existent i reparació de marcs. P1	541,55	CINC-CENTS QUARANTA-U EUROS AMB CINQUANTA-CINC CÈNTIMS
	5 EQUIPAMENTS		
5.1	U Subministrament i col·locació de tassa de vàter de dipòsit baix, de porcellana sanitària, model Victoria "ROCA", color Blanco, de 370x665x780 mm, amb cisterna de vàter, de doble descàrrega, de 385x180x430 mm, seient i tapa de vàter, de caiguda esmorteïda. Inclús aixeta de regulació, enllaç d'alimentació flexible i silicona per a segellat de junts.	440,63	QUATRE-CENTS QUARANTA EUROS AMB SEIXANTA-TRES CÈNTIMS
5.2	U Subministrament i col·locació de conjunt de moble de bany lacat blanc, amb lavabo i mirall de 850 mm d'amplada preu compra total 584.00 euros.	752,92	SET-CENTS CINQUANTA-DOS EUROS AMB NORANTA-DOS CÈNTIMS

5.3	U Subministrament i col·locació de aixeta monocomandament formada per aixeta mescladora monocomandament de repisa per a lavabo, elements de connexió, enllaços d'alimentació flexibles de 3/8" de diàmetre i 450 mm de longitud, vàlvula antiretorn i dues aixetes de pas, preu compra total 110.00 euros.	170,21	CENT SETANTA EUROS AMB VINT-I-U CÈNTIMS
5.4	U Formació de plat de dutxa d'obra amb formació de base amb morter i pendent, impermeabilització de paraments verticals i horitzontals de dutxa d'obra de 130x80 amb bonera, sistema Dry50 "REVESTECH", composta per kit Dry50 Sumiflatluxe 025, format per làmina impermeabilitzant flexible tipus EVAC de 500x500 mm composta d'una doble fulla de poliolefina termoplàstica amb acetat de vinil etilè, amb ambdues cares revestides de fibres de polièster no teixides, de 0,52 mm d'espessor i 335 g/m², segons UNE-EN 13956, amb unió termosegellada a la bonera sifònica de PVC de 42 mm d'altura, sortida horitzontal de 50 mm de diàmetre, amb reixeta per a encastar d'acer inoxidable de 110x110 mm, i làmina impermeabilitzant flexible tipus EVAC, Dry50, composta d'una doble fulla de poliolefina termoplàstica amb acetat de vinil etilè, amb ambdues cares revestides de fibres de polièster no teixides, de 0,52 mm d'espessor i 335 g/m², fixada al suport amb adhesiu cimentós millorat C2 E. Inclús complements de reforç en tractament de punts singulars mitjançant l'ús de peces especials "REVESTECH" per a la resolució d'angles interns (Dry50 Cornerin), resolució d'unions i segellat de juntes elàstiques (punts de penetració de canonades en el revestiment, trobades entre el parament i la dutxa d'obra, etc.).(Gresite acabat inclòs en partida 2.3).	587,51	CINC-CENTS VUITANTA-SET EUROS AMB CINQUANTA-U CÈNTIMS
5.5	U Subministrament i col·locació de mampara frontal per a dutxa, de 1300 mm d'amplada i 2000 mm d'altura, formada per una porta batent i un panell fix, de vidre translúcid amb perfileria d'alumini acabat plata i una mampara lateral fixa de 600 a 650 mm d'amplada, preu compra total 400.00 euros.	988,41	NOU-CENTS VUITANTA-VUIT EUROS AMB QUARANTA-U CÈNTIMS
5.6	U Subministrament i instal·lació de aixeteria monocomandament formada per aixeta mescladora monocomandament mural per a dutxa, gamma mitja, elements de connexió, vàlvula antiretorn i dues aixetes de pas, preu compra total 190.00 euros.	276,71	DOS-CENTS SETANTA-SIS EUROS AMB SETANTA-U CÈNTIMS
5.7	U Subministrament i instal·lació de porta-rotlles de paper higiènic, domèstic, amb tapa fixa, d'acer inoxidable AISI 304 amb acabat setinat.	46,94	QUARANTA-SIS EUROS AMB NORANTA-QUATRE CÈNTIMS
5.8	U Subministrament i instal·lació de tovalloler de barra, d'acer inoxidable AISI 304, acabat setinat.	64,84	SEIXANTA-QUATRE EUROS AMB VUITANTA-QUATRE CÈNTIMS
5.9	U Subministrament i col·locació de placa vitroceràmica per taulell de cuina, polivalent bàsica col·locada enrasada amb el taulell de cuina.	354,46	TRES-CENTS CINQUANTA-QUATRE EUROS AMB QUARANTA-SIS CÈNTIMS
5.10	U Subministrament i col·locació de forn elèctric de dimensions 595 x 595 x 515 mm (nínxol d'encastament 597-575 x 560 x 550 mm) Forn multifunció (6 funcions), d'eficiència energètica A, d'acer inoxidable, forn independent integrable, volum útil de la cavila! 621, programació electrònica de parada de cocció, esmalt antiadherent d'alta resistència, panell del darrera auto netejant.	276,42	DOS-CENTS SETANTA-SIS EUROS AMB QUARANTA-DOS CÈNTIMS
5.11	U Subministrament i instal·lació de campana extractora decorativa, model HA-600 Slim "S&P", acabat blanc, de 120 mm de diàmetre de sortida, 700 m³/h de cabal màxim, amb xemeneia telescòpica, selector de velocitat frontal tipus polsador, dos làmpades de 40 W, filtres metàl·lics i comporta antiretorn, amb tram de connexió de tub flexible d'alumini a conducte d'extracció per sortida de fums. Inclús elements de fixació.	354,45	TRES-CENTS CINQUANTA-QUATRE EUROS AMB QUARANTA-CINC CÈNTIMS
5.12	U Subministrament i substitució de les portes dels armaris de cuina existents, incloent el desmuntatge previ de les portes actuals i la seva retirada a abocador autoritzat. Les noves portes seran fabricades a mida, amb acabats, materials, textura, color i geometria idèntics als existents, garantint la continuïtat estètica del conjunt de la cuina.	0,00	ZERO EUROS
5.13	U Desmuntatge i retirada de l'encimera de cuina existent de marbre, amb protecció prèvia del mobiliari, paraments i paviments adjacents, i transport del material retirat a abocador autoritzat. Subministrament i col·locació d'una nova encimera de marbre amb característiques, acabat, tonalitat i textura iguals a l'existent, tallada a mida segons traçat del mobiliari actual.	0,00	ZERO EUROS
	6 ACABATS		
6.1	U Realització dels treballs d'ajustament, repàs i posada a punt dels mobles de cuina existents, incloent la revisió completa dels elements de ferratge i el condicionament interior i exterior dels mobles. Els treballs inclouen: Ajustament de bisagres, regulació de portes i verificació del seu alineament i tancament correcte. Revisió i fixació de tiradors, substitució de cargols fluixos i comprovació de la seva correcta subjecció. Repàs i ajustament de prestatges, incloent revisió de suports, anivellació i fixació. Reforç de punts de subjecció o petites reposicions de cargols o accessoris, si és necessari. Neteja a fons de l'interior i exterior dels mobles, incloent cantonades, prestatgeries, fronts i superfícies, amb productes adequats que no malmetin els acabats. Comprovació final del correcte funcionament general dels elements mòbils. Partida sense incloure substitució completa de portes, mòduls o superfícies, ni treballs de pintura o lacat.	335,80	TRES-CENTS TRENTA-CINC EUROS AMB VUITANTA CÈNTIMS
6.2	U Neteja final d'obra en habitatge d'edifici plurifamiliar, amb una superfície construïda mitja de 80 m².	383,17	TRES-CENTS VUITANTA-TRES EUROS AMB DISSET CÈNTIMS
6.3	m² Treballs consistents en la regularització de paret de guix amb estuc existent, mitjançant aplicació de massilla de renovació Ardex Lemon A828 o similar sense retirada prèvia del revestiment actual. Inclou: Protecció de superfícies adjacents i zona de treball. Neteja, desgreixat i despolsat lleuger de la superfície per garantir una correcta adherència. Aplicació d'una o diverses capes de massilla de renovació Ardex Lemon A828 o similar , segons necessitats, per a la uniformització de la superfície i correcció de petites irregularitats. Allisat i repàs final un cop seca la massilla, deixant la paret preparada per rebre l'acabat corresponent (no inclòs). Neteja final de la zona d'intervenció. Partida sense incloure pintura ni acabats decoratius.	26,73	VINT-I-SIS EUROS AMB SETANTA-TRES CÈNTIMS

6.4	m² Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica color blanc, acabat mat, textura llisa, la primera mà diluïda amb un 20% d'aigua i la següent sense diluir, (rendiment: 0,1 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació a base de copolímers acrílics en suspensió aquosa, sobre parament interior de guix o escaiola, horitzontal i vertical, de fins 3 m d'altura.	11,22	ONZE EUROS AMB VINT-I-DOS CÈNTIMS
6.5	m² Esmalt sintètic, color a escollir, acabat brillant, sobre superfície d'acer laminat en estructures metàl·liques, neteja i preparació de la superfície a pintar, mitjançant mètodes manuals fins a deixar-la exempta de greixos, dues mans d'emprimació, amb un espessor mínim de pel·lícula seca de 55 microns per ma (rendiment: 0,139 l/m²) i dues mans d'acabat amb esmalt sintètic amb un espessor mínim de pel·lícula seca de 40 microns per ma (rendiment: 0,091 l/m²).	28,46	VINT-I-VUIT EUROS AMB QUARANTA-SIS CÈNTIMS
6.6	m² Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica color blanc, acabat mat, textura llisa, la primera mà diluïda amb un 15 a 20% d'aigua i la següent diluïda amb un 5 a 10% d'aigua o sense diluir, (rendiment: 0,1 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació acrílica reguladora de l'absorció, sobre parament exterior de morter.	12,82	DOTZE EUROS AMB VUITANTA-DOS CÈNTIMS
	7 INSTAL·LACIONS		
7.1	U Xarxa elèctrica de distribució interior d'un habitatge d'edifici plurifamiliar amb electrificació bàsica segons reglament baixa tensió, amb les següents estances: vestíbul, passadís, menjador, dormitori doble, 2 dormitoris senzills, bany, cuina, terrassa, composta de: quadre general de comandament i protecció; circuits interiors amb cablejat sota tub protector de PVC flexible: C1, C2, C3, C4, C5, mecanismes SIMON 75 (tecla o tapa: blanc; marc: blanc; embellidor: blanc).	5.908,79	CINC MIL NOU-CENTS VUIT EUROS AMB SETANTA-NOU CÈNTIMS
7.2	U Quadre de distribució PVC, de superfície, amb porta transparent, grau de protecció IP40, aïllament classe II, per a 48 mòduls, en 2 files, amb emplaçament per a un kit d'equipament en dues files, amb kit per al precintat de l'interruptor de control de potència.	215,60	DOS-CENTS QUINZE EUROS AMB SEIXANTA CÈNTIMS
7.3	U Partida alçada per a la instal·lació completa de il·luminació per a interior d'un habitatge plurifamiliar de 3 dormitoris i un bany i cuina, de superfície construïda fins a 70m2, sense ajudes de ram de paleta. inclou el subministrament i muntatge deis materials, cablejat, treballs, etc, respectant el lloc dels existents per a la instal·lació de: -Llum de paret - aplics de paret estancs Fenoplastics 3 uts. -Llums de paret - aplics estancs per a exteriors 2 uts. -Punts de Uum per focus Halògens circulars cromo-mal 502 14 uts. -UII de bou tipus LED 8 uts. -Lluminària lineal tipus LED-sobre mirall 1 ut.	1.537,66	MIL CINC-CENTS TRENTA-SET EUROS AMB SEIXANTA-SIS CÈNTIMS
7.4	U Presa de senyal telefònica de tipus modular de 2 mòduls estrets, amb connector RJ12 simple, connexió per desplaçament de l'aïllament, amb tapa, de preu mitja, encastada, amb marc per a l'adaptació de mecanismes modulars a caixa universal d'1 element de preu mitja, amb tub flexible corrugat de PVC folrat exteriorment, caixa de derivació rectangular i cable per a intercomunicador. Mecanisme SIMON 75.	131,38	CENT TRENTA-U EUROS AMB TRENTA-VUIT CÈNTIMS
7.5	U Presa de senyal de R/TV-SAT de derivació única, de tipus universal, amb tapa, de preu mitja, encastada. Mecanisme SIMON 75.	53,14	CINQUANTA-TRES EUROS AMB CATORZE CÈNTIMS
7.6	U Timbre de potencia de 150 mm de diàmetre, alimentació de 24 V c.c., amb una potencia acústica a 1 m de distancia de 90 dB, amb revestiment de polièster anticorrosiu, grau de protecció IP-44 IK-10, muntat superficialment.	92,91	NORANTA-DOS EUROS AMB NORANTA-U CÈNTIMS
7.7	U Subministrament i instal·lació completa d'un sistema de calefacció per a habitatge d'aproximadament 90 m², mitjançant sistema de distribució monotub, format per caldera mixta mural de gas per a producció de calefacció i aigua calenta sanitària amb una potència tèrmica de 30 kW, incloent tots els elements necessaris per al seu correcte funcionament. La instal·lació inclou la xarxa de canonades de distribució en sistema monotub, realitzades amb tub adequat multicapa, amb els corresponents accessoris, suports, aïllaments tèrmics i elements de fixació, completament col·locats, provats i en funcionament. S'inclou el subministrament i muntatge de radiadors d'alumini, dimensionats segons el càlcul tèrmic de cada estança, amb vàlvules monotub, claus de regulació, purgadors, suports i accessoris necessaris. També s'inclou la instal·lació de termòstat ambient digital, elements de regulació i seguretat, així com la connexió hidràulica, de gas i elèctrica de la caldera, d'acord amb la normativa vigent. La partida comprèn igualment les proves de pressió, posada en marxa, regulació del sistema, comprovació del correcte funcionament i lliurament de la instal·lació totalment operativa, incloent mà d'obra, mitjans auxiliars, petits materials, ajustos finals i neteja de l'obra derivada de la instal·lació.	4.522,53	QUATRE MIL CINC-CENTS VINT-I-DOS EUROS AMB CINQUANTA-TRES CÈNTIMS

7.8	U Subministrament i instal·lació d'un sistema d'aire condicionat inverter multisplit 1x1 de la marca MITSUBISHI, model MSZ-HR35VF o similar, compost per una unitat exterior i una unitat interior. Característiques principals de unitat interior: Potència de refrigeració: 3.6 kW. Eficiència en refrigeració (SEER): 6.2. Classificació energètica en fred: A++. Potència calorífica: 2.4 kW, Eficiència en calefacció (SCOP): 4,3. Classificació energètica en calor: A+ La partida inclou: Ubicació, fixació i anivellació de la unitat exterior amb els suports, ancoratges i elements antivibració necessaris, garantint una correcta evacuació de condensats. Muntatge de les dues unitats interiors amb escaires, ancoratges i elements de fixació homologats. Execució de les línies frigorífiques independents per a cada unitat interior, utilitzant tubs de coure aïllats, canalitzacions, accessoris i proteccions requerides. Instal·lació del sistema de drenatge de condensats amb pendent adequat i comprovació d'estanquitat. Connexió elèctrica i de comunicació entre unitats, revisant secció del cablejat, proteccions i correcta posada a terra segons normativa vigent. Buidatge del circuit, proves de pressió i d'estanquitat, càrrega addicional de refrigerant si és necessari i posada en marxa segons especificacions del fabricant. Configuració inicial, verificació de modes de funcionament, velocitats, temperatura, resposta del comandament i rendiment general. Neteja final de la zona de treball i explicació bàsica del funcionament a l'usuari. Treballs executats segons normativa aplicable i d'acord amb les instruccions del fabricant.). Veure plànol d'instal·lacions.	1.400,00	MIL QUATRE-CENTS EUROS
	8 AJUDES DE PALETA		
8.1	m² Ajudes de paleta, per a instal·lació elèctrica.	9,38	NOU EUROS AMB TRENTA-VUIT CÈNTIMS
8.2	m² Ajudes de paleta en edifici plurifamiliar, per a instal·lació de calefacció.	8,81	VUIT EUROS AMB VUITANTA-U CÈNTIMS
	9 LEGALITZACIONS		
9.1	U Elaboració i registre de butlletins de la instal·lació elèctrica individual de l'habitatge realitzada segons REBT, necessari per la contractació.	282,66	DOS-CENTS VUITANTA-DOS EUROS AMB SEIXANTA-SIS CÈNTIMS
9.2	U Elaboració i registre de butlletins de la instal·lació de gas i registre RITE, necessari per la contractació.	203,51	DOS-CENTS TRES EUROS AMB CINQUANTA-U CÈNTIMS
	10 SEGURETAT I SALUT		
10.1	U Despeses seguretat i salut i confecció pla de seguretat.	723,60	SET-CENTS VINT-I-TRES EUROS AMB SEIXANTA CÈNTIMS

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació	Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
	1 ENDERROCS		
1.1	U Desmuntatge de porta antiocupes de metàl·lica, amb recuperació dipositada magatzem municipal, abans de l'ocupació de l'habitatge posterior col·locació tapetes igual a les existents.		
	Mà d'obra	*186,31*	
	Mitjans auxiliars	*3,73*	
	3 % Costos indirectes	*5,70*	
			195,74
1.2	U Desmuntatge de porta cuirassada d'entrada a habitatge, de fusta, amb mitjans manuals, sense deteriorar el parament al que està subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor.		
	Mà d'obra	*41,74*	
	Mitjans auxiliars	*0,83*	
	3 % Costos indirectes	*1,28*	
			43,85
1.3	U Desmuntatge de porta interior de fusteria de fusta, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor.		
	Mà d'obra	*24,50*	
	Mitjans auxiliars	*0,49*	
	3 % Costos indirectes	*0,75*	
			25,74
1.4	U Desmuntatge de fusteria envidrada d'alumini de qualsevol tipus situada en façana, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius als quals està subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor.		
	Mà d'obra	*22,85*	
	Mitjans auxiliars	*0,46*	
	3 % Costos indirectes	*0,70*	
			24,01
1.5	m² Demolició de fals sostre enregistrable de lamel·les metàl·liques, situat a una altura menor de 4 m, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius als quals se subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor		
	Mà d'obra	*11,01*	
	Mitjans auxiliars	*0,22*	
	3 % Costos indirectes	*0,34*	
			11,57
1.6	U Desmuntatge per a substitució de petit electrodomèstic, inclòs el desmuntatge deis suports, amb mitjans manuals i carrega manual de runa sobre camió o contenidor		
	Sense descomposició	*23,16*	
	3 % Costos indirectes	*0,69*	
			23,85
1.7	U Desmuntatge per a substitució de campana extractora, amb mitjans manuals i carrega manual de runa sobre camió o contenidor		
	Sense descomposició	*23,05*	
	3 % Costos indirectes	*0,69*	
			23,74
1.8	U Desmuntatge de lavabo d'encastar, baix o sobre taulell de lavabo, i moble de bany amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius als quals pugui estar subjecte, i càrrega manual sobre camió o contenidor.		
	Mà d'obra	*40,32*	
	Mitjans auxiliars	*0,81*	
	3 % Costos indirectes	*1,23*	
			42,36
1.9	U Desmuntatge de banyera inclosa paret lateral, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius als quals pugui estar subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor.		
	Mà d'obra	*174,66*	
	Mitjans auxiliars	*3,49*	
	3 % Costos indirectes	*5,34*	
			183,49
1.10	U Desmuntatge de bidet monobloc, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius als quals pugui estar subjecte, i càrrega manual sobre camió o contenidor.		
	Mà d'obra	*49,49*	
	Mitjans auxiliars	*0,99*	
	3 % Costos indirectes	*1,51*	
			51,99
1.11	U Desmuntatge de vàter amb dipòsit baix, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius als quals pugui estar subjecte, i càrrega manual sobre camió o contenidor.		
	Mà d'obra	*34,37*	
	Mitjans auxiliars	*0,69*	
	3 % Costos indirectes	*1,05*	
			36,11
1.12	U Desmuntatge d'aixeteria de lavabo, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor.		
	Mà d'obra	*24,46*	
	Mitjans auxiliars	*0,49*	
	3 % Costos indirectes	*0,75*	
			25,70
1.13	U Desmuntatge d'aixeteria de banyera, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor.		
	Mà d'obra	*16,47*	
	Mitjans auxiliars	*0,33*	
	3 % Costos indirectes	*0,50*	
			17,30

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació	Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
1.14	m² Demolició de paviment existent a l'interior de l'edifici, de rajoles ceràmiques de gres esmaltat, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor.		
	Mà d'obra	*27,83*	
	Mitjans auxiliars	*0,56*	
	3 % Costos indirectes	*0,85*	
			29,24
1.15	U Desmuntatge de caldera a gas i els seus components, amb mitjans manuals i mecànics, i càrrega mecànica sobre camió o contenidor.		
	Mà d'obra	*101,35*	
	Mitjans auxiliars	*2,03*	
	3 % Costos indirectes	*3,10*	
			106,48
1.16	U Desmuntatge de xarxa d'instal·lació elèctrica interior fix i vista en superfície, en habitatge unifamiliar de 70 m² de superfície útil; amb mitjans manuals.		
	Mà d'obra	*228,41*	
	Mitjans auxiliars	*4,57*	
	3 % Costos indirectes	*6,99*	
			239,97
1.17	U Desmuntatge de mecanisme elèctric d'encastar per a interior, amb mitjans manuals.		
	Mà d'obra	*2,19*	
	Mitjans auxiliars	*0,04*	
	3 % Costos indirectes	*0,07*	
			2,30
1.18	U Transport de mescla sense classificar de residus inerts produïts en obres de construcció i/o demolició, amb contenidor de 5 m³, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus.		
	Maquinària	*238,60*	
	Mitjans auxiliars	*4,77*	
	3 % Costos indirectes	*7,30*	
			250,67
	2 OBRA DE PALETA		
2.1	m² Fals sostre continu suspès, situat a una altura menor de 4 m, llis amb estructura metàl·lica penjada, format per una placa de guix laminat 13mm, inclou tractament juntes plaques i emmasillat.		
	Mà d'obra	*22,19*	
	Materials	*16,38*	
	Mitjans auxiliars	*0,77*	
	3 % Costos indirectes	*1,18*	
			40,52
2.2	m² Paviment de rajoles ceràmiques de gres esmaltat, de 40x40 cm, 22 €/m², capacitat d'absorció d'aigua E<3%, grup BIb, resistència al lliscament 35<Rd<=45, classe 2, rebudes amb adhesiu cimentós d'ús exclusiu per a interiors, Ci sense cap característica addicional, color gris amb doble encolat i rejuntades amb beurada de ciment blanc, L, BL-V 22,5, per a junta mínima (entre 1,5 i 3 mm), acolorida amb la mateixa tonalitat de les peces.		
	Mà d'obra	*37,03*	
	Materials	*28,50*	
	Mitjans auxiliars	*1,31*	
	3 % Costos indirectes	*2,01*	
			68,85
2.3	m² Alicatat amb rajola gresite blanc, 20x20 cm, 21 €/m², capacitat d'absorció d'aigua E>10%, grup BIII, resistència al lliscament Rd<=15, classe 0, col·locat sobre una superfície suport de morter de ciment o formigó, en paraments interiors, mitjançant adhesiu cimentós d'ús exclusiu per a interiors, Ci gris, sense junt (separació entre 1,5 i 3 mm).		
	Mà d'obra	*49,41*	
	Materials	*27,18*	
	Mitjans auxiliars	*1,53*	
	3 % Costos indirectes	*2,34*	
			80,46
2.4	m² Alicatat amb rajola de bany previ arrencat de l'existent, 25 €/m², capacitat d'absorció d'aigua E>10%, grup BIII, resistència al lliscament Rd<=15, classe 0, col·locat sobre una superfície suport de morter de ciment o formigó, en paraments interiors, mitjançant adhesiu cimentós d'ús exclusiu per a interiors, Ci gris, sense junt (separació entre 1,5 i 3 mm)		
	Mà d'obra	*44,47*	
	Materials	*36,02*	
	Mitjans auxiliars	*1,61*	
	3 % Costos indirectes	*2,46*	
			84,56
2.5	U Col·locació i fixació de bastiments de base de fusta de pi, per adaptar buit existent porta de 70 a 80 d'ample, obertura buit a nova amplada, mitjançant rebut al parament de fàbrica de les patilles d'ancoratge amb morter de ciment, industrial, amb additiu hidròfug, M-5, per fixar posteriorment, sobre ell, el bastiment de la fusteria exterior de fins a 2 m² de superfície. Inclòs rematada de guix.		
	Mà d'obra	*49,01*	
	Materials	*0,82*	
	Mitjans auxiliars	*1,00*	
	3 % Costos indirectes	*1,52*	
			52,35
	3 TANCAMENTS EXTERIORS I SERRALLERIA		

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació	Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
3.1	U Porta d'alumini lacat blanc amb trencament de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla batents, per a un buit d'obra aproximat de 70x205 cm, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima es de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb calaix de persiana tèrmic incorporat (monoblock), persiana enrotllable de lamel·les de PVC, amb accionament manual amb cinta i recollidor i guies. inclou Vidre arnant de lluna incolora de 6 mm de gruix, cambra d'aire de 12 mm i lluna de 6 mm de gruix incolora model SUNGUARD o similar, col·locat amb perfils conformats de neoprè sobre alumini.		
	Mà d'obra	*34,17*	
	Materials	*715,94*	
	Mitjans auxiliars	*15,00*	
	3 % Costos indirectes	*22,95*	
			788,06
3.2	U Finestra d'alumini lacat blanc amb trencament de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, amb dues fulles batents, per a un buit d'obra aproximat de 190x120 cm, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima es de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb calaix de persiana tèrmic incorporat (monoblock), persiana enrotllable de lamel·les de PVC, amb accionament manual amb cinta i recollidor i guies. inclou Vidre arnant de lluna incolora de 6 mm de gruix, cambra d'aire de 12 mm i lluna de 6 mm de gruix incolora model SUNGUARD o similar, col·locat amb perfils conformats de neoprè sobre alumini. F1		
	Mà d'obra	*99,98*	
	Materials	*1.176,24*	
	Mitjans auxiliars	*25,52*	
	3 % Costos indirectes	*39,05*	
			1.340,79
3.3	U Finestra d'alumini lacat blanc amb trencament de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, amb dues fulles batents, per a un buit d'obra aproximat de 125x120 cm, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima es de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb calaix de persiana tèrmic incorporat (monoblock), persiana enrotllable de lamel·les de PVC, amb accionament manual amb cinta i recollidor i guies. inclou Vidre arnant de lluna incolora de 6 mm de gruix, cambra d'aire de 12 mm i lluna de 6 mm de gruix incolora model SUNGUARD o similar, col·locat amb perfils conformats de neoprè sobre alumini.		
	Mà d'obra	*122,20*	
	Materials	*894,79*	
	Mitjans auxiliars	*20,34*	
	3 % Costos indirectes	*31,12*	
			1.068,45
3.4	U Finestra d'alumini lacat blanc amb trencament de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, amb dues fulles batents, per a un buit d'obra aproximat de 80x125 cm, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima es de resistència al vent segons UNE-EN 12210. inclou Vidre arnant de lluna incolora de 6 mm de gruix, cambra d'aire de 12 mm i lluna de 6 mm de gruix incolora model SUNGUARD o similar, col·locat amb perfils conformats de neoprè sobre alumini.		
	Mà d'obra	*69,52*	
	Materials	*604,97*	
	Mitjans auxiliars	*13,49*	
	3 % Costos indirectes	*20,64*	
			708,62
3.5	U Repàs general de la fusteria d'alumini exterior existent, incloent finestres, balconeres i perfils, així com la caixa de persiana associada. Els treballs inclouen ajustos d'obertura i tancament, verificació i correcció d'alineacions, subjecció de ferratges, engràs i regulació de mecanismes, substitució de juntes deteriorades, revisió d'estanquitat, neteja de guies i elements de la persiana, ajust de l'eix i revisió del funcionament del recollidor o motor si escau. S'inclou la mà d'obra, eines, materials auxiliars i petits elements de fixació necessaris per al correcte funcionament del conjunt. Tot segons indicacions de la direcció facultativa.		
	Sense descomposició	*75,41*	
	3 % Costos indirectes	*2,26*	
			77,67
3.6	m Suplement d'altura de barana metàl·lica existent fins a 1,10 m, a executar sobre una barana actual de 90 cm d'alçada. Els treballs inclouen el subministrament i instal·lació d'un nou passamà metàl·lic de reforç, així com la col·locació de muntants o abraçadores específicament dissenyats per permetre l'ancoratge del passamà a l'estructura existent, garantint la continuïtat, estabilitat i rigidesa de la nova alçada.		
	Mà d'obra	*46,32*	
	Maquinària	*0,85*	
	Materials	*131,03*	
	Mitjans auxiliars	*3,56*	
	3 % Costos indirectes	*5,45*	
			187,21
3.7	U Substitució de trans de tubs malmès en barana metàl·lica de 20cm.		
	Sense descomposició	*274,43*	
	3 % Costos indirectes	*8,23*	
			282,66
	4 TANCAMENTS INTERIORS		
4.1	U Subministrament i col·locació porta interior blindada d'entrada de 203x82,5x4,5 cm, fulla de tauler aglomerat, xapat amb pi país, envernissada en taller, amb motllura de forma recta; bastiment de base de pi país de 130x40 mm; galzes de MDF rexapat de pi país de 130x20 mm; tapajunts de MDF rexapat de pi país de 70x10 mm amb pany de seguretat amb tres punts frontals de tancament (10 pestells) inclou motllures iguals existent a portes escales comunitat. PE		
	Mà d'obra	*141,96*	
	Materials	*850,85*	
	Mitjans auxiliars	*19,86*	
	3 % Costos indirectes	*30,38*	
			1.043,05
4.2	U Subministrament i col·locació porta interior abatible, vidriera 6-VE, d'una fulla de 203x82,5x3,5 cm, de tauler de MDF, prelacada en blanc; bastiment de base de pi país de 90x35 mm; galzes de MDF de 90x20 mm; tapajunts de MDF de 70x10 mm; envidriament d'el 40% de la seva superfície, mitjançant sis peces de vidre trempat translúcid incolor, de 4 mm d'espessor, col·locat amb jonc clavat; amb ferraments de penjar i de tanca. P80V		

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació	Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
	Mà d'obra	*66,92*	
	Materials	*274,78*	
	Mitjans auxiliars	*6,83*	
	3 % Costos indirectes	*10,46*	
			358,99
4.3	U Subministrament i col·locació porta interior abatible, cega, d'una fulla de 203x82,5x3,5 cm, lacada en blanc; bastiment de base lacat blanc de 70x35 mm; galzes de MDF de 70x20 mm; tapajunts de MDF de 70x10 mm; amb ferraments de penjar i de tanca i manetes qualitat mitja. Inclou desmuntatge tapajunts existent i reparació de marcs. P80		
	Mà d'obra	*113,75*	
	Materials	*392,37*	
	Mitjans auxiliars	*10,12*	
	3 % Costos indirectes	*15,49*	
			531,73
4.4	U Subministrament i col·locació d'una porta corredissa cega, d'una fulla de 203x82,5x3,5 cm, amb guia superior vista, formada per fulla lacada blanc d'acabat llis. Fulla d'un gruix aproximat de 35–40 mm, amb cants mecanitzats i preparació per als ferratges corredissos. El conjunt inclou: Guia superior vista d'alumini o acer lacat, per a muntatge en superfície sobre mur. Carros de desplaçament amb rodaments de qualitat i funcionament silenciós. Topalls de final de recorregut i sistema d'antiencallament. Maneta encastada o copeta, segons model. Tota la ferralleria i encoratges necessaris per al muntatge. Inclou també: Tapetes (jocs de tapajuntes) del mateix material i acabat que la porta, per a la rematada perimetral del buit. Ajustos finals, comprovació del funcionament i neteja de la zona d'instal·lació. P80C		
	Mà d'obra	*122,85*	
	Materials	*526,01*	
	Mitjans auxiliars	*12,98*	
	3 % Costos indirectes	*19,86*	
			681,70
4.5	U Subministrament i col·locació porta interior abatible, cega, d'una fulla de 203x72,5x3,5 cm, lacada en blanc; bastiment de base lacat blanc de 70x35 mm; galzes de MDF de 70x20 mm; tapajunts de MDF de 70x10 mm; amb ferraments de penjar i de tanca i manetes qualitat mitja. Inclou desmuntatge tapajunts existent i reparació de marcs. P1		
	Mà d'obra	*113,75*	
	Materials	*401,72*	
	Mitjans auxiliars	*10,31*	
	3 % Costos indirectes	*15,77*	
			541,55
	5 EQUIPAMENTS		
5.1	U Subministrament i col·locació de tassa de vàter de dipòsit baix, de porcellana sanitària, model Victoria "ROCA", color Blanco, de 370x665x780 mm, amb cisterna de vàter, de doble descàrrega, de 385x180x430 mm, seient i tapa de vàter, de caiguda esmorteïda. Inclús aixeta de regulació, enllaç d'alimentació flexible i silicona per a segellat de junts.		
	Mà d'obra	*45,29*	
	Materials	*374,12*	
	Mitjans auxiliars	*8,39*	
	3 % Costos indirectes	*12,83*	
			440,63
5.2	U Subministrament i col·locació de conjunt de moble de bany lacat blanc, amb lavabo i mirall de 850 mm d'amplada preu compra total 584.00 euros.		
	Mà d'obra	*75,60*	
	Materials	*641,06*	
	Mitjans auxiliars	*14,33*	
	3 % Costos indirectes	*21,93*	
			752,92
5.3	U Subministrament i col·locació de aixeta monocomandament formada per aixeta mescladora monocomandament de repisa per a lavabo, elements de connexió, enllaços d'alimentació flexibles de 3/8" de diàmetre i 450 mm de longitud, vàlvula antiretorn i dues aixetes de pas, preu compra total 110.00 euros.		
	Mà d'obra	*39,72*	
	Materials	*122,29*	
	Mitjans auxiliars	*3,24*	
	3 % Costos indirectes	*4,96*	
			170,21
5.4	U Formació de plat de dutxa d'obra amb formació de base amb morter i pendent, impermeabilització de paraments verticals i horitzontals de dutxa d'obra de 130x80 amb bonera, sistema Dry50 "REVESTECH", composta per kit Dry50 Sumiflatluxe 025, format per làmina impermeabilitzant flexible tipus EVAC de 500x500 mm composta d'una doble fulla de poliolefina termoplàstica amb acetat de vinil etilè, amb ambdues cares revestides de fibres de polièster no teixides, de 0,52 mm d'espessor i 335 g/m², segons UNE-EN 13956, amb unió termosegellada a la bonera sifònica de PVC de 42 mm d'altura, sortida horitzontal de 50 mm de diàmetre, amb reixeta per a encastar d'acer inoxidable de 110x110 mm, i làmina impermeabilitzant flexible tipus EVAC, Dry50, composta d'una doble fulla de poliolefina termoplàstica amb acetat de vinil etilè, amb ambdues cares revestides de fibres de polièster no teixides, de 0,52 mm d'espessor i 335 g/m², fixada al suport amb adhesiu cimentós millorat C2 E. Inclús complements de reforç en tractament de punts singulars mitjançant l'ús de peces especials "REVESTECH" per a la resolució d'angles interns (Dry50 Cornerin), resolució d'unions i segellat de juntes elàstiques (punts de penetració de canonades en el revestiment, trobades entre el parament i la dutxa d'obra, etc.).(Gresite acabat inclòs en partida 2.3).		
	Mà d'obra	*394,40*	
	Materials	*164,82*	
	Mitjans auxiliars	*11,18*	
	3 % Costos indirectes	*17,11*	
			587,51
5.5	U Subministrament i col·locació de mampara frontal per a dutxa, de 1300 mm d'amplada i 2000 mm d'altura, formada per una porta batent i un panell fix, de vidre translúcid amb perfileria d'alumini acabat plata i una mampara lateral fixa de 600 a 650 mm d'amplada, preu compra total 400.00 euros.		
	Mà d'obra	*149,36*	

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació	Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
	Materials	*791,44*	
	Mitjans auxiliars	*18,82*	
	3 % Costos indirectes	*28,79*	
			988,41
5.6	U Subministrament i instal·lació de aixeteria monocomandament formada per aixeta mescladora monocomandament mural per a dutxa, gamma mitja, elements de connexió, vàlvula antiretorn i dues aixetes de pas, preu compra total 190.00 euros.		
	Mà d'obra	*53,28*	
	Materials	*210,10*	
	Mitjans auxiliars	*5,27*	
	3 % Costos indirectes	*8,06*	
			276,71
5.7	U Subministrament i instal·lació de porta-rotlles de paper higiènic, domèstic, amb tapa fixa, d'acer inoxidable AISI 304 amb acabat setinat.		
	Mà d'obra	*16,04*	
	Materials	*28,64*	
	Mitjans auxiliars	*0,89*	
	3 % Costos indirectes	*1,37*	
			46,94
5.8	U Subministrament i instal·lació de tovalloler de barra, d'acer inoxidable AISI 304, acabat setinat.		
	Mà d'obra	*16,04*	
	Materials	*45,68*	
	Mitjans auxiliars	*1,23*	
	3 % Costos indirectes	*1,89*	
			64,84
5.9	U Subministrament i col·locació de placa vitroceràmica per taulell de cuina, polivalent bàsica col·locada enrasada amb el taulell de cuina.		
	Mà d'obra	*48,74*	
	Materials	*288,65*	
	Mitjans auxiliars	*6,75*	
	3 % Costos indirectes	*10,32*	
			354,46
5.10	U Subministrament i col·locació de forn elèctric de dimensions 595 x 595 x 515 mm (nínxol d'encastament 597-575 x 560 x 550 mm) Forn multifunció (6 funcions), d'eficiència energètica A, d'acer inoxidable, forn independent integrable, volum útil de la cavila! 621, programació electrònica de parada de cocció, esmalt antiadherent d'alta resistència, panell del darrera auto netejant.		
	Mà d'obra	*13,93*	
	Materials	*249,18*	
	Mitjans auxiliars	*5,26*	
	3 % Costos indirectes	*8,05*	
			276,42
5.11	U Subministrament i instal·lació de campana extractora decorativa, model HA-600 Slim "S&P", acabat blanc, de 120 mm de diàmetre de sortida, 700 m³/h de cabal màxim, amb xemeneia telescòpica, selector de velocitat frontal tipus polsador, dos làmpades de 40 W, filtres metàl·lics i comporta antiretorn, amb tram de connexió de tub flexible d'alumini a conducte d'extracció per sortida de fums. Inclús elements de fixació.		
	Mà d'obra	*13,25*	
	Materials	*324,13*	
	Mitjans auxiliars	*6,75*	
	3 % Costos indirectes	*10,32*	
			354,45
5.12	U Subministrament i substitució de les portes dels armaris de cuina existents, incloent el desmuntatge previ de les portes actuals i la seva retirada a abocador autoritzat. Les noves portes seran fabricades a mida, amb acabats, materials, textura, color i geometria idèntics als existents, garantint la continuïtat estètica del conjunt de la cuina. La partida inclou el subministrament i col·locació de ferratges nous (frontisses, sistemes d'obertura i regulació), compatibles amb els cossos d'armari existents, amb tancament amortit, així com l'ajust, anivellació i alineació de totes les portes per assegurar un correcte funcionament i un acabat homogeni.		
	Mà d'obra	*0,00*	
	Materials	*0,00*	
	Mitjans auxiliars	*0,00*	
	3 % Costos indirectes	*0,00*	
			0,00
5.13	U Desmuntatge i retirada de l'encimera de cuina existent de marbre, amb protecció prèvia del mobiliari, paraments i paviments adjacents, i transport del material retirat a abocador autoritzat. Subministrament i col·locació d'una nova encimera de marbre amb característiques, acabat, tonalitat i textura iguals a l'existent, tallada a mida segons traçat del mobiliari actual. La partida inclou l'execució de tots els retalls necessaris per a l'encaix d'aigüera, placa de cocció i altres elements, així com el polit de cants vistos, juntes i arestes. Inclou també el rejuntat, segellat elàstic amb silicona sanitària en els punts de contacte amb paraments i aparells, i la correcta fixació de l'encimera sobre els mobles de cuina existents.		
	Mà d'obra	*0,00*	
	Materials	*0,00*	
	Mitjans auxiliars	*0,00*	
	3 % Costos indirectes	*0,00*	0,00
	6 ACABATS		

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació	Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
6.1	U Realització dels treballs d'ajustament, repàs i posada a punt dels mobles de cuina existents, incloent la revisió completa dels elements de ferratge i el condicionament interior i exterior dels mobles. Els treballs inclouen: Ajustament de bisagres, regulació de portes i verificació del seu alineament i tancament correcte. Revisió i fixació de tiradors, substitució de cargols fluixos i comprovació de la seva correcta subjecció. Repàs i ajustament de prestatges, incloent revisió de suports, anivellació i fixació. Reforç de punts de subjecció o petites reposicions de cargols o accessoris, si és necessari. Neteja a fons de l'interior i exterior dels mobles, incloent cantonades, prestatgeries, fronts i superfícies, amb productes adequats que no malmetin els acabats. Comprovació final del correcte funcionament general dels elements mòbils. Partida sense incloure substitució completa de portes, mòduls o superfícies, ni treballs de pintura o lacat.		
	Sense descomposició	*326,02*	
	3 % Costos indirectes	*9,78*	
			335,80
6.2	U Neteja final d'obra en habitatge d'edifici plurifamiliar, amb una superfície construïda mitja de 80 m².		
	Mà d'obra	*364,72*	
	Mitjans auxiliars	*7,29*	
	3 % Costos indirectes	*11,16*	
			383,17
6.3	m² Treballs consistents en la regularització de paret de guix amb estuc existent, mitjançant aplicació de massilla de renovació Ardex Lemon A828 o similar sense retirada prèvia del revestiment actual. Inclou: Protecció de superfícies adjacents i zona de treball. Neteja, desgreixat i despolsat lleuger de la superfície per garantir una correcta adherència. Aplicació d'una o diverses capes de massilla de renovació Ardex Lemon A828 o similar , segons necessitats, per a la uniformització de la superfície i correcció de petites irregularitats. Allisat i repàs final un cop seca la massilla, deixant la paret preparada per rebre l'acabat corresponent (no inclòs). Neteja final de la zona d'intervenció. Partida sense incloure pintura ni acabats decoratius.		
	Mà d'obra	*23,78*	
	Materials	*1,66*	
	Mitjans auxiliars	*0,51*	
	3 % Costos indirectes	*0,78*	
			26,73
6.4	m² Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica color blanc, acabat mat, textura llisa, la primera mà diluïda amb un 20% d'aigua i la següent sense diluir, (rendiment: 0,1 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació a base de copolímers acrílics en suspensió aquosa, sobre parament interior de guix o escaiola, horitzontal i vertical, de fins 3 m d'altura.		
	Mà d'obra	*8,99*	
	Materials	*1,69*	
	Mitjans auxiliars	*0,21*	
	3 % Costos indirectes	*0,33*	
			11,22
6.5	m² Esmalt sintètic, color a escollir, acabat brillant, sobre superfície d'acer laminat en estructures metàl·liques, neteja i preparació de la superfície a pintar, mitjançant mètodes manuals fins a deixar-la exempta de greixos, dues mans d'emprimació, amb un espessor mínim de pel·lícula seca de 55 microns per ma (rendiment: 0,139 l/m²) i dues mans d'acabat amb esmalt sintètic amb un espessor mínim de pel·lícula seca de 40 microns per ma (rendiment: 0,091 l/m²).		
	Mà d'obra	*20,45*	
	Maquinària	*1,32*	
	Materials	*5,32*	
	Mitjans auxiliars	*0,54*	
	3 % Costos indirectes	*0,83*	
			28,46
6.6	m² Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica color blanc, acabat mat, textura llisa, la primera mà diluïda amb un 15 a 20% d'aigua i la següent diluïda amb un 5 a 10% d'aigua o sense diluir, (rendiment: 0,1 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació acrílica reguladora de l'absorció, sobre parament exterior de morter.		
	Mà d'obra	*9,43*	
	Materials	*2,78*	
	Mitjans auxiliars	*0,24*	
	3 % Costos indirectes	*0,37*	
			12,82
	7 INSTAL·LACIONS		
7.1	U Xarxa elèctrica de distribució interior d'un habitatge d'edifici plurifamiliar amb electrificació bàsica segons reglament baixa tensió, amb les següents estances: vestíbul, passadís, menjador, dormitori doble, 2 dormitoris senzills, bany, cuina, terrassa, composta de: quadre general de comandament i protecció; circuits interiors amb cablejat sota tub protector de PVC flexible: C1, C2, C3, C4, C5, mecanismes SIMON 75 (tecla o tapa: blanc; marc: blanc; embellidor: blanc).		
	Mà d'obra	*2.802,37*	
	Materials	*2.821,84*	
	Mitjans auxiliars	*112,48*	
	3 % Costos indirectes	*172,10*	
			5.908,79
7.2	U Quadre de distribució PVC, de superfície, amb porta transparent, grau de protecció IP40, aïllament classe II, per a 48 mòduls, en 2 files, amb emplaçament per a un kit d'equipament en dues files, amb kit per al precintat de l'interruptor de control de potència.		
	Mà d'obra	*9,83*	
	Materials	*195,39*	
	Mitjans auxiliars	*4,10*	
	3 % Costos indirectes	*6,28*	
			215,60

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació	Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
7.3	U Partida alçada per a la instal·lació completa de il·luminació per a interior d'un habitatge plurifamiliar de 3 dormitoris i un bany i cuina, de superfície construïda fins a 70m2, sense ajudes de ram de paleta. inclou el subministrament i muntatge deis materials, cablejat, treballs, etc, respectant el lloc dels existents per a la instal·lació de: -Llum de paret - aplics de paret estancs Fenoplastics 3 uts. -Llums de paret - aplics estancs per a exteriors 2 uts. -Punts de Uum per focus Halògens circulars cromo-mal 502 14 uts. -UII de bou tipus LED 8 uts. -Lluminària lineal tipus LED-sobre mirall 1 ut.		
	Mà d'obra	*393,12*	
	Materials	*1.099,75*	
	3 % Costos indirectes	*44,79*	
			1.537,66
7.4	U Presa de senyal telefònica de tipus modular de 2 mòduls estrets, amb connector RJ12 simple, connexió per desplaçament de l'aïllament, amb tapa, de preu mitja, encastada, amb marc per a l'adaptació de mecanismes modulars a caixa universal d'1 element de preu mitja, amb tub flexible corrugat de PVC folrat exteriorment, caixa de derivació rectangular i cable per a intercomunicador. Mecanisme SIMON 75.		
	Sense descomposició	*127,55*	
	3 % Costos indirectes	*3,83*	
			131,38
7.5	U Presa de senyal de R/TV-SAT de derivació única, de tipus universal, amb tapa, de preu mitja, encastada. Mecanisme SIMON 75.		
	Sense descomposició	*51,59*	
	3 % Costos indirectes	*1,55*	
			53,14
7.6	U Timbre de potencia de 150 mm de diàmetre, alimentació de 24 V c.c., amb una potencia acústica a 1 m de distancia de 90 dB, amb revestiment de polièster anticorrosiu, grau de protecció IP-44 IK-10, muntat superficialment.		
	Sense descomposició	*90,21*	
	3 % Costos indirectes	*2,70*	
			92,91
7.7	U Subministrament i instal·lació completa d'un sistema de calefacció per a habitatge d'aproximadament 90 m², mitjançant sistema de distribució monotub, format per caldera mixta mural de gas per a producció de calefacció i aigua calenta sanitària amb una potència tèrmica de 30 kW, incloent tots els elements necessaris per al seu correcte funcionament. La instal·lació inclou la xarxa de canonades de distribució en sistema monotub, realitzades amb tub adequat multicapa, amb els corresponents accessoris, suports, aïllaments tèrmics i elements de fixació, completament col·locats, provats i en funcionament. S'inclou el subministrament i muntatge de radiadors d'alumini, dimensionats segons el càlcul tèrmic de cada estança, amb vàlvules monotub, claus de regulació, purgadors, suports i accessoris necessaris. També s'inclou la instal·lació de termòstat ambient digital, elements de regulació i seguretat, així com la connexió hidràulica, de gas i elèctrica de la caldera, d'acord amb la normativa vigent. La partida comprèn igualment les proves de pressió, posada en marxa, regulació del sistema, comprovació del correcte funcionament i lliurament de la instal·lació totalment operativa, incloent mà d'obra, mitjans auxiliars, petits materials, ajustos finals i neteja de l'obra derivada de la instal·lació.		
	Mà d'obra	*1.163,27*	
	Materials	*3.227,54*	
	3 % Costos indirectes	*131,72*	
			4.522,53
7.8	U Subministrament i instal·lació d'un sistema d'aire condicionat inverter multisplit 1x1 de la marca MITSUBISHI, model MSZ-HR35VF o similar, compost per una unitat exterior i una unitat interior. Característiques principals de unitat interior: Potència de refrigeració: 3.6 kW. Eficiència en refrigeració (SEER): 6.2. Classificació energètica en fred: A++. Potència calorífica: 2.4 kW, Eficiència en calefacció (SCOP): 4,3. Classificació energètica en calor: A+ La partida inclou: Ubicació, fixació i anivellació de la unitat exterior amb els suports, ancoratges i elements antivibració necessaris, garantint una correcta evacuació de condensats. Muntatge de les dues unitats interiors amb escaires, ancoratges i elements de fixació homologats. Execució de les línies frigorífiques independents per a cada unitat interior, utilitzant tubs de coure aïllats, canalitzacions, accessoris i proteccions requerides. Instal·lació del sistema de drenatge de condensats amb pendent adequat i comprovació d'estanquitat. Connexió elèctrica i de comunicació entre unitats, revisant secció del cablejat, proteccions i correcta posada a terra segons normativa vigent. Buidatge del circuit, proves de pressió i d'estanquitat, càrrega addicional de refrigerant si és necessari i posada en marxa segons especificacions del fabricant. Configuració inicial, verificació de modes de funcionament, velocitats, temperatura, resposta del comandament i rendiment general. Neteja final de la zona de treball i explicació bàsica del funcionament a l'usuari. Treballs executats segons normativa aplicable i d'acord amb les instruccions del fabricant.). Veure plànol d'instal·lacions.		
	Mà d'obra	*365,44*	
	Materials	*993,78*	
	3 % Costos indirectes	*40,78*	
			1.400,00
	8 AJUDES DE PALETA		
8.1	m² Ajudes de paleta, per a instal·lació elèctrica.		
	Mà d'obra	*5,94*	
	Maquinària	*0,27*	
	Materials	*2,55*	
	Mitjans auxiliars	*0,35*	
	3 % Costos indirectes	*0,27*	
			9,38
8.2	m² Ajudes de paleta en edifici plurifamiliar, per a instal·lació de calefacció.		
	Mà d'obra	*5,40*	
	Maquinària	*0,27*	
	Materials	*2,55*	
	Mitjans auxiliars	*0,33*	
	3 % Costos indirectes	*0,26*	
			8,81
	9 LEGALITZACIONS		
9.1	U Elaboració i registre de butlletins de la instal·lació elèctrica individual de l'habitatge realitzada segons REBT, necessari per la contractació.		
	Sense descomposició	*274,43*	

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació	Import	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
	3 % Costos indirectes	*8,23*	
			282,66
9.2	U Elaboració i registre de butlletins de la instal·lació de gas i registre RITE, necessari per la contractació.		
	Sense descomposició	*197,58*	
	3 % Costos indirectes	*5,93*	
			203,51
	10 SEGURETAT I SALUT		
10.1	U Despeses seguretat i salut i confecció pla de seguretat.		
	Sense descomposició	*702,53*	
	3 % Costos indirectes	*21,07*	
			723,60

Pressupost parcial nº 1 ENDERROCS

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import
1.1	**U**	**Desmuntatge de porta antiocupes de metàl·lica, amb recuperació dipositada magatzem municipal, abans de l'ocupació de l'habitatge posterior col·locació tapetes igual a les existents.**			
		Total U .....:	**1,00**	**195,74**	**195,74**
1.2	**U**	**Desmuntatge de porta cuirassada d'entrada a habitatge, de fusta, amb mitjans manuals, sense deteriorar el parament al que està subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor.**			
		Total U .....:	**1,00**	**43,85**	**43,85**
1.3	**U**	**Desmuntatge de porta interior de fusteria de fusta, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor.**			
		Total U .....:	**7,00**	**25,74**	**180,18**
1.4	**U**	**Desmuntatge de fusteria envidrada d'alumini de qualsevol tipus situada en façana, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius als quals està subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor.**			
		Total U .....:	**6,00**	**24,01**	**144,06**
1.5	**M²**	**Demolició de fals sostre enregistrable de lamel·les metàl·liques, situat a una altura menor de 4 m, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius als quals se subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor**			

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Cuina	8,12				8,12	
Bany	4,83				4,83	
					12,95	12,95

Total m² .....:	**12,95**	**11,57**	**149,83**
1.6	**U**	**Desmuntatge per a substitució de petit electrodomèstic, inclòs el desmuntatge deis suports, amb mitjans manuals i carrega manual de runa sobre camió o contenidor**			
		Total U .....:	**1,00**	**23,85**	**23,85**
1.7	**U**	**Desmuntatge per a substitució de campana extractora, amb mitjans manuals i carrega manual de runa sobre camió o contenidor**			
		Total U .....:	**1,00**	**23,74**	**23,74**
1.8	**U**	**Desmuntatge de lavabo d'encastar, baix o sobre taulell de lavabo, i moble de bany amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius als quals pugui estar subjecte, i càrrega manual sobre camió o contenidor.**			
		Total U .....:	**1,00**	**42,36**	**42,36**
1.9	**U**	**Desmuntatge de banyera inclosa paret lateral, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius als quals pugui estar subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor.**			
		Total U .....:	**1,00**	**183,49**	**183,49**
1.10	**U**	**Desmuntatge de bidet monobloc, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius als quals pugui estar subjecte, i càrrega manual sobre camió o contenidor.**			

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Lavabo	1				1,00	
					1,00	1,00

Total U .....:	**1,00**	**51,99**	**51,99**
1.11	**U**	**Desmuntatge de vàter amb dipòsit baix, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius als quals pugui estar subjecte, i càrrega manual sobre camió o contenidor.**			
		Total U .....:	**1,00**	**36,11**	**36,11**
1.12	**U**	**Desmuntatge d'aixeteria de lavabo, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor.**			
		Total U .....:	**1,00**	**25,70**	**25,70**
1.13	**U**	**Desmuntatge d'aixeteria de banyera, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor.**			
		Total U .....:	**1,00**	**17,30**	**17,30**
1.14	**M²**	**Demolició de paviment existent a l'interior de l'edifici, de rajoles ceràmiques de gres esmaltat, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor.**			

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Lavabo	4				4,00	
					4,00	4,00

Total m² .....:	**4,00**	**29,24**	**116,96**
1.15	**U**	**Desmuntatge de caldera a gas i els seus components, amb mitjans manuals i mecànics, i càrrega mecànica sobre camió o contenidor.**			
		Total U .....:	**1,00**	**106,48**	**106,48**
1.16	**U**	**Desmuntatge de xarxa d'instal·lació elèctrica interior fix i vista en superfície, en habitatge unifamiliar de 70 m² de superfície útil; amb mitjans manuals.**			
		Total U .....:	**1,00**	**239,97**	**239,97**
1.17	**U**	**Desmuntatge de mecanisme elèctric d'encastar per a interior, amb mitjans manuals.**			
		Total U .....:	**1,00**	**2,30**	**2,30**
1.18	**U**	**Transport de mescla sense classificar de residus inerts produïts en obres de construcció i/o demolició, amb contenidor de 5 m³, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus.**			
		Total U .....:	**2,00**	**250,67**	**501,34**
		Total pressupost parcial nº 1 ENDERROCS :			**2.085,25**

Pressupost parcial nº 2 OBRA DE PALETA

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import
2.1	**M²**	**Fals sostre continu suspès, situat a una altura menor de 4 m, llis amb estructura metàl·lica penjada, format per una placa de guix laminat 13mm, inclou tractament juntes plaques i emmasillat.**			

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Cuina	8,12				8,12	
Bany	4,83				4,83	
Passadís	4,22				4,22	
					17,17	17,17
			Total m² .....:	**17,17**	**40,52**	**695,73**

2.2	**M²**	**Paviment de rajoles ceràmiques de gres esmaltat, de 40x40 cm, 22 €/m², capacitat d'absorció d'aigua E<3%, grup BIb, resistència al lliscament 35<Rd<=45, classe 2, rebudes amb adhesiu cimentós d'ús exclusiu per a interiors, Ci sense cap característica addicional, color gris amb doble encolat i rejuntades amb beurada de ciment blanc, L, BL-V 22,5, per a junta mínima (entre 1,5 i 3 mm), acolorida amb la mateixa tonalitat de les peces.**				

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Bany	5				5,00	
					5,00	5,00
			Total m² .....:	**5,00**	**68,85**	**344,25**

2.3	**M²**	**Alicatat amb rajola gresite blanc, 20x20 cm, 21 €/m², capacitat d'absorció d'aigua E>10%, grup BIII, resistència al lliscament Rd<=15, classe 0, col·locat sobre una superfície suport de morter de ciment o formigó, en paraments interiors, mitjançant adhesiu cimentós d'ús exclusiu per a interiors, Ci gris, sense junt (separació entre 1,5 i 3 mm).**				

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Dutxa		4,00		1,00	4,00	
		1,50		1,00	1,50	
					5,50	5,50
			Total m² .....:	**5,50**	**80,46**	**442,53**

2.4	**M²**	**Alicatat amb rajola de bany previ arrencat de l'existent, 25 €/m², capacitat d'absorció d'aigua E>10%, grup BIII, resistència al lliscament Rd<=15, classe 0, col·locat sobre una superfície suport de morter de ciment o formigó, en paraments interiors, mitjançant adhesiu cimentós d'ús exclusiu per a interiors, Ci gris, sense junt (separació entre 1,5 i 3 mm)**				

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Bany		9,00		2,30	20,70	
					20,70	20,70
			Total m² .....:	**20,70**	**84,56**	**1.750,39**

2.5	**U**	**Col·locació i fixació de bastiments de base de fusta de pi, per adaptar buit existent porta de 70 a 80 d'ample, obertura buit a nova amplada, mitjançant rebut al parament de fàbrica de les patilles d'ancoratge amb morter de ciment, industrial, amb additiu hidròfug, M-5, per fixar posteriorment, sobre ell, el bastiment de la fusteria exterior de fins a 2 m² de superfície. Inclòs rematada de guix.**			
		Total U .....:	**5,00**	**52,35**	**261,75**
		Total pressupost parcial nº 2 OBRA DE PALETA :			**3.494,65**

Pressupost parcial nº 3 TANCAMENTS EXTERIORS I SERRALLERIA

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import
3.1	U	**Porta d'alumini lacat blanc amb trencament de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla batents, per a un buit d'obra aproximat de 70x205 cm, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima es de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb calaix de persiana tèrmic incorporat (monoblock), persiana enrotllable de lamel·les de PVC, amb accionament manual amb cinta i recollidor i guies. inclou Vidre arnant de lluna incolora de 6 mm de gruix, cambra d'aire de 12 mm i lluna de 6 mm de gruix incolora model SUNGUARD o similar, col·locat amb perfils conformats de neoprè sobre alumini.**			
		Total U .....:	**1,00**	**788,06**	**788,06**
3.2	U	**Finestra d'alumini lacat blanc amb trencament de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, amb dues fulles batents, per a un buit d'obra aproximat de 190x120 cm, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima es de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb calaix de persiana tèrmic incorporat (monoblock), persiana enrotllable de lamel·les de PVC, amb accionament manual amb cinta i recollidor i guies. inclou Vidre arnant de lluna incolora de 6 mm de gruix, cambra d'aire de 12 mm i lluna de 6 mm de gruix incolora model SUNGUARD o similar, col·locat amb perfils conformats de neoprè sobre alumini. F1**			
		Total U .....:	**1,00**	**1.340,79**	**1.340,79**
3.3	U	**Finestra d'alumini lacat blanc amb trencament de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, amb dues fulles batents, per a un buit d'obra aproximat de 125x120 cm, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima es de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb calaix de persiana tèrmic incorporat (monoblock), persiana enrotllable de lamel·les de PVC, amb accionament manual amb cinta i recollidor i guies. inclou Vidre arnant de lluna incolora de 6 mm de gruix, cambra d'aire de 12 mm i lluna de 6 mm de gruix incolora model SUNGUARD o similar, col·locat amb perfils conformats de neoprè sobre alumini.**			
		Total U .....:	**4,00**	**1.068,45**	**4.273,80**
3.4	U	**Finestra d'alumini lacat blanc amb trencament de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, amb dues fulles batents, per a un buit d'obra aproximat de 80x125 cm, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima es de resistència al vent segons UNE-EN 12210. inclou Vidre arnant de lluna incolora de 6 mm de gruix, cambra d'aire de 12 mm i lluna de 6 mm de gruix incolora model SUNGUARD o similar, col·locat amb perfils conformats de neoprè sobre alumini.**			
		Total U .....:	**1,00**	**708,62**	**708,62**
3.5	U	**Repàs general de la fusteria d'alumini exterior existent, incloent finestres, balconeres i perfils, així com la caixa de persiana associada. Els treballs inclouen ajustos d'obertura i tancament, verificació i correcció d'alineacions, subjecció de ferratges, engràs i regulació de mecanismes, substitució de juntes deteriorades, revisió d'estanquitat, neteja de guies i elements de la persiana, ajust de l'eix i revisió del funcionament del recollidor o motor si escau. S'inclou la mà d'obra, eines, materials auxiliars i petits elements de fixació necessaris per al correcte funcionament del conjunt. Tot segons indicacions de la direcció facultativa.**			
		Total U .....:	**2,00**	**77,67**	**155,34**
3.6	M	**Suplement d'altura de barana metàl·lica existent fins a 1,10 m, a executar sobre una barana actual de 90 cm d'alçada. Els treballs inclouen el subministrament i instal·lació d'un nou passamà metàl·lic de reforç, així com la col·locació de muntants o abraçadores específicament dissenyats per permetre l'ancoratge del passamà a l'estructura existent, garantint la continuïtat, estabilitat i rigidesa de la nova alçada.**			

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Balcó		5,19			5,19	
Safareig		0,90			0,90	
					6,09	6,09

		Total m .....:	**6,09**	**187,21**	**1.140,11**
3.7	U	**Substitució de trans de tubs malmès en barana metàl·lica de 20cm.**			
		Total U .....:	**2,00**	**282,66**	**565,32**
		Total pressupost parcial nº 3 TANCAMENTS EXTERIORS I SERRALLERIA :			**8.972,04**

Pressupost parcial nº 4 TANCAMENTS INTERIORS

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import
4.1	**U**	**Subministrament i col·locació porta interior blindada d'entrada de 203x82,5x4,5 cm, fulla de tauler aglomerat, xapat amb pi país, envernissada en taller, amb motllura de forma recta; bastiment de base de pi país de 130x40 mm; galzes de MDF rexapat de pi país de 130x20 mm; tapajunts de MDF rexapat de pi país de 70x10 mm amb pany de seguretat amb tres punts frontals de tancament (10 pestells) inclou motllures iguals existent a portes escales comunitat. PE**			
		Total U .....:	**1,00**	**1.043,05**	**1.043,05**
4.2	**U**	**Subministrament i col·locació porta interior abatible, vidriera 6-VE, d'una fulla de 203x82,5x3,5 cm, de tauler de MDF, prelacada en blanc; bastiment de base de pi país de 90x35 mm; galzes de MDF de 90x20 mm; tapajunts de MDF de 70x10 mm; envidriament d'el 40% de la seva superfície, mitjançant sis peces de vidre trempat translúcid incolor, de 4 mm d'espessor, col·locat amb jonc clavat; amb ferraments de penjar i de tanca. P80V**			

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Menjador	2				2,00	
					2,00	2,00
				Total U .....:	**358,99**	**717,98**

4.3	**U**	**Subministrament i col·locació porta interior abatible, cega, d'una fulla de 203x82,5x3,5 cm, lacada en blanc; bastiment de base lacat blanc de 70x35 mm; galzes de MDF de 70x20 mm; tapajunts de MDF de 70x10 mm; amb ferraments de penjar i de tanca i manetes qualitat mitja. Inclou desmuntatge tapajunts existent i reparació de marcs. P80**			

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Habitació 1	1				1,00	
Cuina	1				1,00	
					2,00	2,00
				Total U .....:	**531,73**	**1.063,46**

4.4	**Ut**	**Subministrament i col·locació d'una porta corredissa cega, d'una fulla de 203x82,5x3,5 cm, amb guia superior vista, formada per fulla lacada blanc d'acabat llis. Fulla d'un gruix aproximat de 35–40 mm, amb cants mecanitzats i preparació per als ferratges corredissos. El conjunt inclou: Guia superior vista d'alumini o acer lacat, per a muntatge en superfície sobre mur. Carros de desplaçament amb rodaments de qualitat i funcionament silenciós. Topalls de final de recorregut i sistema d'antiencallament. Maneta encastada o copeta, segons model. Tota la ferralleria i anclatges necessaris per al muntatge. Inclou també: Tapetes (jocs de tapajuntes) del mateix material i acabat que la porta, per a la rematada perimetral del buit. Ajustos finals, comprovació del funcionament i neteja de la zona d'instal·lació. P80C**			

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Bany	1				1,00	
					1,00	1,00
				Total Ut .....:	**681,70**	**681,70**

4.5	**U**	**Subministrament i col·locació porta interior abatible, cega, d'una fulla de 203x72,5x3,5 cm, lacada en blanc; bastiment de base lacat blanc de 70x35 mm; galzes de MDF de 70x20 mm; tapajunts de MDF de 70x10 mm; amb ferraments de penjar i de tanca i manetes qualitat mitja. Inclou desmuntatge tapajunts existent i reparació de marcs. P1**			

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Habitació 3	1				1,00	
Habitació 2	1				1,00	
					2,00	2,00
				Total U .....:	**541,55**	**1.083,10**

Total pressupost parcial nº 4 TANCAMENTS INTERIORS : 4.589,29

Pressupost parcial nº 5 EQUIPAMENTS

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import
5.1	U	Subministrament i col·locació de tassa de vàter de dipòsit baix, de porcellana sanitària, model Victoria "ROCA", color Blanco, de 370x665x780 mm, amb cisterna de vàter, de doble descàrrega, de 385x180x430 mm, seient i tapa de vàter, de caiguda esmorteïda. Inclús aixeta de regulació, enllaç d'alimentació flexible i silicona per a segellat de junts.			
		Total U .....:	1,00	440,63	440,63
5.2	U	Subministrament i col·locació de conjunt de moble de bany lacat blanc, amb lavabo i mirall de 850 mm d'amplada preu compra total 584.00 euros.			
		Total U .....:	1,00	752,92	752,92
5.3	U	Subministrament i col·locació de aixeta monocomandament formada per aixeta mescladora monocomandament de repisa per a lavabo, elements de connexió, enllaços d'alimentació flexibles de 3/8" de diàmetre i 450 mm de longitud, vàlvula antiretorn i dues aixetes de pas, preu compra total 110.00 euros.			
		Total U .....:	1,00	170,21	170,21
5.4	U	Formació de plat de dutxa d'obra amb formació de base amb morter i pendent, impermeabilització de paraments verticals i horitzontals de dutxa d'obra de 130x80 amb bonera, sistema Dry50 "REVESTECH", composta per kit Dry50 Sumiflatluxe 025, format per làmina impermeabilitzant flexible tipus EVAC de 500x500 mm composta d'una doble fulla de poliolefina termoplàstica amb acetat de vinil etilè, amb ambdues cares revestides de fibres de polièster no teixides, de 0,52 mm d'espessor i 335 g/m², segons UNE-EN 13956, amb unió termosegellada a la bonera sifònica de PVC de 42 mm d'altura, sortida horitzontal de 50 mm de diàmetre, amb reixeta per a encastar d'acer inoxidable de 110x110 mm, i làmina impermeabilitzant flexible tipus EVAC, Dry50, composta d'una doble fulla de poliolefina termoplàstica amb acetat de vinil etilè, amb ambdues cares revestides de fibres de polièster no teixides, de 0,52 mm d'espessor i 335 g/m², fixada al suport amb adhesiu cimentós millorat C2 E. Inclús complements de reforç en tractament de punts singulars mitjançant l'ús de peces especials "REVESTECH" per a la resolució d'angles interns (Dry50 Cornerin), resolució d'unions i segellat de juntes elàstiques (punts de penetració de canonades en el revestiment, trobades entre el parament i la dutxa d'obra, etc.).(Gresite acabat inclòs en partida 2.3).			
		Total U .....:	1,00	587,51	587,51
5.5	U	Subministrament i col·locació de mampara frontal per a dutxa, de 1300 mm d'amplada i 2000 mm d'altura, formada per una porta batent i un panell fix, de vidre translúcid amb perfileria d'alumini acabat plata i una mampara lateral fixa de 600 a 650 mm d'amplada, preu compra total 400.00 euros.			
		Total U .....:	1,00	988,41	988,41
5.6	U	Subministrament i instal·lació de aixeteria monocomandament formada per aixeta mescladora monocomandament mural per a dutxa, gamma mitja, elements de connexió, vàlvula antiretorn i dues aixetes de pas, preu compra total 190.00 euros.			
		Total U .....:	1,00	276,71	276,71
5.7	U	Subministrament i instal·lació de porta-rotlles de paper higiènic, domèstic, amb tapa fixa, d'acer inoxidable AISI 304 amb acabat setinat.			
		Total U .....:	1,00	46,94	46,94
5.8	U	Subministrament i instal·lació de tovalloler de barra, d'acer inoxidable AISI 304, acabat setinat.			
		Total U .....:	1,00	64,84	64,84
5.9	U	Subministrament i col·locació de placa vitroceràmica per taulell de cuina, polivalent bàsica col·locada enrasada amb el taulell de cuina.			
		Total U .....:	1,00	354,46	354,46
5.10	U	Subministrament i col·locació de forn elèctric de dimensions 595 x 595 x 515 mm (nínxol d'encastament 597-575 x 560 x 550 mm) Forn multifunció (6 funcions), d'eficiència energètica A, d'acer inoxidable, forn independent integrable, volum útil de la cavila! 621, programació electrònica de parada de cocció, esmalt antiadherent d'alta resistència, panell del darrera autonetejant.			
		Total U .....:	1,00	276,42	276,42
5.11	U	Subministrament i instal·lació de campana extractora decorativa, model HA-600 Slim "S&P", acabat blanc, de 120 mm de diàmetre de sortida, 700 m³/h de cabal màxim, amb xemeneia telescòpica, selector de velocitat frontal tipus polsador, dos làmpades de 40 W, filtres metàl·lics i comporta antiretorn, amb tram de connexió de tub flexible d'alumini a conducte d'extracció per sortida de fums. Inclús elements de fixació.			
		Total U .....:	1,00	354,45	354,45
5.12	U	Subministrament i substitució de les portes dels armaris de cuina existents, incloent el desmuntatge previ de les portes actuals i la seva retirada a abocador autoritzat. Les noves portes seran fabricades a mida, amb acabat a definir per la Direcció Facultativa (lacat, melamina o xapat de fusta), amb cantell perimetral de qualitat i gruix adequat per a ús intensiu en cuina. La partida inclou el subministrament de ferratges nous (frontisses, sistemes d'obertura i regulació) de primera qualitat, amb mecanismes d'amortiment en el tancament, així com l'ajust i alineació de totes les portes per garantir un correcte funcionament i un acabat uniforme.			
		Total U .....:	1,00	0,00	0,00
5.13	U	Desmuntatge i retirada de l'encimera de cuina existent de marbre, amb protecció prèvia del mobiliari, paraments i paviments adjacents, i transport del material retirat a abocador autoritzat. Subministrament i col·locació d'una nova encimera de marbre amb característiques, acabat, tonalitat i textura iguals a l'existent, tallada a mida segons traçat del mobiliari actual. La partida inclou l'execució de tots els retalls necessaris per a l'encaix d'aigüera, placa de cocció i altres elements, així com el polit de cants vistos, juntes i arestes. Inclou també el rejuntat, segellat elàstic amb silicona sanitària en els punts de contacte amb paraments i aparells, i la correcta fixació de l'encimera sobre els mobles de cuina existents.			
		Total U .....:	1,00	0,00	0,00
		Total pressupost parcial nº 5 EQUIPAMENTS :			**4.313,50**

Pressupost parcial nº 6 ACABATS

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import
6.1	**U**	**Realització dels treballs d'ajustament, repàs i posada a punt dels mobles de cuina existents, incloent la revisió completa dels elements de ferratge i el condicionament interior i exterior dels mobles.** **Els treballs inclouen:** **Ajustament de bisagres, regulació de portes i verificació del seu alineament i tancament correcte.** **Revisió i fixació de tiradors, substitució de cargols fluixos i comprovació de la seva correcta subjecció.** **Repàs i ajustament de prestatges, incloent revisió de suports, anivellació i fixació.** **Reforç de punts de subjecció o petites reposicions de cargols o accessoris, si és necessari.** **Neteja a fons de l'interior i exterior dels mobles, incloent cantonades, prestatgeries, fronts i superfícies, amb productes adequats que no malmetin els acabats.** **Comprovació final del correcte funcionament general dels elements mòbils.** **Partida sense incloure substitució completa de portes, mòduls o superfícies, ni treballs de pintura o lacat.**			
		Total U .....:	**1,00**	**335,80**	**335,80**
6.2	**U**	**Neteja final d'obra en habitatge d'edifici plurifamiliar, amb una superfície construïda mitja de 80 m².**			
		Total U .....:	**1,00**	**383,17**	**383,17**
6.3	**M²**	**Treballs consistents en la regularització de paret de guix amb estuc existent, mitjançant aplicació de massilla de renovació Ardex Lemon A828 o similar sense retirada prèvia del revestiment actual. Inclou:** **Protecció de superfícies adjacents i zona de treball.** **Neteja, desgreixat i despolsat lleuger de la superfície per garantir una correcta adherència.** **Aplicació d'una o diverses capes de massilla de renovació Ardex Lemon A828 o similar , segons necessitats, per a la uniformització de la superfície i correcció de petites irregularitats.** **Allisat i repàs final un cop seca la massilla, deixant la paret preparada per rebre l'acabat corresponent (no inclòs).** **Neteja final de la zona d'intervenció.** **Partida sense incloure pintura ni acabats decoratius.**			

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Passadís		11,30		2,50	28,25	
Habitació 1		10,80		2,50	27,00	
Habitació 2		11,95		2,50	29,88	
Habitació 3		12,97		2,50	32,43	
					117,56	117,56
			Total m² .....:	**117,56**	**26,73**	**3.142,38**

6.4	**M²**	**Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica color blanc, acabat mat, textura llisa, la primera mà diluïda amb un 20% d'aigua i la següent sense diluir, (rendiment: 0,1 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació a base de copolímers acrílics en suspensió aquosa, sobre parament interior de guix o escaiola, horitzontal i vertical, de fins 3 m d'altura.**					

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
PARET						
Passadís		11,30		2,50	28,25	
Habitació 1		10,80		2,50	27,00	
Habitació 2		11,95		2,50	29,88	
Habitació 3		12,97		2,50	32,43	
Menjador estar		23,04		2,50	57,60	
Rebedor		4,10		2,50	10,25	
SOSTRE						
Cuina	8,12				8,12	
Bany	4,83				4,83	
Passadís	4,22				4,22	
Habitació 1	6,7				6,70	
Habitació 2	7,59				7,59	
Habitació 3	16,56				16,56	
Menjador estar	23,51				23,51	
Rebedor	4,15				4,15	
					261,09	261,09
			Total m² .....:	**261,09**	**11,22**	**2.929,43**

6.5	**M²**	**Esmalt sintètic, color a escollir, acabat brillant, sobre superfície d'acer laminat en estructures metàl·liques, neteja i preparació de la superfície a pintar, mitjançant mètodes manuals fins a deixar-la exempta de greixos, dues mans d'emprimació, amb un espessor mínim de pel·lícula seca de 55 microns per ma (rendiment: 0,139 l/m²) i dues mans d'acabat amb esmalt sintètic amb un espessor mínim de pel·lícula seca de 40 microns per ma (rendiment: 0,091 l/m²).**					

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Balcó		5,19			5,19	
Safareig		0,90			0,90	
					6,09	6,09
			Total m² .....:	**6,09**	**28,46**	**173,32**

6.6	**M²**	**Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica color blanc, acabat mat, textura llisa, la primera mà diluïda amb un 15 a 20% d'aigua i la següent diluïda amb un 5 a 10% d'aigua o sense diluir, (rendiment: 0,1 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació acrílica reguladora de l'absorció, sobre parament exterior de morter.**					

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Safareig						
Paret		4,20		2,50	10,50	
Sostre	1,52				1,52	
					12,02	12,02
			Total m² .....:	**12,02**	**12,82**	**154,10**

Total pressupost parcial nº 6 ACABATS : 7.118,20

Pressupost parcial nº 7 INSTAL·LACIONS

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import
7.1	U	Xarxa elèctrica de distribució interior d'un habitatge d'edifici plurifamiliar amb electrificació bàsica segons reglament baixa tensió, amb les següents estances: vestíbul, passadís, menjador, dormitori doble, 2 dormitoris senzills, bany, cuina, terrassa, composta de: quadre general de comandament i protecció; circuits interiors amb cablejat sota tub protector de PVC flexible: C1, C2, C3, C4, C5, mecanismes SIMON 75 (tecla o tapa: blanc; marc: blanc; embellidor: blanc).			
		Total U .....:	1,00	5.908,79	5.908,79
7.2	U	Quadre de distribució PVC, de superfície, amb porta transparent, grau de protecció IP40, aïllament classe II, per a 48 mòduls, en 2 files, amb emplaçament per a un kit d'equipament en dues files, amb kit per al precintat de l'interruptor de control de potència.			
		Total U .....:	1,00	215,60	215,60
7.3	U	Partida alçada per a la instal·lació completa de il·luminació per a interior d'un habitatge plurifamiliar de 3 dormitoris i un bany i cuina, de superfície construïda fins a 70m2, sense ajudes de ram de paleta. inclou el subministrament i muntatge deis materials, cablejat, treballs, etc, respectant el lloc dels existents per a la instal·lació de: -Llum de paret - aplics de paret estancs Fenoplastics 3 uts. -Llums de paret - aplics estancs per a exteriors 2 uts. -Punts de Uum per focus Halògens circulars cromo-mal 502 14 uts. -UII de bou tipus LED 8 uts. -Lluminària lineal tipus LED-sobre mirall 1 ut.			
		Total U .....:	1,00	1.537,66	1.537,66
7.4	U	Presa de senyal telefònica de tipus modular de 2 mòduls estrets, amb connector RJ12 simple, connexió per desplaçament de l'aïllament, amb tapa, de preu mitja, encastada, amb marc per a l'adaptació de mecanismes modulars a caixa universal d'1 element de preu mitja, amb tub flexible corrugat de PVC folrat exteriorment, caixa de derivació rectangular i cable per a intercomunicador. Mecanisme SIMON 75.			
		Total U .....:	1,00	131,38	131,38
7.5	U	Presa de senyal de R/TV-SAT de derivació única, de tipus universal, amb tapa, de preu mitja, encastada. Mecanisme SIMON 75.			
		Total U .....:	1,00	53,14	53,14
7.6	U	Timbre de potencia de 150 mm de diàmetre, alimentació de 24 V c.c., amb una potencia acústica a 1 m de distancia de 90 dB, amb revestiment de polièster anticorrosiu, grau de protecció IP-44 IK-10, muntat superficialment.			
		Total U .....:	1,00	92,91	92,91
7.7	U	Subministrament i instal·lació completa d'un sistema de calefacció per a habitatge d'aproximadament 90 m², mitjançant sistema de distribució monotub, format per caldera mixta mural de gas per a producció de calefacció i aigua calenta sanitària amb una potència tèrmica de 30 kW, incloent tots els elements necessaris per al seu correcte funcionament. La instal·lació inclou la xarxa de canonades de distribució en sistema monotub, realitzades amb tub adequat multicapa, amb els corresponents accessoris, suports, aïllaments tèrmics i elements de fixació, completament col·locats, provats i en funcionament. S'inclou el subministrament i muntatge de radiadors d'alumini, dimensionats segons el càlcul tèrmic de cada estança, amb vàlvules monotub, claus de regulació, purgadors, suports i accessoris necessaris. També s'inclou la instal·lació de termòstat ambient digital, elements de regulació i seguretat, així com la connexió hidràulica, de gas i elèctrica de la caldera, d'acord amb la normativa vigent. La partida comprèn igualment les proves de pressió, posada en marxa, regulació del sistema, comprovació del correcte funcionament i lliurament de la instal·lació totalment operativa, incloent mà d'obra, mitjans auxiliars, petits materials, ajustos finals i neteja de l'obra derivada de la instal·lació.			
		Total U .....:	1,00	4.522,53	4.522,53
7.8	U	Subministrament i instal·lació d'un sistema d'aire condicionat inverter multisplit 1x1 de la marca MITSUBISHI, model MSZ-HR35VF o similar, compost per una unitat exterior i una unitat interior. Característiques principals de unitat interior: Potència de refrigeració: 3.6 kW. Eficiència en refrigeració (SEER): 6.2. Classificació energètica en fred: A++. Potència calorífica: 2.4 kW, Eficiència en calefacció (SCOP): 4,3. Classificació energètica en calor: A+ La partida inclou: Ubicació, fixació i anivellació de la unitat exterior amb els suports, ancoratges i elements antivibració necessaris, garantint una correcta evacuació de condensats. Muntatge de les dues unitats interiors amb escaires, ancoratges i elements de fixació homologats. Execució de les línies frigorífiques independents per a cada unitat interior, utilitzant tubs de coure aïllats, canalitzacions, accessoris i proteccions requerides. Instal·lació del sistema de drenatge de condensats amb pendent adequat i comprovació d'estanquitat. Connexió elèctrica i de comunicació entre unitats, revisant secció del cablejat, proteccions i correcta posada a terra segons normativa vigent. Buidatge del circuit, proves de pressió i d'estanquitat, càrrega addicional de refrigerant si és necessari i posada en marxa segons especificacions del fabricant. Configuració inicial, verificació de modes de funcionament, velocitats, temperatura, resposta del comandament i rendiment general. Neteja final de la zona de treball i explicació bàsica del funcionament a l'usuari. Treballs executats segons normativa aplicable i d'acord amb les instruccions del fabricant.). Veure plànol d'instal·lacions.			
		Total U .....:	1,00	1.400,00	1.400,00
		Total pressupost parcial nº 7 INSTAL·LACIONS :			**13.862,01**

Pressupost parcial nº 8 AJUDES DE PALETA

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import
8.1	M²	Ajudes de paleta, per a instal·lació elèctrica.			
		Total m² .....:	77,00	9,38	722,26
8.2	M²	Ajudes de paleta en edifici plurifamiliar, per a instal·lació de calefacció.			
		Total m² .....:	77,00	8,81	678,37
		Total pressupost parcial nº 8 AJUDES DE PALETA :			**1.400,63**

Pressupost parcial nº 9 LEGALITZACIONS

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import
9.1	**U**	**Elaboració i registre de butlletins de la instal·lació elèctrica individual de l'habitatge realitzada segons REBT, necessari per la contractació.**			
		Uts. Llargada Amplada Alçada	Parcial	Subtotal	
Habitatge		1	1,00		
			1,00	1,00	
		Total U .....:	**1,00**	**282,66**	**282,66**
9.2	**U**	**Elaboració i registre de butlletins de la instal·lació de gas i registre RITE, necessari per la contractació.**			
		Uts. Llargada Amplada Alçada	Parcial	Subtotal	
Habitatge		1	1,00		
			1,00	1,00	
		Total U .....:	**1,00**	**203,51**	**203,51**
		Total pressupost parcial nº 9 LEGALITZACIONS :			**486,17**

10.1 U Despeses seguretat i salut i confecció pla de seguretat.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Habitatge	1				1,00	
					1,00	1,00
				Total U .....:	**1,00**	**723,60**	**723,60**
					Total pressupost parcial nº 10 SEGURETAT I SALUT :	**723,60**

RESUM DEL PRESSUPOST PER CAPITOLS

CAPITOL	IMPORT €
1 ENDERROCS	2.085,25
2 OBRA DE PALETA	3.494,65
3 TANCAMENTS EXTERIORS I SERRALLERIA	8.972,04
4 TANCAMENTS INTERIORS	4.589,29
5 EQUIPAMENTS	4.313,50
6 ACABATS	7.118,20
7 INSTAL·LACIONS	13.862,01
8 AJUDES DE PALETA	1.400,63
9 LEGALITZACIONS	486,17
10 SEGURETAT I SALUT	723,60
Pressupost d'execució de material (PEM)	**47.045,34**
13% de despeses generals	6.115,89
6% de benefici industrial	2.822,72
Pressupost d'execució per contracta (PEC = PEM + GG + BI)	**55.983,95**
21% IVA	11.756.63
Pressupost d'execució per contracta amb IVA (PEC = PEM + GG + BI + IVA)	**67.740,58**

Puja el pressupost d'execució per contracta a l'expressada quantitat de SEIXANTA-SET MIL SET CENTS QUARANTA EUROS AMB CINQUANTA-SET CÈNTIMS
Per a la comprovació deis preus ITEC s'ha partit d'informació per via directa, és a dir, a partir d'industrials del ram. Els preus de la ma d'obra són actuals, d'acord amb el conveni col lectiu de la construcció. Els preus de les partides tenen despeses fixes d'obra per atendre al cost deis mitjans auxiliars directes que són necessaris per executar la unitat d'obra.
Es considera que el cost de la ma d'obra indirecta, per exemple l'encarregat, forma part de les despeses generals de !'empresa que es carreguen a part, d'acord amb les disposicions establertes.

Cerdanyola del Vallès, desembre 2025

MARCOS MORALES BARRULL - DNI 33876215K

Firmado digitalmente por MARCOS MORALES BARRULL - DNI 33876215K
DN: CN=MARCOS MORALES BARRULL - DNI 33876215K, SERIALNUMBER=IDCES-33876215K, G=MARCOS, SN=MORALES BARRULL, C=ES
Fecha: 2026.01.17 19:41:22+01'00'

Marcos Morales Barrull

MD 3. FITXES JUSTIFICATIVES NORMATIVA APLICACIÓ

DECRET 141/2021D'HABITABILITAT

RITE

SUA

Referència del projecte: HABITATGE SANT DANIEL 9 2-2

Àmbit d'aplicació: **Edificis plurifamiliars d'obra nova**

CONDICIONS DELS EDIFICIS PLURIFAMILIARS (zones comunes) ANNEX 1 apartat 2

▪ Accés a l'habitatge

es realitza a través de → espai d'ús públic, espai comú o espai annex al mateix habitatge al qual es té accés de la mateixa manera

▪ Accessibilitat

disposar d'un itinerari accessible [1] per accedir a cadascun dels habitatges

excepció: en cas de **impossibilitat tècnica i que l'entorn existent no ho permeti:**
→ garantir itinerari practicable, o bé
→ preveure espais suficients per poder instal·lar en el futur els productes necessaris per disposar d'un itinerari practicable

▪ Espais comuns de circulació

inscripció d'un cercle de **Ø ≥ 1,50m** als espais que estan situats davant de la porta de l'ascensor

excepció: en edificis ≤ PB+2 que no tinguin cap habitatge accessible → s'admet la inscripció d'un cercle de ∅ ≥ 1,20m davant de la porta de l'ascensor [2]

▪ Escales

el nombre, les dimensions, la ventilació i les característiques de les escales han de respectar les exigències bàsiques de la regulació específica de seguretat en cas d'incendi i de seguretat d'utilització i accessibilitat dels edificis d'habitatges que determina la normativa vigent.

▪ Ascensors

1 ascensor si els habitatges no són directament accessibles per a persones amb mobilitat reduïda. En edificis sense habitatges accessibles, s'admeten solucions alternatives en els següents supòsits:

- edificis ≤ PB+2 (≤ 8 m) i amb nombre d'habitatges ≤ 4 [3] → instal·lació de plataforma elevadora vertical [4]
- edificis ≤ PB+1 (≤ 8 m) i amb nombre d'habitatges ≤ 4 [3] → previsió d'espai per a ascensor [5]
- edificis ≤ PB+2 (≤ 8 m) i amb nombre d'habitatges ≤ 2 [3], o → previsió d'espai per a:
  - edificis ≤ PB+2 en solars amb longitud de façana < 6,5 m i amb nombre d'habitatges ≤ 4 [3]
  - ascensor [6], o
  - plataforma elevadora vertical [6], o
  - plataforma elevadora inclinada [7]

2 ascensors [8] quan:

núm. plantes	PB+3	PB+4	PB+5	PB+6	PB+7	PB+8	PB+9
núm. habitatges [9]	>32	>28	>26	>24	>21	>16	sempre

▪ Patis de ventilació

Dimensions: segons les peces que hi ventilen i el núm. de plantes (P) del pati: [10]

	habitacions	**cuines** - banys – e scales
≤ 3 P	∅ ≥ 3m ; S ≥ 9m²	∅ ≥ 2,5m ; S ≥ 6m²
> 3 P	∅ ≥ 3m ; Δ Sup ≥ 1,80 m² / P de més	∅ ≥ 2,5m ; Δ Sup ≥ 0,90 m² / P de més

Característiques generals:
- més de 2 plantes d'altura → han de disposar de presa d'aire des de l'exterior [11]
- si es cobreixen amb claraboia → es garanteix una sortida d'aire en el seu coronament de superfície ≥ 2/3 superfície del pati en planta
- els patis de ventilació o relacionats amb l'ús de l'habitatge no es podran utilitzar per a la ventilació directa d'aparcaments col·lectius ni locals amb activitats industrials o sorolloses

▪ Espais per a ús de la comunitat

Edificis de ≥ 8 habitatges disposen d'un espai, amb les següents condicions:
- accessible des de l'exterior o zones comunes
- dimensions mínimes: 1,20 x 0,80 m (+ 0,05 m² / habitatge a partir de 12 habitatges); h≥ 2,20 m
- si l'espai té amplada >1,20m es pot utilitzar com a cambra (pot donar servei a altres usos)
- disposa de desguàs, presa d'aigua i punt de llum

▪ Infraestr. comuna de telecom.

És conforme a la normativa vigent en matèria de telecomunicacions

Altres condicions

Sens perjudici del que es preveu en el Decret, tots els habitatges han de complir també les condicions que s'estableixen a la resta de les normes sectorials aplicables

[1] **Itinerari accessible:** els paràmetres de disseny es regulen pel Codi Tècnic de l'Edificació (DB SUA) **i pel Codi d'accessibilitat de Catalunya (D. 209/2023).**

[2] Aquest valor entra en contradicció amb el CTE DB SUA-9 (apartat 1.1.3 i Annex Terminologia) que fixa un cercle de ∅ ≥1,50m.

[3] No es consideren els habitatges de la planta d'accés.

[4] **Plataforma elevadora vertical: característiques i dimensions segons ap. 6.1 de l'Annex 3f del Codi d'accessibilitat de Catalunya (D. 209/2023).**

[5] **Previsió d'espai per a ascensor**: el Decret fixa com a dimensions mínimes 1,60 x 1,60 m (embarcament simple o doble a 180º) o 1,90 x 1,60 m (embarcament doble a 90º) i preveure la connexió amb les zones comunes i els habitatges d'acord amb el codi d'accessibilitat vigent.

[6] **Previsió d'espai per a plataforma elevadora vertical**: buit de dimensions mínimes 1,50 x 1,50 m, **fossat mínim 0,10 m i alçària > 2,40 m per sobre del terra del nivell més elevat. Davant l'accés previst a la PEV, espai lliure d'obstacles que permet la inscripció d'un cercle ≥1,20 m.**

[7] **Previsió d'espai per a plataforma elevadora inclinada**: escala d'amplada ≥ 1.20 m amb espais suficients a les zones comunes per permetre en un futur el correcte funcionament i instal·lació de la plataforma. Condicions específiques segons ap. 7.1.2 de l'Annex 3c del Codi d'accessibilitat de Catalunya.

[8] **Un dels ascensors ha de ser accessible (cabina d'1,10 x 1,40 m o, amb portes a 90º, cabina d'1,40 x 1,60 m o 1,60 x 1,40 m) i l'altre, com a mínim, practicable (cabina d'1,00 x 1,30 m o, amb portes a 90º, cabina d'1,40 x 1,60 m o 1,60 x 1,40 m). En cas que l'edifici tingui pàrquing soterrani, almenys l'ascensor accessible hi ha de comunicar. Veure característiques dels ascensors a la fitxa d'accessibilitat d'edificis plurifamiliars.**

[9] Habitatges per sobre de planta baixa.

[10] S'admetrà la inscripció d'un cercle ∅ ≥1,80m en patis per ventilar i il·luminar caixes d'escala i cambres higièniques fins a un màxim de 3 plantes d'altura, el diàmetre s'incrementarà Δ∅ ≥ 0,10m per cada planta de més.

[11] **Presa d'aire des de l'exterior en patis**: sup. ≥ sup. pati /100, situada entre la part inferior del pati i el primer forjat immediatament superior.

Document actualitzat amb les modificacions incorporades pel Codi d'accessibilitat de Catalunya (D. 209/2023), que es destaquen **en color granat**.

DECRET 141/2012 Condicions mínimes d' habitabilitat dels habitatges i la cèdula d' habitabilitat (inclou D. LL. 50/2020)
© Col·legi d' Arquitectes de Catalunya 2025. Aquest document és per a ús exclusiu dels arquitectes col·legiats autoritzats pel COAC. Qualsevol reproducció, transformació, difusió, comunicació o utilització no autoritzada expressament, serà objecte de les accions legals escaients, d' acord amb la legislació sobre propietat intel·lectual
Baixat de https://www.arquitectes.cat/ca per arq. Daniel Morales Valle / col. 73155 / 18/12/2025

CONDICIONS DE L'HABITATGE — Característiques generals

▪ SUPERFÍCIE — **Superfície útil interior** ≥ 36 m²

▪ ESPAIS D'ÚS COMÚ — **E-M-C** ≥ 4 m²/p i ≥ **20** m² (p: persones segons llindar ocupació art. 4)

Sala d'estar: **E**
Menjador: **M**
Cuina: **C**
Espais practicables

EQUIP DE CUINA: dotació practicable
- una aigüera,
- un aparell de cocció
- sistema d'extracció mecànica connectat per a l'evacuació de bafs i fums fins a la coberta

▪ HABITACIONS (H)

H-1 → **S ≥ 6** m²	Practicable	Permet inscripció quadrat **2,00 x 2,00m**
H-2 → **S ≥ 6** m²		Permet inscripció quadrat 2,00 x 2,00m
H-3 → **S ≥ 6** m²		Permet inscripció quadrat **2,60 x 2,60m**
H-4 i següents → **S ≥ 6** m²		Permet inscripció quadrat 2,00 x 2,00m

▪ espais per a emmagatzematge — **Personal** (ep) *(fons x amplada x alçada)*

pot estar situat dins o fora de les habitacions
- habitació ≥ 6m² → ep mínim 0,60 x 1,00 x 2,20m
- habitació ≥ 8m² → ep mínim 0,60 x 1,50 x 2,20m

▪ CAMBRES HIGIÈNIQUES (CH) — **dotació obligatòria** mín. practicable
- vàter
- rentamans
- dutxa o banyera

▪ EQUIP rentat de roba — Instal·lació completa per a un equip de rentat de roba. Si la rentadora s'integra en una CH → és dotació fixa a efectes d'accessibilitat

▪ ESTENEDOR — S'ha de preveure una solució (individual o col·lectiva) per a l'assecat natural de la roba, protegit de les vistes des d'espai públic.

Excepcionalment, es preveurà l'eixugada mecànica:
- si s'acredita impossibilitat de l'assecat natural per normativa o OOMM, o
- en cas d'habitatge accessible quan la solució per a l'eixugada natural siguin estenedors col·lectius en coberta no accessibles

▪ altres EQUIPS

Porter electrònic o sistema similar — Facilita l'entrada i permet la comunicació interactiva des de l'accés a l'edifici amb l'habitatge.
- Es disposa de videoporter accessible (plurifamiliars ≥ 6 habitatges – D. 209/2023)

Sistema d'accés als serveis de **Telecomunicacions** — L'habitatge disposa, com a mínim, els serveis especificats a la normativa que regula les infraestructures comunes de telecomunicacions.

Habitabilitat i Ocupació

Composició mínima:
una estança (E), una cambra higiènica (CH), un equip de cuina, admetre directament la instal·lació d'un equip de rentat roba i preveure una solució per a l'assecat natural de la roba

☐ Quan l'**estança sigui un únic espai** haurà de permetre la compartimentació d'una habitació de 8m², sense que la sala d'estar ni l'habitació perdin els seus requisits obligatoris

Façana mínima:
- disposen, com a mínim, d'una façana oberta a l'espai lliure exterior a l'edifici
- perímetre de façana, L (m) → **L ≥** $\frac{Su}{9}$

Alçada mínima habitable:
- h lliure ≥ 2,50m
- h lliure ≥ 2,20m en CH, cuina i e. circulació

Accessibilitat

Els habitatges són **practicables:**

Programa mínim practicable:
- ☑ Habitatges desenvolupats en **un nivell**: garanteixen a les persones amb mobilitat reduïda, l'accés i la utilització, de manera autònoma d'un espai d'ús comú, una habitació, la dotació higiènica mínima i l'equip de cuina.
- ☐ Habitatges desenvolupats en **dos nivells**: serà practicable, l'accés, 1CH, la cuina i l'espai comú o 1 habitació

- porta d'accés habitatge ≥ 0,80 [1] x 2,00m
- **espais de circulació que connecten** l'accés amb els **espais practicables**:
  - es resoldran mitjançant un itinerari practicable [2]
  - amplada ≥ 1,00m i inscripció d'un cercle de ∅ ≥ 1,20 m en els canvis de direcció
  - portes ≥ 0,80 [1] x 2,00 m
  - si el programa mínim practicable es desenvolupa en diferents nivells s'admet resoldre la connexió mitjançant una previsió d'espais que permeti la futura instal·lació d'un ascensor o plataforma elevadora (veure apartat "espais destinats a circulació")
- **peces practicables:**
  - inscripció d'un cercle de ∅ ≥ 1,20 m:
    - davant de la porta d'accés i
    - a l'interior [3]
  - recorreguts interiors: amplada ≥ 0,80m i espai de ∅ ≥ 1,20m en els canvis de direcció.

Habitatges tipus del projecte

Habitatge: habitatge tipus

Sup. útil int.(≥ 36m²) **Perímetre façana**, L (garantir L=Su/9 → 8,58 m)

Su ≥ 77,20 m² **L =** 14,20 m

Existència i/o nombre d'estances i espais

E-M-C	E-M	C	H	CH	altres peces (AP)
0	1	1	3	1	3

Habitatge: habitatge tipus

Sup. útil int.(≥ 36m²) **Perímetre façana**, L (garantir L=Su/9 → 0,00 m)

Su ≥ m² **L =** m

Existència i/o nombre d'estances i espais

E-M-C	E-M	C	H	CH	altres peces (AP)

Habitatge: habitatge tipus

Sup. útil int.(≥ 36m²) **Perímetre façana**, L (garantir L=Su/9 → 0,00 m)

Su ≥ m² **L =** m

Existència i/o nombre d'estances i espais

E-M-C	E-M	C	H	CH	altres peces (AP)

Habitatge: habitatge tipus

Sup. útil int.(≥ 36m²) **Perímetre façana**, L (garantir L=Su/9 → 0,00 m)

Su ≥ m² **L =** m

Existència i/o nombre d'estances i espais

E-M-C	E-M	C	H	CH	altres peces (AP)

DECRET 141/2012 Condicions mínimes d' habitabilitat dels habitatges i la cèdula d' habitabilitat (inclou D. LL. 50/2020)
© Col·legi d' Arquitectes de Catalunya 2025. Aquest document és per a ús exclusiu dels arquitectes col·legiats autoritzats pel COAC. Qualsevol reproducció, transformació, difusió, comunicació o utilització no autoritzada expressament, serà objecte de les accions legals escaients, d' acord amb la legislació sobre propietat intel·lectual
Baixat de https://www.arquitectes.cat/ca per arq. Daniel Morales Valle / col. 73155 / 18/12/2025

ESTAR-MENJADOR-CUINA (E-M-C), espai d'ús comú → espai practicable

Superfície útil → S ≥ 4 m² /p i ≥ 20 m² [4]
(p: persones segons llindar ocupació art. 4)

Ventilació / il·luminació →
- natural directa des de l'exterior [5]
- es garanteixen les llums directes [6]
- sup. obertures [7]: $S_v \geq \frac{S_{u\ espai}}{8}$

EQUIP DE CUINA

Dotació mínima →
- aigüera i aparell de cocció
- sistema específic d'extracció mecànica sobre l'aparell de cocció connectat que permet l'extracció de bafs i fums fins a la coberta

Configuració →
- alçada útil mínima ≥ 2,50m [8]
  excepció: [9] s'admet h ≥ 2,30m sempre que aquests no afectin més del 20% de la sup.
- admet la inscripció d'un cercle de ∅ ≥ 2,80m
- contacte amb la façana ≥ 2,20m
- no hi ha estrangulacions en planta < 1,60m
- superfície vertical oberta ≥ 3,50m² a la zona d'integració de la cuina amb l'estar i/o menjador
- espai lliure entre el taulell de treball de la cuina i la resta d'equipament o paraments ≥ 1m

Accessibilitat →
- porta d'accés : ≥ 0,80 [1] x 2,00m
- inscripció d'un cercle de ∅ ≥ 1,20m:
  * davant de la porta d'accés, i
  * a l'interior [3]: fora de l'escombratge de portes i equipament fix fins a 0,70m d'alçada
- recorreguts interiors d'amplada ≥ 0,80m i ∅ ≥ 1,20m en canvis de direcció, lliure d'interferències amb mobiliari fix.

SALA D'ESTAR-MENJADOR (EM), espais d'ús comú → espais practicables ✓

Superfície útil → El conjunt d'espais d'ús comú (E+M+C) S ≥ 4 m² /p i ≥ 20 m² [4]
(p: persones segons llindar ocupació art. 4)

Ventilació / il·luminació →
- natural directa des de l'exterior [5]
- es garanteixen les llums directes [6]
- sup. obertures [7]: $S_v \geq \frac{S_{u\ espai}}{8}$

Configuració →
- alçada útil mínima ≥ 2,50m [8]
  excepció: [9] s'admet h ≥ 2,30m sempre que aquests no afectin més del 20% de la sup.
- admet la inscripció d'un cercle de ∅ ≥ 2,80m
- contacte amb la façana ≥ 2,20m
- no hi ha estrangulacions en planta < 1,60m

Accessibilitat →
- porta d'accés : ≥ 0,80 [1] x 2,00m
- inscripció d'un cercle de ∅ ≥ 1,20m:
  * davant de la porta d'accés, i
  * a l'interior [3]: fora de l'escombratge de portes i equipament fix fins a 0,70m d'alçada
- recorreguts interiors d'amplada ≥ 0,80m i ∅ ≥ 1,20m en canvis de direcció, lliure d'interferències amb mobiliari fix.

CUINA (C), espai d'ús comú → espai practicable ✓

Superfície útil → El conjunt d'espais d'ús comú (E+M+C) S ≥ 4 m² /p i ≥ 20 m² [4]
(p: persones segons llindar ocupació art. 4)

Ventilació / il·luminació →
- natural directa des de l'exterior [5]
- sup. obertures [7]: $S_v \geq \frac{S_{u\ cuina}}{8}$

EQUIP DE CUINA

Dotació mínima →
- aigüera i aparell de cocció
- sistema específic d'extracció mecànica sobre l'aparell de cocció connectat que permet l'extracció de bafs i fums fins a la coberta

Configuració →
- alçada útil mínima ≥ 2,20m
- espai lliure entre el taulell de treball i la resta d'equipament o paraments ≥ 1m

Accessibilitat →
- porta d'accés : ≥ 0,80 [1] x 2,00m
- inscripció d'un cercle de ∅ ≥ 1,20m:
  * davant de la porta d'accés, i
  * a l'interior [3]: fora de l'escombratge de portes i equipament fix fins a 0,70m d'alçada
- recorreguts interiors d'amplada ≥ 0,80m i ∅ ≥ 1,20m en canvis de direcció, lliure d'interferències amb mobiliari fix.

HABITACIONS (H) ✓

Superfície útil→ S ≥ 6m² [4]

Ventilació / il·luminació →
- natural directa des de l'exterior [5]
- es garanteixen les llums directes [6]
- sup. obertures [7]: $S_v \geq \frac{S_{u\ habitació}}{8}$

Flexibilitat / compartiment. →
- han de poder independitzar-se

Configuració →
- alçada útil mínima ≥ 2,50m [8]
  excepció: [9] s'admet h ≥ 2,30m sempre que aquests no afectin més del 20% de la superfície
- es pot inscriure un quadrat de 2,00m de costat
- **en habitatges de ≥ 3 hab.**: almenys en una hab. es pot inscriure un quadrat de 2,60m de costat
- previsió d'espai individual d'emmagatzematge

Accessibilitat →
- **habitació practicable**, una com a mínim:
  - porta d'accés : 0,80m [1] x 2,00m
  - inscripció d'un cercle de ∅ ≥ 1,20m:
    * a l'exterior: davant de la porta d'accés, i
    * a l'interior [3]: fora de l'escombratge de portes i equipament fix fins a 0,70m d'alçada
  - recorreguts interiors d'amplada ≥ 0,80m i ∅ ≥ 1,20m en canvis de direcció, lliure d'interferències amb mobiliari fix.
- hab. no practicable: * porta d'accés: 0,70m x 2,00m

DECRET 141/2012 Condicions mínimes d' habitabilitat dels habitatges i la cèdula d' habitabilitat (inclou D. Ll. 50/2020)
© Col·legi d' Arquitectes de Catalunya 2025. Aquest document és per a us exclusiu dels arquitectes col·legiats autoritzats pel COAC. Qualsevol reproducció, transformació, difusió, comunicació o utilització no autoritzada expressament, serà objecte de les accions legals escaients. d' acord amb la legislació sobre propietat intel·lectual
Baixat de https://www.arquitectes.cat/ca per arq. Daniel Morales Valle / col. 73155 / 18-12-2025

ESPAIS DESTINATS A CIRCULACIÓ ✓

Característiques generals →
- alçada útil mínima ≥ 2,20m
- **si connecten l'accés amb els espais practicables**:
  - itinerari és practicable [7].
  - amplada ≥ 1,00m i inscripció d'un cercle de ⦸ ≥ 1,20 m en els canvis de direcció.
  - inscripció de cercle de ⦸ ≥ 1,20 m a les dues bandes de la porta
  - no pot contenir cap escala, graó ni ressalt diferent del gravat del paviment. Els desnivells se salven per mitjà de: rampes practicables, ascensors practicables, plataformes elevadores o previsions d'espai (condicions segons D209/2023)
- resta d'espais de circulació: amplada ≥ 0,90m

Escales →
- amplada lliure ≥ 0,90m
- tindran baranes no escalables d'alçada ≥ 0,90m
- les diferents plantes d'un habitatge s'han de comunicar sempre per una escala interior, encara que s'instal·lin mitjans de comunicació mecànica

Portes →
- accés habitatge: 0,80[1] x 2,00m
- accés espais **practicables**: 0,80[1] x 2,00m
- accés espais no practicables: 0,70 x 2,00m

Programa practicable resolt en diferents plantes →

☐ es disposa d'un **ascensor practicable** o d'una previsió d'espai per a la seva instal·lació.
(condicions ap. 5.1 Annex 3f del D209/2023)
Dimensions cabina:
- 1 porta o 2 enfrontades: amplada ≥ 0,90m x profunditat ≥ 1,20m i **sup.mín. d'1,20 m²**.
- 2 portes perpendiculars: 1,20 x 1,20 m.

☐ es disposa d'una **plataforma vertical (PEV) o previsió d'espai per a la col·locar-la**
(condicions ap. 7 Annex 3c D209/2023)
Dimensions previsió d'espai: (amplada x fons)
- 1 porta o 2 enfrontades: 1,30 x 1,50 m,
- 2 portes perpendiculars: 1,50 x 1,50 m.
- Cercle de ⦸ ≥ 1,20 m davant previsió PEV, fossat ≥ 0,10 m i alçada recorregut darrera planta ≥ 2,40 m.

☐ es disposa d'una **previsió d'espai per a la col·locació d'una plataforma elevadora inclinada** (PEI).
(condicions ap. 7 Annex 3c D209/2023)
Dimensions escala, amplada:
- ≥ 1,00 m, traçat recte
- ≥ 1,10 m, escala ≥ 2 trams o girs ≥ 90°
- Es preveu els suficients espais al replà inferior i superior per al correcte funcionament de la plataforma i perquè es pugui situar en posició de respós sense interferir amb l'evacuació (ap.7.1-Annex3c D209/2023).

CAMBRES HIGIÈNIQUES (CH) ✓

Dotació d'aparells →
- dotació mínima obligatòria en funció del nombre d'habitacions dels habitatges:
  * fins a 3 habitacions → 1wc-1rm-1dx/bny
  * ≥ 4 habitacions → 2wc-2rm-1dx/bny
- dotació mínima **practicable**: wc-rm-dx/bny

Flexibilitat / Compartiment. →
- els aparells destinats a la higiene es situen a les CH (excepte el rentamans que pot estar en un espai de circulació)
- l'agrupació dels aparells és lliure
- les CH són recintes independents i no serveixen de pas obligat a la resta de peces que integren l'habitatge

Ventilació →
- mecànica o híbrida d'acord al DB HS-3

Configuració →
- alçada útil mínima ≥ 2,20m
- la dutxa o banyera ha de tenir impermeabilitzat el seu terra i paraments fins a una alçada de 2,10m [10]

Accessibilitat →
- cambra higiènica **practicable**, una com a mínim:
  * porta d'accés : 0,80m [1] x 2,00m
  * inscripció d'un cercle de ∅ ≥ 1,20m:
    · davant de la porta d'accés, i
    · a l'interior [3]: fora de l'escombratge de portes i equipament fix fins a 0,70m d'alçada [11]
  * amplada de pas ≥ 0,80m en recorregut int.
- CH no practicable: * porta d'accés: 0,70m x 2,00m

ESPAIS D'EMMAGATZEMATGE (EP)

Superfície útil →
- dimensions mín.: *(fons, amplada, alçada)*
  * hab. ≥ 6m² → 0,60 x 1,00 x 2,20m
  * hab. ≥ 8m² → 0,60 x 1,50 x 2,20m
- si s'ubica a l'habitació comptabilitza com a superfície de la mateixa

Configuració →
- s'admeten espais fraccionats d'amplada ≥ 0,30m
- es pot reduir l'alçada a 1,50m si s'augmenta l'amplada per obtenir un volum equivalent

Flexibilitat / compartiment. →
- poden estar situats fora de les habitacions

ESPAI PER RENTAR LA ROBA ✓

Flexibilitat / Compartiment. →
- si la rentadora de roba està integrada en CH practicable:
  * la seva col·locació ha de garantir que es mantinguin les condicions d'accessibilitat de la dotació higiènica practicable

ESPAI PER A L'ASSECAT NATURAL DE LA ROBA ✓

Característiq. →
- estarà protegit de vistes de l'espai públic
- sense interferir en les llums directes d'obertures de sales/habitacions
- si és un espai interior ha de tenir un sistema de ventilació permanent
- s'admeten patis per eixugar la roba Ø ≥ 1,80m

Estenedors →
- poden ser:
  * coberts o descoberts
  * individuals o col·lectius
    si són col·lectius i donen servei a algun habitatge **accessible**:
    → garantir l'accessibilitat a l'estenedor, o
    → preveure sistema d'eixugada a l'int. de l'habitatge accessible o a les zc

ESPAIS INTERMEDIS AMB L'EXTERIOR (EI) (galeries, tribunes, porxos i terrasses cobertes)

Configuració →
- si són tancats la superfície vidriada serà ≥ 60% superfície de la façana

Ventilació / Il·luminació →
- superfície d'il·luminació i ventilació ≥ ∑ superfícies d'il·luminació i ventilació de les estances que s'obrin a l'exterior [5]

DECRET 141/2012 Condicions mínimes d' habitabilitat dels habitatges i la cèdula d' habitabilitat (inclou D. Ll. 50/2020)
© Col·legi d' Arquitectes de Catalunya 2025. Aquest document és per a us exclusiu dels arquitectes col·legiats autoritzats pel COAC. Qualsevol reproducció, transformació, difusió, comunicació o utilització no autoritzada expressament, serà objecte de les accions legals escaients. d' acord amb la legislació sobre propietat intel·lectual
Baixat de https://www.arquitectes.cat/ca per arq. Daniel Morales Valle / col. 73155 / 18-12-2025

(1) Porta amb amplada lliure mesurada en el marc ≥ 0,80 m i amplada lliure de pas de ≥ 0,78 m mesurada amb la porta en la posició de més obertura.

(2) **Itinerari practicable**: itinerari que compleix les condicions de l'apartat 1.1 "Itinerari practicable" de l'Annex 3f del Codi d'accessibilitat de Catalunya amb les exclusions que s'indiquen a l'apartat 21.2 "Habitatge practicable" de l'Annex 3c.

(3) El cercle situat a l'interior de l'espai practicable ha de permetre la maniobra de pas a través de la porta.

(4) **Superfície útil**: superfície interior amb alçada lliure ≥ 1,90m; en espais sota coberta amb pendent ≥45º es computa a partir d'una alçada lliure ≥1,50m

(5) **Espais intermedis**: tenen consideració d'espais exteriors

(6) **Llums directes**: s'exclouen d'aquesta exigència, prèvia justificació, els edificis que s'implanten en nuclis urbans antics amb carrers d'amplada < 3m

(7) **Superfície d'obertures**: comptabilitzada entre 0 i 2,50m d'alçada des del paviment

(8) **Alçada útil mínima**: alçada lliure entre el paviment acabat i el sostre. Per a cobertes inclinades es tracta d'un valor mitjà que es calcula sobre la sup. habitable.

(9) **h ≥ 2,30m:** aquesta reducció s'admet per al pas tècnic d'instal·lacions i elements estructurals

(10) **Obligatorietat d'impermeabilitzar terra i paraments de dutxes i banyeres**: prescripció derivada del compliment de l'annex 2

(11) Si la dutxa és enrasada amb el terra, la seva superfície computa a l'efecte de permetre el cercle interior de maniobra.

DECRET 141/2012 Condicions mínimes d' habitabilitat dels habitatges i la cèdula d' habitabilitat (inclou D. LL. 50/20
© Col·legi d' Arquitectes de Catalunya 2025. Aquest document és per a ús exclusiu dels arquitectes col·legiats autoritzats
expressament, serà objecte de les accions legals escaients, d' acord amb la legislació sobre propietat intel·lectual

Baixat de https://www.arquitectes.cat/ca per arq. Daniel Morales Valle / col. 73155 / 18-12-2025

Justificació del compliment del Reglament d'instal·lacions tèrmiques en els edificis
Dades generals de les instal·lacions tèrmiques RITE

Referència de projecte: HABITATGE SANT DANIEL 9 2-2

DADES DE L'EDIFICI O LOCAL

(2) El RITE s'aplica a les instal·lacions tèrmiques en edificis de **nova construcció** i a les instal·lacions tèrmiques que es reformin en **edificis existents**, **exclusivament en la part reformada**, així com pel que fa al manteniment, ús i inspecció de totes les instal·lacions tèrmiques, amb les limitacions que en el mateix es determinen (art. 2.2).
Degut a que el Codi Tècnic de l'Edificació remet al RITE per al compliment de l'exigència HE 2, el RITE serà d'aplicació a les intervencions que es defineixen a l'art. 2 de la Part I del CTE i als Documents Bàsics HE 2 i HE4; i es tindran en compte els Criteris d'aplicació en edificis existents que s'indiquen a l'Apartat IV del CTE DB HE.

(3) Totes les intervencions que es consideren reforma de la instal·lació tèrmica dels edificis es recullen a l'article 2.3 del RITE. Qualsevol producte que s'incorpori a una instal·lació existent ha de complir els requisits relatius a les condicions dels equips i materials de l'art. 18 del RITE.

Tipus d'intervenció en les instal·lacions:
- ☑ **Nova instal·lació**
- ☐ **Reforma de la instal·lació** (3)
  - ☐ Incorporació de nous subsistemes de climatització o de producció d'ACS o la modificació dels existents
  - ☐ La substitució d'un generador de calor o fred per un altre de diferents característiques
  - ☐ L'ampliació del nombre d'equips generadors de calor o fred.
  - ☐ El canvi del tipus d'energia o la incorporació d'energies renovables
  - ☐ El canvi d'ús previst de l'edifici
  - ☐ La substitució d'un generador de calor o fred per un altre de similars característiques

CARACTERÍSTIQUES GENERALS DE LES INSTAL·LACIONS TÈRMIQUES

(10) S'haurà **d'incorporar energia renovable** per cobrir una part de la demanda d'ACS i de climatització de piscines cobertes segons l'especifica el CTE DB HE4, el Decret d'Ecoeficiència i les Ordenances municipals, si és el cas. L'escalfament de l'aigua de piscines a l'aire lliure només es podrà realitzar amb fonts renovables o residuals.

☑ Climatització (5) ☐ Calefacció (5) ☐ Refrigeració (7) ☐ Ventilació (5) ☐ Control de la humitat (9)
☑ Producció d'aigua calenta sanitària (10) ☐ Escalfament de l'aigua de piscines cobertes (10)

(10) S'haurà **d'incorporar energia renovable** per cobrir una part de la demanda d'ACS i de climatització de piscines cobertes segons l'especifica el CTE DB HE4, el Decret d'Ecoeficiència i les Ordenances municipals, si és el cas. L'escalfament de l'aigua de piscines a l'aire lliure només es podrà realitzar amb fonts renovables o residuals.

Fonts d'energia previstes:

- ☑ Electricitat
- ☑ Combustible gasós
  - ☑ Gas natural
  - ☐ Gas propà
- ☐ Combustible líquid (gasoil)

Energies renovables (10)
- ☐ Solar tèrmica
- ☐ Aerotèrmia
- ☐ Geotèrmia
- ☐ Fotovoltaica
- ☐ Biomassa
- ☐ Sistema urbà de calefacció /refrigeració
- ☐ Altres

Energies residuals (10)
- ☐ Recuperació de calor d'equips de refrigeració i deshumectadores
- ☐ Altres

Centrals de producció de calor i/o fred:

- ☐ Refredadora
- ☐ Captadors solars tèrmics
- ☐ Xarxa urbana de calor i/o fred
- ☐ Acumulador elèctric
- ☑ Caldera — per a calefacció i ACS
- ☑ Bomba de calor (11) — Altres, indicar
- ☐ Altres (12)

© Col·legi d' Arquitectes de Catalunya 2023. Aquest document és per a ús exclusiu dels arquitectes col·legiats autoritzats pel COAC. Qualsevol reproducció, transformació, difusió, comunicació o utilització no autoritzada expressament, serà objecte de les accions legals escaients, d' acord amb la legislació sobre propietat intel·lectual.

Baixat de https://www.arquitectes.cat/ca per arq. Daniel Morales Valle / col. 73155 / 18-12-2025

(13) A efectes de determinar la documentació tècnica de disseny requerida, quan en un mateix edifici existeixin **múltiples generadors de calor o fred** (inclòs els generadors que només produeixin Aigua Calenta Sanitària (ACS), com ara, escalfadors instantanis, escalfadors acumuladors i termos elèctrics; inclòs els radiadors o els acumuladors elèctrics instal·lats) la **potència tèrmica nominal de la instal·lació**, P, s'obtindrà com a **suma de les potències** tèrmiques nominals dels generadors de calor o dels generadors de fred necessaris per a cobrir el servei, **sense considerar en aquesta suma la instal·lació solar tèrmica**.

$$P_{total} = \sum P_{generadors}$$

* No cal sumar la potència de dos sistemes diferents si no hi ha possibilitat de que funcionin simultàniament. La potència a efectes de documentació, serà la més gran de les dues.
* En el cas d'interconnexió amb xarxes urbanes de calefacció o refrigeració, la potència de generació de calor o fred de l'edifici serà la del corresponent sistema d'intercanvi de la instal·lació d'interconnexió. Si l'edifici té demanda d'ACS haurà de disposar d'un bescanviador específic per ACS diferent del de calefacció.
* En cas de **calefacció elèctrica**: Si en el projecte s'inclouen els radiadors o acumuladors, caldrà sumar la potència dels aparells, tenint en compte la simultaneïtat de funcionament. No caldrà fer cap consideració per al RITE, si en el projecte només es fa la previsió d'endolls.
* **A títol orientatiu es pot fer una estimació de Potències nominals tèrmiques dels generadors de fred i calor habituals en habitatges:**

Termos elèctrics per producció d'ACS:	Els tipus habituals (100-200 l) tenen una Potència, P entre 1,5 kW i 2 kW
Escalfadors instantanis per producció d'ACS:	Potència, P, entre 24 i 35 kW (corresponen a cabals de 0,2 l/s i 0,3 l/s, respectivament)
Calderes mixtes de calefacció i ACS:	Es dimensionen per a la producció instantània d'ACS i tenen una Potència P, entre 24 i 35 kW El rati de calor es pot estimar entre 60-120 W/m².
Equips d'aire condicionat, només refrigeració:	El rati de refrigeració es troba entre 80-150 W/m². Considerant les zones climàtiques de Catalunya, un habitatge de 100 m², tindria una Potència de generació de fred entre 10 i 15 kW
Equips d'aire condicionat per refrigeració i calefacció (bomba de calor):	El rati de fred és igual al cas anterior. El rati de calor es pot estimar entre 60-120 W/m².

Previsió de potència tèrmica nominal a instal·lar total (P) (13):

Calor: 26,40 kW Fred: 2,50 kW Potència solar tèrmica (14): kW

(16) També trobareu informació actualitzada sobre la normativa, documentació i tramitació al web Canal Empresa que és el portal a través de que s'haurà de fer el registre online de les instal·lacions tèrmiques, un cop executades

DOCUMENTACIÓ TÈCNICA per justificar el compliment al RITE (16)

☐ **PROJECTE (15)**	☐ - **P tèrmica nominal a instal·lar de calor i/o fred > 70 kW:**	☐ **Projecte de la instal·lació integrat en el projecte de l'edifici,** *o bé* ☐ **Projecte específic de la instal·lació elaborat per altres tècnics:** cal fer referència del contingut i l'autor
☐ **MEMÒRIA TÈCNICA**	☐ - **5 kW ≤ P tèrmica nominal a instal·lar de calor i/o fred ≤ 70 kW** Elaborada per l'empresa instal·ladora-mantenidora, sobre impresos oficials quan la instal·lació hagi estat executada.	
☑ **No cal documentació**	☐ **a) P tèrmica nominal a instal·lar de calor o fred < 5 kW** ☑ **b) Producció ACS –amb escalfadors instantanis, escalfadors acumuladors, termos elèctrics- amb P individual o suma de P tèrmica nominal a instal·lar de ≤ 70 kW** ☐ **c) Sistemes solars d'un únic element prefabricat** ☐ **d) Reforma d'instal·lació per incorporar energia solar P < 5 kW** (0,7 W/m²x m²)	

© Col·legi d' Arquitectes de Catalunya 2023. Aquest document és per a ús exclusiu dels arquitectes col·legiats pel COAC. Qualsevol reproducció, transformació, difusió, comunicació o utilització no autoritzada expressament, serà objecte de les accions legals escaients, d' acord amb la legislació sobre propietat intel·lectual.
Baixat de https://www.arquitectes.cat/cs per arq. Daniel Morales Valle | col. 73195 | 16-12-2025

Justificació del compliment del Reglament d'instal·lacions tèrmiques en els edificis
Dades generals de les instal·lacions tèrmiques
RITE

EXIGÈNCIES TÈCNIQUES DE LES INSTAL·LACIONS TÈRMIQUES

☑ **General**	☑ **En l'àmbit del CTE:** CTE HE 2	*"Les **instal·lacions tèrmiques** de les que disposin els edificis seran apropiades per aconseguir el benestar tèrmic dels ocupants. Aquesta exigència es desenvolupa actualment al vigent Reglament d'Instal·lacions tèrmiques en els edificis (RITE), i la seva aplicació quedarà definida al projecte de l'edifici".*
	☑ **En l'àmbit del RITE:** RITE, CTE (HE 4, HS 3, HR) D. 21/2006, Prevenció i control de la legionel·losi	*"Les **instal·lacions tèrmiques** s'han de dissenyar i calcular, executar, mantenir i utilitzar de manera que es compleixin les exigències tècniques de benestar i higiene, eficiència energètica i energies renovables i residuals i seguretat que estableix el RITE, i de qualsevol altra reglamentació o normativa que pugui ésser d'aplicació a la instal·lació projectada" (art.10)*
☑ **Benestar i Higiene**	*"Les instal·lacions tèrmiques s'han de dissenyar i calcular, executar, mantenir i utilitzar de manera que s'obtingui una qualitat tèrmica de l'ambient, una qualitat de l'aire interior i una qualitat de la dotació d'aigua calenta sanitària que siguin acceptables per als usuaris de l'edifici sense que es produeixi menyscabament de la qualitat acústica de l'ambient, complint, sense perjudici dels possibles requisits addicionals establerts al Codi Tècnic de l'Edificació, els requisits següents: (art.11)*	
	☑ **Qualitat tèrmica de l'ambient** RITE IT 1.1.4.1	*"Les instal·lacions tèrmiques permetran mantenir els paràmetres que defineixen l'ambient tèrmic dins d'un interval de valors determinats a fi de mantenir unes **condicions ambientals confortables per als usuaris** dels edificis." (art.11.1)*
	☑ **Qualitat de l'aire interior** RITE IT 1.1.4.2 CTE DB HS 3	*"Les instal·lacions tèrmiques permetran mantenir una **qualitat de l'aire interior** acceptable, en els locals ocupats per les persones, eliminant els contaminants que es produeixin de forma habitual durant l'ús habitual dels mateixos, aportant un cabal suficient d'aire exterior i garantint l'extracció i expulsió de l'aire viciat." (art.11.2)* *"En els edificis d'habitatges, per als locals habitables a l'interior dels mateixos, els magatzems de residus, els trasters, els aparcaments; i en els edificis de qualsevol altre ús, per als aparcaments, es consideren vàlids els requisits de qualitat de l'aire interior establerts a la secció HS3 del CTE."*
	☑ **Higiene** RITE IT 1.1.4.3, Prevenció i control de la legionel·losi	*"Les instal·lacions tèrmiques permetran proporcionar una **dotació d'aigua calenta sanitària**, en condicions adequades, per a la higiene de les persones." (art.11.3)*
	☑ **Qualitat de l'ambient acústic** RITE IT 1.1.4.4, CTE DB HR	*"En condicions normals d'utilització, el risc de molèsties o malalties produïdes pel **soroll i les vibracions** de les instal·lacions tèrmiques estarà limitat." (art.11.4)*
☑ **Eficiència energètica**	*"Les instal·lacions tèrmiques s'han de dissenyar i calcular, executar, mantenir i utilitzar de manera que globalment es millori l'eficiència energètica i, com a conseqüència, es redueixin ~~de~~ les emissions de gasos d'efecte hivernacle i altres contaminants atmosfèrics, mitjançant la utilització de sistemes eficients energèticament, de sistemes que permetin la recuperació d'energia i la utilització **de les energies renovables i de les energies residuals**, complint els requisits següents: (art.12)*	
	☑ **Equips** RITE IT 1.2.4.1	*"Els equips de generació de calor i fred, ventilació, així com els destinats al moviment i transport de fluids, se seleccionaran en ordre a aconseguir que les seves prestacions, en qualsevol condició de funcionament, compleixin les exigències mínimes en eficiència energètica establertes pels reglaments de disseny ecològic segons el que estableix el RD 187/2011" (art.12.1)*
	☑ **Distribució de fluids** RITE IT 1.2.4.2	*"Els equips i les conduccions de les instal·lacions tèrmiques han de quedar **aïllats tèrmicament**, per aconseguir els nivells adequats de ventilació i que els fluids portadors arribin a les unitats terminals amb temperatures pròximes a les de sortida dels equips de generació" (art.12.2)*
	☑ **Regulació i control** RITE IT 1.2.4.3	*"Les instal·lacions estaran dotades dels sistemes de regulació i control necessaris perquè es puguin **mantenir les condicions de disseny** previstes en els locals climatitzats, ajustant, al mateix temps, **els consums d'energia a les variacions de la demanda tèrmica, així com interrompre el servei**." (art.12.3)*
	☑ **Comptabilització de consums** RITE IT 1.2.4.4	*"Les instal·lacions tèrmiques han d'estar equipades amb sistemes de **comptabilització perquè l'usuari conegui el seu consum d'energia**, i per permetre el **repartiment de despeses** d'explotació en funció del consum, entre diferents usuaris, quan la instal·lació satisfaci la demanda de múltiples consumidors." (art.12.4)*
	☑ **Emissors**	*"Els emissors de les instal·lacions tèrmiques s'han de seleccionar per aconseguir els nivells adequats de benestar, exigències d'eficiència energètica, utilització d'energies renovables i aprofitament d'energies residuals recollits a les Instruccions Tècniques. (art.12.5)*
	☐ **Recuperació d'energia** RITE IT 1.2.4.5	*"Les instal·lacions tèrmiques i les de ventilació incorporaran subsistemes que permetin l'estalvi, la **recuperació d'energia i l'aprofitament d'energies residuals**." (art.12.6)*
	☐ **Contribució d'energies renovables i residuals** RITE IT 1.2.4.6	*"Les instal·lacions tèrmiques utilitzaran les energies renovables i aprofitaran les energies residuals, amb l'objectiu de cobrir amb aquestes energies una part de les necessitats de l'edifici." (art.12.7)* *"L'escalfament de l'aigua de piscines a l'aire lliure i la climatització d'espais oberts només es podrà realitzar mitjançant la utilització d'energies renovables o residuals."*
	CTE DB HE 4 D. 21/2006 Ecoeficiència	*"Els edificis satisfaran les seves necessitats d'ACS i d'escalfament d'aigua per a la climatització de piscina coberta emprant en gran mesura energia provinent de fonts renovables o de processos de cogeneració renovables; bé generada en el propi edifici o bé a través de la connexió a un sistema urbà de calefacció."*
☑ **Seguretat** RITE IT 1.3	*"Les instal·lacions tèrmiques s'han de dissenyar i calcular, executar, mantenir i utilitzar de manera que es previngui i es redueixi a límits acceptables el **risc de patir accidents i sinistres** capaços de produir danys i perjudicis a les persones, flora, fauna, bens o el medi ambient, així com d'altres fets susceptibles de produir en els usuaris **molèsties i malalties**."*	

© Col·legi d' Arquitectes de Catalunya 2023. Aquest document és per a ús exclusiu dels arquitectes col·legiats pel COAC. Qualsevol reproducció, transformació, difusió, comunicació o utilització no autoritzada expressament, serà objecte de les accions legals escaients, d' acord amb la legislació sobre propietat intel·lectual.
Baixat de https://www.arquitectes.cat/cs per arq. Daniel Morales Valle | col. 73195 | 16-12-2025

NOTES (*) La impressió del document està preparada per tal que la pàgina de notes no s'incorpori a la fitxa. Si es vol afegir, caldrà modificar la configuració de la impressió.

(1) L'Annex de Terminologia del RITE classifica els següents tipus d'edificis per als que exigeix més requisits de seguretat, com ara, que les sales de calderes a gas tinguin consideració de locals de risc alt:

- **Edificis o locals institucionals:** Són aquells on es reuneixen persones que no tenen llibertat plena per abandonar-los en qualsevol moment. Per exemple: Hospitals, residències d'avis, col·legis i centres d'ensenyament infantil, primària, secundari i similars, centres penitenciaris i similars.
- **Edificis o locals de pública reunió:** Són aquells on es reuneixen persones per desenvolupar activitats de caire públic o privat, en els que els ocupants tenen llibertat per abandonar-los en qualsevol moment. Per exemple: Teatres, cinemes, auditoris, estacions de transport, pavellons esportius, centres d'ensenyament universitari, aeroports, locals per al culte, sales de festes, discoteques, sales d'espectacles i activitats recreatives, sales d'exposicions, biblioteques, museus i similars.

(2) El RITE s'aplica a les instal·lacions tèrmiques en edificis de **nova construcció** i a les instal·lacions tèrmiques que es reformin en **edificis existents**, **exclusivament en la part reformada**, així com pel que fa al manteniment, ús i inspecció de totes les instal·lacions tèrmiques, amb les limitacions que en el mateix es determinen (art. 2.2).

(3) Totes les intervencions que es consideren reforma de la instal·lació tèrmica dels edificis es recullen a l'article 2.3 del RITE.

Qualsevol producte que s'incorpori a una instal·lació existent ha de complir els requisits relatius a les condicions dels equips i materials de l'art. 18 del RITE.

(4) Instal·lacions tèrmiques són les instal·lacions fixes de climatització (calefacció, refrigeració i ventilació) i de producció d'aigua calenta sanitària, incloses les interconnexions a xarxes urbanes de calefacció i refrigeració i els sistemes d'automatització i control, destinades a atendre la demanda de benestar tèrmic i higiene de les persones (art. 2.1. del RITE).

(5) **Climatització:** procés que controla les condicions de temperatura, humitat relativa i qualitat de l'aire dels espais per al benestar de les persones i les necessitats dels bens.

(6) **Calefacció**: procés que controla només la temperatura de l'aire dels espais amb càrrega negativa (escalfa).

(7) **Refrigeració:** procés que controla només la temperatura de l'aire dels espais amb càrrega positiva (refreda).

(8) **Ventilació:** procés que renova l'aire dels locals.

(9) **Control de la humitat:** habitualment aquest procés forma part de les instal·lacions de climatització. S'ha indicat com a una opció perquè el CTE DB HE0 la defineix separadament i pot comportar un important consum d'energia.

(10) S'haurà **d'incorporar energia renovable** per cobrir una part de la demanda d'ACS i de climatització de piscines cobertes segons l'especifica el CTE DB HE4, el Decret d'Ecoeficiència i les Ordenances municipals, si és el cas. L'escalfament de l'aigua de piscines a l'aire lliure només es podrà realitzar amb fonts renovables o residuals.

(11) Les **bombes de calor** condensen per intercanvi amb l'aire (**aerotèrmia**), amb el terreny (**geotèrmia**) o amb l'aigua (**hidrotèrmia**). No tota l'energia que produeixen es pot considerar com a renovable, ja que una part la consumeixen per al seu propi funcionament. Per poder considerar la seva contribució renovable a efectes de compliment del DB HE4, la bomba de calor haurà de disposar d'un rendiment mig estacional ($SCOP_{dhw}$) igual o superior a 2,5 quan siguin accionades elèctricament i igual o superior a 1,15 quan siguin accionades mitjançant energia tèrmica. El valor de $SCOP_{dhw}$ es determinarà per a la temperatura de preparació d'ACS que no serà inferior a 45ºC.

(12) Altres: per exemple, equips de producció d'ACS com els termos elèctrics, escalfadors acumuladors, escalfadors instantanis, etc.

(13) A efectes de determinar la documentació tècnica de disseny requerida, quan en un mateix edifici existeixin **múltiples generadors de calor o fred** (inclòs els generadors que només produeixin Aigua Calenta Sanitària (ACS), com ara, escalfadors instantanis, escalfadors acumuladors i termos elèctrics; inclòs els radiadors o els acumuladors elèctrics instal·lats) la **potència tèrmica nominal de la instal·lació**, P, s'obtindrà com a **suma de les potències** tèrmiques nominals dels generadors de calor o dels generadors de fred necessaris per a cobrir el servei, **sense considerar en aquesta suma la instal·lació solar tèrmica**.

$$P_{total} = \Sigma P_{generadors}$$

* No cal sumar la potència de dos sistemes diferents si no hi ha possibilitat de que funcionin simultàniament. La potència a efectes de documentació, serà la més gran de les dues.

* En el cas d'interconnexió amb xarxes urbanes de calefacció o refrigeració, la potència de generació de calor o fred de l'edifici serà la del corresponent sistema d'intercanvi de la instal·lació d'interconnexió. Si l'edifici té demanda d'ACS haurà de disposar d'un bescanviador específic per ACS diferent del de calefacció.

* En cas de **calefacció elèctrica**: Si en el projecte s'inclouen els radiadors o acumuladors, caldrà sumar la potència dels aparells, tenint en compte la simultaneïtat de funcionament. No caldrà fer cap consideració per al RITE, si en el projecte només es fa la previsió d'endolls.

* **A títol orientatiu es pot fer una estimació de Potències nominals tèrmiques dels generadors de fred i calor habituals en habitatges:**

Termos elèctrics per producció d'ACS:	Els tipus habituals (100-200 l) tenen una Potència, P entre 1,5 kW i 2 kW
Escalfadors instantanis per producció d'ACS:	Potència, P, entre 24 i 35 kW (corresponen a cabals de 0,2 l/s i 0,3 l/s, respectivament)
Calderes mixtes de calefacció i ACS:	Es dimensionen per a la producció instantània d'ACS i tenen una Potència P, entre 24 i 35 kW El rati de calor es pot estimar entre 60-120 W/m².
Equips d'aire condicionat, només refrigeració:	El rati de refrigeració es troba entre 80-150 W/m². Considerant les zones climàtiques de Catalunya, un habitatge de 100 m², tindria una Potència de generació de fred entre 10 i 15 kW
Equips d'aire condicionat per refrigeració i calefacció (bomba de calor):	El rati de fred és igual al cas anterior. El rati de calor es pot estimar entre 60-120 W/m².

(14) A efectes de determinar la documentació tècnica, **la potència tèrmica nominal de la instal·lació solar tèrmica** serà:

a) **la potència tèrmica nominal en generació de calor o fred de l'equip o equips d'energia de recolzament**, o bé

b) la que resulta de multiplicar **la superfície d'obertura del camp de captadors solars per 0,7 kW/m²**, si no existeix equip d'energia de recolzament o si es tracta d'una reforma de la instal·lació tèrmica que només incorpora energia solar:

$$P_{total\ instal\text{-}lacions\ solars} = 0{,}7\ kW/m^2 \times S_{captadors}$$

(15) **Contingut del Projecte de les instal·lacions tèrmiques**, segons article 16 del RITE, RD 1027/2007.

(16) També trobareu informació actualitzada sobre la normativa, documentació i tramitació al web Canal Empresa que és el portal a través de que s'haurà de fer el registre online de les instal·lacions tèrmiques, un cop executades.

© Col·legi d'Arquitectes de Catalunya 2023. Aquest document és per a ús exclusiu dels arquitectes col·legiats autoritzats pel COAC. Qualsevol reproducció, transformació, difusió, comunicació o utilització no autoritzada expressament, serà objecte de les accions legals escaients, d'acord amb la legislació sobre propietat intel·lectual.

Baixat de https://www.arquitectes.cat/cs per arq. Daniel Morales Valle | cod. 73195 | 16-12-2025

Cal omplir la fitxa si es vol adjuntar al projecte

Ref. del projecte SANT DANIEL 9 2-2

Aquesta fitxa s'ha de descarregar abans d'utilitzar-la, ja que si s'emplena via web pot donar errors de càlcul.

ÀMBIT D'APLICACIÓ

Nova construcció		Canvi d'ús (1)		Ampliació (1)		Reforma (2)	✓

Les **condicions d'accessibilitat** es resolen en un document a part en el qual també es té en consideració la normativa específica d'àmbit català

CONJUNT EDIFICI	1	ENVOLUPANT (pell de l'edifici)			√
	2	EDIFICI	2.1	**INTERIOR DE L'HABITATGE** (Annex A "Terminologia" del DB SUA s'especifica que és **ús restringit**)	√
			2.2	**ZONES COMUNES interiors i exteriors** **Zones comunes interiors**: zones de pas i circulació (passadissos, escales, rampes...), espais d'ús comú (sales, serveis higiènics, etc.) **Zones comunes exteriors**: Circulació exterior vinculada a l'accés i espais comuns de l'edifici]	√
	3	INSTAL·LACIÓ DE PROTECCIÓ AL LLAMP	→ Veure fitxa específica, SUA-8		
	4	USOS associats a l'habitatge:	PETITS RECINTES	* aparcament (Sc ≤ 100m²) i trasters → Veure document annex	
			APARCAMENT	Sc > 100m² → Veure fitxa específica: Aparcament associat a habitatge, SUA-7	
			PISCINA	→ Veure fitxa específica, SUA-6	

1 ENVOLUPANT (pell de l'edifici)

Contemplat en projecte

BARRERES DE PROTECCIÓ, Característiques	SUA 1	▸ **ALTURA** de les barreres (h), segons desnivell (ΔH) a protegir:	* ΔH ≤ 0,55m → **no cal barrera de protecció**	
			* 0,55m < ΔH ≤ 6m → **h ≥ 0,90m**	
			* ΔH > 6m → **h ≥ 1,10m**	
		▸ **CONFIGURACIÓ**	* No són escalables (3) i es limita la mida de les obertures al pas d'una esfera de ∅ < 0,10m (4)	
		▸ **RESISTÈNCIA** de les barreres de protecció	* Habitatges → Resistiran una força horitzontal q_k ≥ 0,8 kN/m(5)	
			* Cobertes accessibles només per a conservació → força horitzontal q_k ≥ 0,8 kN/m(5)	
			* Cobertes transitables accessibles només privadament → força horitzontal q_k ≥ 1,6 kN/m(5)	
			* Administratiu, trasters, locals comercials → Resistiran una força horitzontal q_k ≥ 0,8 kN/m(5)	
SUPERFICIES DE VIDRE EXTERIOR	SUA 1	▸ **NETEJA** En vidres **transparents**, a una alçada **> 6m** sobre rasant, cal garantir-la mitjançant:	* Vidres practicables o fàcilment desmuntables, **o bé**	
			* Es permet la neteja des de l'interior en les següents condicions: - es garanteix l'accessibilitat de les superfícies de vidre (6) - vidres reversibles: dispositiu de bloqueig amb posició invertida	
	SUA 2	▸ **PROTECCIÓ A IMPACTES** Identificar les àrees de risc d'impacte –a les portes i paraments fixes (7)– i protegir-les, mitjançant:	* Disposició de barreres de protecció que n'impedeixin l'impacte, ***o bé***	
			* Resistir, sense trencar, un nivell d'impacte -x (y) **z- (8)** en funció del desnivell (ΔH) existent entre els dos costats de la superfície de vidre:	ΔH **< 0,55m** → classe "1, 2 o 3 (B o C) qualsevol " (8)
				0,55m ≤ ΔH **≤ 12m** → classe "qualsevol (B o C) 1 o 2" (8)
				ΔH **> 12m** → classe "qualsevol (B o C) 1" (8)
	SUA 2	▸ **SENYALITZACIÓ** Identificar les grans superfícies de vidre, **de les zones comunes**, que es puguin confondre amb portes i obertures, a través:	* **Senyalització visualment contrastada** (dos elements d'amplada 15cm)	inferior → alçada: 0,85m -1,10m, i superior → alçada: 1,50m - 1,70m, ***o bé***
			* **Disposició de muntants** separats a una distància ≤ 0,60m, ***o bé***	
			* **Col·locació d'un travesser** a una alçada entre 0,85m i 1,10m, ***o bé***	
			* Col·locació d'elements opacs entre 0,85m - 1,70m que ocupin tota l'amplada, ***o bé***	
			* Col·locació d'elements fixos davant dels vidres que obstaculitzen totalment l'apropament a la superfície envidriada per les seves dimensions.	
ELEMENTS PRACTICABLES	SUA 2	▸ **PROTECCIÓ A IMPACTES I ENGANXADES**	* Portes de vianants automàtiques: - tindran marcatge CE - compliran les condicions de seguretat d'utilització que es fixin en la seva reglamentació específica	
			* Portes corredisses d'accionament manual → es garanteix distància ≥ 0,20m a qualsevol element fix	
			* Elements d'obertura i tancament automàtic → disposaran dispositius adequats al tipus d'accionament, compliran amb les especificacions tècniques pròpies i tindran marcatge CE	

Document actualitzat amb les modificacions incorporades pel Codi d'accessibilitat de Catalunya (D. 209/2023), que es destaquen **en color granat** (junt amb altres aspectes provinents de la legislació d'àmbit autonòmic).

CTE RD 314/2006 i posteriors modificacions (inclou RD 732/2019)
© Col·legi d' Arquitectes de Catalunya 2024. Aquest document és per a ús exclusiu dels arquitectes col·legiats autoritzats pel COAC. Qualsevol reproducció, transformació, difusió, comunicació o utilització no autoritzada expressament, serà objecte de les accions legals escaients, d' acord amb la legislació sobre propietat intel·lectual
Baixat de https://www.arquitectes.cat/ca per arq. Daniel Morales Valle / col. 73155 / 18-12-2025

CTE | Paràmetres del DB SUA per donar compliment a les exigències de **Seguretat d'Utilització i Accessibilitat** | **RESIDENCIAL HABITATGE plurifamiliar** (*) | **SUA**

2. EDIFICI — 2.1. Interior de l'HABITATGE (ús restringit)

Contemplat en projecte

DESNIVELLS interiors (Balcons i finestres ja contemplats a l'envolupant)	SUA 1	* **≤ 0,55m**	→ **No cal barrera de protecció**	✓
		* **> 0,55m**	→ **PROTECCIÓ** dels desnivells col·locant una **barrera de protecció**, ***o bé***	
			→ La disposició constructiva fa molt improbable la caiguda	
BARRERES DE PROTECCIÓ	SUA 1	▸ **ALTURA** de les barreres (h) en funció del desnivell (ΔH) a protegir:	* 0,55m < ΔH ≤ 6m → **h ≥ 0,90m**	
			* ΔH > 6m → **h ≥ 1,10m**	✓
			* ΔH > 6m i ull d'escala d'amplada < 0,40m → **h ≥ 0,90m**	
		▸ **CONFIGURACIÓ**	* No són escalables(3) i es limita la mida de les obertures al pas d'una esfera de ∅ < 0,10m (4)	✓
		▸ **RESISTENCIA** de les barreres de protecció: Resistiran una força horitzontal q_k ≥ 0,8 kN/m(5)		✓
CONDICIONS GENERALS	SUA 2	▸ **IMPACTES**	* Altura lliure de pas: **≥ 2,20m** (≥ 2,10m - SUA); portes ≥ 2,00m	✓
			* Protecció dels elements volats d'altura **< 2,20m** (2,00 - SUA) limitant-ne l'accés (permet la seva detecció pels bastons de les persones amb discapacitat visual)	✓
	SUA 2	▸ **SUPERFICIES DE VIDRE: protecció a impactes** Identificar les àrees de risc d'impacte –a les portes i paraments fixes (7)– i protegir-les, mitjançant:	* Disposició de barreres de protecció que n'impedeixin l'impacte, ***o bé***	
			* Resistir, sense trencar, un nivell d'impacte -x (y) **z- (8)** en funció del desnivell (ΔH) existent entre els dos costats de la superfície de vidre: — ΔH **< 0,55m** → classe "1, 2 o 3 (B o C) qualsevol " (8)	
			— **0,55m ≤** ΔH **≤ 12m** → classe "qualsevol (B o C) 1 o 2 " (8)	✓
			— ΔH **> 12m** → classe "qualsevol (B o C) 1" (8)	
	SUA 2	▸ **ENGANXADES**	* Portes corredisses d'accionament manual → es garanteix distància ≥ 0,20m a qualsevol element fix	✓
CONDICIONS PARTICULARS ▪ ESCALES	SUA 1	▸ **Amplada dels trams**:	≥ 0,80m (D. 141/2012 "Condicions d'Habitabilitat" fixa una amplada ≥ 0,90m)	
		▸ **Graons**:	- frontal ≤ 0,20m - estesa ≥ 0,22m - s'admeten graons sense frontal (9)	
		▸ **Replans**:	→ s'admeten partits amb graons a 45º	
		▸ **Barreres de protecció:**	→ els costats oberts disposaran de baranes → configuració segons definició anterior	
		▸ **Escales de traçat corbat:**	* graons → el costat més estret ≥ 0,05m → el costat més ample ≤ 0,44m	
			* mesura de l'estesa: → trams amplada < 1m a l'eix → trams amplada ≥ 1m a 0,50m del costat més estret	
▪ RAMPES	**No hi ha especificacions per a l'ús restringit**			
BANYS I CAMBRES HIGIÈNIQUES	SUA 2	▸ Dutxes i banyeres → la superfície vidrada de les seves portes i tancaments seran elements laminats o trempats que aguantin sense trencar un impacte nivell 3 (10)		✓
	SUA 3	▸ Si tenen dispositiu de bloqueig des de l'interior disposaran d'un sistema de desbloqueig des de l'exterior		✓
LOCALS DE RISC	**Garatge, trasters, etc.** → Veure l'apartat d'usos associats a l'habitatge			
TANCAMENTS (exteriors)	SUA 1	▸ **SUPERFICIES DE VIDRE TRANSPARENT EXTERIOR:** neteja	**Aspectes contemplats a l'apartat de l'ENVOLUPANT de l'edifici**	
	SUA 2	▸ **SUPERFICIES DE VIDRE:** protecció a impactes		
	SUA 2	▸ **ENGANXADES**		

CTE RD 314/2006 i posteriors modificacions (inclou RD 732/2019)
© Col·legi d' Arquitectes de Catalunya 2024. Aquest document és per a ús exclusiu dels arquitectes col·legiats autoritzats pel COAC. Qualsevol reproducció, transformació, difusió, comunicació o utilització no autoritzada expressament, serà objecte de les accions legals escaients, d' acord amb la legislació sobre propietat intel·lectual
Baixat de https://www.arquitectes.cat/ca per arq. Daniel Morales Valle / col. 73155 / 18-12-2025

2. EDIFICI

2.2. Zones comunes INTERIORS i EXTERIORS

(A no ser que s'indiqui el contrari, els paràmetres que a continuació s'especifiquen són d'aplicació tant per a interiors com per a exteriors)

Contemplat en projecte

CONDICIONS GENERALS

- passadissos,
- escales,
- rampes,
- espais comuns,
- circulació exterior vinculada a l'accés i espais comuns de l'edifici,
- etc.

SUA 1	▸ **DESNIVELLS**	* **≤ 0,55m**	→ **No cal barrera de protecció**	
		* **> 0,55m**	→ **PROTECCIÓ** col·locant una **barrera de protecció**, ***o bé***	
			→ La disposició constructiva fa molt improbable la caiguda	
SUA 1	▸ **BARRERES DE PROTECCIÓ dels desnivells**	* **Altura** (h), segons desnivell (ΔH) que es protegeix:	- 0,55m < ΔH ≤ 6m → **h ≥ 0,90m**	
			- ΔH > 6m → **h ≥ 1,10m**	
			- ΔH > 6m i ull d'escala d'amplada < 0,40m → **h ≥ 0,90m**	
		* **Configuració:**	- No són escalables [3] i es limita la mida de les obertures al pas d'una esfera ∅ < 0,10m[4]	
		* **Resistència:**	- **Circulació de persones**: força horitzontal $q_k \geq 0,8$ kN/m [5]	
			- **Circulació de persones i vehicles:** força horitzontal $q_k \geq 1,6$ kN/m[5]	
SUA 1	▸ **CONDICIONS DELS PAVIMENTS: caigudes**	* **Interiors:**	- No tenen juntes ni gravats que sobresurtin > 4mm[a] - Els elements sortints del nivell del paviment, petits i puntuals, no han de sobresortir > 12mm i els sortints > 6mm han de formar angle amb el paviment < 45º (segons el sentit de circulació)[a]	
			[a] També aplica a itineraris exteriors practicables i accessibles.	
			- Els desnivells ≤ 5cm es resolen amb pendent ≤ 25% **(≤ 16% a l'accés accessible)**	
		* Les perforacions / forats dels terres són < al pas d' una esfera de ∅ 15mm		
		* Si hi ha barreres per delimitar les zones de circulació → alçada ≥ 0,80m		
		Resistència al lliscament [14] (D. 209/2023)	Zones interiors – Seques – pendent < 6%	Classe 1
			Zones interiors – Seques – pendent ≥ 6%	Classe 2
			Zones interiors – Humides – pendent < 6%	Classe 2
			Zones interiors – Humides – pendent ≥ 6%	Classe 3
			Zones exteriors	Classe 3
SUA 2	▸ **CONFIGURACIÓ DELS ESPAIS DE CIRCULACIÓ: protecció a impactes**	* Elements fixes que sobresurtin de les façanes → altura de col·locació ≥ 2,20m		
		* Altura lliure de pas → ≥ 2,20m; portes → ≥ 2,00m		
		* Protecció dels elements volats d'altura **< 2,20m** (2,00 - SUA) limitant-ne l'accés (permet la seva detecció pels bastons de les persones amb discapacitat visual)		
		* Protecció dels elements sortints de les parets que no arrenquin del terra i que presentin risc d'impacte → **0m ≤ h ≤ 2,20m** (entre h de 0,15m i 2,20m - SUA): poden sobresortir ≤ 0,15m		
		* Els passadissos no són envaïts per l'obertura de les portes de pas (excepte zones d'ocupació nul·la[11]) situades en el seus laterals - SUA i D. 209/2023		
		* Els passadissos d'amplada ≥ 2,50m l'obertura de les portes de pas no ha d'envair l'amplada mínima necessària per a les vies d'evacuació - SUA		
SUA 2	▸ **SUPERFICIES DE VIDRE: protecció a impactes** Identificar les àrees de risc d'impacte –a les portes i paraments fixes [7] – i protegir-les, mitjançant:	* Disposició de barreres de protecció que n'impedeixin l'impacte, ***o bé***		
		* Resistir, sense trencar, un nivell d'impacte -x (y) z- [8] en funció del desnivell (ΔH) existent entre els dos costats de la superfície de vidre:	**ΔH < 0,55m** → classe "1, 2 o 3 (B o C) qualsevol " [8]	
			0,55m ≤ ΔH ≤ 12m → classe "qualsevol (B o C) 1 o 2"[8]	
			ΔH > 12m → classe "qualsevol (B o C) 1" [8]	
SUA 2	▸ **SUPERFICIES DE VIDRE: senyalització** Identificar les grans superfícies de vidre que es puguin confondre amb portes o obertures, mitjançant:	* **Senyalització visualment contrastada** (dos elements d'amplada 15cm)	inferior → altura: 0,85m - 1,10m, i superior → altura: 1,50m - 1,70m, ***o bé***	
		* **Disposició de muntants** separats a una distància ≤ 0,60m, ***o bé***		
		* **Col·locació d'un travesser** a una altura entre 0,85m i 1,10m ***o bé***		
		* Col·locació d'elements opacs entre 0,85m - 1,70m que ocupin tota l'amplada, ***o bé***		
		* Col·locació d'elements fixos davant dels vidres que obstaculitzen totalment l'apropament a la superfície envidriada per les seves dimensions.		
SUA 2	▸ **ELEMENTS PRACTICABLES (portes)[b]: protecció a impactes i enganxades**	* Portes de vaivé → disposaran elements translúcids o transparents (≥ 0,40 m x 0,40 m) entre 0,80 m i 1,40 m d'altura com a mínim (0,70 m i 1,50 m - SUA)		
		* Portes de vianants automàtiques: - tindran marcatge CE - compliran les condicions de seguretat d'utilització que es fixin en la seva reglamentació específica		
		* Portes corredisses d'accionament manual → es garanteix distància ≥ 0,20m a qualsevol element fix		
		* Elements d'obertura i tancament automàtic → disposaran dispositius adequats al tipus d'accionament, compliran amb les especificacions tècniques pròpies i tindran marcatge CE		
	[b] Veure paràmetres específics per a portes en itineraris practicables i accessibles del D. 209/2023	* Portes de vidre → si no disposen d'elements que permetin la seva identificació (marcs, tiradors...) se senyalitzaran segons apartat 1.4 (DB SUA-2)		
SUA 3	▸ **RECINTES TANCATS: immobilització**	* La força d'obertura de les portes de sortida serà ≤ 140 N		

CTE_RD 314/2006 | posteriors modificacions (inclou RD 732/2019)
© Col·legi d' Arquitectes de Catalunya 2024. Aquest document es per a ús exclusiu dels arquitectes col·legiats autoritzats pel COAC. Qualsevol reproducció, transformació, difusió, comunicació o utilització no autoritzada expressament, serà objecte de les accions legals escaients, d' acord amb la legislació sobre propietat intel·lectual

Baixat de https://www.arquitectes.cat/ca per arq. Daniel Morales Valle / col. 73155 / 18-12-2025

2. EDIFICI

2.2. Zones comunes INTERIORS i EXTERIORS (continuació)

(A no ser que s'indiqui el contrari, els paràmetres que a continuació s'especifiquen són d'aplicació tant a zones interiors com a exteriors)

Contemplat en projecte

	SUA 4	▸ **IL·LUMINACIÓ** (els valors per a les escales i rampes es recullen a l'apartat corresponent)	* **Enllumenat normal** (valors mesurats a nivell de terra, factor d'uniformitat mig ≥ 40%)	**Nivell d'il·luminació,** il·luminància **E ≥** ▸ **en zones de circulació de:** — INTERIOR — EXTERIOR **- persones** — 100 lux — 30 lux (20 lux - SUA)
			* **Enllumenat d'emergència** (valors mesurats a nivell de terra)	▸ **en sortides i recorreguts d'evacuació:** - E ≥ 1 lux al llarg de l'eix central - E ≥ 0,5 lux en la banda central [12] ▸ **instal·lacions manuals de PCI**, equips de seguretat, quadres d'enllumenat → E ≥ 5 lux

CONDICIONS PARTICULARS

- **RAMPES** [c]

SUA 1	**Rampes en itineraris accessibles**		
	▸ **Pendent**, p:	**Longitudinal** * p ≤ 10% en trams < 3m de llargada * p ≤ 8% en trams < 6m de llargada * 4 < p ≤ 6% en trams ≤ 9m de llargada	**Transversal** * p ≤ 2%
	▸ **Trams**:	* amplada ≥ 1,20 i sempre donant resposta a l'amplada necessària per a evacuació (DB SI 3) * llargària màxima tram ≤ 9m (rectes o amb radi de curvatura ≥ 30m) * A l'inici i al final de cada tram hi ha una superfície horitzontal ≥ 1,50m de llargària en la direcció de la rampa (≥ 1,20m - SUA)	
	▸ **Replans**:	* entre trams sense canvi de direcció → amplada ≥ la de la rampa; llargària ≥ 1,50m (a l'eix) * entre trams amb canvi direcció → l'amplada de la rampa no es reduirà al llarg del replà * pendent ≤ 2%, tant en el sentit de la marxa com en sentit transversal * els passadissos d'amplada < 1,20m i les portes es situen a > 1,50m de l'arrencada d'un tram	
	▸ **Passamans**	Per a rampes amb pendent (p): p ≥ 6% i desnivell > 18,5cm * continus i als dos costats a una altura entre 0,90m -1,10m, i * un altre a alçària entre 0,65m – 0,75m * trams de rampa de l > 3m → prolongació horitzontal dels passamans > 0,30m en els extrems, que finalitza amb un ancoratge fins a terra o paret amb cantells suaus * seran continus, ferms, es podran agafar fàcilment amb la ma, tindran una secció ≈ tub Ø de 30 a 50 mm, estaran separats del parament ≥ 4cm, el sistema de subjecció no interferirà el pas continu de la ma i contrastaran cromàticament amb el parament.	
	▸ **Elements protectors**	* Elements de protecció lateral d'alçària ≥ 10cm per als costats oberts de les rampes (p≥ 6% i desnivell >18,50cm – SUA)	
SUA 1	**Rampes en itineraris no accessibles**		
	▸ **Pendent**, p:	* 4% < p ≤ 12%	
	▸ **Trams**:	* amplada ≥ 1,00m (veure fitxa garatge per a la configuració de la rampa per a vehicles i vianants) * llargària màxima serà ≤15m	
	▸ **Replans**:	* entre trams sense canvi de direcció → amplada ≥ 1,00m; longitud ≥ 1,50m * entre trams amb canvi direcció → l'amplada de la rampa no es reduirà al llarg del replà * pendent ≤ 2%, tant en el sentit de la marxa com en sentit transversal * a una distància < 0,40m de l'arrencada d'un tram, no hi haurà ni portes ni passadissos d'amplada < 1,20m	
	▸ **Passamans**	* rampes amb desnivell > 0,55m i pendent ≥ 6% (com a mínim a un costat) * altura de col·locació → 0,90m - 1,10m * trams de rampa de l > 3m → prolongació horitzontal dels passamans > 0,30m en els extrems, que finalitza amb un ancoratge fins a terra o paret amb cantells suaus * seran continus, ferms, es podran agafar fàcilment amb la ma, tindran una secció ≈ tub Ø de 30 a 50 mm, estaran separats del parament ≥ 4cm, el sistema de subjecció no interferirà el pas continu de la ma i contrastaran cromàticament amb el parament.	
SUA 1	**Rampes per a circulació de persones i vehicles**		
	▸ **Pendent**, p:	* p ≤ 16%	
SUA 4	**Qualsevol tipus de rampa:**		
	▸ **IL·LUMINACIÓ**	* **Enllumenat normal** (valors mesurats a nivell de terra, factor d'uniformitat mig ≥ 40%)	**Nivell d'il·luminació,** il·luminància **E ≥** ▸ **en zones de circulació** de: — INTERIOR — EXTERIOR **- persones** — 100 lux — 30 lux (20 lux - SUA)
		* **Enllumenat d'emergència** (valors mesurats a nivell de terra)	▸ **en sortides i recorreguts d'evacuació** (interior) - E ≥ 1 lux al llarg de l'eix central - E ≥ 0,5 lux en la banda central [12]

[c] Veure resistència al lliscament de les rampes en l'apartat de paviments

CTE_RD 314/2006 | posteriors modificacions (inclou RD 732/2019)
© Col·legi d' Arquitectes de Catalunya 2024. Aquest document es per a ús exclusiu dels arquitectes col·legiats autoritzats pel COAC. Qualsevol reproducció, transformació, difusió, comunicació o utilització no autoritzada expressament, serà objecte de les accions legals escaients, d' acord amb la legislació sobre propietat intel·lectual

Baixat de https://www.arquitectes.cat/ca per arq. Daniel Morales Valle / col. 73155 / 18-12-2025

2. EDIFICI

2.2. Zones comunes INTERIORS i EXTERIORS (continuació)

(A no ser que s'indiqui el contrari, els paràmetres que a continuació s'especifiquen són d'aplicació tant a zones interiors com a exteriors)

Contemplat en projecte

· ESCALES	SUA 1	▸ **Graons**:	- frontal 0,13 ≤ F ≤ 0,185m (0,13 ≤ F ≤ 0,175m quan no es disposi d'ascensor, inclosos els casos on s'admet substituir ascensor o similar per previsió d'espai) - estesa, E ≥ 0,28m - 0,54m ≤ 2F + E ≤ 0,70m (al llarg de tota l'escala) - no s'admeten graons amb bossell		
			* **Evacuació descendent** → s'admeten graons sense frontal (sempre que hi hagi un itinerari accessible alternatiu. De no ser així, caldrà graons amb frontal (13))		
			* **Evacuació ascendent** → graons amb frontal (13) i sense discontinuïtats		
		▸ **Trams**:	- amplada ≥ 1,00m - salvarà una altura ≤ 3,20m (h ≤ 2,25 m si no hi ha ascensor com a recorregut alternatiu) - podran ser rectes, corbats o mixtes - entre dues plantes consecutives d'una mateixa escala tots els graons tindran el mateix frontal - entre dos trams consecutius de plantes diferents el frontal podrà variar com a màxim ±10mm - tots els graons dels trams rectes tindran la mateixa estesa i mida ≥ amplada de l'escala		
		▸ **Replans**:	* entre trams sense canvi de direcció → amplada ≥ 1,00m; longitud ≥ 1,00m		
			* entre trams amb canvi direcció → l'amplada de l'escala no es reduirà al llarg del replà		
		▸ **Passamans**:	* col·locació 1 costat → escales amb desnivell > 0,55m i amplada ≤ 1,20m		
			* col·locació 2 costat → escales amb desnivell > 0,55m i amplada > 1,20m, o bé quan no disposin de recorregut alternatiu accessible o practicable		
			- altura de col·locació → 0,90m - 1,10m		
			- seran continus, ferms, es podran agafar fàcilment amb la ma, tindran una secció ≈ tub Ø de 30 a 50 mm, estaran separats del parament ≥ 4cm, el sistema de subjecció no interferirà el pas continu de la ma i contrastaran cromàticament amb el parament.		
		* **Escales amb trams de traçat corbat:** (paràmetres addicionals) - estesa: E ≥ 0,28m a 0,50m del costat més estret i E ≤ 0,44m al costat més ample el costat més estret serà ≥ 0,17m per poder computar com a amplada útil es mesurarà a cada graó, segons la direcció de la marxa. - 0,54m ≤ 2F +E ≤ 0,70m a 0,50m d'ambdós extrems			
		* **Escales amb trams mixtes:** (paràmetres addicionals) - l'estesa mesurada a l'eix del tram corbat serà ≥ a l'estesa en els trams rectes			
		* **Resistència al lliscament** (14) (D. 209/2023)	Escales en zones interiors seques	Classe 2	
			Escales en zones interiors humides	Classe 3	
	SUA 4	▸ **Il·luminació**	* **Enllumenat normal** (valors mesurats a nivell de terra, factor d'uniformitat mig ≥ 40%)	**Nivell d'il·luminació,** il·luminància **E ≥**	
				▸ **en zones de circulació de**	INTERIOR: EXTERIOR
				- persones	100 lux : 30 lux (20 lux SUA)
			* **Enllumenat d'emergència** (valors mesurats a nivell de terra)	▸ en **sortides i recorreguts d'evacuació** (interior) - E ≥ 1 lux al llarg de l'eix central - E ≥ 0,5 lux en la banda central (12)	
BANYS I CAMBRES HIGIÈNIQUES ubicades en espais comuns (d) (d) Veure paràmetres específics per a cambres higièniques del D. 209/2023	SUA 2	▸ Dutxes i banyeres → la superfície vidrada de les seves portes i tancaments seran elements laminats o trempats que aguantin sense trencar un impacte nivell 3 (10)			
	SUA 3	▸ Si tenen dispositiu de bloqueig des de l'interior disposaran d'un sistema de desbloqueig des de l'exterior			
		▸ Il·luminació controlada des de l'interior			
DIPÒSITS, POUS	SUA 6	▸ Estan equipats amb un sistema de protecció amb suficient rigidesa i resistència			
		▸ Disposen d'un sistema de tancament utilitzable, només, per personal autoritzat			
LOCALS DE RISC		**Garatge, trasters, etc.** → Veure l'apartat d'usos associats a l'habitatge			

CTE RD 314/2006 i posteriors modificacions (inclou RD 732/2019)
© Col·legi d' Arquitectes de Catalunya 2024. Aquest document és per a ús exclusiu dels arquitectes col·legiats autoritzats pel COAC. Qualsevol reproducció, transformació, difusió, comunicació o utilització no autoritzada expressament, serà objecte de les accions legals escaients, d' acord amb la legislació sobre propietat intel·lectual
Baixat de https://www.arquitectes.cat/ca per arq. Daniel Morales Valle / col. 73155 / 18-12-2025

CTE | Paràmetres del DB SUA per donar compliment a les exigències de **Seguretat d'Utilització i Accessibilitat** | **RESIDENCIAL HABITATGE plurifamiliar** (*) | **SUA**

Notes:

(1) En **ampliació i canvis d'ús** d'edificis existent, aquest DB només s'aplicarà a la part ampliada o a la part afectada pel canvi d'ús. A més, en ambdós casos, i quan sigui exigible (segons el DB SUA 9) disposarà d'un itinerari accessible que la comuniqui amb la via pública.

(2) En obres de **reforma** en les quals es mantingui l'ús, aquest DB només s'aplicarà als elements modificats per la reforma, sempre que això suposi una major adequació a les condicions de seguretat d'utilització establertes al DB SUA

(3) **Baranes no escalables:** En l'altura compresa **entre 30 i 50cm** sobre el nivell del terra o sobre la línia d'inclinació de l'escala no existiran punts de recolzament, inclosos sortints sensiblement horitzontals amb més de 5cm de sortint. En l'altura compresa **entre 50 i 80cm** sobre el nivell del terra no existiran elements sortints que tinguin una superfície sensiblement horitzontal amb més de 15cm de fondària

(4) S'exceptuen les obertures triangulars que formen el frontal i l'estesa dels graons amb el límit inferior de les baranes, sempre que aquest estigui a ≤ 0,05m de la línia d'inclinació de l'escala

(5) **Força horitzontal, q_k,** aplicada a 1,20m o sobre l'extrem superior de l'element, si aquest és d'alçada inferior

(6) **Neteja de vidres des de l'interior:** tota la superfície exterior d'envidrament estarà compresa en un radi de 0,85m des d'algun punt dels costats de la zona practicable situat a una alçada ≤ 1,30m

(7) **Àrees de risc d'impacte: Portes:** àrea compresa entre el nivell de terra, alçada 1,50m i amplada la de la porta més o,30m per cada costat; **Paraments fixes**: àrea compresa entre el nivell de terra i alçada 0,90m

(8) **Nivell d'impacte** segons norma d'assaig UNE-EN 12600:2003 "Vidrio para la edificación. Ensayo pendular. Método de ensayo al impacto y clasificación para vidrio plano", en la que es fixen 3 paràmetres diferents per classificar els vidres: **α (β) Φ** - que el DB SUA anomena **x (y) z**.
→ **β** ("y" segons DB SUA) indica el tipus de ruptura (A, B o C), que la mateixa norma UNE classifica: p.ex. la ruptura tipus B és la típica del vidre laminat, tipus C del vidre trempat, etc.
→ **α** i **Φ** ("x" i "z" segons DB SUA) indiquen la classe més alta d'alçada de caiguda (1,2 o 3) a la qual el producte no trenca o ho fa en les condicions fixades per l'assaig. Les condicions d'assaig que s'especifiquen per a **Φ** ("z" segons DB SUA) són més restrictives que per a **α** ("x" segons DB SUA)

(9) **Graons sense frontal (ús restringit)**: La projecció de l'estesa es superposarà, com a mínim, 25mm. La mesura de l'estesa no inclourà la projecció vertical de l'estesa del graó superior

(10) Classe 3, segons la norma UNE-EN 12600:2003

(11) **Zones d'ocupació nul·la:** zones on la presència de persones és ocasional, o bé a efectes de manteniment (definició DB SI-3 "Evacuació dels ocupants" Terminologia)

(12) La **banda central de la via d'evacuació** comprèn, com a mínim, la meitat de l'amplada de la via

(13) **Graons amb frontal:** El frontal ha de ser vertical o formant un angle ≤15º amb la vertical

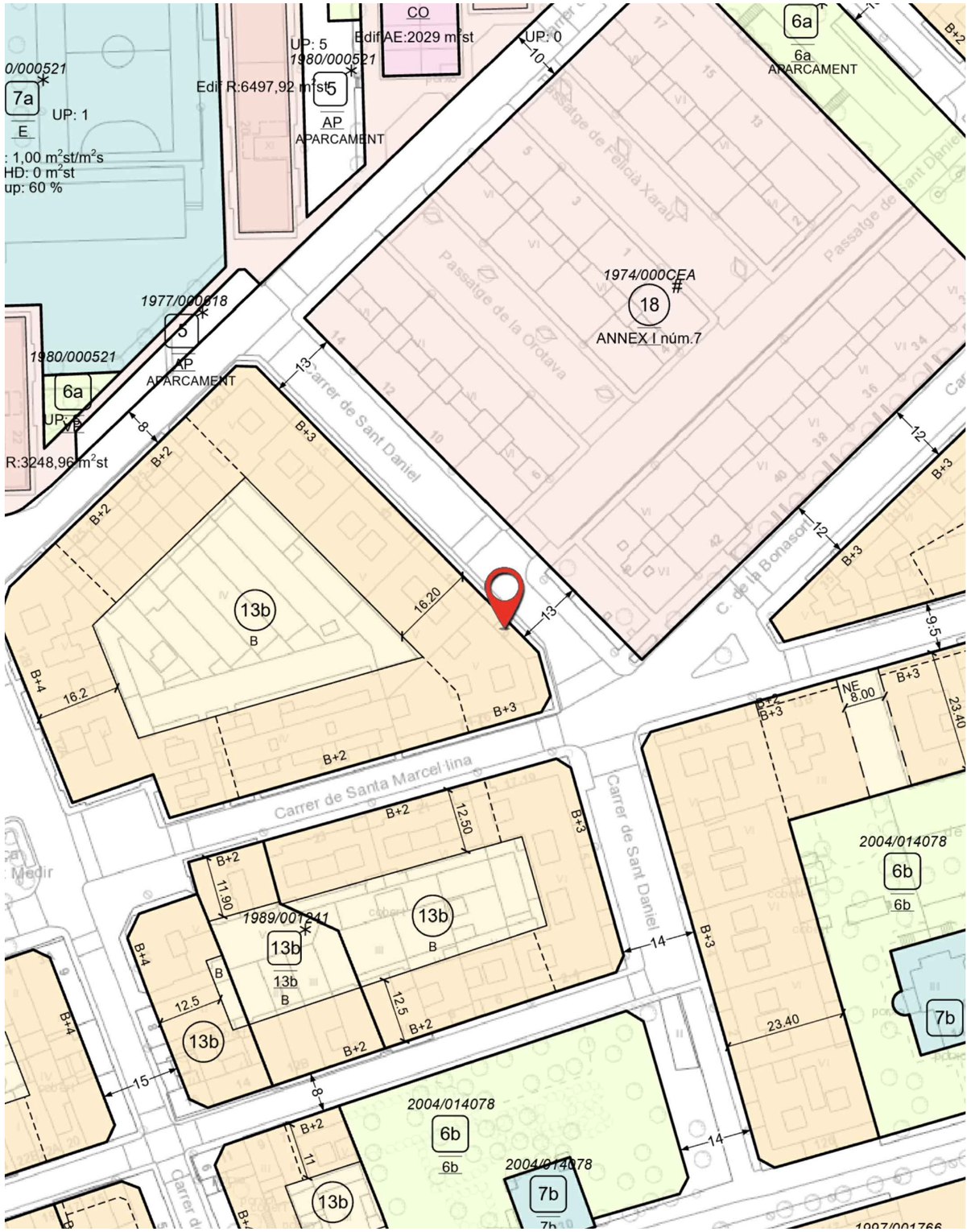
(14) La classe d'un paviment en relació amb la **resistència al lliscament** es determina mitjançant l'assaig del pèndol que descriu la norma UNE 41901:2017 EX o altres normes admeses segons reglamentació vigent.

CTE RD 314/2006 i posteriors modificacions (inclou RD 732/2019)
© Col·legi d' Arquitectes de Catalunya 2024. Aquest document és per a ús exclusiu dels arquitectes col·legiats autoritzats pel COAC. Qualsevol reproducció, transformació, difusió, comunicació o utilització no autoritzada expressament, serà objecte de les accions legals escaients, d' acord amb la legislació sobre propietat intel·lectual
Baixat de https://www.arquitectes.cat/ca per arq. Daniel Morales Valle / col. 73155 / 18-12-2025

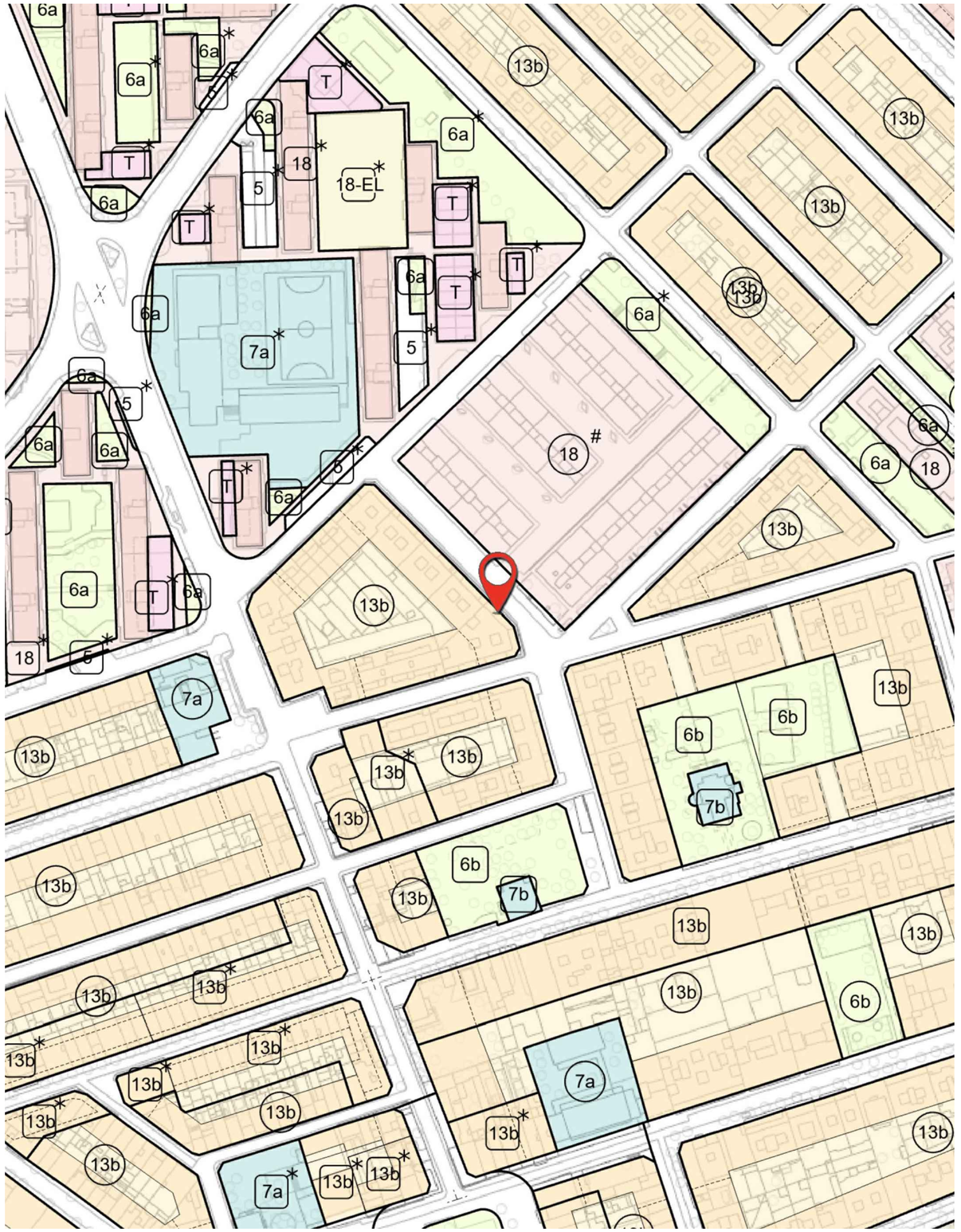
AM. ANNEXES A LA MEMÒRIA

- AM 1. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA
- AM 2. FOTOGRAFIES
- AM 3. ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT
- AM 4. PLANNING
- AM 5. ESTUDI RESIDUS

AM 1. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

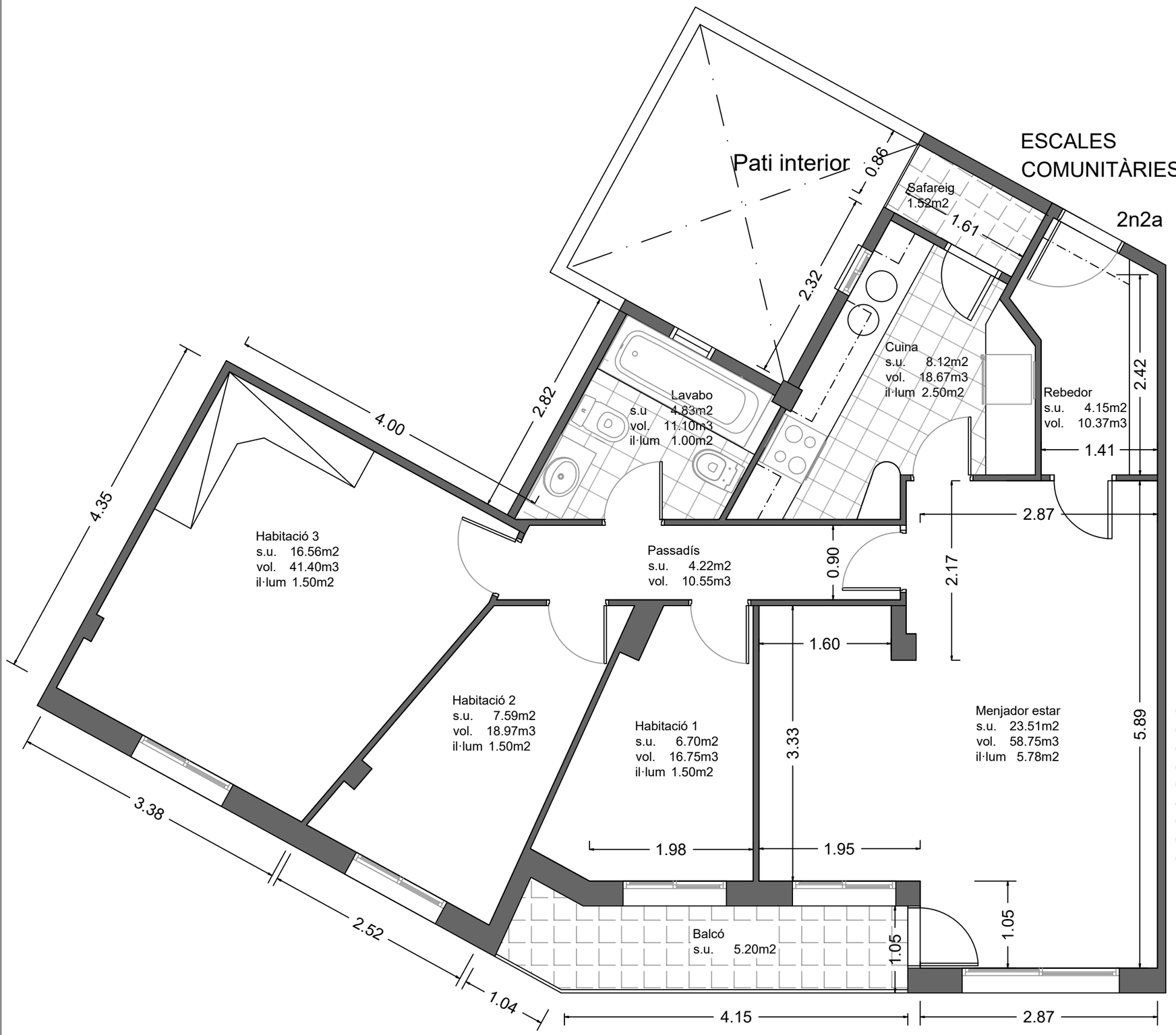


EMPLAÇAMENT



SITUACIÓ

FACTA NON VERBA	Ajuntament de Cerdanyola del Vallès Exp. 597/2025/0131	Graduat en Ciències i Tecnologies de l'Edificació Marcos Morales Barrull	REFORMA I CONDICIONAMENT D'HABITATGE Carrer Sant Daniel 9 2n2a Cerdanyola del Vallès	Plànol SITUACIÓ EMPLAÇAMENT	Data Novembre 2025 Escala 1/50 (A3)	Número plànol 1



Carrer Sant Daniel 9

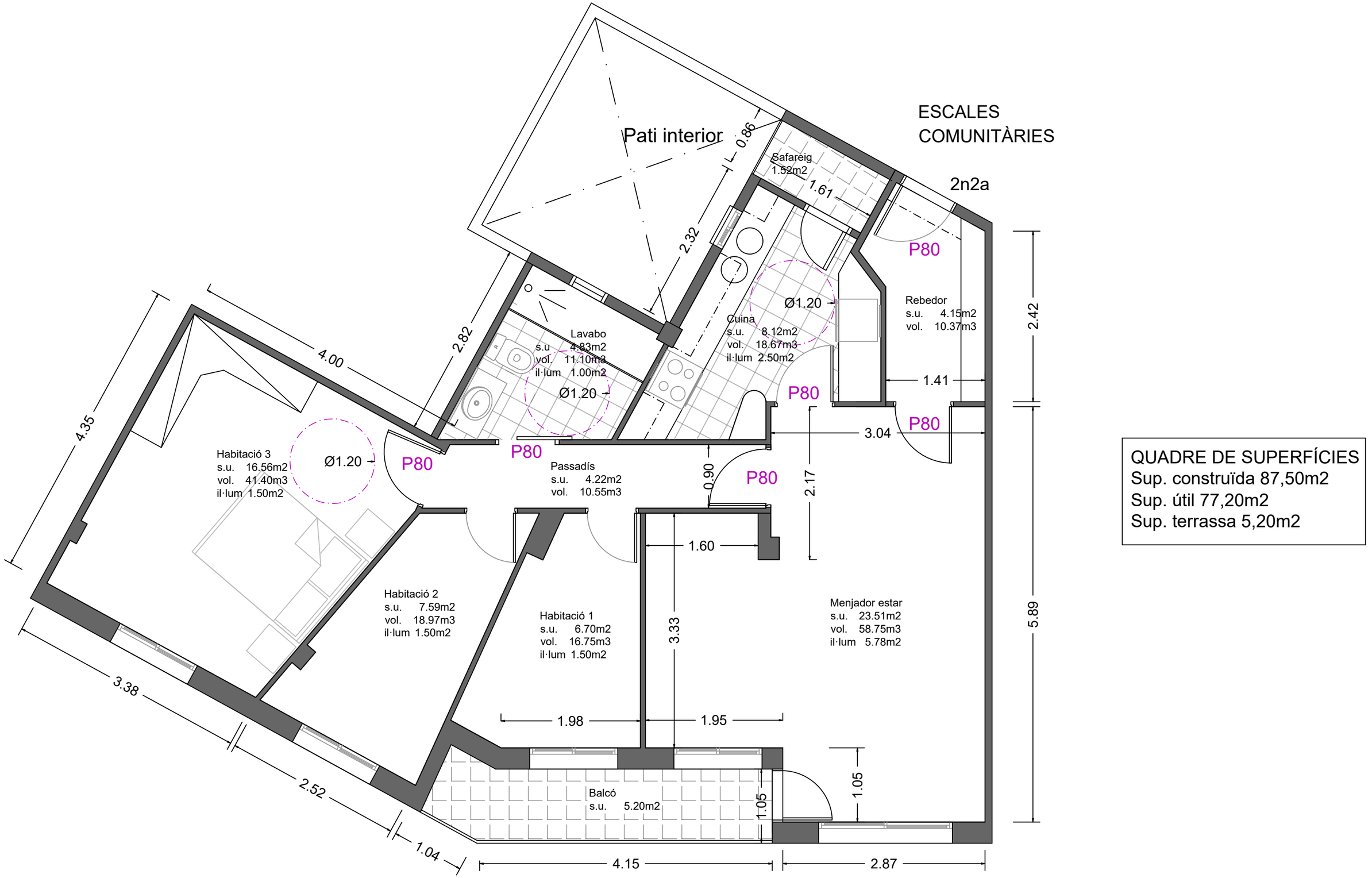
PROGRAMA FUNCIONAL MÍNIM m2 (4 persones) OME

	Mínims	Projecte
Espais d'ús comú		
Menjador estar		23.51
Cuina		8.12
T O T A L	**24.00**	**31.63**
Espais d'ús privat		
Habitació 1		6.70
Habitació 2		7.59
Habitació 3		16.56
Bany 1		4.83
T O T A L	**25.00**	**35.68**
Espais d'ús complementari		
Rebedor		4.15
Passadis		4.22
Safareig		1.52
T O T A L	**6.00**	**9.89**
SUPERFÍCIE ÚTIL TOTAL	**56.00**	**77.20**

Quadre de superfícies (m2) Habitatge C/ de la Ginesta 25
Decret 141 / 2012 Habitatge de nova construcció

	Superf. Útil	Superf. mínima	Ventil.lació - il.luminació Article 3.9 Normativa	S.Útil/8 Projecte
(AI) Rebedor	4.15	--	--	--
(AP1) Passadis	4.22	--	--	--
(EM) Menj.-estar	23.51	20.00	2.93	< 5.78
(C) Cuina	8.12	--	1.01	< 2.50
(H1) Habitació 1	6.70	6.00	0.83	< 1.50
(H2) Habitació 2	7.59	6.00	0.94	< 1.50
(H3) Habitació 3	16.56	6.00	2.07	> 1.50
(CH1) Bany 1	4.83	--	--	1.00
(LP) Safareig	1.52	--	--	1.70
Total	***77.20***	***36.00***		

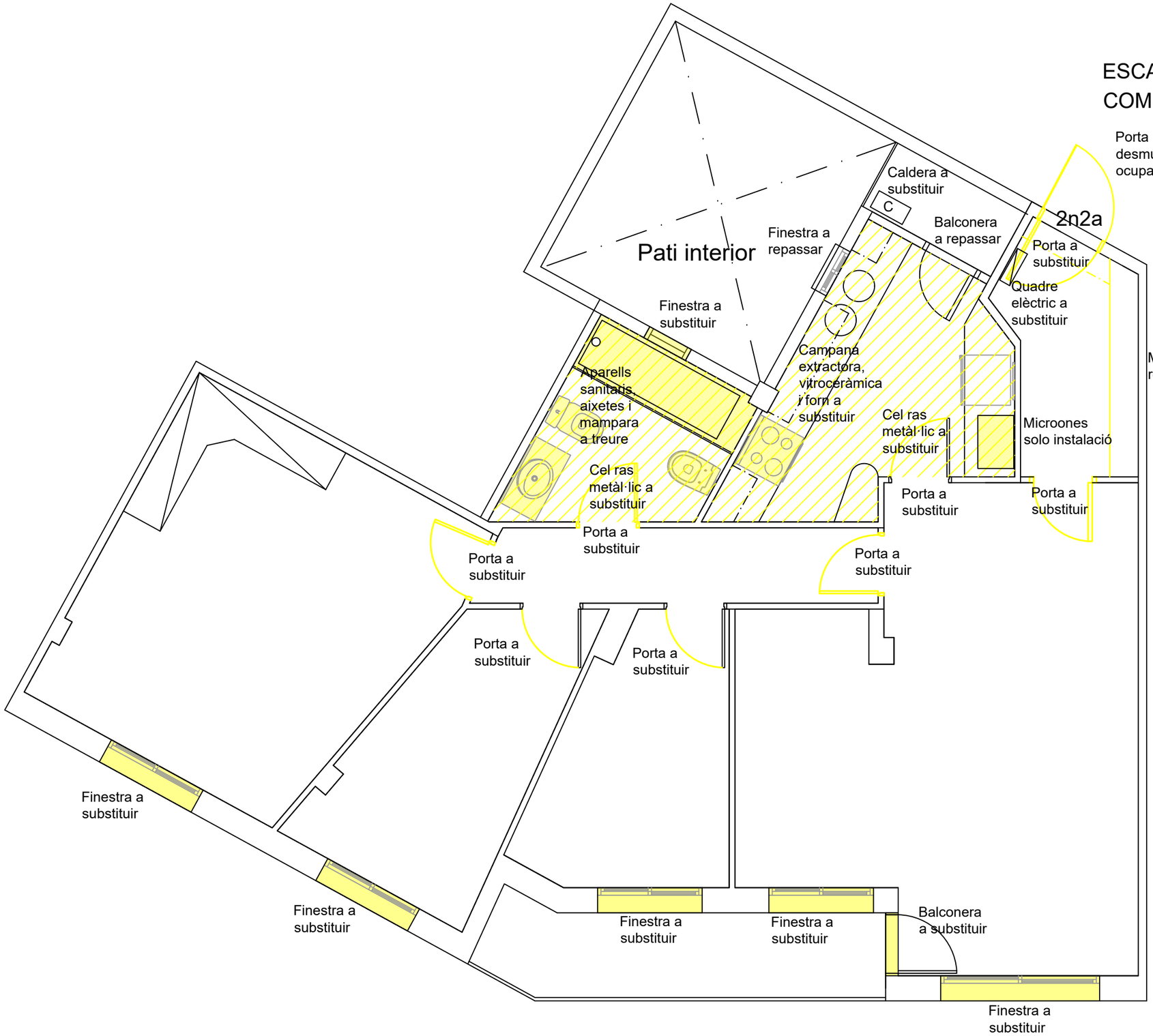
FACTA NON VERBA	Ajuntament de Cerdanyola del Vallès Exp. 597/2025/0131	Graduat en Ciències i Tecnologies de l'Edificació Marcos Morales Barrull	REFORMA I CONDICIONAMENT D'HABITATGE Carrer Sant Daniel 9 2n2a Cerdanyola del Vallès	Plànol PLANTA DISTRIBUCIÓ EXISTENT	Data Novembre 2025 Escala 1/50 (A3)	Número plànol 2



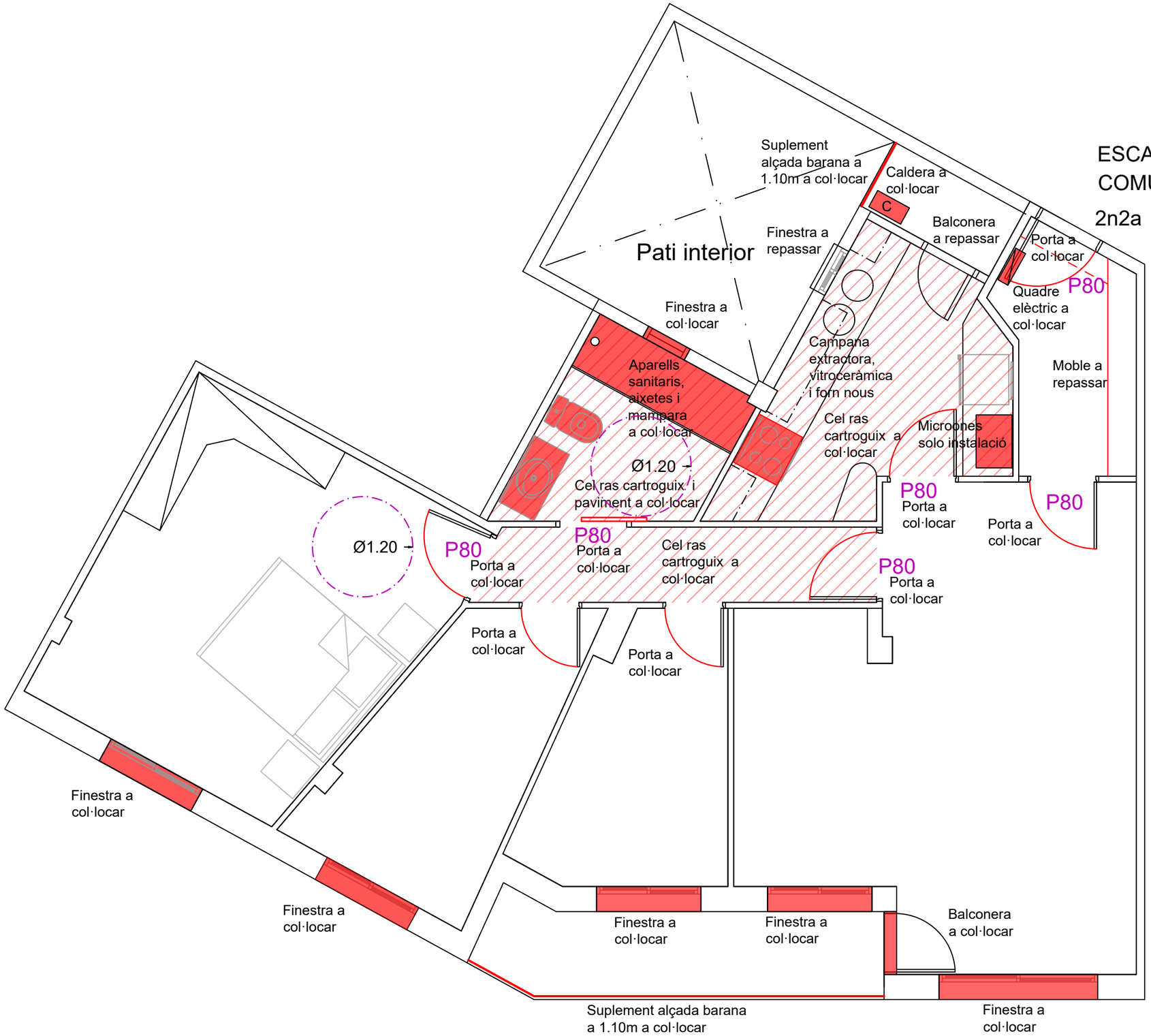
QUADRE DE SUPERFÍCIES
Sup. construïda 87,50m2
Sup. útil 77,20m2
Sup. terrassa 5,20m2

Carrer Sant Daniel 9

FACTA NON VERBA	Ajuntament de Cerdanyola del Vallès Exp. 597/2025/0131	Graduat en Ciències i Tecnologies de l'Edificació Marcos Morales Barrull	REFORMA I CONDICIONAMENT D'HABITATGE Carrer Sant Daniel 9 2n2a Cerdanyola del Vallès	Plànol PLANTA DISTRIBUCIÓ MODIFICADA	Data Novembre 2025 Escala 1/50 (A3)	Número plànol 3



FACTA NON VERBA	Ajuntament de Cerdanyola del Vallès Exp. 597/2025/0131	Graduat en Ciències i Tecnologies de l'Edificació Marcos Morales Barrull	REFORMA I CONDICIONAMENT D'HABITATGE Carrer Sant Daniel 9 2n2a Cerdanyola del Vallès	Plànol PLANTA DISTRIB. DESMUNTATGES	Data Novembre 2025 Escala 1/50 (A3)	Número plànol 4



ESCALES COMUNITÀRIES

2n2a

ALTRES TREBALLS A REALITZAT

- Es realitzarà la instal·lació elèctrica nova inclòs mecanismes.
- Es realitzarà la instal·lació calefacció per radiadors.
- Pintat paret i sostres previ massillat per allisar estuc existent en parets.
- Substitució enllumenat existent .
- Realització dels treballs d'ajustament, repàs i posada a punt dels mobles de cuina existents.
- Suplementar i pintat barana balcó i safareig.
- Repassar juntes de paviments i alicatats.
- Ampliació pas de porta per fulles de 80cm.
- Substitució portes interiors.

A REALITZAR

Carrer Sant Daniel 9

FACTA NON VERBA	Ajuntament de Cerdanyola del Vallès Exp. 597/2025/0131	Graduat en Ciències i Tecnologies de l'Edificació Marcos Morales Barrull	REFORMA I CONDICIONAMENT D'HABITATGE Carrer Sant Daniel 9 2n2a Cerdanyola del Vallès	Plànol PLANTA DISTRIBUCIÓ MODIFICADA	Data Novembre 2025 Escala 1/50 (A3)	Número plànol 5

FUSTERIA INTERIOR

DE MARC DE TAC, AMB DE FUSTA MDF LACADA
MIDES PAS DE PORTA. MANETES I MECANISMES DE PENJAR DE LLAUTÓ CROMAT.

FUSTERIA EXTERIOR

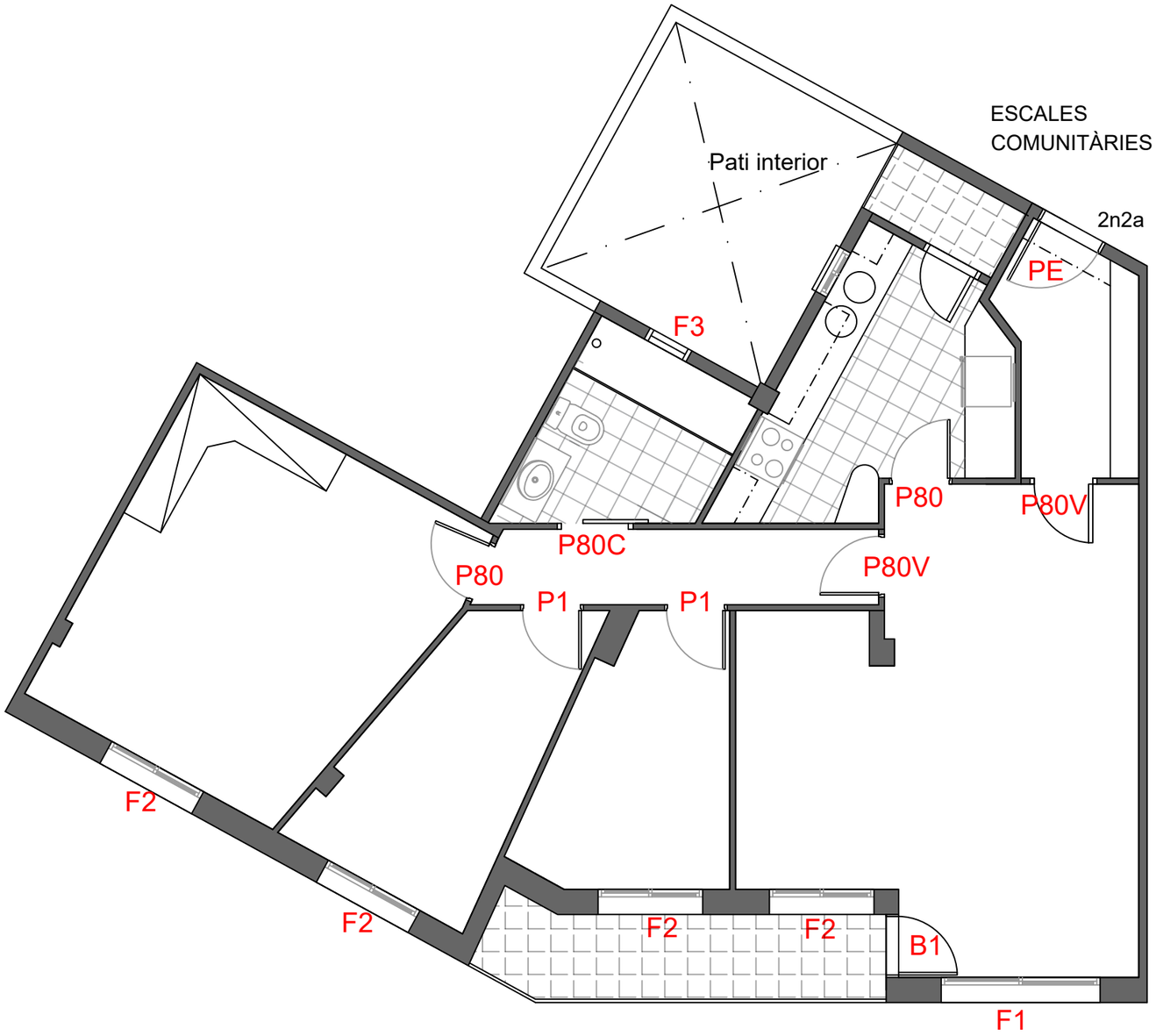
ALUMINI LACAT DE CLASSE 2, COLLADA A PREMARC D'ACER GALVANITZAT FIXAT A OBRA
VIDRE TÈRMIC TIPUS CLIMALIT.

TOT EL VIDRE EXTERIOR SERÀ BAIX EMISSIU I DE CONTROL SOLAR "SUNGUARD"

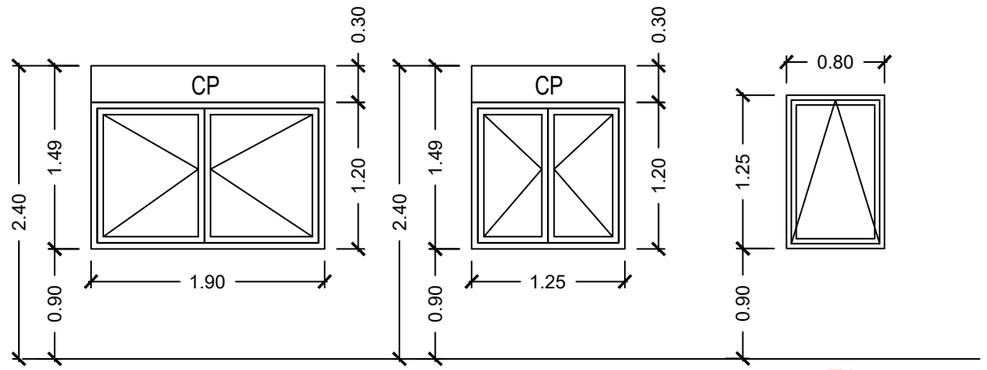
FUSTERIA AMB TRENCAMENT DE PONT TÈRMIC.

PERSIANES APILABLES D'ALUMINI AMB CAJAISLANT

TAPA REGISTRE AMB AÏLLAMENT TÈRMIC.



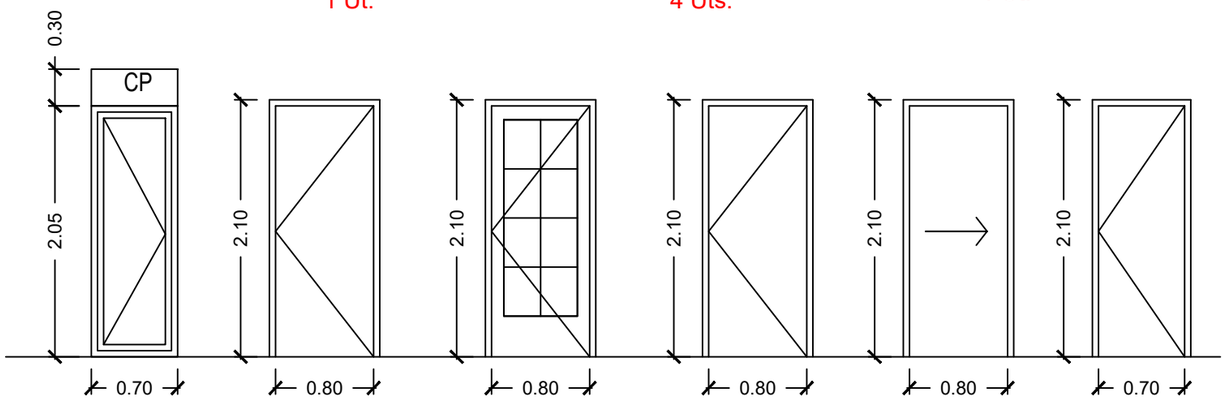
Carrer Sant Daniel 9



F1
Alumini lacat
vidre 6/12/6
1 Ut.

F2
Alumini lacat
vidre 6/12/6
4 Uts.

F3
Alumini lacat
vidre 6/12/6
1 Ut.



B1
Alumini lacat
vidre 6/12/6
1 Ut.

PE
Porta de fusta
1 Ut.

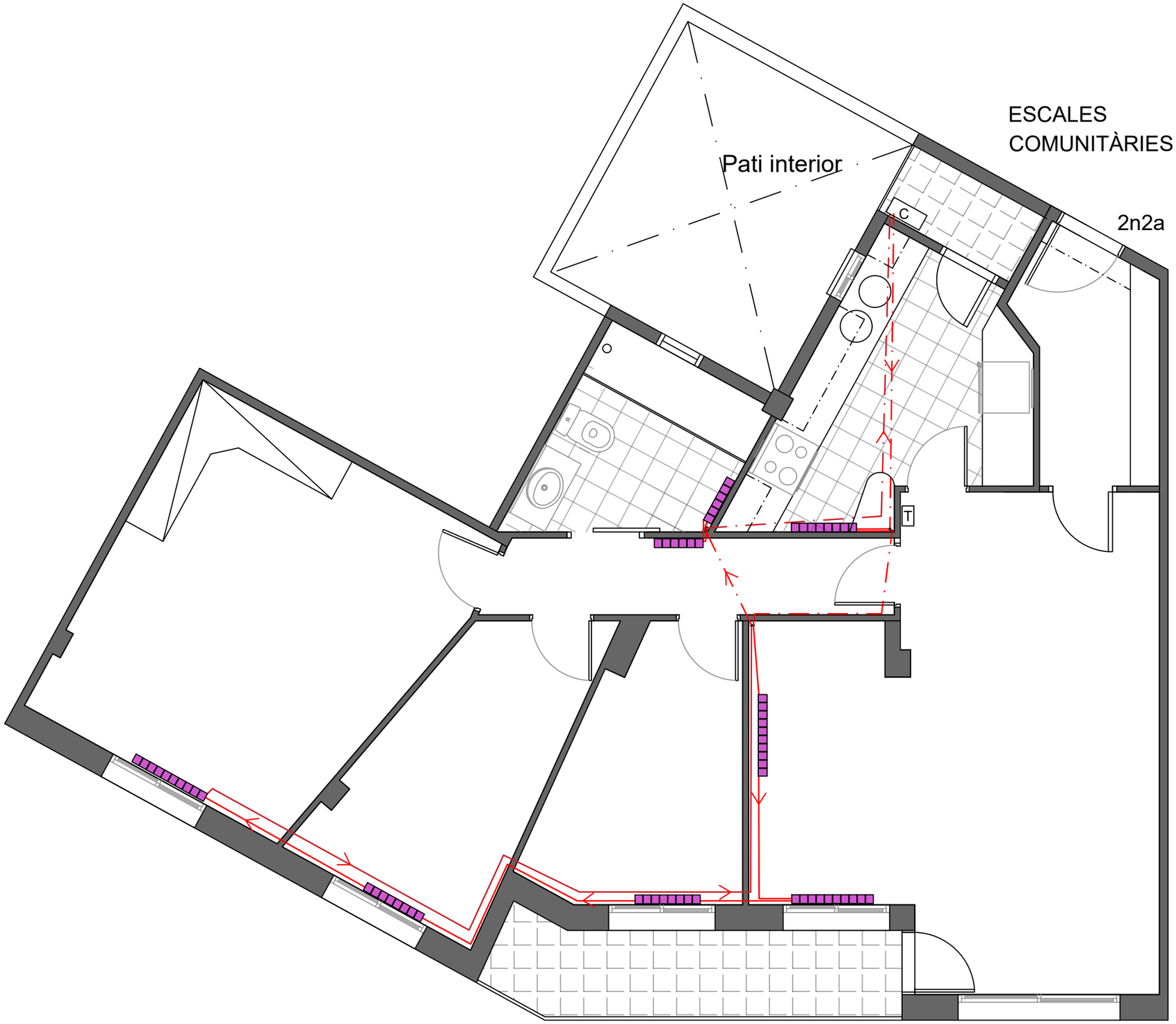
P80V
Porta de fusta
amb vidriera
2 Uts.

P80
Porta de fusta
2 Uts.

P80C
Porta de fusta
1 Ut.

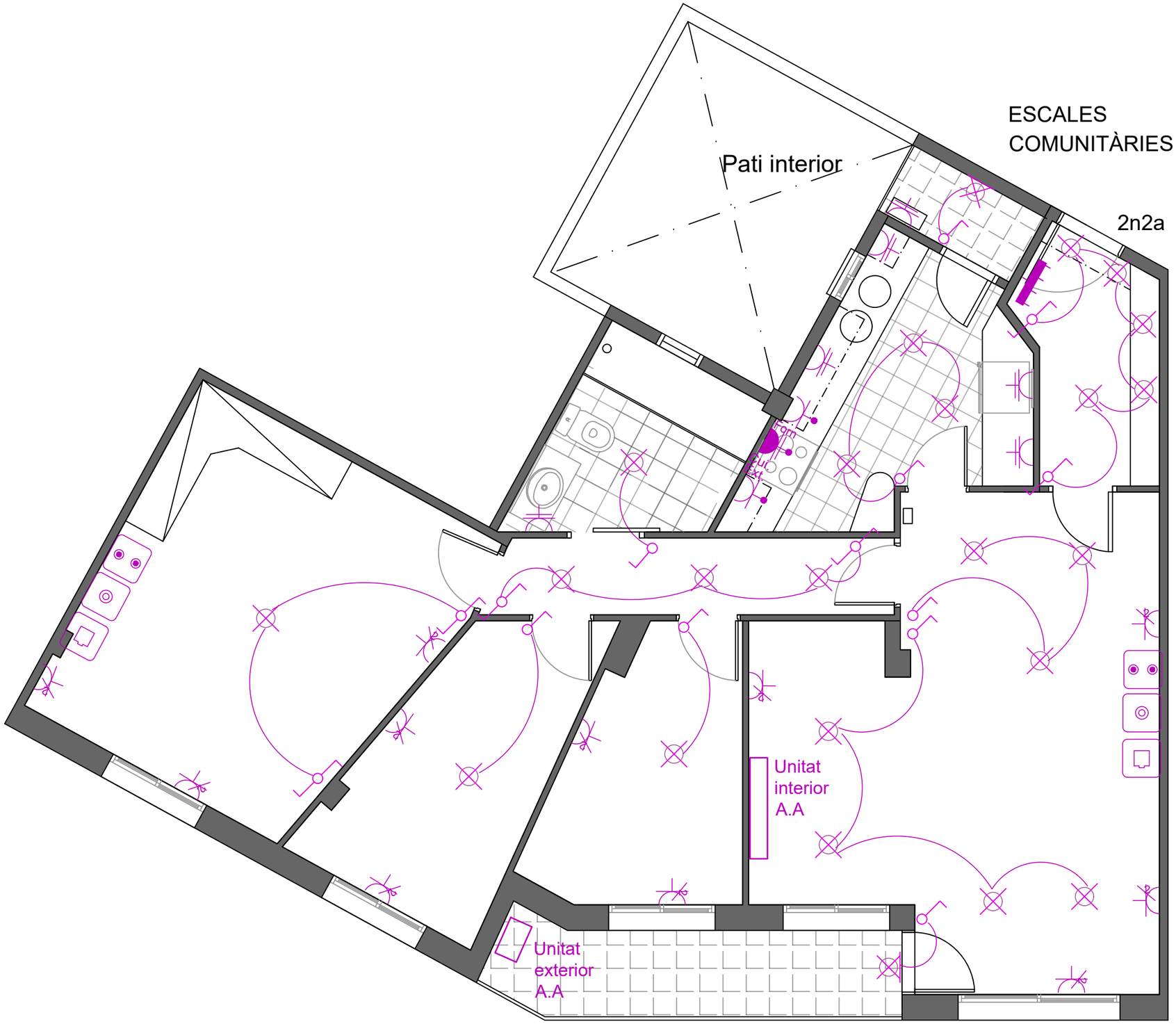
P1
Porta de fusta
2 Uts.

FACTA NON VERBA	Ajuntament de Cerdanyola del Vallès Exp. 597/2025/0131	Graduat en Ciències i Tecnologies de l'Edificació Marcos Morales Barrull	REFORMA I CONDICIONAMENT D'HABITATGE Carrer Sant Daniel 9 2n2a Cerdanyola del Vallès	Plànol PLANTA DISTRIBUCIÓ FUSTERIA	Data Novembre 2025 Escala 1/50 (A3)	Número plànol 6



Carrer Sant Daniel 9

FACTA NON VERBA	Ajuntament de Cerdanyola del Vallès Exp. 597/2025/0131	Graduat en Ciències i Tecnologies de l'Edificació Marcos Morales Barrull	REFORMA I CONDICIONAMENT D'HABITATGE Carrer Sant Daniel 9 2n2a Cerdanyola del Vallès	Plànol PLANTA DISTRIBUCIÓ CALEFACCIÓ	Data Novembre 2025 Escala 1/50 (A3)	Número plànol 7



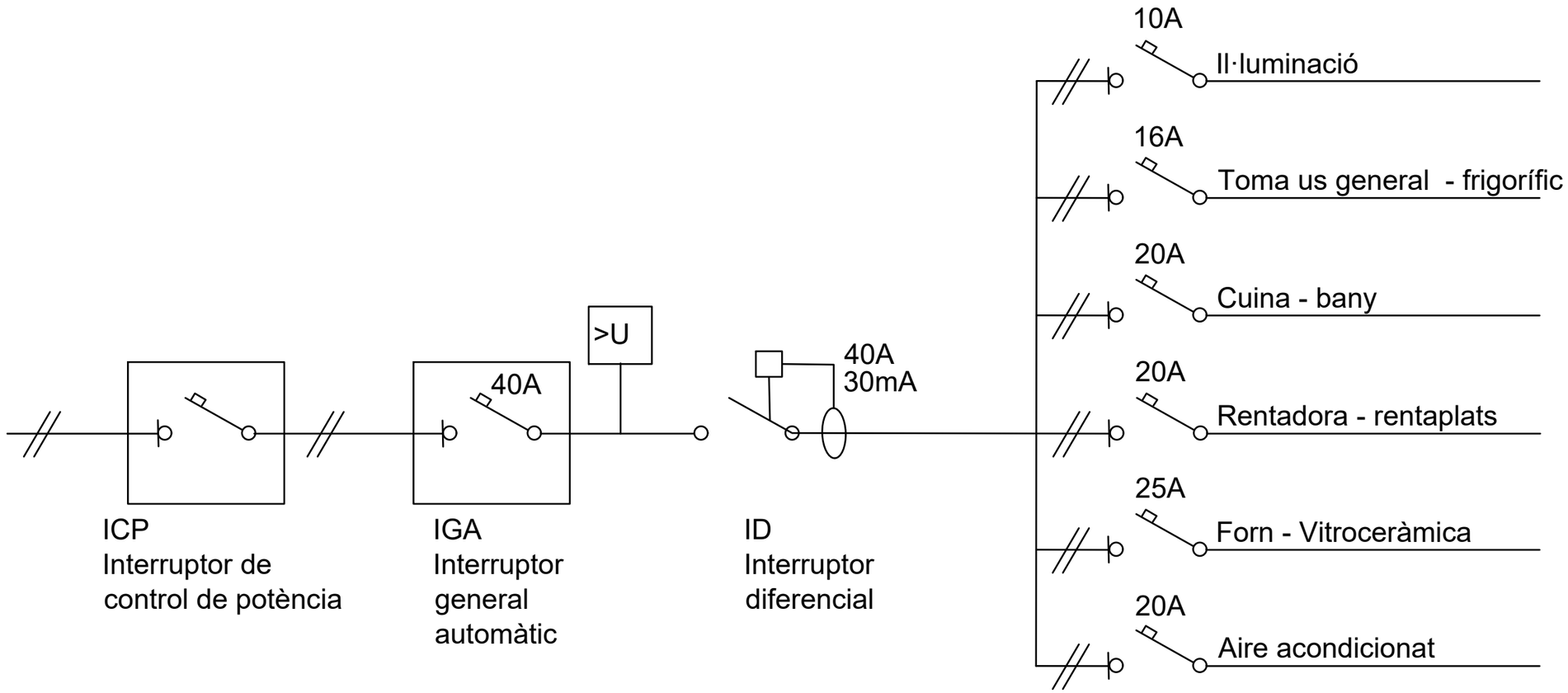
Carrer Sant Daniel 9

Llegenda	
	Posició de la presa d'il·luminació
	Presa de il·luminació en la paret
	Llum fluorescent amb 2 tubs
	Quadre individual
	Commutador
	Interruptor
	Encreuament
	Presa d'ús general doble
	Presa de bany / auxiliar de cuina
Ext.	Presa d'extractor
Forn	Presa de termo elèctric
Cui.	Presa de cuina
	Presa d'ús general
Rvaix.	Presa de rentavaixella
	Presa de cables coaxials per a RTV
	Presa de cables coaxials per a TBA
	Presa de cables de parells trenats

Notes:

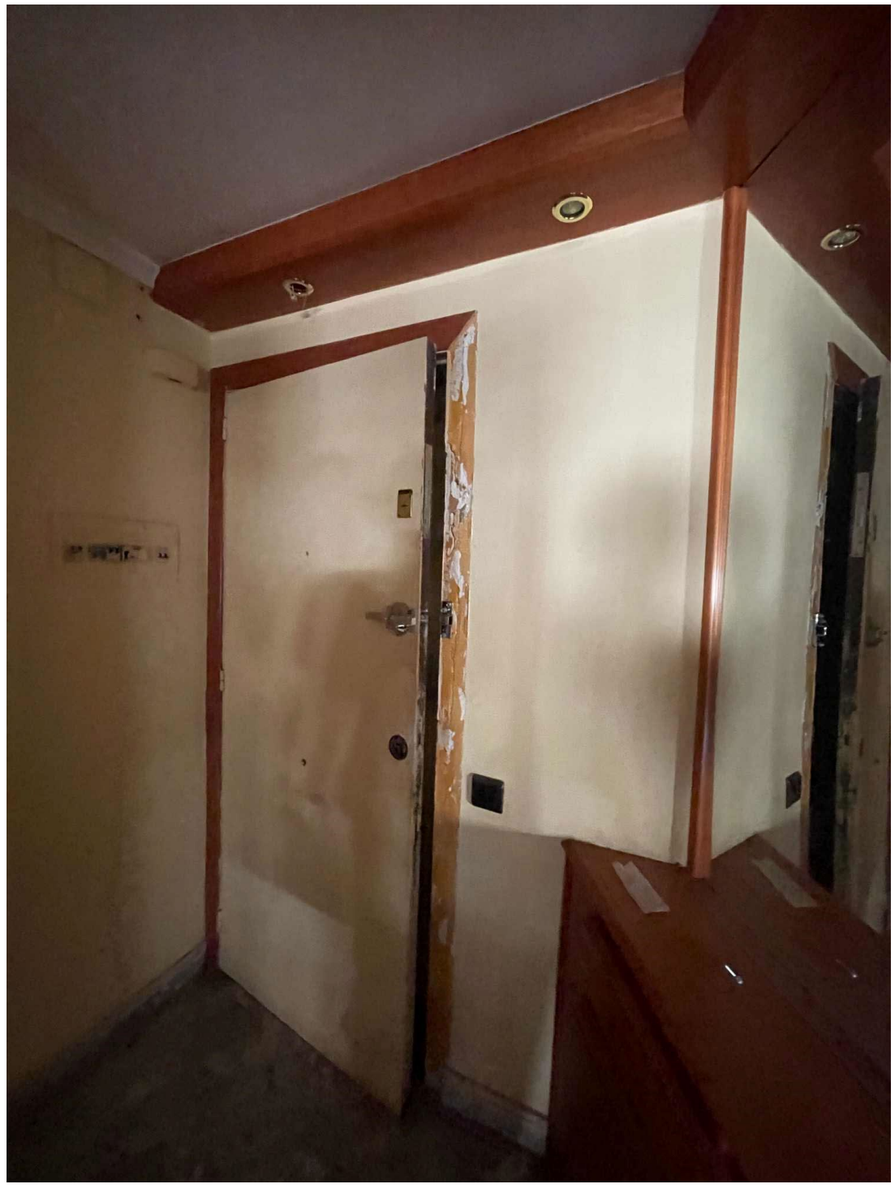
- Es canvia tota la il·luminació.
- Instal·lació alarma, gas, intèrfon i TV es mantenen i comproven.
- S'aprofitaran parcialment preses existents canviant el cablejat.

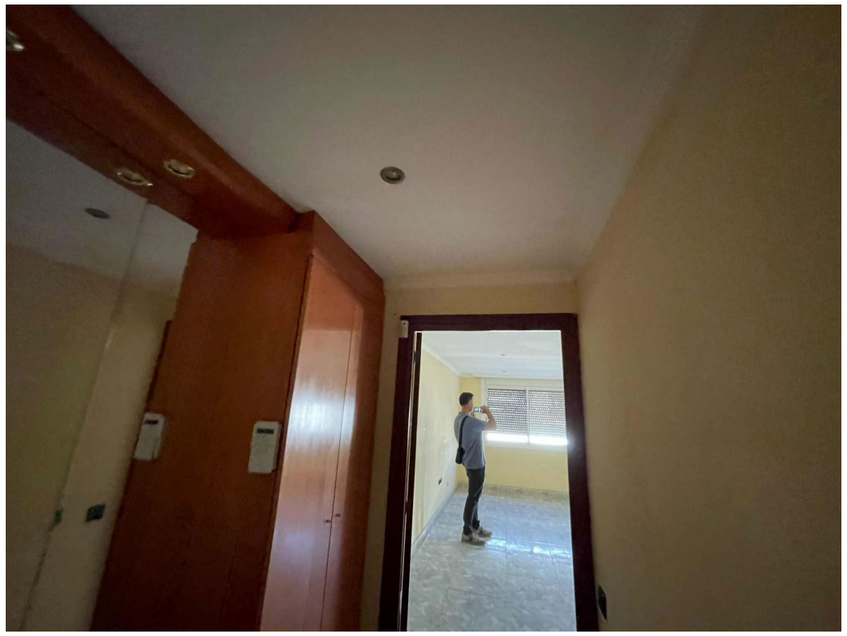
FACTA NON VERBA	Ajuntament de Cerdanyola del Vallès Exp. 597/2025/0131	Graduat en Ciències i Tecnologies de l'Edificació Marcos Morales Barrull	REFORMA I CONDICIONAMENT D'HABITATGE Carrer Sant Daniel 9 2n2a Cerdanyola del Vallès	Plànol PLANTA DISTRIBUCIÓ ELECTRICITAT	Data Novembre 2025 Escala 1/50 (A3)	Número plànol 8



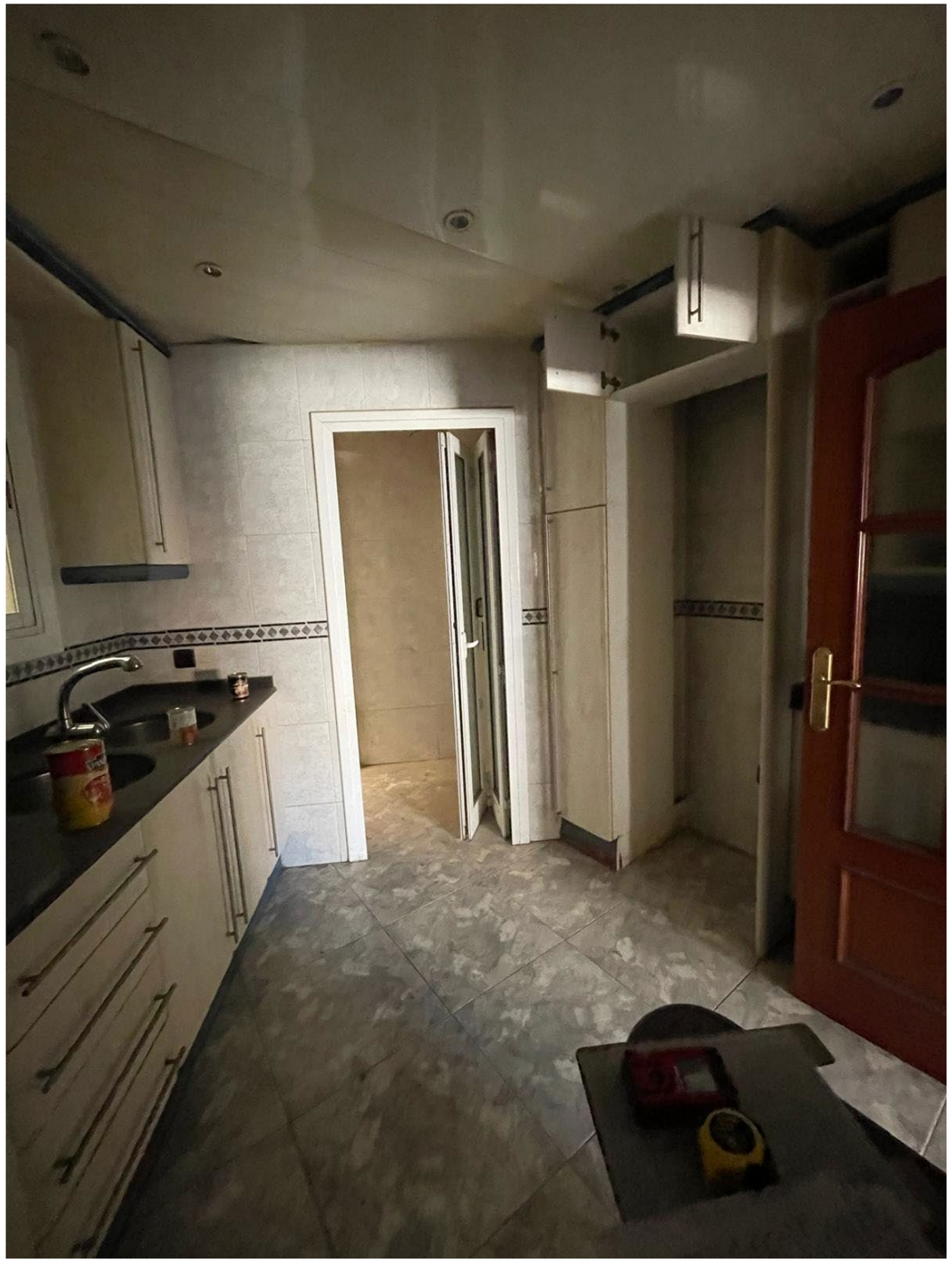
FACTA NON VERBA	Ajuntament de Cerdanyola del Vallès Exp. 597/2025/0131	Graduat en Ciències i Tecnologies de l'Edificació Marcos Morales Barrull	REFORMA I CONDICIONAMENT D'HABITATGE Carrer Sant Daniel 9 2n2a Cerdanyola del Vallès	Plànol SISTEMA UNIFILAR ELÈCTRIC	Data Novembre 2025 Escala 1/50 (A3)	Número plànol 9

AM 2. FOTOGRAFIES



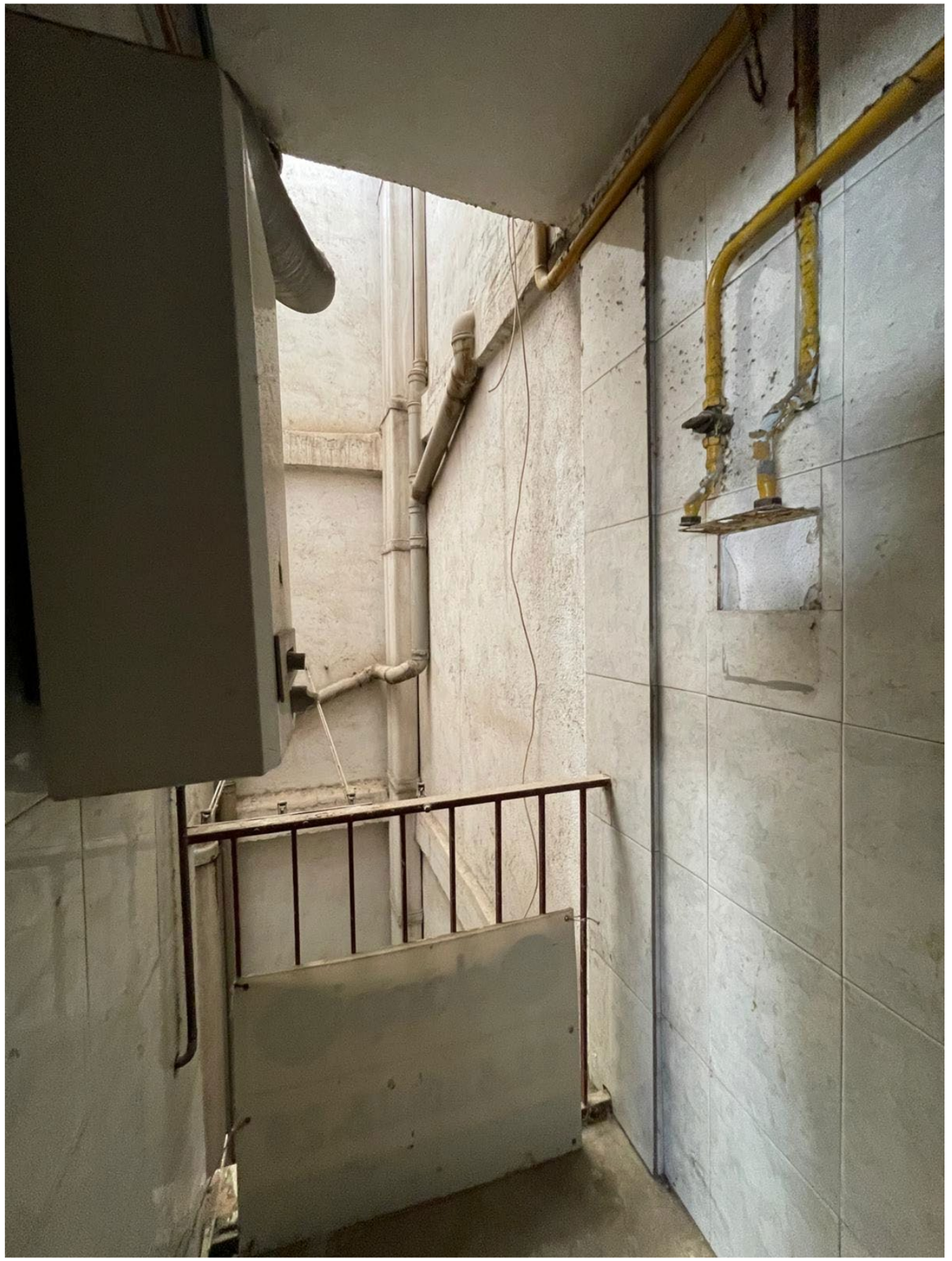














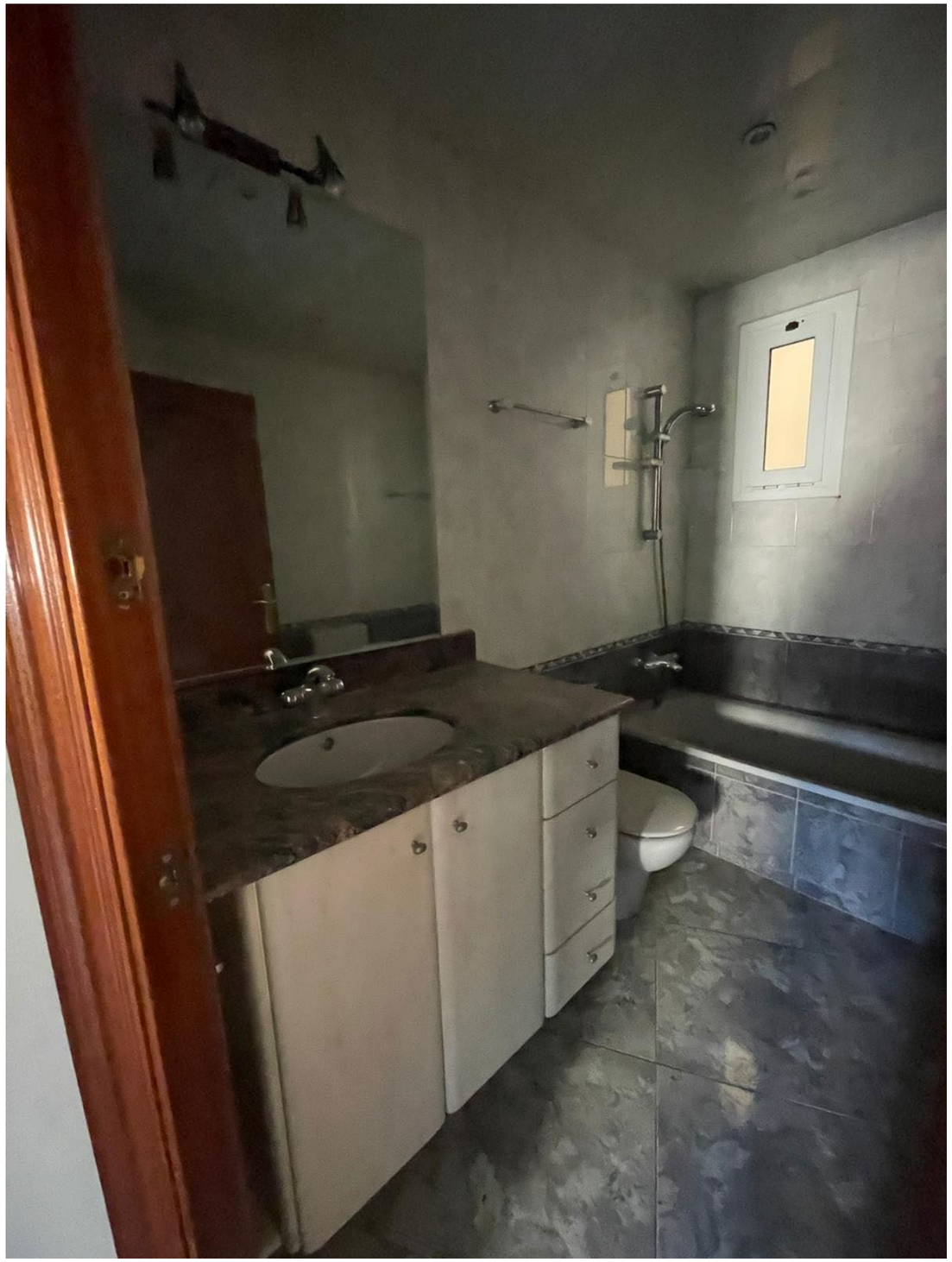


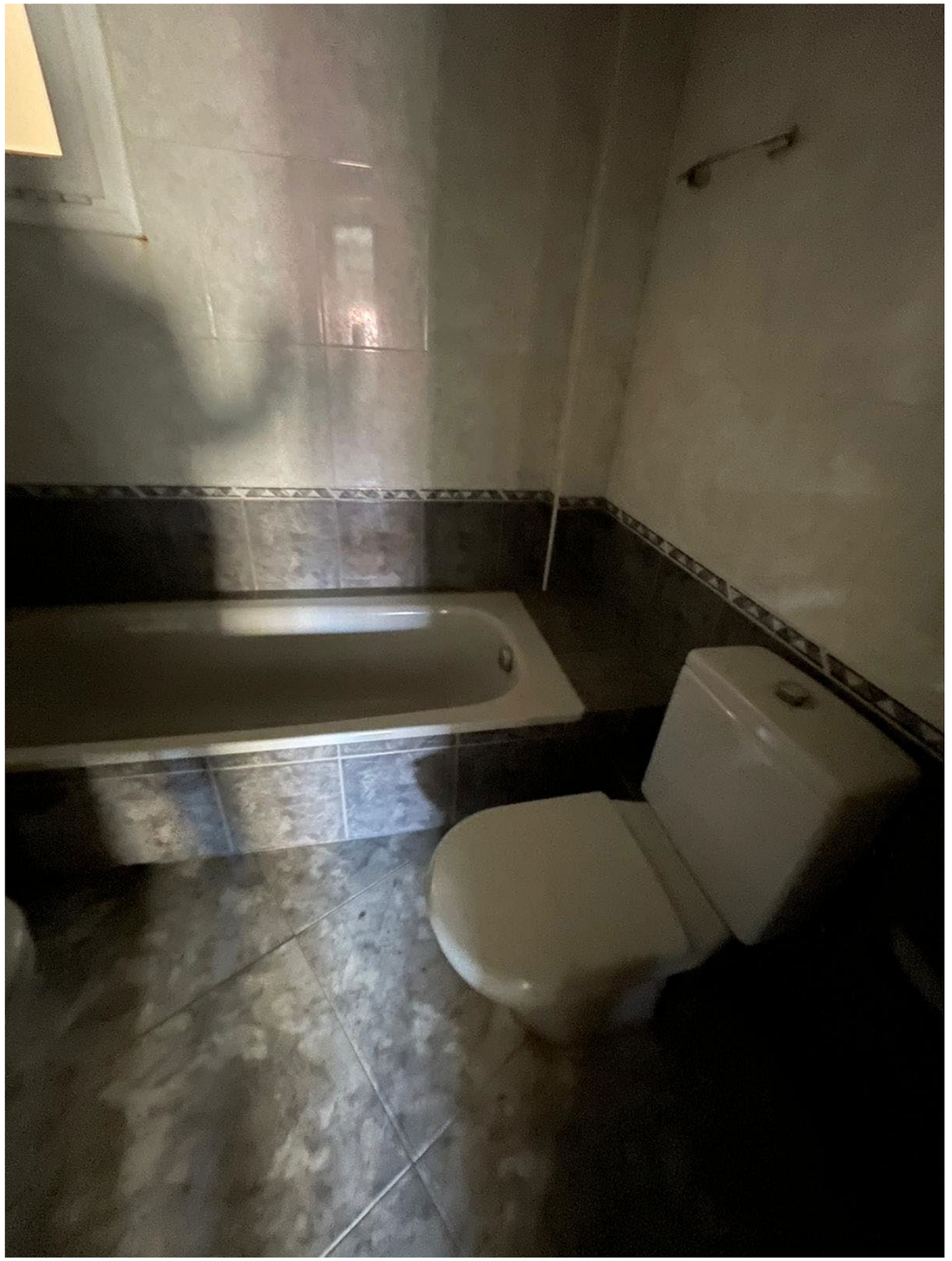
















AM 3. ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT

ÍNDEX

1. MEMÒRIA

1.1. Consideracions preliminars: justificació, objecte i contingut

1.1.1. Justificació

1.1.2. Objecte

1.1.3. Contingut del EBSS

1.2. Dades generals

1.2.1. Agents

1.2.2. Característiques generals del Projecte d'Execució

1.2.3. Emplaçament i condicions de l'entorn

1.2.4. Característiques generals de l'obra

1.3. Mitjans d'auxili

1.3.1. Mitjans d'auxili en obra

1.3.2. Mitjans d'auxili en cas d'accident: centres assistencials més propers

1.4. Instal·lacions d'higiene i benestar dels treballadors

1.4.1. Vestuaris

1.4.2. Lavabos

1.4.3. Menjador

1.5. Identificació de riscos i mesures preventives a adoptar

1.5.1. Durant els treballs previs a l'execució de l'obra

1.5.2. Durant les fases d'execució de l'obra

1.5.3. Durant la utilització de mitjans auxiliars.

1.5.4. Durant la utilització de maquinària i eines

1.6. Identificació dels riscos laborals evitables

1.6.1. Caigudes al mateix nivell

1.6.2. Caigudes a diferent nivell.

1.6.3. Pols i partícules

1.6.4. Soroll

1.6.5. Esforços

1.6.6. Incendis

1.6.7. Intoxicació per emanacions

1.7. Relació dels riscos laborals que no es poden eliminar

1.7.1. Caiguda d'objectes

1.7.2. Dermatosi

1.7.3. Electrocucions

1.7.4. Cremades

1.7.5. Cops i talls en extremitats

1.8. Condicions de seguretat i salut, en treballs posteriors de reparació i manteniment

1.8.1. Treballs en tancaments exteriors i cobertes

1.8.2. Treballs en instal·lacions

1.8.3. Treballs amb pintures i vernissos

1.9. Treballs que impliquen riscos especials

1.10. Mesures en cas d'emergència

1.11. Presència dels recursos preventius del contractista

ÍNDEX

2. NORMATIVA I LEGISLACIÓ APLICABLES.

3. PLEC

3.1. Plec de clàusules administratives

3.1.1. Disposicions generals

3.1.2. Disposicions facultatives

3.1.3. Formació en Seguretat

3.1.4. Reconeixements mèdics

3.1.5. Salut i higiene en el treball

3.1.6. Documentació d'obra

3.1.7. Disposicions Econòmiques

3.2. Plec de condicions tècniques particulars

3.2.1. Mitjans de protecció col·lectiva

3.2.2. Mitjans de protecció individual

3.2.3. Instal·lacions provisionals de salut i confort

1. MEMÒRIA

1.1. Consideracions preliminars: justificació, objecte i contingut

1.1.1. Justificació

L'obra projectada requereix la redacció d'un Estudi Bàsic de Seguretat i Salut, ja que es compleixen les següents condicions:

a) El pressupost d'execució per contracta inclòs en el projecte és inferior a 450.760,00 euros.

b) No es compleix la durada estimada sea superior a 30 dies laborables, emprant-se en algun moment a més de 20 treballadors simultàniament.

c) El volum estimat de mà d'obra, entenent-se per tal la suma dels dies de treball del total dels treballadors a l'obra, no és superior a 500 dies.

d) No es tracta d'una obra de túnels, galeries, conduccions subterrànies o preses.

1.1.2. Objecte

En el present Estudi Bàsic de Seguretat i Salut es defineixen les mesures a adoptar encaminades a la prevenció dels riscos d'accident i malalties professionals que es poden ocasionar durant l'execució de l'obra, així com les instal·lacions preceptives d'higiene i benestar dels treballadors.

S'exposen unes directrius bàsiques d'acord amb la legislació vigent, pel que fa a les disposicions mínimes en matèria de seguretat i salut, amb la finalitat de que el contractista compleixi amb les seves obligacions pel que fa a la prevenció de riscos professionals.

Els objectius que pretén aconseguir el present Estudi Bàsic de Seguretat i Salut són:

- Garantir la salut i integritat física dels treballadors
- Evitar accions o situacions perilloses per improvisació, o per insuficiència o falta de mitjans
- Delimitar i esclarir atribucions i responsabilitats en matèria de seguretat de les persones que intervenen en el procés constructiu
- Determinar els costos de les mesures de protecció i prevenció
- Referir la classe de mesures de protecció a emprar en funció del risc
- Detectar a temps els riscos que es deriven de l'execució de l'obra
- Aplicar tècniques d'execució que redueixin al màxim aquests riscos

1.1.3. Contingut del EBSS

El Estudi Bàsic de Seguretat i Salut precisa les normes de seguretat i salut aplicables a l'obra, contemplant la identificació dels riscos laborals que puguin ser evitats, indicant les mesures tècniques necessàries per a això, així com la relació dels riscos laborals que no es puguin eliminar, especificant les mesures preventives i proteccions tècniques tendents a controlar i reduir aquests riscos i valorant la seva eficàcia, especialment quan es proposin mesures alternatives, a més de qualsevol altre tipus d'activitat que es dugui a terme en aquesta.

En el Estudi Bàsic de Seguretat i Salut es contemplen també les previsions i les informacions útils per efectuar en el seu moment, en les degudes condicions de seguretat i salut, els previsibles treballs posteriors de reparació o manteniment, sempre dins del marc de la Llei de Prevenció de Riscos Laborales.

1.2. Dades generals

1.2.1. Agents

Entre els agents que intervenen en matèria de seguretat i salut a l'obra objecte del present estudi, es ressenyen:

- Promotor: AJUNTAMENT DE CERDANYOLA DEL VALLES
- Autor del projecte: MARCOS MORALES BARRULL
- Constructor - Cap d'obra: MARCOS MORALES BARRULL
- Coordinador de seguretat i salut:

1.2.2. Característiques generals del Projecte d'Execució

De la informació disponible en la fase de projecte bàsic i d'execució, s'aporta aquella que es considera rellevant i que pot servir d'ajuda per a la redacció del pla de seguretat i salut.

- Denominació del projecte: REFORMA I CONDICIONAMENT D'HABITATGE Carrer Sant Daniel 9 2n2a Cerdanyola del Vallès
- Plantes sobre rasant:
- Plantes sota rasant:
- Pressupost d'execució material: 45.645,34€
- Termini d'execució: 4 mesos
- Núm. màx. operaris: 4

1.2.3. Emplaçament i condicions de l'entorn

En el present apartat s'especifiquen, de forma resumida, les condicions de l'entorn a considerar per a l'adequada avaluació i delimitació dels riscos que poguessin causar.

- Adreça: Carrer Sant Daniel 9 2n2a Cerdanyola del Vallès, Cerdanyola del Vallès (Barcelona)
- Accessos a l'obra:
- Topografia del terreny:
- Edificacions contigües:
- Servituds i condicionants:
- Condicions climàtiques i ambientals:

Durant els períodes en els quals es produeixi entrada i sortida de vehicles es senyalitzarà convenientment l'accés dels mateixos, prenent-se totes les mesures oportunes establertes per la Direcció General de Trànsit i per la Policia Local, per evitar possibles accidents de circulació.

Es conservaran les vorades i el paviment de les voreres contigües, causant la mínima deterioració possible i reposant, en qualsevol cas, aquelles unitats en les quals s'apreciï algun desperfecte.

1.2.4. Característiques generals de l'obra

Descripció de les característiques de les unitats de l'obra que poden influir en la previsió dels riscos laborals:

1.2.4.1. Tancaments

CANVI DE FUSTERIA EXTERIOR

1.2.4.2. Instal·lacions

INSTAL·LACIÓ ELECTRICA I DE CALEFACCIÓ

1.2.4.3. Partició interior

CANVI FUSTERIA INTERIOR

1.2.4.4. Revestiments interiors i acabats

PINTURA I ALICATAT

1.3. Mitjans d'auxili

L'evacuació de ferits als centres sanitaris es durà a terme exclusivament per personal especialitzat, en ambulància. Tan sol els ferits lleus es podran traslladar per altres mitjans, sempre amb el consentiment i sota la supervisió del responsable d'emergències de l'obra.

Es disposarà a un lloc visible de l'obra un cartell amb els telèfons d'urgències i dels centres sanitaris més propers.

1.3.1. Mitjans d'auxili en obra

A l'obra es disposarà d'un armari farmaciola portàtil model B amb destinació a empreses de 5 a 25 treballadors, a un lloc accessible als operaris i degudament equipat.

El seu contingut mínim serà:

- Desinfectants i antisèptics autoritzats
- Gases estèrils
- Cotó hidròfil
- Benes
- Esparadrap
- Apòsits adhesius
- Tisores
- Pinces i guants d'un sol ús

El responsable d'emergències revisarà periòdicament el material de primers auxilis, reposant els elements utilitzats i substituint els productes caducats.

1.3.2. Mitjans d'auxili en cas d'accident: centres assistencials més propers

S'aporta la informació dels centres sanitaris més propers a l'obra, que pot ser de gran utilitat si s'arribés a produir un accident laboral.

NIVELL ASSISTENCIAL	NOM, EMPLAÇAMENT I TELÈFON	DISTÀNCIA APROX. (KM)
Primers auxilis	Farmaciola portàtil	A l'obra
Assistència primària (Urgències)	CAP CERDANYOLA-RIPOLLET Carrer Tarragona, s/n, 08291 Ripollet, Barcelona 935942111	5,00 km

La distància al centre assistencial més proper Carrer Tarragona, s/n, 08291 Ripollet, Barcelona s'estima en 15 minuts, en condicions normals de tràfic.

1.4. Instal·lacions d'higiene i benestar dels treballadors

Els serveis higiènics de l'obra compliran les "Disposicions mínimes generals relatives als llocs de treball en les obres" contingudes a la legislació vigent en la matèria.

Donades les característiques de la rehabilitació, les instal·lacions provisionals s'han previst a les zones de l'obra que puguin albergar aquests serveis, sempre que les condicions i les fases d'execució ho permetin.

1.4.1. Vestuaris

Els vestuaris disposaran d'una superfície total de 2,0 m² per cada treballador que hagi d'utilitzar-los simultàniament, incloent bancs i seients suficients, a més d'armariets dotats de clau i amb la capacitat necessària per guardar la roba i el calçat.

1.4.2. Lavabos

La dotació mínima prevista per als lavabos és de:

- 1 dutxa per cada 10 treballadors o fracció que treballin simultàniament a l'obra
- 1 vàter per cada 25 homes o fracció i 1 per cada 15 dones o fracció
- 1 lavabo per cada vàter
- 1 urinari per cada 25 homes o fracció
- 1 eixugamans de cel·lulosa o elèctric per cada lavabo
- 1 sabonera dosificadora per cada lavabo
- 1 recipient per a recollida de cel·lulosa sanitària
- 1 portarotllos amb paper higiènic per cada vàter

1.4.3. Menjador

La zona destinada a menjador tindrà una alçada mínima de 2,5 m, disposarà d'aigüeres d'aigua potable per a la neteja dels utensilis i la vaixella, estarà equipada amb taules i seients, i tindrà una provisió suficient de gots, plats i coberts, preferentment d'un sol ús.

1.5. Identificació de riscos i mesures preventives a adoptar

1.5.1. Durant els treballs previs a l'execució de l'obra

S'exposa la relació dels riscos més freqüents que poden sorgir en els treballs previs a l'execució de l'obra, amb les mesures preventives, proteccions col·lectives i equips de protecció individual (EPI), específics per a aquests treballs.

1.5.1.1. Instal·lació elèctrica provisional

Riscos més freqüents

- Electrocucions per contacte directe o indirecte
- Talls i ferides amb objectes punxants
- Projecció de partícules als ulls
- Incendis

Mesures preventives i proteccions col·lectives:

- Prevenció de possibles contactes elèctrics indirectes, mitjançant el sistema de protecció de posada a terra i dispositius de tall (interruptors diferencials)
- Es respectarà una distància mínima a les línies d'alta tensió de 6 m per a les línies aèries i de 2 m per a les línies soterrades
- Es comprovarà que el traçat de la línia elèctrica no coincideix amb el del subministrament d'aigua
- Es situaran els quadres elèctrics en llocs accessibles, dins de caixes prefabricades homologades, amb la seva presa de terra independent, protegides de la intempèrie i proveïdes de porta, clau i visera
- S'utilitzaran solament conduccions elèctriques antihumitat i connexions estances
- En cas d'estendre línies elèctriques sobre zones de pas, es situaran a una alçada mínima de 2,2 m si s'ha disposat algun element per impedir el pas de vehicles i de 5,0 m en cas contrari
- Els cables soterrats estaran perfectament senyalitzats i protegits amb tubs rígids, a una profunditat superior a 0,4 m
- Les preses de corrent es realitzaran a través de clavilles blindades normalitzades
- Queden terminantment prohibides les connexions triples (lladres) i l'ús de fusibles casolans, emprant-se una presa de corrent independent per a cada aparell o eina

Equips de protecció individual (EPI):

- Calçat aïllant per a electricistes
- Guants dielèctrics.
- Banquetes aïllants de l'electricitat.
- Comprovadors de tensió.

- Eines aïllants.
- Roba de treball impermeable.
- Roba de treball reflectora.

1.5.2. Durant les fases d'execució de l'obra

A continuació s'exposa la relació de les mesures preventives més freqüents de caràcter general a adoptar durant les diferents fases de l'obra, imprescindibles per millorar les condicions de seguretat i salut en l'obra.

- La zona de treball romandrà ordenada, lliure d'obstacles, neta i ben il·luminada.
- Es col·locaran cartells indicatius de les mesures de seguretat en llocs visibles de l'obra
- Es prohibirà l'entrada a tota persona aliena a l'obra.
- Els recursos preventius de l'obra tindran presència permanent en aquells treballs que comportin majors riscos.
- L'operacions que comportin riscos especials es realitzaran sota la supervisió d'una persona qualificada, degudament instruïda.
- La càrrega i descàrrega de materials es realitzarà amb precaució i cautela, preferentment per mitjans mecànics, evitant moviments bruscs que provoquin la seva caiguda
- La manipulació dels elements pesats es realitzarà per personal qualificat, utilitzant mitjans mecànics o palanques, per evitar sobreesforços innecessaris.
- Davant l'existència de línies elèctriques aèries, es guardaran les distàncies mínimes preventives, en funció de la seva intensitat i voltatge.

1.5.2.1. Tancaments

Riscos més freqüents

- Caiguda d'objectes o materials des de diferent nivell.
- Exposició a temperatures ambientals extremes.
- Afeccions cutànies per contacte amb morters, guix, escaiola o materials aïllants
- Caiguda d'objectes o materials al mateix nivell
- Despreniment de càrregues suspeses.
- Exposició a temperatures ambientals extremes.
- Exposició a vibracions i soroll.
- Talls i cops al cap i extremitats.
- Talls i ferides amb objectes punxants
- Sobreesforços, moviments repetitius o postures inadequades.
- Dermatosi per contacte amb guixos, escaiola, ciment, pintures, coles, etc.

Mesures preventives i proteccions col·lectives:

- Marquesines per a la protecció davant de la caiguda d'objectes
- Manteniment de les baranes fins a l'execució del tancament
- Es suspendran els treballs en cas de tempesta i quan plogui amb intensitat o la velocitat del vent sigui superior a 50 km/h.
- Quan les temperatures siguin extremes, s'evitarà, en la mesura del possible, treballar durant les hores de major insolació.
- Els operaris no desenvoluparan treballs, ni romandran, sota càrregues suspeses.
- S'evitaran o reduiran al màxim els treballs en alçada.
- S'utilitzaran escales normalitzades, subjectes fermament, per al descens i ascens a les zones excavades
- Els buits horitzontals i les vores dels forjats es protegiran mitjançant la col·locació de baranes o xarxes homologades

Equips de protecció individual (EPI):

- Casc de seguretat homologat.
- Casc de seguretat amb barballera.
- Cinturó de seguretat amb dispositiu anticaiguda.
- Cinturó portaeines
- Guants de goma
- Guants de cuir.
- Calçat de seguretat amb sola aïllant i anticlaus.
- Ús de mascareta amb filtre mecànic per al tall de maons amb serra
- Roba de treball impermeable.
- Faixa antilumbago.
- Ulleres de seguretat antiimpactes
- Protectors auditius.

1.5.2.2. Particions

Riscos més freqüents

- Caiguda d'objectes i/o materials al mateix o a diferent nivell
- Exposició a vibracions i soroll.
- Talls i cops al cap i extremitats.
- Talls i ferides amb objectes punxants
- Sobreesforços, moviments repetitius o postures inadequades.
- Dermatosi per contacte amb guixos, escaiola, ciment, pintures, coles, etc.

Mesures preventives i proteccions col·lectives:

- S'evitaran o reduiran al màxim els treballs en alçada.
- S'utilitzaran escales normalitzades, subjectes fermament, per al descens i ascens a les zones excavades
- L'aplec dels materials de coberta es realitzarà en zones allunyades de les vores o ràfecs, i fora de les zones de circulació, preferentment sobre bigues o suports
- Els buits horitzontals i les vores dels forjats es protegiran mitjançant la col·locació de baranes o xarxes homologades

Equips de protecció individual (EPI):

- Casc de seguretat homologat.
- Cinturó portaeines
- Guants de cuir.
- Calçat amb puntera reforçada
- Mascareta amb filtre mecànic per al tall de maons amb serra
- Faixa antilumbago.
- Ulleres de seguretat antiimpactes
- Protectors auditius.

1.5.2.3. Instal·lacions

Riscos més freqüents

- Electrocucions per contacte directe o indirecte
- Cremades produïdes per descàrregues elèctriques
- Intoxicació per vapors procedents de la soldadura
- Incendis i explosions
- Caiguda d'objectes i/o materials al mateix o a diferent nivell
- Talls i ferides amb objectes punxants

Mesures preventives i proteccions col·lectives:

- El personal encarregat de realitzar treballs en instal·lacions estarà format i ensinistrat en l'ús del material de seguretat i dels equips i eines específiques per a cada labor
- S'utilitzaran solament llums portàtils homologats, amb mànega antihumitat i clavilla de connexió normalitzada, alimentades a 24 volts
- S'utilitzaran eines portàtils amb doble aïllament
- S'evitaran o reduiran al màxim els treballs en alçada.
- S'utilitzaran escales normalitzades, subjectes fermament, per al descens i ascens a les zones excavades

Equips de protecció individual (EPI):

- Casc de seguretat homologat.
- Cinturó de seguretat amb dispositiu anticaiguda.
- Cinturó portaeines
- Ulleres de seguretat antiimpactes
- Guants aïllants en proves de tensió
- Calçat amb sola aïllant davant contactes elèctrics
- Banquetes aïllants de l'electricitat.
- Comprovadors de tensió.
- Eines aïllants.

1.5.2.4. Revestiments interiors i acabats

Riscos més freqüents

- Caiguda d'objectes o materials des del mateix nivell o des de diferent nivell
- Exposició a vibracions i soroll.
- Talls i ferides amb objectes punxants
- Sobreesforços, moviments repetitius o postures inadequades.
- Dermatosi per contacte amb guixos, escaiola, ciment, pintures o coles...
- Intoxicació per inhalació de fums i gasos

Mesures preventives i proteccions col·lectives:

- Les pintures s'emmagatzemaran en llocs que disposin de ventilació suficient, amb la finalitat de minimitzar els riscos d'incendi i d'intoxicació
- Les operacions d'escatat es realitzaran sempre en llocs ventilats, amb corrent d'aire
- A les estades recentment pintades amb productes que continguin dissolvents orgànics o pigments tòxics queda prohibit menjar o fumar
- Es senyalitzaran convenientment les zones destinades a descàrrega i aplec de mobiliari de cuina i aparells sanitaris, per no obstaculitzar les zones de pas i evitar ensopegades, caigudes i accidents
- Les restes d'embalatges s'apilaran ordenadament i es retiraran en finalitzar cada jornada de treball

Equips de protecció individual (EPI):

- Casc de seguretat homologat.
- Cinturó portaeines
- Guants de goma
- Guants de cuir.
- Calçat de seguretat amb sola aïllant i anticlaus.
- Mascareta amb filtre mecànic per al tall de maons amb serra
- Roba de treball impermeable.
- Faixa antilumbago.
- Ulleres de seguretat antiimpactes
- Protectors auditius.

1.5.3. Durant la utilització de mitjans auxiliars.

La prevenció dels riscos derivats de la utilització dels mitjans auxiliars de l'obra es realitzarà atenent a la legislació vigent en la matèria.

En cap cas s'admetrà la utilització de bastides o escales de mà que no estiguin normalitzats i compleixin amb la normativa vigent.

En el cas de les plataformes de descàrrega de materials, només s'utilitzaran models normalitzats, disposant de baranes homologades i enganxalls per a cinturó de seguretat, entre altres elements.

Relació de mitjans auxiliars prevists a l'obra amb les seves respectives mesures preventives i proteccions col·lectives:

1.5.3.1. Escala de mà

- Es revisarà periòdicament l'estat de conservació de les escales.
- Disposaran de sabates antilliscants o elements de fixació a la part superior o inferior dels muntants.
- Es transportaran amb l'extrem davanter elevat, per evitar cops a altres objectes o a persones.
- Es recolzaran sobre superfícies horitzontals, amb la planitud adequada perquè siguin estables i immòbils, quedant prohibit l'ús com a tascó de runa, maons, revoltons o elements similars.
- Els travessers quedaran en posició horitzontal i la inclinació de l'escala serà inferior al 75% respecte al pla horitzontal.
- L'extrem superior de l'escala sobresortirà 1,0 m de l'alçada de desembarcament, mesurat en la direcció vertical.
- L'operari realitzarà l'ascens i descens per l'escala en posició frontal (mirant els esglaons), subjectant-se fermament amb les dues mans en els esglaons, no en els muntants.
- S'evitarà l'ascens o descens simultani de dos o més persones.
- Quan es requereixi treballar sobre l'escala en alçades superiors a 3,5 m, s'utilitzarà sempre el cinturó de seguretat amb dispositiu anticaiguda.

1.5.3.2. Bastida de cavallets

- Les bastides de cavallets es recolzaran sobre superfícies fermes, estables i anivellades.
- S'emprarà un mínim de dos cavallets per a la formació de bastides, quedant totalment prohibit com a recolzament l'ús de bidons, maons, revoltons o altres objectes.
- Les plataformes de treball estaran perfectament ancorades als cavallets.
- Queda totalment prohibit instal·lar una bastida de cavallets damunt d'una altra.

1.5.4. Durant la utilització de maquinària i eines

Les mesures preventives a adoptar i les proteccions a emprar per al control i la reducció de riscos deguts a la utilització de maquinària i eines durant l'execució de l'obra es desenvoluparan en el corresponent Pla de Seguretat i Salut, conforme als següents criteris:

a) Totes les màquines i eines que s'utilitzin a l'obra disposaran del seu corresponent manual d'instruccions, en el qual estaran especificats clarament tant els riscos que comporten per als treballadors com els procediments per a la seva utilització amb la deguda seguretat.

b) No s'acceptarà la utilització de cap màquina, mecanisme o artifici mecànic sense reglamentació específica.

Relació de màquines i eines que està previst utilitzar a l'obra, amb les seves corresponents mesures preventives i proteccions col·lectives:

1.5.4.1. Camió per a transport

- Les maniobres del camió seran dirigides per un senyalista de trànsit.
- Les càrregues es repartiran uniformement en la caixa, evitant aplecs amb pendents superiors al 5% i protegint els materials solts amb una lona
- Abans de procedir a les operacions de càrrega i descàrrega, es col·locarà el fre en posició de frenat i, en cas d'estar situat en pendent, tascons d'immobilització sota les rodes
- En les operacions de càrrega i descàrrega s'evitaran moviments bruscs que provoquin la pèrdua d'estabilitat, romanent sempre el conductor fora de la cabina

1.5.4.2. Serra circular de taula

- Serà utilitzat exclusivament per la persona degudament autoritzada.
- El treballador que utilitzi la serra circular estarà degudament format en el seu ús i maneig, coneixerà el contingut del manual d'instruccions, les correctes mesures preventives a adoptar i l'ús dels EPI necessaris
- Les serres circulars se situaran en un lloc apropiat, sobre superfícies fermes i seques, a distàncies superiors a tres metres de la vora dels forjats, tret que aquests estiguin degudament protegits per xarxes, baranes o petos d'acabat
- En els casos en què se superin els valors d'exposició al soroll indicats en l'article 51 del Reial Decret 286/06 de protecció dels treballadors davant del soroll, s'estabiran les accions correctives oportunes, tals com l'ús de protectors auditius
- La serra estarà totalment protegida per la part inferior de la taula, de manera que no es pugui accedir al disc
- La part superior de la serra disposarà d'una carcassa metàl·lica que impedeixi l'accés al disc de serra, excepte pel punt d'introducció de l'element a tallar, i la projecció de partícules
- S'utilitzarà sempre un empenyedor per guiar l'element a tallar, de manera que en cap cas la mà quedi exposada al disc de la serra
- La instal·lació elèctrica de la màquina estarà sempre en perfecte estat i condicions, comprovant-se periòdicament el cablejat, les clavilles i la presa de terra
- Les peces a serrar no contindran claus ni altres elements metàl·lics.
- L'operari es col·locarà a sotavent del disc, evitant la inhalació de pols

1.5.4.3. Talladora de material ceràmic

- Es comprovarà l'estat del disc abans d'iniciar qualsevol treball. Si estigués desgastat o esquerdat es procedirà a la seva immediata substitució
- la protecció del disc i de la transmissió estarà activada en tot moment
- No es pressionarà contra el disc la peça a tallar per evitar el bloqueig

1.5.4.4. Equip de soldadura

- No hi haurà materials inflamables ni explosius a menys de 10 metres de la zona de treball de soldadura.
- Abans de soldar s'eliminaran les pintures i recobriments del suport
- Durant els treballs de soldadura es disposarà sempre d'un extintor de pols química en perfecte estat i condicions d'ús, en un lloc proper i accessible.
- En els locals tancats en els quals no es pugui garantir una correcta renovació d'aire s'instal·laran extractors, preferentment sistemes d'aspiració localitzada.
- Es paralitzaran els treballs de soldadura en alçada davant la presència de persones sota l'àrea de treball.
- Tant els soldadors com els treballadors que es trobin en els voltants disposaran de protecció visual adequada, no romanent en cap cas amb els ulls al descobert.

1.5.4.5. Eines manuals diverses

- L'alimentació de les eines es realitzarà a 24 V quan es treballi en ambients humits o les eines no disposin de doble aïllament.
- L'accés a les eines i el seu ús estarà permès únicament a les persones autoritzades.
- No es retiraran de les eines les proteccions dissenyades pel fabricant.
- Es prohibirà, durant el treball amb eines, l'ús de polseres, rellotges, cadenes i elements similars.
- Les eines elèctriques disposaran de doble aïllament o estaran connectades a terra
- En les eines de tall es protegirà el disc amb una carcassa antiprojecció.
- Les connexions elèctriques a través de borns es protegiran amb carcasses anticontactes elèctrics.
- Les eines es mantindran en perfecte estat d'ús, amb els mànecs sense esquerdes i nets de residus, mantenint el seu caràcter aïllant per als treballs elèctrics.
- Les eines elèctriques estaran apagades mentre no s'estiguin utilitzant i no es podran usar amb les mans o els peus mullats.
- En els casos en què es superin els valors d'exposició al soroll que estableix la legislació vigent en matèria de protecció dels treballadors enfront del soroll, s'estabiran les accions correctives oportunes, tals com l'ocupació de protectors auditius.

1.6. Identificació dels riscos laborals evitables

En aquest apartat es ressenya la relació de les mesures preventives a adoptar per evitar o reduir l'efecte dels riscos més freqüents durant l'execució de l'obra.

1.6.1. Caigudes al mateix nivell

- La zona de treball romandrà ordenada, lliure d'obstacles, neta i ben il·luminada.
- S'habilitaran i abalisaran les zones d'aplec de materials.

1.6.2. Caigudes a diferent nivell.

- Es disposaran escales d'accés per salvar els desnivells.
- Els buits horitzontals i les vores dels forjats es protegiran mitjançant baranes i xarxes homologades.
- Es mantindran en bon estat les proteccions dels buits i dels desnivells.
- Les escales d'accés quedaran fermament subjectes i ben amarrades.

1.6.3. Pols i partícules

- Es regarà periòdicament la zona de treball per evitar la pols.
- Es faran servir ulleres de protecció i mascaretes antipols en aquells treballs en els quals es generi pols o partícules.

1.6.4. Soroll

- S'avaluaran els nivells de soroll en les zones de treball.
- Les màquines han d'estar proveïdes d'aïllament acústic.
- Es disposaran els mitjans necessaris per eliminar o esmorteir els sorolls.

1.6.5. Esforços

- S'evitarà el desplaçament manual de les càrregues pesades.
- Es limitarà el pes de les càrregues en cas de desplaçament manual.
- S'evitaran els sobreesforços o els esforços repetitius.
- S'evitaran les postures inadequades o forçades en l'aixecament o desplaçament de càrregues.

1.6.6. Incendis

- No es fumarà en presència de materials fungibles ni en cas d'existir risc d'incendi.

1.6.7. Intoxicació per emanacions

- Els locals i les zones de treball disposaran de ventilació suficient.
- S'utilitzaran mascaretes i filtres apropiats.

1.7. Relació dels riscos laborals que no es poden eliminar

Els riscos que difícilment es poden eliminar són els que es produeixen per causes inesperades (com caigudes d'objectes i despreniments, entre altres). No obstant això, es poden reduir amb l'adequat ús de les proteccions individuals i col·lectives, així com amb l'estricte compliment de la normativa en matèria de seguretat i salut, i de les normes de la bona construcció.

1.7.1. Caiguda d'objectes

Mesures preventives i proteccions col·lectives:

- Es muntaran marquesines als accessos.
- La zona de treball romandrà ordenada, lliure d'obstacles, neta i ben il·luminada.
- S'evitarà l'amuntegament de materials o objectes sobre les bastides.
- No es llançaran trossos ni restes de materials des de les bastides.

Equips de protecció individual (EPI):

- Casc de seguretat homologat.
- Guants i botes de seguretat.
- Ús de borsa portaeines.

1.7.2. Dermatosi

Mesures preventives i proteccions col·lectives:

- S'evitarà la generació de pols de ciment.

Equips de protecció individual (EPI):

- Guants i roba de treball adequada.

1.7.3. Electrocucions

Mesures preventives i proteccions col·lectives:

- Es revisarà periòdicament la instal·lació elèctrica.
- L'estesa elèctrica quedarà fixat als paraments verticals.
- Els allargadors portàtils tindran mànec aïllant.
- La maquinària portàtil disposarà de protecció amb doble aïllament.
- Tota la maquinària elèctrica estarà proveïda de presa de terra.

Equips de protecció individual (EPI):

- Guants dielèctrics.
- Calçat aïllant per a electricistes
- Banquetes aïllants de l'electricitat.

1.7.4. Cremades

Mesures preventives i proteccions col·lectives:

- La zona de treball romandrà ordenada, lliure d'obstacles, neta i ben il·luminada.

Equips de protecció individual (EPI):

- Guants, polaines i davantals de cuir.

1.7.5. Cops i talls en extremitats

Mesures preventives i proteccions col·lectives:

- La zona de treball romandrà ordenada, lliure d'obstacles, neta i ben il·luminada.

Equips de protecció individual (EPI):

- Guants i botes de seguretat.

1.8. Condicions de seguretat i salut, en treballs posteriors de reparació i manteniment

En aquest apartat s'aporta la informació útil per realitzar, en les degudes condicions de seguretat i salut, els futurs treballs de conservació, reparació i manteniment de l'edifici construït que comporten majors riscos.

1.8.1. Treballs en tancaments exteriors i cobertes

Per als treballs en tancaments, ràfecs de coberta, revestiments de paraments exteriors o qualsevol altre que s'efectuï amb el risc de caiguda en alçada, hauran d'utilitzar-se bastides que compleixin les condicions especificades en el present Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.

Durant els treballs que puguin afectar a la via pública, es col·locarà una visera de protecció a l'alçada de la primera planta, per protegir als transeünts i als vehicles de les possibles caigudes d'objectes.

1.8.2. Treballs en instal·lacions

Els treballs corresponents a les instal·lacions de lampisteria, elèctrica i de gas, hauran de realitzar-se per personal qualificat, complint les especificacions establertes en el seu corresponent Pla de Seguretat i Salut, així com en la normativa vigent en cada matèria.

Abans de l'execució de qualsevol treball de reparació o de manteniment dels ascensors i muntacàrregues, s'haurà d'elaborar un Pla de Seguretat subscrit per un tècnic competent en la matèria.

1.8.3. Treballs amb pintures i vernissos

Els treballs amb pintures o altres materials la inhalació dels quals pugui resultar tòxica hauran de realitzar-se amb ventilació suficient, adoptant els elements de protecció adequats.

1.9. Treballs que impliquen riscos especials

A l'obra objecte del present Estudi Bàsic de Seguretat i Salut concorren els riscos especials que es solen presentar a la demolició de l'estructura, tancaments i cobertes i en el propi muntatge de les mesures de seguretat i de protecció. Cal destacar:

- Muntatge de forjat, especialment en les vores perimetrals.
- Execució de tancaments exteriors.
- Formació dels ampits de coberta.
- Col·locació de forques i xarxes de protecció.
- Els buits horitzontals i les vores dels forjats es protegiran mitjançant baranes i xarxes homologades.
- Disposició de plataformes volades.
- Elevació i acoblament dels mòduls de bastimentada per a l'execució de les façanes.

1.10. Mesures en cas d'emergència

El contractista haurà de reflectir en el corresponent pla de seguretat i salut les possibles situacions d'emergència, establint les mesures oportunes en cas de primers auxilis i designant per a això a personal amb formació, que es farà càrrec d'aquestes mesures.

Els treballadors responsables de les mesures d'emergència tenen dret a la paralització de la seva activitat, havent d'estar garantida l'adequada administració dels primers auxilis i, quan la situació ho requereixi, el ràpid trasllat de l'operari a un centre d'assistència mèdica.

1.11. Presència dels recursos preventius del contractista

Donades les característiques de l'obra i els riscos previstos en el present Estudi Bàsic de Seguretat i Salut, cada contractista haurà d'assignar la presència dels seus recursos preventius a l'obra, segons s'estableix en la legislació vigent en la matèria.

A tals efectes, el contractista haurà de concretar els recursos preventius assignats a l'obra amb capacitació suficient, que hauran de disposar dels mitjans necessaris per vigilar el compliment de les mesures incloses en el corresponent pla de seguretat i salut.

Aquesta vigilància inclourà la comprovació de l'eficàcia de les activitats preventives previstes en aquest Pla, així com l'adequació de tals activitats als riscos que es pretenen prevenir o a l'aparició de riscos no previstos i derivats de la situació que determina la necessitat de la presència dels recursos preventius.

Si, com a resultat de la vigilància, s'observa un deficient compliment de les activitats preventives, les persones que tinguin assignada la presència faran les indicacions necessàries per al correcte i immediat compliment de les activitats preventives, havent de posar tals circumstàncies en coneixement de l'empresari perquè aquest adopti les mesures oportunes per corregir les deficiències observades.

2. NORMATIVA I LEGISLACIÓ APLICABLES.

2.1. Y. Seguretat i salut

Ley de Prevención de Riesgos Laborales

Ley 31/1995, de 8 de noviembre, de la Jefatura del Estado.

B.O.E.: 10 de noviembre de 1995

Completada per:

Protección de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a agentes cancerígenos durante el trabajo

Real Decreto 665/1997, de 12 de mayo, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 24 de mayo de 1997

Modificada per:

Ley de Medidas Fiscales, Administrativas y del Orden Social

Ley 50/1998, de 30 de diciembre, de la Jefatura del Estado.

Modificación de los artículos 45, 47, 48 y 49 de la Ley 31/1995.

B.O.E.: 31 de diciembre de 1998

Completada per:

Disposiciones mínimas de seguridad y salud en el trabajo en el ámbito de las empresas de trabajo temporal

Real Decreto 216/1999, de 5 de febrero, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales.

B.O.E.: 24 de febrero de 1999

Completada per:

Protección de la salud y seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con los agentes químicos durante el trabajo

Real Decreto 374/2001, de 6 de abril, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 1 de mayo de 2001

Completada per:

Disposiciones mínimas para la protección de la salud y seguridad de los trabajadores frente al riesgo eléctrico

Real Decreto 614/2001, de 8 de junio, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 21 de junio de 2001

Completada per:

Protección de la salud y la seguridad de los trabajadores expuestos a los riesgos derivados de atmósferas explosivas en el lugar de trabajo

Real Decreto 681/2003, de 12 de junio, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 18 de junio de 2003

Modificada per:

Ley de reforma del marco normativo de la prevención de riesgos laborales

Ley 54/2003, de 12 de diciembre, de la Jefatura del Estado.

B.O.E.: 13 de diciembre de 2003

Desenvolupat per:

Desarrollo del artículo 24 de la Ley 31/1995 de Prevención de Riesgos Laborales, en materia de coordinación de actividades empresariales

Real Decreto 171/2004, de 30 de enero, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales.

B.O.E.: 31 de enero de 2004

Completada per:

Protección de la salud y la seguridad de los trabajadores frente a los riesgos que puedan derivarse de la exposición a vibraciones mecánicas

Real Decreto 1311/2005, de 4 de noviembre, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales.

B.O.E.: 5 de noviembre de 2005

Completada per:

Protección de la salud y la seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición al ruido

Real Decreto 286/2006, de 10 de marzo, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 11 de marzo de 2006

Completada per:

Disposiciones mínimas de seguridad y salud aplicables a los trabajos con riesgo de exposición al amianto

Real Decreto 396/2006, de 31 de marzo, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 11 de abril de 2006

Modificada per:

Modificación de diversas leyes para su adaptación a la Ley sobre el libre acceso a las actividades de servicios y su ejercicio

Ley 25/2009, de 22 de diciembre, de la Jefatura del Estado.

B.O.E.: 23 de diciembre de 2009

Reglamento de los Servicios de Prevención

Real Decreto 39/1997, de 17 de enero, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales.

B.O.E.: 31 de enero de 1997

Completat per:

Protección de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a agentes cancerígenos durante el trabajo

Real Decreto 665/1997, de 12 de mayo, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 24 de mayo de 1997

Modificat per:

Modificación del Reglamento de los Servicios de Prevención

Real Decreto 780/1998, de 30 de abril, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales.

B.O.E.: 1 de mayo de 1998

Completat per:

Protección de la salud y seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con los agentes químicos durante el trabajo

Real Decreto 374/2001, de 6 de abril, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 1 de mayo de 2001

Completat per:

Disposiciones mínimas para la protección de la salud y seguridad de los trabajadores frente al riesgo eléctrico

Real Decreto 614/2001, de 8 de junio, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 21 de junio de 2001

Completat per:

Protección de la salud y la seguridad de los trabajadores frente a los riesgos que puedan derivarse de la exposición a vibraciones mecánicas

Real Decreto 1311/2005, de 4 de noviembre, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales.

B.O.E.: 5 de noviembre de 2005

Completat per:

Protección de la salud y la seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición al ruido

Real Decreto 286/2006, de 10 de marzo, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 11 de marzo de 2006

Completat per:

Disposiciones mínimas de seguridad y salud aplicables a los trabajos con riesgo de exposición al amianto

Real Decreto 396/2006, de 31 de marzo, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 11 de abril de 2006

Modificat per:

Modificación del Reglamento de los Servicios de Prevención y de las Disposiciones mínimas de seguridad y de salud en las obras de construcción

Real Decreto 604/2006, de 19 de mayo, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales.

B.O.E.: 29 de mayo de 2006

Modificat per:

Modificación del Real Decreto 39/1997, de 17 de enero, por el que se aprueba el Reglamento de los Servicios de Prevención

Real Decreto 337/2010, de 19 de marzo, del Ministerio de Trabajo e Inmigración.

B.O.E.: 23 de marzo de 2010

Modificat per:

Real Decreto por el que se modifican el R.D. 39/1997, de 17 de enero, por el que se aprueba el Reglamento de los servicios de prevención; el R.D. 485/1997, de 14 de abril, sobre disposiciones mínimas en materia de señalización de seguridad y salud en el trabajo; el R.D. 665/1997, de 12 de mayo, sobre la protección de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a agentes cancerígenos durante el trabajo y el R.D. 374/2001, de 6 de abril, sobre la protección de la salud y seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con los agentes químicos durante el trabajo

Real Decreto 598/2015, de 3 de julio, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 4 de julio de 2015

Seguridad y Salud en los lugares de trabajo

Real Decreto 486/1997, de 14 de abril, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales.

B.O.E.: 23 de abril de 1997

Manipulación de cargas

Real Decreto 487/1997, de 14 de abril, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales.

B.O.E.: 23 de abril de 1997

Protección de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a agentes cancerígenos durante el trabajo

Real Decreto 665/1997, de 12 de mayo, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 24 de mayo de 1997

Modificat per:

Modificación del Real Decreto 665/1997, de 12 de mayo, sobre la protección de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a agentes cancerígenos durante el trabajo y ampliación de su ámbito de aplicación a los agentes mutágenos

Real Decreto 349/2003, de 21 de marzo, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 5 de abril de 2003

Completat per:

Disposiciones mínimas de seguridad y salud aplicables a los trabajos con riesgo de exposición al amianto

Real Decreto 396/2006, de 31 de marzo, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 11 de abril de 2006

Modificat per:

Real Decreto por el que se modifican el R.D. 39/1997, de 17 de enero, por el que se aprueba el Reglamento de los servicios de prevención; el R.D. 485/1997, de 14 de abril, sobre disposiciones mínimas en materia de señalización de seguridad y salud en el trabajo; el R.D. 665/1997, de 12 de mayo, sobre la protección de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a agentes cancerígenos durante el trabajo y el R.D. 374/2001, de 6 de abril, sobre la protección de la salud y seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con los agentes químicos durante el trabajo

Real Decreto 598/2015, de 3 de julio, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 4 de julio de 2015

Utilización de equipos de trabajo

Real Decreto 1215/1997, de 18 de julio, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales.

B.O.E.: 7 de agosto de 1997

Modificat per:

Modificación del Real Decreto 1215/1997, de 18 de julio, por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud para la utilización por los trabajadores de los equipos de trabajo, en materia de trabajos temporales en altura

Real Decreto 2177/2004, de 12 de noviembre, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 13 de noviembre de 2004

Disposiciones mínimas de seguridad y de salud en las obras de construcción

Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 25 de octubre de 1997

Completat per:

Disposiciones mínimas de seguridad y salud aplicables a los trabajos con riesgo de exposición al amianto

Real Decreto 396/2006, de 31 de marzo, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 11 de abril de 2006

Modificat per:

Modificación del Reglamento de los Servicios de Prevención y de las Disposiciones mínimas de seguridad y de salud en las obras de construcción

Real Decreto 604/2006, de 19 de mayo, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales.

B.O.E.: 29 de mayo de 2006

Modificat per:

Desarrollo de la Ley 32/2006, de 18 de octubre, reguladora de la subcontratación en el sector de la construcción

Real Decreto 1109/2007, de 24 de agosto, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales.

Disposición final tercera. Modificación de los artículos 13 y 18 del Real Decreto 1627/1997.

B.O.E.: 25 de agosto de 2007

Corrección de errores.

B.O.E.: 12 de septiembre de 2007

2.1.1. YC. Sistemes de protecció col·lectiva

2.1.1.1. YCU. Protecció contra incendis

Real Decreto por el que se establecen los requisitos esenciales de seguridad para la comercialización de los equipos a presión

Real Decreto 709/2015, de 24 de julio, del Ministerio de Industria, Energía y Turismo.

B.O.E.: 2 de septiembre de 2015

Reglamento de equipos a presión y sus instrucciones técnicas complementarias

Real Decreto 2060/2008, de 12 de diciembre, del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio.

B.O.E.: 5 de febrero de 2009

Corrección d'errors:

Corrección de errores del Real Decreto 2060/2008, de 12 de diciembre, por el que se aprueba el Reglamento de equipos a presión y sus instrucciones técnicas complementarias

B.O.E.: 28 de octubre de 2009

Modificat per:

Real Decreto por el que se modifican diversas normas reglamentarias en materia de seguridad industrial para adecuarlas a la Ley 17/2009, de 23 de noviembre, sobre el libre acceso a las actividades de servicios y su ejercicio, y a la Ley 25/2009, de 22 de diciembre, de modificación de diversas leyes para su adaptación a la Ley sobre el libre acceso a las actividades de servicios y su ejercicio

Real Decreto 560/2010, de 7 de mayo, del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio.

B.O.E.: 22 de mayo de 2010

Texto consolidado

Señalización de seguridad y salud en el trabajo

Real Decreto 485/1997, de 14 de abril, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales.

B.O.E.: 23 de abril de 1997

Completat per:

Protección de la salud y seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con los agentes químicos durante el trabajo

Real Decreto 374/2001, de 6 de abril, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 1 de mayo de 2001

Completat per:

Protección de la salud y la seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición al ruido

Real Decreto 286/2006, de 10 de marzo, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 11 de marzo de 2006

Modificat per:

Real Decreto por el que se modifican el R.D. 39/1997, de 17 de enero, por el que se aprueba el Reglamento de los servicios de prevención; el R.D. 485/1997, de 14 de abril, sobre disposiciones mínimas en materia de señalización de seguridad y salud en el trabajo; el R.D. 665/1997, de 12 de mayo, sobre la protección de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a agentes cancerígenos durante el trabajo y el R.D. 374/2001, de 6 de abril, sobre la protección de la salud y seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con los agentes químicos durante el trabajo

Real Decreto 598/2015, de 3 de julio, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 4 de julio de 2015

2.1.2. YI. Equips de protecció individual

Real Decreto por el que se regulan las condiciones para la comercialización y libre circulación intracomunitaria de los equipos de protección individual

Real Decreto 1407/1992, de 20 de noviembre, del Ministerio de Relaciones con la Cortes y de la Secretaría del Gobierno.

B.O.E.: 28 de diciembre de 1992

Modificat per:

Modificación del Real Decreto 1407/1992, de 20 de noviembre, por el que se regulan las condiciones para la comercialización y libre circulación intracomunitaria de los equipos de protección individual

Real Decreto 159/1995, de 3 de febrero, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 8 de marzo de 1995

Correcció d'errors:

Corrección de erratas del Real Decreto 159/1995, de 3 de febrero, por el que se modifica el Real Decreto 1407/1992, de 20 de noviembre, por el que se regulan las condiciones para la comercialización y libre circulación intracomunitaria de los equipos de protección individual

B.O.E.: 22 de marzo de 1995

Completat per:

Resolución por la que se publica, a título informativo, información complementaria establecida por el Real Decreto 1407/1992, de 20 de noviembre, por el que se regulan las condiciones para la comercialización y libre circulación intracomunitaria de los equipos de protección individual

Resolución de 25 de abril de 1996 de la Dirección General de Calidad y Seguridad Industrial, del Ministerio de Industria y Energía.

B.O.E.: 28 de mayo de 1996

Modificat per:

Modificación del anexo del Real Decreto 159/1995, de 3 de febrero, que modificó a su vez el Real Decreto 1407/1992, de 20 de noviembre, relativo a las condiciones para la comercialización y libre circulación intracomunitaria de los equipos de protección individual

Orden de 20 de febrero de 1997, del Ministerio de Industria y Energía.

B.O.E.: 6 de marzo de 1997

Completat per:

Resolución por la que se actualiza el anexo IV de la Resolución de 18 de marzo de 1998, de la Dirección General de Tecnología y Seguridad Industrial

Resolución de 29 de abril de 1999 del Ministerio de Industria y Energía.

B.O.E.: 29 de junio de 1999

Utilización de equipos de protección individual

Real Decreto 773/1997, de 30 de mayo, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales.

B.O.E.: 12 de junio de 1997

Correcció d'errors:

Corrección de erratas del Real Decreto 773/1997, de 30 de mayo, sobre disposiciones de seguridad y salud relativas a la utilización por los trabajadores de equipos de protección individual

Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 18 de julio de 1997

Completat per:

Protección de la salud y la seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición al ruido

Real Decreto 286/2006, de 10 de marzo, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 11 de marzo de 2006

Completat per:

Disposiciones mínimas de seguridad y salud aplicables a los trabajos con riesgo de exposición al amianto

Real Decreto 396/2006, de 31 de marzo, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 11 de abril de 2006

2.1.3. YM. Medicina preventiva i primers auxilis

2.1.3.1. YMM. Material mèdic

Orden por la que se establece el suministro a las empresas de botiquines con material de primeros auxilios en caso de accidente de trabajo, como parte de la acción protectora del sistema de la Seguridad Social

Orden TAS/2947/2007, de 8 de octubre, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales.

B.O.E.: 11 de octubre de 2007

2.1.4. YP. Instal·lacions provisionals d'higiene i benestar

DB-HS Salubridad

Código Técnico de la Edificación (CTE). Documento Básico HS.

Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de Vivienda.

B.O.E.: 28 de marzo de 2006

Modificado por el Real Decreto 1371/2007, de 19 de octubre, del Ministerio de Vivienda.

B.O.E.: 23 de octubre de 2007

Corrección de errores.

B.O.E.: 25 de enero de 2008

Modificat per:

Modificación de determinados documentos básicos del Código Técnico de la Edificación aprobados por el Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, y el Real Decreto 1371/2007, de 19 de octubre

Orden VIV/984/2009, de 15 de abril, del Ministerio de Vivienda.

B.O.E.: 23 de abril de 2009

Criterios sanitarios de la calidad del agua de consumo humano

Real Decreto 140/2003, de 7 de febrero, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 21 de febrero de 2003

Criterios higiénico-sanitarios para la prevención y control de la legionelosis

Real Decreto 865/2003, de 4 de julio, del Ministerio de Sanidad y Consumo.

B.O.E.: 18 de julio de 2003

Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión e Instrucciones Complementarias (ITC) BT 01 a BT 51

Real Decreto 842/2002, de 2 de agosto, del Ministerio de Ciencia y Tecnología.

B.O.E.: Suplemento al nº 224, de 18 de septiembre de 2002

Modificat per:

Anulado el inciso 4.2.C.2 de la ITC-BT-03

Sentencia de 17 de febrero de 2004 de la Sala Tercera del Tribunal Supremo.

B.O.E.: 5 de abril de 2004

Completat per:

Autorización para el empleo de sistemas de instalaciones con conductores aislados bajo canales protectores de material plástico

Resolución de 18 de enero de 1988, de la Dirección General de Innovación Industrial.

B.O.E.: 19 de febrero de 1988

Modificat per:

Real Decreto por el que se modifican diversas normas reglamentarias en materia de seguridad industrial para adecuarlas a la Ley 17/2009, de 23 de noviembre, sobre el libre acceso a las actividades de servicios y su ejercicio, y a la Ley 25/2009, de 22 de diciembre, de modificación de diversas leyes para su adaptación a la Ley sobre el libre acceso a las actividades de servicios y su ejercicio

Real Decreto 560/2010, de 7 de mayo, del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio.

B.O.E.: 22 de mayo de 2010

Texto consolidado

Modificat per:

Real Decreto por el que se aprueba una nueva Instrucción Técnica Complementaria (ITC) BT 52 "Instalaciones con fines especiales. Infraestructura para la recarga de vehículos eléctricos", del Reglamento electrotécnico para baja tensión, aprobado por Real Decreto 842/2002, de 2 de agosto, y se modifican otras instrucciones técnicas complementarias del mismo

Real Decreto 1053/2014, de 12 de diciembre, del Ministerio de Industria, Energía y Turismo.

B.O.E.: 31 de diciembre de 2014

Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones

Real Decreto 346/2011, de 11 de marzo, del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio.

B.O.E.: 1 de abril de 2011

Desenvolupant per:

Orden por la que se desarrolla el Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones, aprobado por el Real Decreto 346/2011, de 11 de marzo

Derogada la disposición adicional 3 por el R.D. 805/2014.

Orden ITC/1644/2011, de 10 de junio, del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio.

B.O.E.: 16 de junio de 2011

Modificat per:

Plan técnico nacional de la televisión digital terrestre y regulación de determinados aspectos para la liberación del dividendo digital

Real Decreto 805/2014, de 19 de septiembre, del Ministerio de Industria, Energía y Turismo.

B.O.E.: 24 de septiembre de 2014

2.1.5. YS. Senyalització provisional d'obres

2.1.5.1. YSB. Abalisament

Instrucción 8.3-IC Señalización de obras

Orden de 31 de agosto de 1987, del Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo.

B.O.E.: 18 de septiembre de 1987

Señalización de seguridad y salud en el trabajo

Real Decreto 485/1997, de 14 de abril, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales.

B.O.E.: 23 de abril de 1997

Completat per:

Protección de la salud y seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con los agentes químicos durante el trabajo

Real Decreto 374/2001, de 6 de abril, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 1 de mayo de 2001

Completat per:

Protección de la salud y la seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición al ruido

Real Decreto 286/2006, de 10 de marzo, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 11 de marzo de 2006

Modificat per:

Real Decreto por el que se modifican el R.D. 39/1997, de 17 de enero, por el que se aprueba el Reglamento de los servicios de prevención; el R.D. 485/1997, de 14 de abril, sobre disposiciones mínimas en materia de señalización de seguridad y salud en el trabajo; el R.D. 665/1997, de 12 de mayo, sobre la protección de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a agentes cancerígenos durante el trabajo y el R.D. 374/2001, de 6 de abril, sobre la protección de la salud y seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con los agentes químicos durante el trabajo

Real Decreto 598/2015, de 3 de julio, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 4 de julio de 2015

2.1.5.2. YSH. Senyalització horitzontal

Instrucción 8.3-IC Señalización de obras

Orden de 31 de agosto de 1987, del Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo.

B.O.E.: 18 de septiembre de 1987

2.1.5.3. YSV. Senyalització vertical

Instrucción 8.3-IC Señalización de obras

Orden de 31 de agosto de 1987, del Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo.

B.O.E.: 18 de septiembre de 1987

2.1.5.4. YSN. Senyalització manual

Instrucción 8.3-IC Señalización de obras

Orden de 31 de agosto de 1987, del Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo.

B.O.E.: 18 de septiembre de 1987

2.1.5.5. YSS. Senyalització de seguretat i salut

Señalización de seguridad y salud en el trabajo

Real Decreto 485/1997, de 14 de abril, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales.

B.O.E.: 23 de abril de 1997

Completat per:

Protección de la salud y seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con los agentes químicos durante el trabajo

Real Decreto 374/2001, de 6 de abril, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 1 de mayo de 2001

Completat per:

Protección de la salud y la seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición al ruido

Real Decreto 286/2006, de 10 de marzo, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 11 de marzo de 2006

Modificat per:

Real Decreto por el que se modifican el R.D. 39/1997, de 17 de enero, por el que se aprueba el Reglamento de los servicios de prevención; el R.D. 485/1997, de 14 de abril, sobre disposiciones mínimas en materia de señalización de seguridad y salud en el trabajo; el R.D. 665/1997, de 12 de mayo, sobre la protección de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a agentes cancerígenos durante el trabajo y el R.D. 374/2001, de 6 de abril, sobre la protección de la salud y seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con los agentes químicos durante el trabajo

Real Decreto 598/2015, de 3 de julio, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 4 de julio de 2015

3. PLEC CLÀUSULES ADMINISTRATIVES I PLEC DE CONDICIONS TÈCNICAS PARTICULARS

3.1. Plec de clàusules administratives

3.1.1. Disposicions generals

3.1.1.1. Objecte del Plec de condicions

El present Plec de condicions juntament amb les disposicions contingudes en el corresponent Plec del Projecte d'execució, tenen per objecte definir les atribucions i obligacions dels agents que intervenen en matèria de Seguretat i Salut, així com les condicions que han de complir les mesures preventives, les proteccions individuals i col·lectives de la construcció de l'obra "REFORMA I CONDICIONAMENT D'HABITATGE Carrer Sant Daniel 9 2n2a Cerdanyola del Vallès", situada en Carrer Sant Daniel 9 2n2a Cerdanyola del Vallès, Cerdanyola del Vallès (Barcelona), segons el projecte redactat per MARCOS MORALES BARRULL. Tot això amb finalitat d'evitar qualsevol accident o malaltia professional, que poden ocasionar-se durant el transcurs de l'execució de l'obra o en els futurs treballs de conservació, reparació i manteniment.

3.1.2. Disposicions facultatives

3.1.2.1. Definició, atribucions i obligacions dels agents de l'edificació

Les atribucions i les obligacions dels diferents agents intervinents en l'edificació són les regulades en els seus aspectes generals per la "Ley 38/1999. Ley de Ordenación de la Edificación".

3.1.2.2. El promotor

És la persona física o jurídica, pública o privada, que individual o col·lectivament decideix, impulsa, programa i finança amb recursos propis o aliens, les obres d'edificació per a si o per a la seva posterior alienació, lliurament o cessió a tercers sota qualsevol títol.

Té la responsabilitat de contractar als tècnics redactors del preceptiu Estudi de Seguretat i Salut - o Estudi Bàsic, si s'escau - igual que als tècnics coordinadors en la matèria en la fase que correspongui, facilitant còpies a les empreses contractistes, subcontractistes o treballadors autònoms contractats directament pel promotor, exigint la presentació de cada Pla de Seguretat i Salut prèviament al començament de les obres.

El promotor tindrà la consideració de contractista quan realitzi la totalitat o determinades parts de l'obra amb mitjans humans i recursos propis, o en el cas de contractar directament a treballadors autònoms per a la seva realització o per a treballs parcials de la mateixa.

3.1.2.3. El projectista

És l'agent que, per encàrrec del promotor i amb subjecció a la normativa tècnica i urbanística corresponent, redacta el projecte.

Prendrà en consideració en les fases de concepció, estudi i elaboració del projecte bàsic i d'execució, els principis i criteris generals de prevenció en matèria de seguretat i de salut, d'acord amb la legislació vigent.

3.1.2.4. El contractista i subcontractista

Contractista és la persona física o jurídica que assumeix contractualment davant el promotor, amb mitjans humans i materials propis o aliens, el compromís d'executar la totalitat o part de les obres, amb subjecció al projecte i al contracte.

Subcontractista és la persona física o jurídica que assumeix contractualment davant el contractista, empresari principal, el compromís de realitzar determinades parts o instal·lacions de l'obra, amb subjecció al projecte pel qual es regeix la seva execució.

El contractista comunicarà a l'autoritat laboral competent l'obertura del centre de treball en la qual inclourà el Pla de Seguretat i Salut.

Adoptarà totes les mesures preventives que compleixin els preceptes en matèria de Prevenció de Riscos Laborals i Seguretat i Salut que estableix la legislació vigent, redactant el corresponent Pla de Seguretat i ajustant-se al compliment estricte i permanent de l'establert en l'Estudi Bàsic de Seguretat i Salut, disposant de tots els mitjans necessaris i dotant al personal de l'equipament de seguretat exigibles, complint les ordres efectuades pel coordinador en matèria de seguretat i de salut en la fase d'execució de l'obra.

Supervisarà de manera continuada el compliment de les normes de seguretat, tutelant les activitats dels treballadors al seu càrrec i, si s'escau, rellevant del seu lloc a tots aquells que poguessin menyscabar les condicions bàsiques de seguretat personals o generals, per no estar en les condicions adequades.

Lliurarà la informació suficient al coordinador en matèria de seguretat i de salut durant l'execució de l'obra, on s'acrediti l'estructura organitzativa de l'empresa, les seves responsabilitats, funcions, processos, procediments i recursos materials i humans disponibles, amb la finalitat de garantir una adequada acció preventiva de riscos de l'obra.

Entre les responsabilitats i obligacions del contractista i dels subcontractistes en matèria de seguretat i salut, cal destacar:

- Aplicar els principis de l'acció preventiva que es recullen a la Llei de Prevenció de Riscos Laborals.
- Complir i fer complir al seu personal l'establert en el pla de seguretat i salut.
- Complir la normativa en matèria de prevenció de riscos laborals, tenint en compte, si s'escau, les obligacions sobre coordinació d'activitats empresarials previstes a la Llei, durant l'execució de l'obra.
- Informar i proporcionar les instruccions adequades i precises als treballadors autònoms sobre totes les mesures que s'hagin d'adoptar referent a la seva seguretat i salut en l'obra.
- Atendre les indicacions i consignes del coordinador en matèria de seguretat i salut, complint estrictament les seves instruccions durant l'execució de l'obra.

Respondran de la correcta execució de les mesures preventives fixades en el pla de seguretat i salut pel que fa a les obligacions que els corresponguin a ells directament o, si s'escau, als treballadors autònoms pels contractats.

Respondran solidàriament de les conseqüències que es derivin de l'incompliment de les mesures previstes en el pla.

Les responsabilitats dels coordinadors, de la Direcció facultativa i del promotor, no eximiran de les seves responsabilitats als contractistes i als subcontractistes.

3.1.2.5. La Direcció Facultativa

S'entén com a Direcció Facultativa:

El tècnic o els tècnics competents designats pel promotor, encarregats de la direcció i del control de l'execució de l'obra.

Les responsabilitats de la Direcció facultativa i del promotor, no eximeixen en cap cas de les atribuïbles als contractistes i als subcontractistes.

3.1.2.6. Coordinador de Seguretat i Salut en Projecte

És el tècnic competent designat pel promotor per coordinar, durant la fase del projecte d'execució, l'aplicació dels principis i criteris generals de prevenció en matèria de seguretat i salut.

3.1.2.7. Coordinador de Seguretat i Salut en Execució

El Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra, és el tècnic competent designat pel promotor, que forma part de la Direcció Facultativa.

Assumirà les tasques i responsabilitats associades a les següents funcions:

- Coordinar l'aplicació dels principis generals de prevenció i de seguretat, prenent les decisions tècniques i d'organització, amb la finalitat de planificar les diferents tasques o fases de treball que es vagin a desenvolupar simultània o successivament, estimant la durada requerida per a l'execució de les mateixes.
- Coordinar les activitats de l'obra per garantir que els contractistes i, si s'escau, els subcontractistes i els treballadors autònoms, apliquin de manera coherent i responsable els principis de l'acció preventiva recollits en la legislació vigent.
- Aprovar el pla de seguretat i salut elaborat pel contractista i, si s'escau, les modificacions introduïdes en el mateix.
- Organitzar la coordinació d'activitats empresarials.
- Coordinar les accions i funcions de control de l'aplicació correcta dels mètodes de treball.
- Adoptar les mesures necessàries perquè només les persones autoritzades puguin accedir a l'obra. La Direcció facultativa assumirà aquesta funció quan no fos necessària la designació d'un coordinador.

3.1.2.8. Treballadors Autònoms

És la persona física, diferent del contractista i subcontractista, que realitza de forma personal i directa una activitat professional, sense subjecció a un contracte de treball i que assumeix contractualment davant el promotor, el contractista o el subcontractista, el compromís de realitzar determinades parts o instal·lacions de l'obra.

Quan el treballador autònom empri en l'obra a treballadors per compte d'altri, tindrà la consideració de contractista o subcontractista.

Els treballadors autònoms compliran l'establert en el pla de seguretat i salut.

3.1.2.9. Treballadors per compte d'altri

Els contractistes i subcontractistes hauran de garantir que els treballadors rebin una informació adequada de totes les mesures que s'hagin d'adoptar pel que fa a la seva seguretat i la seva salut en l'obra.

El contractista facilitarà als representants dels treballadors en el centre de treball una còpia del pla de seguretat i salut i de les seves possibles modificacions.

3.1.2.10. Fabricants i subministradors d'equips de protecció i materials de construcció

Els fabricants, importadors i subministradors de maquinària, equips, productes i eines de treball, hauran de subministrar la informació que indiqui la forma correcta d'utilització pels treballadors, les mesures preventives addicionals que s'hagin de prendre i els riscos laborals que comportin tant el seu ús normal com la seva manipulació o ocupació inadequada.

3.1.2.11. Recursos preventius

Amb la finalitat de verificar el compliment de les mesures incloses en el Pla de Seguretat i Salut, l'empresari designarà per a l'obra els recursos preventius corresponents, que podran ser:

a) Un o diversos treballadors designats per l'empresa.

b) Un o diversos membres del servei de prevenció propi de l'empresa.

c) Un o diversos membres del servei o els serveis de prevenció aliens.

Les persones a les quals s'assigni aquesta vigilància hauran de donar les instruccions necessàries per al correcte i immediat compliment de les activitats preventives. En cas d'observar un deficient compliment de les mateixes o una absència, insuficiència o falta d'adequació de les mateixes, s'informarà a l'empresari perquè aquest adopti les mesures necessàries per a la seva correcció, notificant-se a la vegada al Coordinador de Seguretat i Salut i a la resta de la Direcció Facultativa.

En el Pla de Seguretat i Salut s'especificaran els casos en què la presència dels recursos preventius és necessària, especificant-se expressament el nom de la persona o persones designades per a tal fi, concretant les tasques en les quals inicialment es preveu necessària la seva presència.

3.1.3. Formació en Seguretat

Amb la finalitat de que tot el personal que accedeixi a l'obra disposi de la suficient formació en les matèries preventives de seguretat i salut, l'empresa s'encarregarà de la seva formació per a l'adequada prevenció de riscos i el correcte ús de les proteccions col·lectives i individuals. Aquesta formació aconseguirà tots els nivells de l'empresa, des dels directius fins als treballadors no qualificats, incloent als tècnics, encarregats, especialistes i operadors de màquines entre uns altres.

3.1.4. Reconeixements mèdics

La vigilància de l'estat de salut dels treballadors quedarà garantida per l'empresa contractista, en funció dels riscos inherents al treball assignat i en els casos establerts per la legislació vigent.

Aquesta vigilància serà voluntària, excepte quan la realització dels reconeixements sigui imprescindible per avaluar els efectes de les condicions de treball sobre la seva salut, o per verificar que el seu estat de salut no constitueix un perill per a altres persones o per al mateix treballador.

3.1.5. Salut i higiene en el treball

3.1.5.1. Primers auxilis

L'empresari designarà al personal encarregat de l'adopció de les mesures necessàries en cas d'accident, amb la finalitat de garantir la prestació dels primers auxilis i l'evacuació de l'accidentat.

Es disposarà, en un lloc visible de l'obra i accessible als operaris, una farmaciola perfectament equipada amb material sanitari destinat a primers auxilis.

El contractista instal·larà rètols amb caràcters llegibles fins a una distància de 2 m, en el qual se subministri als treballadors i participants en l'obra la informació suficient per establir ràpid contacte amb el centre assistencial més proper.

3.1.5.2. Actuació en cas d'accident

En cas d'accident es prendran solament les mesures indispensables fins que arribi l'assistència mèdica, perquè l'accidentat pugui ser traslladat amb rapidesa i sense risc. En cap cas se li mourà, excepte quan sigui imprescindible per a la seva integritat.

Es comprovaran els seus signes vitals (consciència, respiració, pols i pressió sanguínia), se l'intentarà tranquil·litzar, i se'l cobrirà amb una manta per mantenir la seva temperatura corporal.

No se li subministrarà aigua, begudes ni cap medicament i, en cas d'hemorràgia, es pressionaran les ferides amb gases netes.

L'empresari notificarà l'accident per escrit a l'autoritat laboral, conforme al procediment reglamentari.

3.1.6. Documentació d'obra

3.1.6.1. Estudi Bàsic de Seguretat i Salut

És el document elaborat pel tècnic competent designat pel promotor, on es precisen les normes de seguretat i salut aplicables a l'obra, contemplant la identificació dels riscos laborals que puguin ser evitats, indicant les mesures tècniques necessàries per a això.

Inclou també les previsions i les informacions útils per efectuar en el seu moment, en les degudes condicions de seguretat i salut, els previsibles treballs posteriors.

3.1.6.2. Pla de seguretat i salut

En aplicació del present Estudi Bàsic de Seguretat i Salut, cada contractista elaborarà el corresponent pla de seguretat i salut en el treball en el qual s'analitzin, estudiïn, desenvolupin i complementin les previsions contingudes en el present estudi bàsic, en funció del seu propi sistema d'execució de l'obra. En aquest pla s'inclouran, si s'escau, les propostes de mesures alternatives de prevenció que el contractista proposi amb la corresponent justificació tècnica, que no podran implicar disminució dels nivells de protecció prevists en aquest estudi bàsic.

El coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'execució de l'obra aprovarà el pla de seguretat i salut abans de l'inici d'aquesta.

El pla de seguretat i salut podrà ser modificat pel contractista en funció del procés d'execució de l'obra, de l'evolució dels treballs i de les possibles incidències o modificacions que puguin sorgir durant el desenvolupament de la mateixa, sempre amb l'aprovació expressa del Coordinador de Seguretat i Salut i la Direcció facultativa.

Els qui intervinguin en l'execució de l'obra, així com les persones o òrgans amb responsabilitats en matèria de prevenció de les empreses intervinents en la mateixa i els representants dels treballadors, podran presentar per escrit i de forma raonada, els suggeriments i alternatives que estimin oportunes. A aquest efecte, el pla de seguretat i salut estarà en l'obra a disposició permanent dels mateixos i de la Direcció facultativa.

3.1.6.3. Acta d'aprovació del pla

El pla de seguretat i salut elaborat pel contractista serà aprovat pel Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra, per la Direcció Facultativa o per l'Administració en el cas d'obres públiques, qui haurà d'emetre un acta d'aprovació com a document acreditatiu d'aquesta operació, visat pel Col·legi Professional corresponent.

3.1.6.4. Comunicació d'obertura de centre de treball

La comunicació d'obertura del centre de treball a l'autoritat laboral competent serà prèvia al començament dels treballs i es presentarà únicament pels empresaris que tinguin la consideració de contractistes.

La comunicació contindrà les dades de l'empresa, del centre de treball i de producció i/o emmagatzematge del centre de treball. Haurà d'incloure, a més, el pla de seguretat i salut.

3.1.6.5. Llibre d'incidències

Amb finalitats de control i seguiment del pla de seguretat i salut, a cada centre de treball existirà un llibre d'incidències que constarà de fulles per duplicat, habilitat a aquest efecte.

Serà facilitat pel col·legi professional que visi l'acta d'aprovació del pla o l'oficina de supervisió de projectes o òrgan equivalent quan es tracti d'obres de les administracions públiques.

El llibre d'incidències s'haurà de mantenir sempre a l'obra, en poder del Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra, tenint accés la Direcció Facultativa de l'obra, els contractistes i subcontractistes i els treballadors autònoms, així com les persones o òrgans amb responsabilitats en matèria de prevenció en les empreses intervinents en l'obra, els representants dels treballadors i els tècnics dels òrgans especialitzats en matèria de seguretat i salut en el treball de les administracions públiques competents, els qui podran fer anotacions en el mateix.

El Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra, haurà de notificar al contractista afectat i als representants dels treballadors d'aquest, sobre les anotacions efectuades en el llibre d'incidències.

Quan les anotacions es refereixin a qualsevol incompliment dels advertiments o observacions anteriors, es remetrà una còpia a la Inspecció de Treball i Seguretat Social en el termini de vint-i-quatre hores. En tot cas, s'haurà d'especificar si l'anotació es tracta d'una nova observació o suposa una reiteració d'un advertiment o observació anterior.

3.1.6.6. Llibre d'ordres

A l'obra existirà un llibre d'ordres i assistències, en el qual la Direcció Facultativa ressenyarà les incidències, ordres i assistències que es produeixin en el desenvolupament de l'obra.

Les anotacions així exposades tenen rang d'ordres o comentaris necessaris d'execució d'obra i, en conseqüència, seran respectades pel contractista de l'obra.

3.1.6.7. Llibre de visites

El llibre de visites haurà d'estar en obra, a disposició permanent de la Inspecció de Treball i Seguretat Social.

El primer llibre l'habilitarà el Cap de la Inspecció de la província en què es trobi l'obra. Per habilitar el segon o els següents, serà necessari presentar l'anterior. En cas de pèrdua o destrucció, el representant legal de l'empresa haurà de justificar per escrit els motius i les proves. Una vegada esgotat un llibre, es conservarà durant 5 anys, comptats des de l'última diligència.

3.1.6.8. Llibre de subcontractació

El contractista haurà de disposar d'un llibre de subcontractació, que romandrà en tot moment en l'obra, reflectint per ordre cronològic des del començament dels treballs, totes i cadascuna de les subcontractacions realitzades en una determinada obra amb empreses subcontractistes i treballadors autònoms.

Al llibre de subcontractació tindran accés el promotor, la Direcció Facultativa, el Coordinador de Seguretat i Salut en fase d'execució de l'obra, les empreses i treballadors autònoms intervinents en l'obra, els tècnics de prevenció, els delegats de prevenció, l'autoritat laboral i els representants dels treballadors de les diferents empreses que intervinguin en l'execució de l'obra.

3.1.7. Disposicions Econòmiques

El marc de relacions econòmiques per a l'abonament i recepció de l'obra, es fixa en el plec de condicions del projecte o en el corresponent contracte d'obra entre el promotor i el contractista, havent de contenir almenys els punts següents:

- Fiances
- Dels preus
  - Preu bàsic
  - Preu unitari
  - Pressupost d'Execució Material (PEM)
  - Preus contradictoris
  - Reclamació d'augment de preus
  - Formes tradicionals d'amidar o d'aplicar els preus
  - De la revisió dels preus contractats
  - Aplec de materials
  - Obres per administració
- Valoració i abonament dels treballs
- Indemnitzacions Mútues
- Retencions en concepte de garantia
- Terminis d'execució i pla d'obra
- Liquidació econòmica de les obres
- Liquidació final de l'obra

3.2. Plec de condicions tècniques particulars

3.2.1. Mitjans de protecció col·lectiva

Els mitjans de protecció col·lectiva es col·locaran segons les especificacions del pla de seguretat i salut abans d'iniciar el treball en el qual es requereixin, no suposant un risc en si mateixos.

Es reposaran sempre que estiguin deteriorats, al final del període de la seva vida útil, després d'estar sotmesos a sol·licitacions límit, o quan les seves toleràncies siguin superiors a les admeses o aconsellades pel fabricant.

El manteniment serà vigilat de forma periòdica (cada setmana) pel Delegat de Prevenció.

3.2.2. Mitjans de protecció individual

Disposaran de marcat CE, que portaran inscrit al propi equip, a l'embalatge i al fullet informatiu.

Seran ergonòmics i no causaran molèsties innecessàries. Mai suposaran un risc en si mateixos, ni perdran la seva seguretat de forma involuntària.

El fabricant els subministrarà juntament amb un fullet informatiu en el qual apareixeran les instruccions d'ús i manteniment, nom i adreça del fabricant, grau o classe de protecció, accessoris que pugui portar i característiques de les peces de recanvi, límit d'ús, termini de vida útil i controls als quals s'ha sotmès. Estarà redactat de forma comprensible i, en el cas d'equips d'importació, traduïts a la llengua oficial.

Seran subministrats gratuïtament per l'empresari i es reemplaçaran sempre que estiguin deteriorats, al final del període de la seva vida útil o després d'estar sotmesos a sol·licitacions límit.

S'utilitzaran de forma personal i per als usos previstos pel fabricant, supervisant el manteniment el Delegat de Prevenció.

3.2.3. Instal·lacions provisionals de salut i confort

Els locals destinats a instal·lacions provisionals de salut i confort tindran una temperatura, il·luminació, ventilació i condicions d'humitat adequades per al seu ús. Els revestiments dels terres, parets i sostres seran continus, llisos i impermeables, acabats preferentment amb colors clars i amb material que permeti la neteja amb desinfectants o antisèptics.

El contractista mantindrà les instal·lacions en perfectes condicions sanitàries (neteja diària), estaran proveïdes d'aigua corrent freda i calenta i dotades dels complements necessaris per a higiene personal, com ara sabó, tovalloles i recipients de deixalles.

3.2.3.1. Vestuaris

Seran de fàcil accés, estaran propers a l'àrea de treball i tindran seients i taquilles independents sota clau, amb espai suficient per guardar la roba i el calçat.

Es disposarà una superfície mínima de 2 m² per cada treballador destinada a vestuari, amb una alçada mínima de 2,30 m.

Quan no es disposi de vestuaris, s'habilitarà una zona per deixar la roba i els objectes personals sota clau.

3.2.3.2. Lavabos i dutxes

Estaran al costat dels vestuaris i disposaran d'instal·lació d'aigua freda i calenta, situant com a mínim una quarta part de les aixetes en cabines individuals amb porta amb tancament interior.

Les cabines tindran una superfície mínima de 2 m² i una alçada mínima de 2,30 m.

La dotació mínima prevista per als lavabos serà de:

- 1 dutxa per cada 10 treballadors o fracció que treballin en la mateixa jornada
- 1 vàter per cada 25 homes o fracció i 1 per cada 15 dones o fracció
- 1 lavabo per cada vàter
- 1 urinari per cada 25 homes o fracció
- 1 eixugamans de cel·lulosa o elèctric per cada lavabo
- 1 sabonera dosificadora per cada lavabo
- 1 recipient per a recollida de cel·lulosa sanitària
- 1 portarotllos amb paper higiènic per cada vàter

3.2.3.3. Vàter

Seran de fàcil accés i estaran propers a l'àrea de treball. Se situaran preferentment en cabines de dimensions mínimes 1,2x1,0 m amb alçada de 2,30 m, sense visibilitat des de l'exterior i proveïdes de perxa i porta amb tancament interior.

Disposaran de ventilació a l'exterior, podent no tenir sostre sempre que comuniquin amb lavabos o passadissos amb ventilació exterior, evitant qualsevol comunicació amb menjadors, cuines, dormitoris o vestuaris.

Tindran descàrrega automàtica d'aigua corrent i en el cas que no es puguin connectar a la xarxa de clavegueram es disposarà de latrines sanitàries o fosses sèptiques.

3.2.3.4. Menjador i cuina

Els locals destinats a menjador i cuina estaran equipats amb taules, cadires de material rentable i vaixella, i disposaran de calefacció a l'hivern. Quedaran separats de les àrees de treball i de qualsevol font de contaminació ambiental.

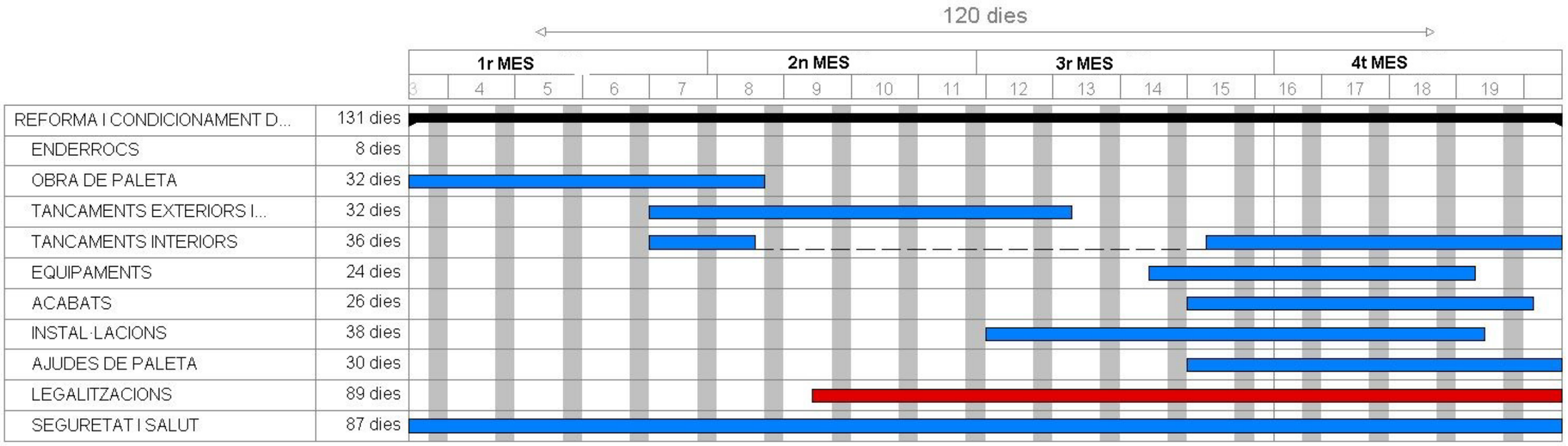
En el cas que els treballadors portin el seu propi menjar, disposaran de escalfaplats, prohibint-se fora dels llocs prevists la preparació del menjar mitjançant foc, brases o barbacoes.

La superfície destinada a la zona de menjador i cuina serà com a mínim de 2 m² per cada operari que utilitzi aquesta instal·lació.

AM 4. PLANNING

SANT DANIEL

REFORMA I CONDICIONAMENT D'HABITATGE Carrer Sant Daniel 9 2n2a Cerdan...



REFORMA I CONDICIONAMENT D...	131 dies
ENDERROCS	8 dies
OBRA DE PALETA	32 dies
TANCAMENTS EXTERIORS I...	32 dies
TANCAMENTS INTERIORS	36 dies
EQUIPAMENTS	24 dies
ACABATS	26 dies
INSTAL·LACIONS	38 dies
AJUDES DE PALETA	30 dies
LEGALITZACIONS	89 dies
SEGURETAT I SALUT	87 dies

AM 5. ESTUDI RESIDUS

versió V4 2018

COL·LEGI D'APARELLADORS, ARQUITECTES TÈCNICS I ENGINYERS D'EDIFICACIÓ DE BARCELONA

Identificació de l'Obra:	REHABILITACIÓ D'HABITATGE		
Adreça:	CARRER SANT DANIEL 9 2-2	Municipi/Comarca:	CERDANYOLA DEL VALLÈS
Autor de l'Estudi de Gestió de Residus:	MARCOS MORALES BARRULL	Tipus d'intervenció:	REHABILITACIÓ

RESIDUS D'EXCAVACIÓ		S'han detectat terres contaminades		Avaluació i característiques dels residus				Codificació, classificació i les vies de gestió del residus			
		no	si	Volum de terres(real) m3	Volum de terres(aparent) m3	Pes de terres(real) Tn	Densitat(real) Tn/m3	CER	CLA	ELIM (D)	VAL (R)
TERRENYS NATURALS	Grava i sorra compacta						2,00	-	-	-	-
	Grava i sorra solta						1,70	-	-	-	-
	Argiles						2,10	-	-	-	-
REBLIMENTS	Terra vegetal						1,70	-	-	-	-
	Terraplè						1,70	-	-	-	-
	Pedraplè						1,80	-	-	-	-
ALTRES	Llots: De perforació							-	-	-	-
	Llots: De drenatge							-	-	-	-
	Altres							-	-	-	-

NOTA I: En cas que en l'estudi de gestió i en el corresponent pla de gestió, s'hagi previst la reutilització de terres i pedres no contaminades per substàncies perilloses generades en la mateixa obra, en una obra diferent o en una activitat de restauració, condicionament o rebliment, cal que la llicència d'obres determini la forma d'acreditació d'aquesta gestió. Aquesta acreditació pot realitzar-se mitjançant el serveis tècnics mpals o be per empreses acreditades externes. El cost d'aquesta acreditació haurà de ser assumit pel productor dels residus.

NOTA II: Les terres i llots (170503* i 170505*) els quals contenen substàncies perilloses, classificats com residus perillosos, s'hauran d'inventariar segons el catàleg de residus.

RESIDUS D'ENDERROCS	S'ha de fer separació selectiva segons RD105/2008		Separació selectiva prevista pel residus?	On es farà la gestió dels residus			Avaluació i característiques dels residus			Codificació, classificació i les vies de gestió del residus			
Enderroc en rehabilitació i reforma	no	si		Obra	Inst. Tractament	Abocador	Volum real m3	Volum aparent m3	Pes Tn	CER	CLA	ELIM (D)	VAL (R)
sup a enderrocar (m2)													
Formigó	-	-	NO					-		170101	NP	D5	R5
Maons, teules i Material cerámic	-	-	NO					-		170102 170103	NP	D5	R5-R10
Residus Barrejats que NO contenen substàncies perilloses	-	-	NO					-		170904	NP	D5-D9	R5
Guix	-	-	NO					-		170802	NP	D5	R5
Metalls	-	-						-		170407	NP	-	R4
Fusta	-	-						-		170201	NP	-	R1-R3
Vidre	-	-						-		170202	NP	D5	R5
Plàstic	-	-	NO					-		170203	NP	D5	R5

RESIDUS DE REHABILITACIÓ - REFORMA OBRA PARCIAL	S'ha de fer separació selectiva segons RD105/2008		Separació selectiva prevista pel residus?	On es farà la gestió dels residus			Avaluació i característiques dels residus		Codificació, classificació i les vies de gestió del residus			
	no	si		Obra	Inst. Tractament	Abocador	Volum real m3	Pes Tn	CER	CLA	ELIM (D)	VAL (R)
sup construida (m2)												
Formigó	X	-	NO			X	0,30	0,42	170101	NP	D5	R5
Material cerámic			NO			X	1,70	1,53	170103	NP	D5	R5-R10
Residus Barrejats que NO contenen substàncies perilloses	-	-	NO			X	0,40	0,16	170904	NP	D5-D9	R5
Guix	-	-				X	2,90	1,17	170802	NP	D5	R5
Metalls	-	-							170407	NP	-	R4
Fusta	-	-							170201	NP	-	R1-R3
Vidre	-	-							170202	NP	D5	R5
Plàstic	X	-				X	0,10	0,02	170203	NP	D5	R5
Paper i cartró	X	-	NO			X	0,10	0,01	150101	NP	D5	R1-R3
Envasos que contenen restes de substàncies perilloses o estan contaminats per elles	-	-							150110	P	D5-D9-D10	R3-R4-R5

NOTA I : Els residus els quals contenen substàncies perilloses o han estat en contacte amb ells, s'hauran d'inventariar segons la taula model de residus perillosos

NOTA II : La separació en fraccions de petris i no petris s'ha de portar a terme pel posseidor dels residus de la construcció i demolició dins de l'obra en que es produeixin. La separació de la resta de fraccions s'ha de portar a terme preferentment pel posseidor dins de la mateixa obra, i sinó fos possible, encomanar la separació en fraccions a un gestor de residus extern.

versió V4 2018

COL·LEGI D'APARELLADORS, ARQUITECTES TÈCNICS I ENGINYERS D'EDIFICACIÓ DE BARCELONA

Identificació de l'Obra:	REHABILITACIÓ D'HABITATGE		
Adreça:	CARRER SANT DANIEL 9 2-2	Municipi/Comarca:	CERDANYOLA DEL VALLÈS
Autor de l'Estudi de Gestió de Residus:	MARCOS MORALES BARRULL	Tipus d'intervenció:	REHABILITACIÓ

RESIDUS GESTIONATS FORA DE LES INSTAL·LACIONS DE L'OBRA (si s'escau)

Tipologia de Residus	Productor	Posseidor	Codi del gestor	gestor
MEZCLA	AJUNTAMENT CERDANYOLA	A CONCRETAR	E-796.02	FUGI FEL SAU

VALORACIÓ DEL LES DESPESES DERIVADES DE LA GESTIÓ D'EXCAVACIÓ (formarà part del pressupost del projecte)

Tipologia de Residus			Volum real	m3	Abocador/Valoritzador		Transport		
			Esponjament	35,00%	€/m3	Total	Total	Km	€/km
TERRENYS NATURALS	Grava i sorra compacta								
	Grava i sorra solta								
	Argiles								
REBLIMENTS	Terra vegetal								
	Terraplè								
	Pedraplè								
ALTRES	Llots	De perforació							
		De drenatge							
	Altres								
VALORACIÓ TOTAL:									

VALORACIÓ DE LES DESPESES DERIVADES DE LA GESTIÓ D'ENDERROCS I CONSTRUCCIÓ (formarà part del pressupost del projecte)

Tipologia de Residus	Volum real	m3	Operacions de destria i recollida selectiva (€/m3 o €/tn)		Abocador/Valoritzador		Transport (unitat/m3)		6
	Esponjament	35,00%	Obra	Inst. Tractament	€/m3	Total	Total	Km	€/km
Formigó	0,41		-	-	5,20	2,11	11,00	5,00	2,20
Material cerámic	2,30		-	-	5,20	11,93	11,00	5,00	2,20
Residus Barrejats que NO contenen substàncies perilloses	0,54		-	-					
Guix	3,92		-	-					
	Pes	Tn	Obra	Inst. Tractament	€/Tn	Total	Total	Km	€/km
Metalls			-	-			-		
Fusta			-	-			-		
Vidre			-	-			-		
Plàstic	0,02		-	-	5,20	0,08	11,00	5,00	2,20
Paper i cartró	0,01		-	-					
Envasos que contenen restes de substàncies perilloses o estan contaminats per elles			-	-			-		
VALORACIÓ TOTAL:	47,12				14,12		33,00		

Import DIPÒSIT Gestor de residus Reial Decret 210/2018	Residus d'excavació		Total dipòsit	
	Tn	11 €/Tn	-	€

Import DIPÒSIT Gestor de residus Reial Decret 210/2018	Residus de construcció i d'enderrocs		Total dipòsit	
	3,31 Tn	11 €/Tn	150,00	€

NOTA: Cal presentar davant de l'ajuntament, juntament amb la sol·licitud de la llicència d'obres, un document d'acceptació que sigui signat per un gestor de residus autoritzat, per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió. Aquest dipòsit, té per objecte garantir que la gestió dels residus de la construcció i la demolició que siguin generats en una obra concreta per la persona productora, s'efectua d'acord amb la normativa vigent.
La persona sol·licitant de la llicència, ha de presentar a l'ajuntament corresponent el certificat acreditatiu de la gestió dels residus referent a la quantitat i tipus de residus lliurats.

Classificació del residu

NP Residus no perillosos
P Residus perillosos
DP Residus amb perillositat pend. de determinar

Operacions d'eliminació del residu

D1 Dipòsit sobre el sòl o al seu interior (abocament)
D2 Tractament al medi terrestre (ex. biodegradació)
D3 Injecció en profunditat
D4 Embassament superficial
D5 Dipòsit controlat en llocs esp. dissenyats
D6 Abocament al medi aquàtic, excepte al mar
D7 Abocament al mar, incl. inserció al llit marí
D8 Tractament biològic no especificat
D9 Tractament fisicoquímic no especificat
D10 Incineració a la terra
D11 Incineració al mar
D12 Emmagatzematge permanent
D13 Combinació o mescla prèvia (D1 a D12)
D14 Reenvasat previ (D 1 a D 13)
D15 Emmagatzematge en espera (D 1 a D 14)

Vies de valorització dels residus

R1 Utilització principal com a combustible o una altra forma de produir energia
R2 Recuperació o regeneració de dissolvents
R3 Reciclatge o recuperació de substàncies orgàniques que no s'utilitzen com a dissolvents (inclosos el compostatge i altres processos de transformació biològica)
R4 Reciclatge o recuperació de metalls i de compostos metàl·lics
R5 Reciclatge o recuperació d'altres matèries inorgàniques
R6 Regeneració d'àcids o de bases
R7 Valorització de components utilitzats per a reduir la contaminació
R8 Valorització de components procedents de catalitzadors
R9 Regeneració o un altre nou ús d'olis
R10 Tractament dels sòls que produeixi un benefici en l'agricultura o una millora ecològica d'aquests sòls
R11 Utilització de residus obtinguts a partir de qualsevol de les operacions enumerades de R1 a R10
R12 Intercanvi de residus per sotmetre'ls a qualsevol de les operacions enumerades entre R 1 i R 11 i R14. S'hi inclouen operacions prèvies a la valorització, inclòs el tractament previ, operacions com ara el desmuntatge, la classificació, la trituració, la compactació, la pel·letització, l'assecatge, la fragmentació, el condicionament, el reenvasament, la separació, la combinació o la mescla
R13 Emmagatzematge de residus en espera de qualsevol de les operacions enumerades de R1 a R 12 i R14 (excòs l'emmagatzematge temporal, en espera de recollida, al lloc on es va produir el residu).
R14 Preparació per a la reutilització
R15 Rebliment

2 - MEMÒRIA CARRER ESCOLES 20 2n 4a

DD DADES GENERALS:

DD 1 IDENTIFICACIÓ I AGENTS DE L'ACTUACIÓ:

SITUACIÓ:

L'obra d'aquests LOT 2 es realitzà a l'edifici situat al carrer Escoles 20 2n 4a Cerdanyola del Vallès 08290
La seva referència cadastral és 8136316DF2983E0015RY.

PROMOTOR:

Ajuntament de Cerdanyola del Vallès amb adreça a la plaça Francesc Layret s/n 08290 a Cerdanyola del Vallès i amb CIF. P08266001.

DIRECCIÓ FACULTATIVA:

Tant el projecte com la direcció de l'execució material de l'obra estarà a càrrec del Graduat en Ciències i Tecnologies de l'Edificació i Arquitecte Tècnic MARCOS MORALES BARRULL amb núm. de col·legiat 6248, amb NIF. 33876215K i amb domicili al c/ Mont 34 Àtic de Cerdanyola del Vallès (CP. 08290).

DD 2. OBJECTE DE L'ACTUACIÓ

DOCUMENTACIÓ TÈCNICA:

Projecte tècnic i estudi bàsic de seguretat i salut per executar les obres de rehabilitació d'un habitatge situat al carrer Escoles 20 2n 4a de Cerdanyola del Vallès 08290.
EXP. 597/2025/0131

OBJECTE:

L'objecte d'aquest projecte és la definició de les obres prioritàries necessàries per rehabilitar l'habitatge, per tal de destinar-los a lloguer social, mitjançant el Reglament per l'adjudicació per casos d'exclusió residencial o emergència social. Aquesta rehabilitació comporta també actualitzar el compliment normatiu d'instal·lacions, habitabilitat, Codi Tècnic i eficiència energètica.

DESCRIPCIÓ DE L'OBRA:

El treball comprèn una obra completa, segons l'article 125 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

DD 3. RELACIÓ DE DOCUMENTS COMPLEMENTARIS

ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT

AUTOR:

Graduat en Ciències i Tecnologies de l'Edificació i Arquitecte Tècnic MARCOS MORALES BARRULL amb núm. de col·legiat 6248, amb NIF. 33876215K i amb domicili al carrer Mont 34 Àtic de Cerdanyola del Vallès (CP. 08290).

Cerdanyola del Vallès, novembre de 2025

Marcos Morales Barrull

MARCOS MORALES BARRULL - DNI 33876215K

Firmado digitalmente por MARCOS MORALES BARRULL - DNI 33876215K
DN: CN=MARCOS MORALES BARRULL - DNI 33876215K, SERIALNUMBER=IDCES-33876215K, G=MARCOS, SN=MORALES BARRULL, C=ES
Fecha: 2026.01.17 19:42:15+01'00'

MD. MEMÒRIA DESCRIPTIVA

MD 1 INFORMACIÓ PRÈVIA: ANTECEDENTS I CONDICIONANT DE PARTIDA

1.3 DESCRIPCIÓ GENERAL DE LES PREMISES I OBJECTE DEL PROJECTE

L'objecte d'aquest document tècnic és la definició de les obres prioritàries necessàries per de rehabilitar l'habitatge buit, per tal de destinar-los a Lloguer d'Habitatge Social per a diferents col·lectius amb problemàtiques d'accés a l'habitatge. Aquesta rehabilitació comporta també actualitzar el compliment normatiu d'instal·lacions, habitabilitat, Codi Tècnic i eficiència energètica.

1.4 MARC LEGAL

L'obra es realitzà a l'edifici situat al Carrer Escoles 20 2n 4a Cerdanyola del Vallès 08290
La seva referència cadastral és 8136316DF2983E0015RY.



GOBIERNO DE ESPAÑA · VICEPRESIDENCIA PRIMERA DEL GOBIERNO · MINISTERIO DE HACIENDA · SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA · DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 8136316DF2983E0015RY

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:
CL ESCOLES 20 Es:1 Pl:02 Pt:04
08290 CERDANYOLA DEL VALLES [BARCELONA]

Clase: URBANO
Uso principal: Residencial
Superficie construida: 71 m2
Año construcción: 1971

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escalera/Planta/Puerta	Superficie m²
VIVIENDA	1/02/04	65
Elementos comunes		6

PARCELA

Superficie gráfica: 313 m2
Participación del inmueble: 4,3900 %
Tipo: Parcela con varios inmuebles [division horizontal]

COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD

Registro: CERDANYOLA DEL VALLES 1
Código registral único: 08074000314414
Fecha coordinación: 01/08/2018

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Viernes , 28 de Noviembre de 2025

El solar que ens ocupa està classificat com zona de densificació urbana clau 13b.

Paràmetres d'aplicació segons l'emplaçament i el PGM:

Classificació del sòl	SUC
Qualificació del sòl	13b subzona II
Compatibilitat d'ús	Residencial-plurifamiliar

1.3 PREEXISTÈNCIES I INFORMACIONS PRÈVIES

L'edifici es va executar l'any 1971.

L'habitatge objecte d'estudi actualment, es troba sense ocupar amb un estat de conservació precari. Compta de rebedor, menjador estar, cuina, pas, tres dormitoris, lavabo i balcó i té els tancaments d'alumini i altres de fusta i vidre senzill.

L'habitatge gaudeix de les infraestructures bàsiques: clavegueres, subministrament d'aigua, electricitat i gas. Cal realitzar les contractacions amb les CIAS d'electricitat, gas i agua.

1.4 DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS

TREBALLS PREVIS:

Abans de l'inici de les obres, es procedirà a la retirada de tots els mobles existents, a excepció dels elements fixos de la cuina. Igualment, s'eliminaran o protegiran tots aquells elements que puguin representar un risc per a la seguretat dels treballadors, de tercers o de la propietat.

Es duran a terme els següents treballs previs d'enderroc i desmuntatge:

- Retirada de la porta d'entrada i l'antiocupes.
- Retirada de tot el mobiliari excepte el de la cuina.
- Substitució de sanitaris i aixetes.
- Demolició del fals sostre de la cuina i substitució d'electrodomèstics i caldera.
- Desmuntatge de la porta de fusta de sortida al balcó des del menjador.
- Retirada de les vidrieres de tancament del balcó.
- Demolició del paviment existent al balcó.
- Retirada de tots els sanitaris del lavabo.
- Substitució de la finestra de l'habitació 2, 3 i lavabo.
- Substitució de les portes interiors de l'habitatge.
- Realització de nova instal.lació elèctrica i instal·lació sistema aire acondicionat.
- Desmuntatge dels mecanismes elèctrics i lluminàries.
- Pintat de parets i sostres

SUSTENTACIÓ DE L'EDIFICI:

No s'actua sobre la fonamentació existent.

SISTEMA ESTRUCTURAL:

No s'actua en l'estructura existent.

SISTEMA ENVOLVENT I ACABATS EXTERIORS

Les façanes existents estan constituïdes per una fàbrica de dues fulles de maó ceràmic amb cambra d'aire interposada. L'acabat exterior combina diferents solucions: obra vista, arrebossat i pintat, així com enrajolats ceràmics.

Pel que fa a les obertures, les finestres existents són majoritàriament d'alumini, amb l'excepció de la porta de sortida al balcó i la de l'habitació 3, que és de fusta. Es preveu la substitució de les finestres de les habitacions 2 i 3, de la del bany i de la porta d'accés al balcó. La resta de finestres es mantindran, realitzant-hi les intervencions necessàries per assegurar-ne la funcionalitat, incloent-hi la revisió i reparació de juntes, tapetes i elements de subjecció.

Les noves fusteries exteriors seran d'alumini lacat en color blanc, amb trencament de pont tèrmic i envidrament amb cambra d'aire tipus Sunguard, garantint una millora en l'eficiència energètica i en el comportament tèrmic de l'habitatge.

Eficiència energètica (DB-HE 1 – Zona climàtica C)

- **Transmitància tèrmica del conjunt (UH):** haurà de ser **igual o inferior al límit establert al DB-HE per a la zona climàtica C**, adoptant un valor màxim de **UH ≤ 2,30 W/m²·K**.
- **Permeabilitat a l'aire (Q100):** el conjunt de la finestra haurà de complir **Q100 ≤ 27 m³/h·m²**, d'acord amb els valors límit exigits pel DB-HE per a clima C.

Estanquitat a l'aigua

Estanqueïtat a l'aigua: classe 6B

Prestacions acústiques (DB-HR)

Prestacions acústiques: 35dB

Al balcó, un cop retirat l'envidrament existent, serà necessari suplementar la barana fins a assolir una alçada mínima de 1,10 m mesurada des del paviment acabat, d'acord amb els requisits de seguretat vigents. Igualment, es revisaran els ancoratges de la barana i es comprovarà l'estat d'oxidació dels seus elements metàl·lics, procedint a la seva reparació o tractament protector quan sigui necessari.

COMPARTIMENTACIÓ INTERIOR I ACABATS INTERIORS

Compartimentació interior vertical
No es preveu cap modificació en la distribució interior existent ni en la composició dels elements de compartimentació vertical.

Revestiments de paraments
Els paraments verticals i horitzontals existents es sanejaran i es prepararan adequadament, aplicant-hi una capa segelladora i posteriorment dues capes de pintura plàstica d'acabat llis, en els paraments horitzontals hi ha un estuc, que es massillarà per a posteriorment pintar.

Pel que fa als paviments, es mantindran els existents a tot l'habitatge, amb l'excepció del balcó, on es col·locarà un paviment ceràmic antilliscant apte per a exterior.

El fals sostre metàl·lic existent a la cuina serà retirat i substituït per un nou sistema de guix laminat, acabat amb pintura plàstica.

SISTEMA D'ACONDICIONAMENT, INSTAL·LACIONS I SERVEIS

L'habitatge disposa de les infraestructures necessàries per als serveis d'aigua, electricitat, gas, telecomunicacions i clavegueram.

S'ha previst que l'habitatge estigui equipat amb els següents serveis i instal·lacions:

- Espai d'emmagatzematge, recollida i eliminació de residus a la cuina.
- Subministrament de serveis d'aigua, electricitat i telecomunicacions (telefonia bàsica, televisió terrestre i radiodifusió sonora).
- Evacuació d'aigües residuals.
- Sistema de calefacció amb radiadors alimentats amb gas.

El disseny i el dimensionament de totes les instal·lacions garanteixen el compliment dels requisits establerts pel CTE i per la resta de normativa aplicable, assegurant un correcte funcionament, seguretat i eficiència energètica de l'habitatge.

Es preveu un espai dins de la cuina destinat a l'emmagatzematge immediat de les cinc fraccions de residus de l'habitatge: envasos lleugers, matèria orgànica, paper/cartró, vidre i rebuig. Aquest espai permetrà una separació i recollida eficient dels residus, facilitant la gestió sostenible i el compliment de la normativa vigent de reciclatge i gestió de residus municipals.

Elements de la xarxa d'aigües residuals
No es preveu intervenir en cap element de la xarxa d'aigües residuals existent, excepte la substitució del desguàs de la banyera per al nou plat de dutxa.

Materials i equips
Tots els materials i equips emprats compliran les condicions establertes a l'apartat 4 "Productes de la construcció" del **DB HS 4** del CTE, assegurant qualitat, durabilitat i seguretat.

Instal·lació de gas
L'habitatge disposa d'una caldera antiga que serà substituïda, mantenint la mateixa posició després de la reforma. Es preveu la construcció d'una nova sortida de gasos cap al pati comunitari.

Per a l'extracció de fums de la cuina, es manté l'extractor existent connectat a la xemeneia comunitària. El conducte serà metàl·lic, d'acer galvanitzat, amb interior llis i completament estanc, i discorrerà amb un tram horitzontal pel fals sostre de la cuina fins al conducte existent.

El cabal mínim d'extracció garantit per la instal·lació és de **50 l/s (180 m³/h)**, assegurant un funcionament correcte segons la normativa aplicable.

Instal·lació d'il·luminació i instal·lació elèctrica

Es substituirà els mecanismes i es realitzarà una nova instal·lació elèctrica, a més de substituir els elements d'il·luminació.

La instal·lació d'il·luminació i els circuits elèctrics de l'habitatge s'adaptaran al que estableix el **Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió (REBT, Reial decret 842/2002, 2 d'agost)** i les seves instruccions complementàries, així com a les **Normes Tècniques Particulars de Fecsa-Endesa** relatives als embrancaments i instal·lacions d'enllaç en baixa tensió.

Descripció general de la instal·lació

Es preveu la substitució integral de la instal·lació elèctrica existent, incloent conductors, mecanismes, quadre elèctric i elements d'il·luminació, adaptant-la a les necessitats actuals de l'habitatge i a les exigències del REBT.

La instal·lació es projecta amb nivell d'electrificació mitjà, d'acord amb la ITC-BT-25, incorporant un protector de sobretensions i els circuits necessaris per a l'ús d'electrodomèstics habituals, inclosa la placa vitroceràmica, així com la previsió d'alimentació per a sistema d'aire condicionat al menjador.

Els punts de llum s'equiparan amb llumeneres d'alta eficiència energètica, adequades per a ús residencial.

Quadre general de comandament i protecció

Des del ramal de distribució de l'edifici fins al vestíbul de l'habitatge, s'instal·larà un nou quadre general de comandament i protecció, que inclourà, com a mínim:

- Interruptor General Automàtic (IGA).
- Interruptor diferencial d'alta sensibilitat (30 mA).
- Petits Interruptors Automàtics (PIA) per a cada circuit.

El quadre permetrà la distribució dels circuits interiors mitjançant canonades i caixes vistes, degudament fixades i protegides.

Circuits interiors

La instal·lació disposarà dels circuits reglamentaris, segons ITC-BT-25, distribuïts de la següent manera:

- **Circuit C1**: Enllumenat general de l'habitatge.
- **Circuit C2**: Preses de corrent d'ús general i frigorífic.
- **Circuit C3**: Preses de corrent de cuina i banys.
- **Circuit C4**: Rentadora, rentaplats.
- **Circuit C5**: Forn i placa vitroceràmica.
- **Circuit C6**: Alimentació del sistema d'aire condicionat del menjador, amb línia dedicada i protecció independent.

Els circuits C1 i C2 donaran servei al menjador i dormitoris; els circuits C3 i C4 al passadís, cuina (inclosa nevera), bany i safareig.

Disseny i posada en obra

La previsió d'espais, el nombre de punts de llum i de preses de corrent, així com la disposició dels mecanismes i equips, s'ajustarà als mínims establerts pel REBT i a les Normes Tècniques Particulars de l'empresa subministradora.

Les característiques concretes de la instal·lació, seccions de conductors, intensitats nominals i proteccions, queden detallades a la fitxa resum de la instal·lació elèctrica i als plànols del projecte.

Un cop finalitzada la instal·lació, es realitzaran les proves reglamentàries, verificant la continuïtat de les línies, el correcte funcionament de les proteccions i la posada a terra, emetent-se el corresponent certificat d'instal·lació elèctrica.

Materials i equips

Els materials i equips compliran les condicions establertes a les Instruccions corresponents del REBT i altres especificacions que li siguin d'aplicació.

Infraestructures de Telecomunicacions (ICT)

En aquest projecte no és necessari redactar un Projecte Tècnic d'Infraestructures Comunes de Telecomunicacions, ja que es tracta de la reforma interior d'un habitatge existent i l'edifici ja disposa de la instal·lació ICT reglamentària.

Telefonia i Antena de TV

Es preveu la instal·lació nova de telefonia i televisió, adaptada a la infraestructura existent. Així mateix, es substituirà el timbre de la porta d'accés a l'habitatge.

Instal·lacions Tèrmiques

El disseny, dimensionament i execució de les instal·lacions tèrmiques compliran les exigències del RITE (RD 1027/2007) i d'HE 2 del CTE.
Aquestes instal·lacions estan exemptes del compliment del DB HE 4 – Contribució solar mínima per tractar-se d'una reforma interior d'un habitatge existent.

Instal·lació de Climatització (Calefacció i Refrigeració)

Sistema de calefacció

La generació de calefacció de l'habitatge es realitzarà mitjançant un sistema monotubular de nova instal·lació, format per canonades de coure vistes, degudament subjectades i preparades per ser pintades. Aquest sistema alimentarà quatre radiadors d'alumini, distribuïts als tres dormitoris i al menjador, dimensionats segons la càrrega tèrmica de cada estança.

La instal·lació estarà connectada a una caldera mixta mural de gas, ubicada a la cuina, que substituirà l'equip existent. El nou equip serà del tipus estanc i de condensació, amb una potència compresa entre 23 i 28 kW, apte tant per a la producció de calefacció com d'aigua calenta sanitària (ACS), complint amb la normativa vigent d'eficiència energètica.

Es procedirà igualment a la substitució del termòstat ambiental existent, actualment situat al passadís, que serà reubicat al menjador, com a zona representativa de l'habitatge. A més, s'instal·laran vàlvules termostàtiques a tots els radiadors, permetent la regulació individual del cabal i de la temperatura a cada estança, amb l'objectiu d'optimitzar el confort tèrmic i reduir el consum energètic.

Un cop finalitzada la instal·lació, es durà a terme una verificació completa del circuit, incloent proves d'estanquitat i funcionament, per detectar possibles fuites d'aigua i garantir el correcte rendiment de tots els emissors i de la instal·lació en el seu conjunt.

L'energia calorífica generada per la caldera es transmetrà al circuit d'aigua calenta, dimensionat per treballar amb radiadors d'alta temperatura, amb un rang de funcionament de l'aigua entre 25 °C i 80 °C, sense pèrdues significatives de rendiment i sense necessitat d'escalfador elèctric auxiliar.

Sistema d'aire condicionat

Com a complement al sistema de calefacció, per millorar el confort a l'estiu i tindre una millor regulació general de la temperatura, es preveu la instal·lació d'un sistema d'aire condicionat al menjador, destinat a la climatització en mode refrigeració i, si escau, calefacció auxiliar mitjançant bomba de calor.

El sistema serà del tipus split mural, format per una unitat interior ubicada al menjador i una unitat exterior situada a façana o terrassa, segons possibilitats tècniques i criteris d'integració arquitectònica. L'equip disposarà de tecnologia inverter, garantint un funcionament eficient, silenciós i amb un consum energètic reduït, amb classificació energètica mínima A++ en refrigeració.

La potència de l'equip es dimensionarà en funció de la superfície i orientació del menjador, assegurant una correcta cobertura de la càrrega tèrmica de l'espai. El control del sistema es realitzarà mitjançant comandament a distància i permetrà la regulació precisa de la temperatura i del cabal d'aire.

La instal·lació inclourà les línies frigorífiques, desguàs de condensats i connexions elèctriques necessàries, degudament aïllades i ocultes en la mesura del possible, complint amb la normativa vigent i les especificacions del fabricant.

Disseny i posada en obra

Els plànols del projecte defineixen la ubicació de la caldera, termòstat, radiadors i unitats del sistema d'aire condicionat, així com el traçat de les instal·lacions associades.

Per optimitzar el consum energètic en funció de la càrrega tèrmica real, el sistema disposarà de:

- Termòstat ambiental ubicat en una zona representativa (menjador).
- Vàlvules termostàtiques als radiadors per a regulació individual.
- Sistema d'aire condicionat d'alta eficiència per a la climatització puntual del menjador.

Materials i equips

El conjunt de la instal·lació de climatització estarà format per:

- Instal·lació monotubular amb canonades de coure vistes.
- Radiadors d'alumini de superfície.
- Caldera estanca mural de condensació, de 23–28 kW, per a calefacció i ACS.
- Vàlvules termostàtiques als radiadors.
- Sistema d'aire condicionat tipus split mural, amb tecnologia inverter.

Escalfament d'Aigua Calenta Sanitària (ACS)

La producció d'ACS serà instantània, generada per la caldera situada a la cuina.

- Temperatura màxima de subministrament: 75 °C.
- Cabal simultani subministrat: 0,2 l/s.
- Potència tèrmica utilitzada: 24 kW.

No s'instal·la producció solar d'ACS, atès que es tracta d'una reforma interior i la demanda és inferior a 50 l/dia, quedant així exclosa de l'aplicació del DB HE 4.

Les canonades son de coure vist i els radiadors d'alumini.

Mobles de Cuina

Els mobles de cuina existents es troben en un estat adequat de conservació, de manera que es realitzaran tasques de neteja, repàs de frontisses i ajustaments diversos.

Es substituiran els següents elements:

- Extractor de cuina.
- Vitroceràmica.
- Forn.
- Preses de corrent associades a aquests equips.

Sanejament i neteja de paraments, pintat de parets, sostres i fusteria interior

SOSTRES
Es faran les tasques de sanejament i reparació necessàries. El sostre metàl·lic de la cuina se substituirà per un sostre de guix laminat i es pintarà de color blanc.

PARETS I SÒCOLS
Se sanejaran i s'allisaran totes les parets i es massillarà l'estuc existent per al seu posterior pintat amb color blanc.

FUSTERIA INTERIOR
Es substituiran les portes existents por poder complir el codi d'accessibilitat i posar-les d'un pas de 80cm.
S'eliminarà la porta antiocupes i se substituiran les portes d'accés a l'habitatge per unes noves, amb el mateix acabat i motllures que les portes interiors existents, equipades amb pany i clau de seguretat.

FUSTERIA EXTERIOR
Se substituiran les actuals finestres i balconeres de fusta per una nova fusteria d'alumini de color blanc, amb trencament de pont tèrmic i doble vidre amb cambra interior, en l'habitació 2, habitació 3 i lavabo.
La resta de fusteries exteriors es repassaran i ajustaran.
S'eliminarà la vidriera existent al balcó.
Es col·locarà una peça tubular metàl·lica als ampits de les finestres, atès que l'alçada del forat és massa baixa.

BALCONS
S'efectuarà el canvi de l'actual paviment.
Es col·locarà un suplement a la barana fins a assolir una alçada de 1,10 m, així com el repàs dels ancoratges i la revisió del seu estat d'oxidació.

COMPLEMENTARIS
No n'hi ha, ja que en el projecte de reforma de l'habitatge no es modifica l'estructura ni s'afecten elements o zones protegides arquitectònicament.

CÈDULES D'HABITABILITAT I CERTIFICATS ENERGÈTICS
Una vegada finalitzats aquests treballs, es tramitaran les cèdules d'habitabilitat de segona ocupació i els certificats energètics corresponents dels habitatges.

1.5. TERMINI D'EXECUCIÓ DE LES OBRES
La durada prevista per a l'execució d'aquests treballs és de **4 mesos**.

MD 2. AMIDAMENTS, QUADRE DE PREUS 1, QUADRE DE PREUS 2 I PRESSUPOST

AMIDAMENTS

Pressupost parcial nº 1 ENDERROCS

Nº	U	Descripció	Amidament

1.1 U Desmuntatge de porta antiocupes de metàl·lica, amb recuperació dipositada magatzem municipal, abans de l'ocupació de l'habitatge posterior col·locació tapetes igual a les existents.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Porta antiocupes	1				1,00	
					1,00	*1,00*
					Total U .....:	**1,00**

1.2 U Desmuntatge de porta cuirassada d'entrada a habitatge, de fusta, amb mitjans manuals, sense deteriorar el parament al que està subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Porta entrada	1				1,00	
					1,00	*1,00*
					Total U .....:	**1,00**

1.3 U Desmuntatge de porta interior de fusteria de fusta, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor.

					Total U .....:	**7,00**

1.4 U Desmuntatge de fusteria envidrada de fusta de qualsevol tipus situada en façana, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius als quals està subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Balcó	1				1,00	
Habitació 3	1				1,00	
					2,00	*2,00*
					Total U .....:	**2,00**

1.5 U Desmuntatge de fusteria envidrada d'alumini de qualsevol tipus situada en façana, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius als quals està subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Habitació 2	1				1,00	
Lavabo	1				1,00	
					2,00	*2,00*
					Total U .....:	**2,00**

1.6 U Desmuntatge de fusteria envidrada d'alumini de qualsevol tipus situada en barana balcó, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius als quals està subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Barana balcó	1				1,00	
					1,00	*1,00*
					Total U .....:	**1,00**

1.7 M² Desmuntatge de paviment laminat existent al balcó de l'edifici, de lamel·les acoblades amb cola, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Balcó	1	1,14	3,60		4,10	
					4,10	*4,10*
					Total m² .....:	**4,10**

1.8 M² Demolició de paviment existent a balcó, de rajoles ceràmiques, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Balcó	1	1,14	3,60		4,10	
					4,10	*4,10*
					Total m² .....:	**4,10**

1.9 M² Demolició de fals sostre enregistrable de lamel·les metàl·liques, situat a una altura menor de 4 m, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius als quals se subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Cuina	1	4,44	1,82		8,08	
Passadís	1	3,00	1,00		3,00	
					11,08	*11,08*
					Total m² .....:	**11,08**

1.10 U Desmuntatge per a substitució de petit electrodomèstic, inclòs el desmuntatge deis suports, amb mitjans manuals i carrega manual de runa sobre camió o contenidor

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Vitroceràmica	1				1,00	
					1,00	*1,00*
					Total U .....:	**1,00**

1.11 U Desmuntatge per a substitució de campana extractora, amb mitjans manuals i carrega manual de runa sobre camió o contenidor

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Campana cuina	1				1,00	
					1,00	*1,00*
					Total U .....:	**1,00**

1.12 U Desmuntatge de lavabo d'encastar, baix o sobre taulell de lavabo, i moble de bany amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius als quals pugui estar subjecte, i càrrega manual sobre camió o contenidor.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Lavabo	1				1,00	
					1,00	*1,00*
					Total U .....:	**1,00**

1.13 U Desmuntatge de banyera inclosa paret lateral, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius als quals pugui estar subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Lavabo	1				1,00	
					1,00	*1,00*
					Total U .....:	**1,00**

1.14 U Desmuntatge de vàter amb dipòsit baix, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius als quals pugui estar subjecte, i càrrega manual sobre camió o contenidor.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal

Nº	U	Descripció	Amidament

Lavabo		1				1,00	
						1,00	*1,00*
						Total U .....:	**1,00**

1.15 U Desmuntatge de bidet monobloc, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius als quals pugui estar subjecte, i càrrega manual sobre camió o contenidor.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Lavabo	1				1,00	
					1,00	*1,00*
					Total U .....:	**1,00**

1.16 U Desmuntatge d'aixeteria de lavabo, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Lavabo	1				1,00	
					1,00	*1,00*
					Total U .....:	**1,00**

1.17 U Desmuntatge d'aixeteria de banyera, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Lavabo	1				1,00	
					1,00	*1,00*
					Total U .....:	**1,00**

1.18 U Desmuntatge de caldera a gas i els seus components, amb mitjans manuals i mecànics, i càrrega mecànica sobre camió o contenidor.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Cuina	1				1,00	
					1,00	*1,00*
					Total U .....:	**1,00**

1.19 U Desmuntatge de termòstat de regulació i control, muntada superficialment o en armari, amb mitjans manuals.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Passadís	1				1,00	
					1,00	*1,00*
					Total U .....:	**1,00**

1.20 U Desmuntatge de xarxa d'instal·lació elèctrica interior fix i vista en superfície, en habitatge unifamiliar de 70 m² de superfície útil; amb mitjans manuals.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Habitatge	1				1,00	
					1,00	*1,00*
					Total U .....:	**1,00**

1.21 U Desmuntatge de mecanisme elèctric d'encastar per a interior, amb mitjans manuals.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Mecanismes	30				30,00	
					30,00	*30,00*
					Total U .....:	**30,00**

1.22 U Retirada de tot el mobiliari inclòs prestatges i armaris de les habitacions, excepte el de la cuina, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Habitatge	1				1,00	
					1,00	*1,00*
					Total U .....:	**1,00**

1.23 U Transport de mescla sense classificar de residus inerts produïts en obres de construcció i/o demolició, amb contenidor de 5 m³, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Contenidor	2				2,00	
					2,00	*2,00*
					Total U .....:	**2,00**

Pressupost parcial nº 2 OBRA DE PALETA

Nº	U	Descripció	Amidament

2.1 M² Paviment de peces ceràmiques de gres rústic, de 25x25 cm, 20 €/m², capacitat d'absorció d'aigua E<3%, grup AI, resistència al lliscament Rd<=15, classe 0, rebudes amb adhesiu cimentós d'ús exclusiu per a interiors, Ci sense cap característica addicional, color gris i rejuntades amb beurada de ciment blanc, L, BL-V 22,5, per a junta mínima (entre 1,5 i 3 mm), acolorida amb la mateixa tonalitat de les peces.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Balcó	1	1,14	3,60		4,10	
					4,10	*4,10*
					Total m² .....:	**4,10**

2.2 M² Fals sostre continu suspès, situat a una altura menor de 4 m, llis amb estructura metàl·lica penjada, format per una placa de guix laminat 13mm, inclou tractament juntes plaques i emmasillat.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Cuina	1	4,44	1,82		8,08	
Passadís	1	5,70	1,00		5,70	
Rebedor	1	3,10	1,00		3,10	
					16,88	*16,88*
					Total m² .....:	**16,88**

2.3 M² Alicatat amb rajola gresite blanc, 20x20 cm, 21 €/m², capacitat d'absorció d'aigua E>10%, grup BIII, resistència al lliscament Rd<=15, classe 0, col·locat sobre una superfície suport de morter de ciment o formigó, en paraments interiors, mitjançant adhesiu cimentós d'ús exclusiu per a interiors, Ci gris, sense junt (separació entre 1,5 i 3 mm).

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Dutxa	1	2,30		1,00	2,30	
	1	1,50	1,00		1,50	
					3,80	*3,80*
					Total m² .....:	**3,80**

2.4 M Formació de calaix de 60x30, mitjançant estructura metàl·lica de perfils d'acer galvanitzat, revestida amb plaques de guix laminat, per a l'ocultació i pas d'instal·lacions (electricitat, fontaneria, climatització o similars). Inclou subministrament de materials, muntatge de l'estructura, col·locació de plaques, tractament de juntes amb cinta i massilla, cargolat, retallades necessàries, ajustos, ancoratges i acabat llest per pintar.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Menjador		3,50			3,50	
					3,50	*3,50*
					Total m .....:	**3,50**

2.5 U Col·locació i fixació de bastiments de base de fusta de pi, per adaptar buit existent porta de 70 a 80 d'ample, obertura buit a nova amplada, mitjançant rebut al parament de fàbrica de les patilles d'ancoratge amb morter de ciment, industrial, amb additiu hidròfug, M-5, per fixar posteriorment, sobre ell, el bastiment de la fusteria exterior de fins a 2 m² de superfície. Inclòs rematada de guix.

					Total U .....:	**7,00**

2.6 M² Alicatat amb rajola de bany previ arrencat de l'existent, 25 €/m², capacitat d'absorció d'aigua E>10%, grup BIII, resistència al lliscament Rd<=15, classe 0, col·locat sobre una superfície suport de morter de ciment o formigó, en paraments interiors, mitjançant adhesiu cimentós d'ús exclusiu per a interiors, Ci gris, sense junt (separació entre 1,5 i 3 mm)

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Bany		9,00		2,40	21,60	
					21,60	*21,60*
					Total m² .....:	**21,60**

Nº	U	Descripció	Amidament

3.1 U Porta d'alumini lacat blanc amb trencament de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla batents, per a un buit d'obra aproximat de 75x200 cm, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima es de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb calaix de persiana tèrmic incorporat (monoblock), persiana enrotllable de lamel·les de PVC, amb accionament manual amb cinta i recollidor i guies. inclou Vidre arnant de lluna incolora de 6 mm de gruix, cambra d'aire de 12 mm i lluna de 6 mm de gruix incolora model SUNGUARD o similar, col·locat amb perfils conformats de neoprè sobre alumini.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Menjador	1				1,00	
					1,00	*1,00*

Total U .....: 1,00

3.2 U Finestra d'alumini lacat blanc amb trencament de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, amb dues fulles batents, per a un buit d'obra aproximat de 115x115 cm, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima es de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb calaix de persiana tèrmic incorporat (monoblock), persiana enrotllable de lamel·les de PVC, amb accionament manual amb cinta i recollidor i guies. inclou Vidre arnant de lluna incolora de 6 mm de gruix, cambra d'aire de 12 mm i lluna de 6 mm de gruix incolora model SUNGUARD o similar, col·locat amb perfils conformats de neoprè sobre alumini.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Habitació 3	1				1,00	
					1,00	*1,00*

Total U .....: 1,00

3.3 U Finestra d'alumini lacat blanc amb trencament de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, amb dues fulles batents, per a un buit d'obra aproximat de 125x120 cm, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima es de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb calaix de persiana tèrmic incorporat (monoblock), persiana enrotllable de lamel·les de PVC, amb accionament manual amb cinta i recollidor i guies. inclou Vidre arnant de lluna incolora de 6 mm de gruix, cambra d'aire de 12 mm i lluna de 6 mm de gruix incolora model SUNGUARD o similar, col·locat amb perfils conformats de neoprè sobre alumini.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Habitació 2	1				1,00	
					1,00	*1,00*

Total U .....: 1,00

3.4 U Finestra d'alumini lacat blanc amb trencament de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, amb dues fulles batents, per a un buit d'obra aproximat de 70x90 cm, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima es de resistència al vent segons UNE-EN 12210. inclou Vidre arnant de lluna incolora de 6 mm de gruix, cambra d'aire de 12 mm i lluna de 6 mm de gruix incolora model SUNGUARD o similar, col·locat amb perfils conformats de neoprè sobre alumini.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Lavabo	1				1,00	
					1,00	*1,00*

Total U .....: 1,00

3.5 U Repàs general de la fusteria d'alumini exterior existent, incloent finestres, balconeres i perfils, així com la caixa de persiana associada. Els treballs inclouen ajustos d'obertura i tancament, verificació i correcció d'alineacions, subjecció de ferratges, engràs i regulació de mecanismes, substitució de juntes deteriorades, revisió d'estanquitat, neteja de guies i elements de la persiana, ajust de l'eix i revisió del funcionament del recollidor o motor si escau. S'inclou la mà d'obra, eines, materials auxiliars i petits elements de fixació necessaris per al correcte funcionament del conjunt. Tot segons indicacions de la direcció facultativa.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Menjador estar	1				1,00	
Habitació 1	1				1,00	
Cuina	1				1,00	
					3,00	*3,00*

Total U .....: 3,00

3.6 M Suplement d'altura de barana metàl·lica existent fins a 1,10 m, a executar sobre una barana actual de 90 cm d'alçada. Els treballs inclouen el subministrament i instal·lació d'un nou passamà metàl·lic de reforç, així com la col·locació de muntants o abraçadores específicament dissenyats per permetre l'ancoratge del passamà a l'estructura existent, garantint la continuïtat, estabilitat i rigidesa de la nova alçada.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Balcó	1		4,60		4,60	
					4,60	*4,60*

Total m .....: 4,60

3.7 U Substitució de trans de tubs malmès en barana metàl·lica de 20cm.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Balcó	4				4,00	
					4,00	*4,00*

Total U .....: 4,00

Pressupost parcial nº 4 TANCAMENTS INTERIORS

Nº	U	Descripció	Amidament

4.1 U Subministrament i col·locació porta interior blindada d'entrada de 203x82,5x4,5 cm, fulla de tauler aglomerat, xapat amb pi país, envernissada en taller, amb motllura de forma recta; bastiment de base de pi país de 130x40 mm; galzes de MDF rexapat de pi país de 130x20 mm; tapajunts de MDF rexapat de pi país de 70x10 mm amb pany de seguretat amb tres punts frontals de tancament (10 pestells) inclou motllures iguals existent a portes escales comunitat. PE

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Porta entrada	1				1,00	
					1,00	*1,00*

Total U .....: 1,00

4.2 U Subministrament i col·locació d'una porta corredissa cega, d'una fulla de 203x72,5x3,5 cm, amb guia superior vista, formada per fulla lacada blanc d'acabat llis. Fulla d'un gruix aproximat de 35–40 mm, amb cants mecanitzats i preparació per als ferratges corredissos.
El conjunt inclou:
Guia superior vista d'alumini o acer lacat, per a muntatge en superfície sobre mur.
Carros de desplaçament amb rodaments de qualitat i funcionament silenciós.
Topalls de final de recorregut i sistema d'antiencallament.
Maneta encastada o copeta, segons model.
Tota la ferralleria i anclatges necessaris per al muntatge.
Inclou també:
Tapetes (jocs de tapajuntes) del mateix material i acabat que la porta, per a la rematada perimetral del buit.
Ajustos finals, comprovació del funcionament i neteja de la zona d'instal·lació.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Habitació 2	1				1,00	
					1,00	*1,00*

Total U .....: 1,00

4.3 Ut Subministrament i col·locació d'una porta corredissa cega, d'una fulla de 203x82,5x3,5 cm, amb guia superior vista, formada per fulla lacada blanc d'acabat llis. Fulla d'un gruix aproximat de 35–40 mm, amb cants mecanitzats i preparació per als ferratges corredissos.
El conjunt inclou:
Guia superior vista d'alumini o acer lacat, per a muntatge en superfície sobre mur.
Carros de desplaçament amb rodaments de qualitat i funcionament silenciós.
Topalls de final de recorregut i sistema d'antiencallament.
Maneta encastada o copeta, segons model.
Tota la ferralleria i anclatges necessaris per al muntatge.
Inclou també:
Tapetes (jocs de tapajuntes) del mateix material i acabat que la porta, per a la rematada perimetral del buit.
Ajustos finals, comprovació del funcionament i neteja de la zona d'instal·lació. PC2

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Cuina	1				1,00	
Bany	1				1,00	
					2,00	*2,00*

Total Ut .....: 2,00

4.4 U Subministrament i col·locació porta interior abatible, cega, d'una fulla de 203x82,5x3,5 cm, lacada en blanc; bastiment de base lacat blanc de 70x35 mm; galzes de MDF de 70x20 mm; tapajunts de MDF de 70x10 mm; amb ferraments de penjar i de tanca i manetes qualitat mitja. Inclou desmuntatge tapajunts existent i reparació de marcs. P2

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Habitació 1	1				1,00	
					1,00	*1,00*

Total U .....: 1,00

4.5 U Subministrament i col·locació porta interior abatible, cega, d'una fulla de 203x72,5x3,5 cm, lacada en blanc; bastiment de base lacat blanc de 70x35 mm; galzes de MDF de 70x20 mm; tapajunts de MDF de 70x10 mm; amb ferraments de penjar i de tanca i manetes qualitat mitja. Inclou desmuntatge tapajunts existent i reparació de marcs. P1

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Habitació 3	1				1,00	
					1,00	*1,00*

Total U .....: 1,00

4.6 U Subministrament i col·locació porta interior abatible, vidriera 6-VE, d'una fulla de 203x82,5x3,5 cm, de tauler de MDF, prelacada en blanc; bastiment de base de pi país de 90x35 mm; galzes de MDF de 90x20 mm; tapajunts de MDF de 70x10 mm; envidriament d'el 40% de la seva superfície, mitjançant sis peces de vidre trempat translúcid incolor, de 4 mm d'espessor, col·locat amb jonc clavat; amb ferraments de penjar i de tanca. P3

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Menjador	2				2,00	
					2,00	*2,00*

Total U .....: 2,00

Pressupost parcial nº 5 EQUIPAMENTS

Nº	U	Descripció	Amidament

5.1 U Subministrament i col·locació de tassa de vàter de dipòsit baix, de porcellana sanitària, model Victoria "ROCA", color Blanco, de 370x665x780 mm, amb cisterna de vàter, de doble descàrrega, de 385x180x430 mm, seient i tapa de vàter, de caiguda esmorteïda. Inclús aixeta de regulació, enllaç d'alimentació flexible i silicona per a segellat de junts.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Lavabo	1				1,00	
					1,00	*1,00*

Total U .....: 1,00

5.2 U Subministrament i col·locació de bidet, de porcellana sanitària, model Victoria "ROCA", color Blanco, de 355x530x385 mm, amb joc de fixació, amb tapa de bidet, equipat amb aixetes monocomandament de repisa per a bidet, amb cartutx ceràmic, limitador de cabal a 6 l/min i regulador de raig a ròtula, acabat cromat, model Thesis, i desguàs, color blanc, amb sifó botella. Inclús aixetes de regulació, enllaços d'alimentació flexibles i silicona per a segellat de junts.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Lavabo	1				1,00	
					1,00	*1,00*

Total U .....: 1,00

5.3 U Subministrament i col·locació de conjunt de moble de bany lacat blanc, amb lavabo i mirall de 850 mm d'amplada preu compra total 584.00 euros.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Lavabo	1				1,00	
					1,00	*1,00*

Total U .....: 1,00

5.4 U Subministrament i col·locació de aixeta monocomandament formada per aixeta mescladora monocomandament de repisa per a lavabo, elements de connexió, enllaços d'alimentació flexibles de 3/8" de diàmetre i 450 mm de longitud, vàlvula antiretorn i dues aixetes de pas, preu compra total 110.00 euros.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Lavabo	1				1,00	
					1,00	*1,00*

Total U .....: 1,00

5.5 U Formació de plat de dutxa d'obra amb formació de base amb morter i pendent, impermeabilització de paraments verticals i horitzontals de dutxa d'obra de 130x80 amb bonera, sistema Dry50 "REVESTECH", composta per kit Dry50 Sumiflatluxe 025, format per làmina impermeabilitzant flexible tipus EVAC de 500x500 mm composta d'una doble fulla de poliolefina termoplàstica amb acetat de vinil etilè, amb ambdues cares revestides de fibres de polièster no teixides, de 0,52 mm d'espessor i 335 g/m², segons UNE-EN 13956, amb unió termosegellada a la bonera sifònica de PVC de 42 mm d'altura, sortida horitzontal de 50 mm de diàmetre, amb reixeta per a encastar d'acer inoxidable de 110x110 mm, i làmina impermeabilitzant flexible tipus EVAC, Dry50, composta d'una doble fulla de poliolefina termoplàstica amb acetat de vinil etilè, amb ambdues cares revestides de fibres de polièster no teixides, de 0,52 mm d'espessor i 335 g/m², fixada al suport amb adhesiu cimentós millorat C2 E. Inclús complements de reforç en tractament de punts singulars mitjançant l'ús de peces especials "REVESTECH" per a la resolució d'angles interns (Dry50 Cornerin), resolució d'unions i segellat de juntes elàstiques (punts de penetració de canonades en el revestiment, trobades entre el parament i la dutxa d'obra, etc.).(Gresite acabat inclòs en partida 2.3).

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Lavabo	1				1,00	
					1,00	*1,00*

Total U .....: 1,00

5.6 U Subministrament i col·locació de mampara frontal per a dutxa, de 1300 mm d'amplada i 2000 mm d'altura, formada per una porta batent i un panell fix, de vidre translúcid amb perfileria d'alumini acabat plata i una mampara lateral fixa de 600 a 650 mm d'amplada, preu compra total 400.00 euros.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Lavabo	1				1,00	
					1,00	*1,00*

Total U .....: 1,00

5.7 U Subministrament i instal·lació de aixeteria monocomandament formada per aixeta mescladora monocomandament mural per a dutxa, gamma mitja, elements de connexió, vàlvula antiretorn i dues aixetes de pas, preu compra total 190.00 euros.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Lavabo	1				1,00	
					1,00	*1,00*

Total U .....: 1,00

5.8 U Subministrament i instal·lació de porta-rotlles de paper higiènic, domèstic, amb tapa fixa, d'acer inoxidable AISI 304 amb acabat setinat.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Lavabo	1				1,00	
					1,00	*1,00*

Total U .....: 1,00

5.9 U Subministrament i instal·lació de tovalloler de barra, d'acer inoxidable AISI 304, acabat setinat.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Lavabo	2				2,00	
					2,00	*2,00*

Total U .....: 2,00

5.10 U Subministrament i col·locació de placa vitroceràmica per taulell de cuina, polivalent bàsica col·locada enrasada amb el taulell de cuina.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
cuina	1				1,00	
					1,00	*1,00*

Total U .....: 1,00

5.11 U Subministrament i col·locació de forn elèctric de dimensions 595 x 595 x 515 mm (nínxol d'encastament 597-575 x 560 x 550 mm) Forn multifunció (6 funcions), d'eficiència energètica A, d'acer inoxidable, forn independent integrable, volum útil de la cavila! 621, programació electrònica de parada de cocció, esmalt antiadherent d'alta resistència, panell del darrera autonetejant.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Cuina	1				1,00	
					1,00	*1,00*

Total U .....: 1,00

5.12 U Subministrament i instal·lació de campana extractora decorativa, model HA-600 Slim "S&P", acabat blanc, de 120 mm de diàmetre de sortida, 700 m³/h de cabal màxim, amb xemeneia telescòpica, selector de velocitat frontal tipus polsador, dos làmpades de 40 W, filtres metàl·lics i comporta antiretorn, amb tram de connexió de tub flexible d'alumini a conducte d'extracció per sortida de fums. Inclús elements de fixació.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Cuina	1				1,00	
					1,00	*1,00*

Nº	U	Descripció	Amidament
		Total U .....:	**1,00**

5.13 **U** **Subministrament i substitució de les portes dels armaris de cuina existents, incloent el desmuntatge previ de les portes actuals i la seva retirada a abocador autoritzat. Les noves portes seran fabricades a mida, amb acabat a definir per la Direcció Facultativa (lacat, melamina o xapat de fusta), amb cantell perimetral de qualitat i gruix adequat per a ús intensiu en cuina.**
La partida inclou el subministrament de ferratges nous (frontisses, sistemes d'obertura i regulació) de primera qualitat, amb mecanismes d'amortiment en el tancament, així com l'ajust i alineació de totes les portes per garantir un correcte funcionament i un acabat uniforme.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Cuina	1				1,00	
					1,00	*1,00*
					Total U .....:	**1,00**

5.14 **U** **Desmuntatge i retirada de l'encimera de cuina existent de marbre, amb protecció prèvia del mobiliari, paraments i paviments adjacents, i transport del material retirat a abocador autoritzat. Subministrament i col·locació d'una nova encimera de marbre amb característiques, acabat, tonalitat i textura iguals a l'existent, tallada a mida segons traçat del mobiliari actual.**
La partida inclou l'execució de tots els retalls necessaris per a l'encaix d'aigüera, placa de cocció i altres elements, així com el polit de cants vistos, juntes i arestes. Inclou també el rejuntat, segellat elàstic amb silicona sanitària en els punts de contacte amb paraments i aparells, i la correcta fixació de l'encimera sobre els mobles de cuina existents.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Cuina	1				1,00	
					1,00	*1,00*
					Total U .....:	**1,00**

Pressupost parcial nº 6 ACABATS

Nº	U	Descripció	Amidament

6.1 U Realització dels treballs d'ajustament, repàs i posada a punt dels mobles de cuina existents, incloent la revisió completa dels elements de ferratge i el condicionament interior i exterior dels mobles.
Els treballs inclouen:
Ajustament de bisagres, regulació de portes i verificació del seu alineament i tancament correcte.
Revisió i fixació de tiradors, substitució de cargols fluixos i comprovació de la seva correcta subjecció.
Repàs i ajustament de prestatges, incloent revisió de suports, anivellació i fixació.
Reforç de punts de subjecció o petites reposicions de cargols o accessoris, si és necessari.
Neteja a fons de l'interior i exterior dels mobles, incloent cantonades, prestatgeries, fronts i superfícies, amb productes adequats que no malmetin els acabats.
Comprovació final del correcte funcionament general dels elements mòbils.
Partida sense incloure substitució completa de portes, mòduls o superfícies, ni treballs de pintura o lacat.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Mobles cuina	1				1,00	
					1,00	*1,00*
					Total U .....:	**1,00**

6.2 U Neteja final d'obra en habitatge d'edifici plurifamiliar, amb una superfície construïda mitja de 70 m².

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Habitatge	1				1,00	
					1,00	*1,00*
					Total U .....:	**1,00**

6.3 M² Treballs consistents en la regularització de paret de guix amb estuc existent, mitjançant aplicació de massilla de renovació Ardex Lemon A828 o similar sense retirada prèvia del revestiment actual. Inclou:
Protecció de superfícies adjacents i zona de treball.
Neteja, desgreixat i despolsat lleuger de la superfície per garantir una correcta adherència.
Aplicació d'una o diverses capes de massilla de renovació Ardex Lemon A828 o similar , segons necessitats, per a la uniformització de la superfície i correcció de petites irregularitats.
Allisat i repàs final un cop seca la massilla, deixant la paret preparada per rebre l'acabat corresponent (no inclòs).
Neteja final de la zona d'intervenció.
Partida sense incloure pintura ni acabats decoratius.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Passadís	1	13,27		2,30	30,52	
Habitació 1	1	14,81		2,54	37,62	
Habitació 2	1	13,07		2,54	33,20	
Habitació 3	1	12,65		2,54	32,13	
Rebedor	1	8,32		2,54	21,13	
Menjador-estar	1	17,33		2,54	44,02	
					198,62	*198,62*
					Total m² .....:	**198,62**

6.4 M² Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica color blanc, acabat mat, textura llisa, la primera mà diluïda amb un 20% d'aigua i la següent sense diluir, (rendiment: 0,1 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació a base de copolímers acrílics en suspensió aquosa, sobre parament interior de guix o escaiola, horitzontal i vertical, de fins 3 m d'altura.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Sostres						
Rebedor	3,37				3,37	
Menjador-estar	17,68				17,68	
Cuina	8,02				8,02	
Passadís	5,48				5,48	
Habitació 1	13,39				13,39	
Habitació 2	8,72				8,72	
Habitació 3	8,24				8,24	
Lavabo	4,69				4,69	
Parets						
Rebedor	1	8,32		2,54	21,13	
Menjador-estar	1	17,33		2,54	44,02	
Passadís	1	13,27		2,30	30,52	
Habitació 1	1	14,81		2,54	37,62	
Habitació 2	1	13,07		2,54	33,20	
Habitació 3	1	12,65		2,54	32,13	
					268,21	*268,21*
					Total m² .....:	**268,21**

6.5 M² Esmalt sintètic, color a escollir, acabat brillant, sobre superfície d'acer laminat en estructures metàl·liques, neteja i preparació de la superfície a pintar, mitjançant mètodes manuals fins a deixar-la exempta de greixos, dues mans d'emprimació, amb un espessor mínim de pel·lícula seca de 55 microns per ma (rendiment: 0,139 l/m²) i dues mans d'acabat amb esmalt sintètic amb un espessor mínim de pel·lícula seca de 40 microns per ma (rendiment: 0,091 l/m²).

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Barana balcó	2	4,60		1,10	10,12	
					10,12	*10,12*
					Total m² .....:	**10,12**

6.6 U Treballs consistents en la preparació i pintat de tubs de calefacció visibles amb esmalt sintètic, amb l'objectiu de millorar l'acabat estètic i protegir els tubs contra la corrosió i l'ús habitual. Inclou:
Protecció de superfícies adjacents, sòl i elements propers per evitar taques.
Neteja i desgreixat dels tubs, eliminant pols, oli o restes de pintura antiga lleu.
Aplicació d'una capa de imprimació (si és necessari) i posterior aplicació d'esmalt sintètic resistent a la calor i adequat per a metall.
Repassos i acabat uniforme, amb cura en unions, racons i zones difícils.
Neteja i retirada de proteccions després del pintat.
Partida sense incloure reparacions estructurals dels tubs ni substitució de peces, centrada en la protecció i acabat estètic superficial dels elements existents.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Calefacció	1				1,00	
					1,00	*1,00*
					Total U .....:	**1,00**

6.7 M² Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica color blanc, acabat mat, textura llisa, la primera mà diluïda amb un 15 a 20% d'aigua i la següent diluïda amb un 5 a 10% d'aigua o sense diluir, (rendiment: 0,1 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació acrílica reguladora de l'absorció, sobre parament exterior de morter.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Sostre balcó	1	1,14	3,60		4,10	
					4,10	*4,10*
					Total m² .....:	**4,10**

Pressupost parcial nº 7 INSTAL·LACIONS

Nº	U	Descripció	Amidament

7.1 U **Subministrament i instal·lació d'una caldera mural de condensació de gas natural amb una potència tèrmica de 30 kW, apta per a la producció d'Aigua Calenta Sanitària (ACS) i calefacció per radiadors. Inclou:**
Ubicació i fixació de la caldera mural segons normativa i especificacions del fabricant.
Connexió de subministrament de gas, aigua freda, aigua calenta sanitària i circuit de calefacció.
Instal·lació de kit de condensats connectat a desguàs safareig i sortida de fums segons normativa vigent, incloent adaptadors i segells estanquets.
Connexió i proves de funcionament amb el sistema de calefacció existent (radiadors) i el subministrament d'ACS.
Ajustament de paràmetres inicials de la caldera per assegurar un funcionament correcte, amb control de temperatura i seguretat.
Subministrament de totes les peces i accessoris necessaris per a la correcta instal·lació.
Comprovació final del sistema i instruccions bàsiques al propietari sobre el seu ús.
Partida sense incloure modificacions de radiadors, canonades majors ni obres de reforma de l'espai.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Cuina	1				1,00	
					1,00	*1,00*
					Total U .....:	**1,00**

7.2 U **Treballs consistents en la substitució d'un termòstat per al control de temperatura d'una instal·lació de calefacció amb caldera de gas i radiadors. Inclou:**
Selecció del punt de col·locació del termòstat digital, assegurant una ubicació representativa de la temperatura de l'estada i lluny de corrents d'aire, radiadors o fonts de calor.
Connexió elèctrica entre el termòstat i la caldera segons les indicacions del fabricant i normativa vigent.
Configuració i proves de funcionament del termòstat per garantir que actua correctament sobre la caldera i els radiadors.
Subministrament de totes les peces i materials necessaris per a la correcta instal·lació: canalització, embuatat de cables, fixacions i manuals.
Comprovació final del sistema i instruccions al propietari sobre el funcionament.
Partida sense incloure modificacions de canonades, radiadors o caldera ni altres elements de la instal·lació de calefacció.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Calefacció a gas	1				1,00	
					1,00	*1,00*
					Total U .....:	**1,00**

7.3 U **Xarxa elèctrica de distribució interior d'un habitatge d'edifici plurifamiliar amb electrificació bàsica segons reglament baixa tensió, amb les següents estances: vestíbul, passadís, menjador, dormitori doble, 2 dormitoris senzills, bany, cuina, terrassa, composta de: quadre general de comandament i protecció; circuits interiors amb cablejat sota tub protector de PVC flexible: C1, C2, C3, C4, C5, mecanismes SIMON 75 (tecla o tapa: blanc; marc: blanc; embellidor: blanc).**

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Habitatge	1				1,00	
					1,00	*1,00*
					Total U .....:	**1,00**

7.4 U **Quadre de distribució PVC, de superfície, amb porta transparent, grau de protecció IP40, aïllament classe II, per a 48 mòduls, en 2 files, amb emplaçament per a un kit d'equipament en dues files, amb kit per al precintat de l'interruptor de control de potència.**

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Quadre elèctric	1				1,00	
					1,00	*1,00*
					Total U .....:	**1,00**

7.5 U **Partida alçada per a la instal·lació completa de il·luminació per a interior d'un habitatge plurifamiliar de 3 dormitoris i un bany i cuina, de superfície construïda fins a 70m2, sense ajudes de ram de paleta. inclou el subministrament i muntatge deis materials, cablejat, treballs, etc, respectant el lloc dels existents per a la instal·lació de:**
-Llum de paret - aplics de paret estancs Fenoplastics 3 uts.
-Llums de paret - aplics estancs per a exteriors 2 uts.
-Punts de Uum per focus Halògens circulars cromo-mal 502 14 uts.
-Ull de bou tipus LED 8 uts.
-Lluminària lineal tipus LED-sobre mirall 1 ut.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Habitatge	1				1,00	
					1,00	*1,00*
					Total U .....:	**1,00**

7.6 U **Presa de senyal telefònica de tipus modular de 2 mòduls estrets, amb connector RJ12 simple, connexió per desplaçament de l'aïllament, amb tapa, de preu mitja, encastada, amb marc per a l'adaptació de mecanismes modulars a caixa universal d'1 element de preu mitja, amb tub flexible corrugat de PVC folrat exteriorment, caixa de derivació rectangular i cable per a intercomunicador. Mecanisme SIMON 75.**

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Menjador estar	1				1,00	
					1,00	*1,00*
					Total U .....:	**1,00**

7.7 U **Presa de senyal de R/TV-SAT de derivació única, de tipus universal, amb tapa, de preu mitja, encastada. Mecanisme SIMON 75.**

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Menjador estar	1				1,00	
Habitació 1	1				1,00	
					2,00	*2,00*
					Total U .....:	**2,00**

7.8 U **Timbre de potencia de 150 mm de diàmetre, alimentació de 24 V c.c., amb una potencia acústica a 1 m de distancia de 90 dB, amb revestiment de polièster anticorrosiu, grau de protecció IP-44 IK-10, muntat superficialment.**

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Rebedor	1				1,00	
					1,00	*1,00*
					Total U .....:	**1,00**

7.9 U **Treballs consistents en la revisió, ajust i posada en funcionament d'una instal·lació de calefacció amb radiadors existents, per garantir el correcte funcionament del sistema. Inclou:**
Revisió i comprovació de la caldera i connexions existents.
Purgat i verificació dels radiadors, per eliminar aire i assegurar el correcte circularment de l'aigua.
Ajustament de vàlvules i termòstats existents per optimitzar el funcionament i la regulació de temperatura. Comprovació de pressions i caudals, així com la correcta circulació del sistema.
Subministrament de petits elements auxiliars necessaris (juntes, cargols, accessoris menors) per al correcte ajustament. Posada en marxa completa, amb control de temperatures, pressions i funcionament dels radiadors.
Neteja i repàs de l'entorn de treball després de la intervenció.
Partida sense incloure substitució de radiadors, canonades ni equips nous, centrada en el manteniment, ajust i posada a punt dels elements existents.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Calefacció	1				1,00	
					1,00	*1,00*
					Total U .....:	**1,00**

Nº	U	Descripció	Amidament
7.10	U	**Subministrament i instal·lació d'un sistema d'aire condicionat inverter multisplit 1x1 de la marca MITSUBISHI, model MSZ-HR35VF o similar, compost per una unitat exterior i una unitat interior. Característiques principals de unitat interior: Potència de refrigeració: 3.6 kW. Eficiència en refrigeració (SEER): 6.2. Classificació energètica en fred: A++. Potència calorífica: 2.4 kW, Eficiència en calefacció (SCOP): 4,3. Classificació energètica en calor: A+** **La partida inclou:** **Ubicació, fixació i anivellació de la unitat exterior amb els suports, ancoratges i elements antivibració necessaris, garantint una correcta evacuació de condensats.** **Muntatge de les dues unitats interiors amb escaires, ancoratges i elements de fixació homologats.** **Execució de les línies frigorífiques independents per a cada unitat interior, utilitzant tubs de coure aïllats, canalitzacions, accessoris i proteccions requerides.** **Instal·lació del sistema de drenatge de condensats amb pendent adequat i comprovació d'estanquitat.** **Connexió elèctrica i de comunicació entre unitats, revisant secció del cablejat, proteccions i correcta posada a terra segons normativa vigent.** **Buidatge del circuit, proves de pressió i d'estanquitat, càrrega addicional de refrigerant si és necessari i posada en marxa segons especificacions del fabricant.** **Configuració inicial, verificació de modes de funcionament, velocitats, temperatura, resposta del comandament i rendiment general.** **Neteja final de la zona de treball i explicació bàsica del funcionament a l'usuari.** **Treballs executats segons normativa aplicable i d'acord amb les instruccions del fabricant.).** **Veure plànol d'instal·lacions.**	
		Total U .....:	**1,00**

Pressupost parcial nº 8 AJUDES DE PALETA

Nº	U	Descripció	Amidament
8.1	M²	Ajudes de paleta, per a instal·lació elèctrica.	
		Total m² .....:	70,00
8.2	M²	Ajudes de paleta, per a instal·lació de calefacció (trasllat del termòstat).	
		Total m² .....:	5,00

Pressupost parcial nº 9 LEGALITZACIONS

Nº	U	Descripció					Amidament
9.1	**U**	**Elaboració i registre de butlletins de la instal·lació elèctrica individual de l'habitatge realitzada segons REBT, necessari per la contractació.**					
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	Habitatge		1				1,00	
							1,00	*1,00*
							Total U .....:	**1,00**
9.2	**U**	**Elaboració i registre de butlletins de la instal·lació de gas i registre RITE, necessari per la contractació.**					
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	Habitatge		1				1,00	
							1,00	*1,00*
							Total U .....:	**1,00**

10.1 U Despeses seguretat i salut i confecció pla de seguretat.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Habitatge	1				1,00	
					1,00	*1,00*
					Total U .....:	**1,00**

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
	1 ENDERROCS		
1.1	U Desmuntatge de porta antiocupes de metàl·lica, amb recuperació dipositada magatzem municipal, abans de l'ocupació de l'habitatge posterior col.locació tapetes igual a les existents.	197,83	CENT NORANTA-SET EUROS AMB VUITANTA-TRES CÈNTIMS
1.2	U Desmuntatge de porta cuirassada d'entrada a habitatge, de fusta, amb mitjans manuals, sense deteriorar el parament al que està subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor.	44,29	QUARANTA-QUATRE EUROS AMB VINT-I-NOU CÈNTIMS
1.3	U Desmuntatge de porta interior de fusteria de fusta, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor.	22,82	VINT-I-DOS EUROS AMB VUITANTA-DOS CÈNTIMS
1.4	U Desmuntatge de fusteria envidrada de fusta de qualsevol tipus situada en façana, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius als quals està subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor.	24,15	VINT-I-QUATRE EUROS AMB QUINZE CÈNTIMS
1.5	U Desmuntatge de fusteria envidrada d'alumini de qualsevol tipus situada en façana, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius als quals està subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor.	24,15	VINT-I-QUATRE EUROS AMB QUINZE CÈNTIMS
1.6	U Desmuntatge de fusteria envidrada d'alumini de qualsevol tipus situada en barana balcó, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius als quals està subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor.	165,62	CENT SEIXANTA-CINC EUROS AMB SEIXANTA-DOS CÈNTIMS
1.7	m² Desmuntatge de paviment laminat existent al balcó de l'edifici, de lamel·les acoblades amb cola, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor.	9,54	NOU EUROS AMB CINQUANTA-QUATRE CÈNTIMS
1.8	m² Demolició de paviment existent a balcó, de rajoles ceràmiques, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor.	18,90	DIVUIT EUROS AMB NORANTA CÈNTIMS
1.9	m² Demolició de fals sostre enregistrable de lamel·les metàl·liques, situat a una altura menor de 4 m, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius als quals se subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor	11,44	ONZE EUROS AMB QUARANTA-QUATRE CÈNTIMS
1.10	U Desmuntatge per a subslitució de petit electrodomestic, inclos el desmuntatge deis suports, amb mitjans manuals i carrega manual de runa sobre camió o contenidor	24,10	VINT-I-QUATRE EUROS AMB DEU CÈNTIMS
1.11	U Desmuntatge per a substitució de campana extractora, amb mitjans manuals i carrega manual de runa sobre camió o contenidor	23,98	VINT-I-TRES EUROS AMB NORANTA-VUIT CÈNTIMS
1.12	U Desmuntatge de lavabo d'encastar, baix o sobre taulell de lavabo, i moble de bany amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius als quals pugui estar subjecte, i càrrega manual sobre camió o contenidor.	42,71	QUARANTA-DOS EUROS AMB SETANTA-U CÈNTIMS
1.13	U Desmuntatge de banyera inclosa paret lateral, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius als quals pugui estar subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor.	185,10	CENT VUITANTA-CINC EUROS AMB DEU CÈNTIMS
1.14	U Desmuntatge de vàter amb dipòsit baix, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius als quals pugui estar subjecte, i càrrega manual sobre camió o contenidor.	36,68	TRENTA-SIS EUROS AMB SEIXANTA-VUIT CÈNTIMS
1.15	U Desmuntatge de bidet monobloc, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius als quals pugui estar subjecte, i càrrega manual sobre camió o contenidor.	45,89	QUARANTA-CINC EUROS AMB VUITANTA-NOU CÈNTIMS
1.16	U Desmuntatge d'aixeteria de lavabo, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor.	25,94	VINT-I-CINC EUROS AMB NORANTA-QUATRE CÈNTIMS
1.17	U Desmuntatge d'aixeteria de banyera, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor.	17,54	DISSET EUROS AMB CINQUANTA-QUATRE CÈNTIMS
1.18	U Desmuntatge de caldera a gas i els seus components, amb mitjans manuals i mecànics, i càrrega mecànica sobre camió o contenidor.	81,29	VUITANTA-U EUROS AMB VINT-I-NOU CÈNTIMS
1.19	U Desmuntatge de termòstat de regulació i control, muntada superficialment o en armari, amb mitjans manuals.	53,60	CINQUANTA-TRES EUROS AMB SEIXANTA CÈNTIMS
1.20	U Desmuntatge de xarxa d'instal·lació elèctrica interior fix i vista en superfície, en habitatge unifamiliar de 70 m² de superfície útil; amb mitjans manuals.	242,68	DOS-CENTS QUARANTA-DOS EUROS AMB SEIXANTA-VUIT CÈNTIMS
1.21	U Desmuntatge de mecanisme elèctric d'encastar per a interior, amb mitjans manuals.	2,23	DOS EUROS AMB VINT-I-TRES CÈNTIMS
1.22	U Retirada de tot el mobiliari inclòs prestatges i armaris de les habitacions, excepte el de la cuina, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor.	379,68	TRES-CENTS SETANTA-NOU EUROS AMB SEIXANTA-VUIT CÈNTIMS
1.23	U Transport de mescla sense classificar de residus inerts produïts en obres de construcció i/o demolició, amb contenidor de 5 m³, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus.	253,23	DOS-CENTS CINQUANTA-TRES EUROS AMB VINT-I-TRES CÈNTIMS
	2 OBRA DE PALETA		
2.1	m² Paviment de peces ceràmiques de gres rústic, de 25x25 cm, 20 €/m², capacitat d'absorció d'aigua E<3%, grup AI, resistència al lliscament Rd<=15, classe 0, rebudes amb adhesiu cimentós d'ús exclusiu per a interiors, Ci sense cap característica addicional, color gris i rejuntades amb beurada de ciment blanc, L, BL-V 22,5, per a junta mínima (entre 1,5 i 3 mm), acolorida amb la mateixa tonalitat de les peces.	73,95	SETANTA-TRES EUROS AMB NORANTA-CINC CÈNTIMS
2.2	m² Fals sostre continu suspès, situat a una altura menor de 4 m, llis amb estructura metàl·lica penjada, format per una placa de guix laminat 13mm, inclou tractament juntes plaques i emmasillat.	40,80	QUARANTA EUROS AMB VUITANTA CÈNTIMS
2.3	m² Alicatat amb rajola gresite blanc, 20x20 cm, 21 €/m², capacitat d'absorció d'aigua E>10%, grup BIII, resistència al lliscament Rd<=15, classe 0, col·locat sobre una superfície suport de morter de ciment o formigó, en paraments interiors, mitjançant adhesiu cimentós d'ús exclusiu per a interiors, Ci gris, sense junt (separació entre 1,5 i 3 mm).	81,22	VUITANTA-U EUROS AMB VINT-I-DOS CÈNTIMS

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
2.4	m Formació de calaix de 60x30, mitjançant estructura metàl·lica de perfils d'acer galvanitzat, revestida amb plaques de guix laminat, per a l'ocultació i pas d'instal·lacions (electricitat, fontaneria, climatització o similars). Inclou subministrament de materials, muntatge de l'estructura, col·locació de plaques, tractament de juntes amb cinta i massilla, cargolat, retallades necessàries, ajustos, ancoratges i acabat llest per pintar.	52,54	CINQUANTA-DOS EUROS AMB CINQUANTA-QUATRE CÈNTIMS
2.5	U Col·locació i fixació de bastiments de base de fusta de pi, per adaptar buit existent porta de 70 a 80 d'ample, obertura buit a nova amplada, mitjançant rebut al parament de fàbrica de les patilles d'ancoratge amb morter de ciment, industrial, amb additiu hidròfug, M-5, per fixar posteriorment, sobre ell, el bastiment de la fusteria exterior de fins a 2 m² de superfície.Inclòs rematada de guix.	31,39	TRENTA-U EUROS AMB TRENTA-NOU CÈNTIMS
2.6	m² Alicatat amb rajola de bany previ arrencat de l'existent, 25 €/m², capacitat d'absorció d'aigua E>10%, grup BIII, resistència al lliscament Rd<=15, classe 0, col·locat sobre una superfície suport de morter de ciment o formigó, en paraments interiors, mitjançant adhesiu cimentós d'ús exclusiu per a interiors, Ci gris, sense junt (separació entre 1,5 i 3 mm)	78,38	SETANTA-VUIT EUROS AMB TRENTA-VUIT CÈNTIMS
	3 TANCAMENTS EXTERIORS I SERRALLERIA		
3.1	U Porta d'alumini lacat blanc amb trencament de pont termic, col-locada sobre bastiment de base, amb una fulla batents, per a un buit d'obra aproximat de 75x200 cm, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima es de resistencia al vent segons UNE-EN 12210, amb calaix de persiana tèrmic incorporat (monoblock), persiana enrollable de lamel·les de PVC, amb accionament manual amb cinta i recollidor i guies. Inclou Vidre arnant de lluna incolora de 6 mm de gruix, cambra d'aire de 12 mm i lluna de 6 mm de gruix incolora model SUNGUARD o similar, col-local amb perfils conformats de neopre sobre alumini.	796,12	SET-CENTS NORANTA-SIS EUROS AMB DOTZE CÈNTIMS
3.2	U Finestra d'alumini lacat blanc amb trencament de pont termic, col-locada sobre bastiment de base, amb dues fulles batents, per a un buit d'obra aproximat de 115x115 cm, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima es de resistencia al vent segons UNE-EN 12210, amb calaix de persiana tèrmic incorporat (monoblock), persiana enrollable de lamel·les de PVC, amb accionament manual amb cinta i recollidor i guies. Inclou Vidre arnant de lluna incolora de 6 mm de gruix, cambra d'aire de 12 mm i lluna de 6 mm de gruix incolora model SUNGUARD o similar, col-local amb perfils conformats de neopre sobre alumini.	976,57	NOU-CENTS SETANTA-SIS EUROS AMB CINQUANTA-SET CÈNTIMS
3.3	U Finestra d'alumini lacat blanc amb trencament de pont termic, col-locada sobre bastiment de base, amb dues fulles batents, per a un buit d'obra aproximat de 125x120 cm, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima es de resistencia al vent segons UNE-EN 12210, amb calaix de persiana tèrmic incorporat (monoblock), persiana enrollable de lamel·les de PVC, amb accionament manual amb cinta i recollidor i guies. Inclou Vidre arnant de lluna incolora de 6 mm de gruix, cambra d'aire de 12 mm i lluna de 6 mm de gruix incolora model SUNGUARD o similar, col-local amb perfils conformats de neopre sobre alumini.	1.079,37	MIL SETANTA-NOU EUROS AMB TRENTA-SET CÈNTIMS
3.4	U Finestra d'alumini lacat blanc amb trencament de pont termic, col-locada sobre bastiment de base, amb dues fulles batents, per a un buit d'obra aproximat de 70x90 cm, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima es de resistencia al vent segons UNE-EN 12210. Inclou Vidre arnant de lluna incolora de 6 mm de gruix, cambra d'aire de 12 mm i lluna de 6 mm de gruix incolora model SUNGUARD o similar, col-local amb perfils conformats de neopre sobre alumini.	508,27	CINC-CENTS VUIT EUROS AMB VINT-I-SET CÈNTIMS
3.5	U Repàs general de la fusteria d'alumini exterior existent, incloent finestres, balconeres i perfils, així com la caixa de persiana associada. Els treballs inclouen ajustos d'obertura i tancament, verificació i correcció d'alineacions, subjecció de ferratges, engràs i regulació de mecanismes, substitució de juntes deteriorades, revisió d'estanquitat, neteja de guies i elements de la persiana, ajust de l'eix i revisió del funcionament del recollidor o motor si escau. S'inclou la mà d'obra, eines, materials auxiliars i petits elements de fixació necessaris per al correcte funcionament del conjunt. Tot segons indicacions de la direcció facultativa.	78,47	SETANTA-VUIT EUROS AMB QUARANTA-SET CÈNTIMS
3.6	m Suplement d'altura de barana metàl·lica existent fins a 1,10 m, a executar sobre una barana actual de 90 cm d'alçada. Els treballs inclouen el subministrament i instal·lació d'un nou pasamà metàl·lic de reforç, així com la col·locació de muntants o abraçadores específicament dissenyats per permetre l'ancoratge del pasamà a l'estructura existent, garantint la continuïtat, estabilitat i rigidesa de la nova alçada.	189,14	CENT VUITANTA-NOU EUROS AMB CATORZE CÈNTIMS
3.7	U Substitució de trans de tubs malmés en barana metàl·lica de 20cm.	285,55	DOS-CENTS VUITANTA-CINC EUROS AMB CINQUANTA-CINC CÈNTIMS
	4 TANCAMENTS INTERIORS		
4.1	U Subministrament i col·locació porta interior blindada d'entrada de 203x82,5x4,5 cm, fulla de tauler aglomerat, xapat amb pi país, envernissada en taller, amb motllura de forma recta; bastiment de base de pi país de 130x40 mm; galzes de MDF rexapat de pi país de 130x20 mm; tapajunts de MDF rexapat de pi país de 70x10 mm amb pany de seguretat amb tres punts frontals de tancament (10 pestells) inclou motllures iguals existent a portes escales comunitat. PE	1.052,53	MIL CINQUANTA-DOS EUROS AMB CINQUANTA-TRES CÈNTIMS

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
4.2	U Subministrament i col·locació d'una porta corredissa cega, d'una fulla de 203x72,5x3,5 cm, amb guia superior vista, formada per fulla lacada blanc d'acabat llis. Fulla d'un gruix aproximat de 35–40 mm, amb cants mecanitzats i preparació per als ferratges corredissos. El conjunt inclou: Guia superior vista d'alumini o acer lacat, per a muntatge en superfície sobre mur. Carros de desplaçament amb rodaments de qualitat i funcionament silenciós. Topalls de final de recorregut i sistema d'antiencallament. Maneta encastada o copeta, segons model. Tota la ferralleria i anclatges necessaris per al muntatge. Inclou també: Tapetes (jocs de tapajuntes) del mateix material i acabat que la porta, per a la rematada perimetral del buit. Ajustos finals, comprovació del funcionament i neteja de la zona d'instal·lació.	571,24	CINC-CENTS SETANTA-U EUROS AMB VINT-I-QUATRE CÈNTIMS
4.3	Ut Subministrament i col·locació d'una porta corredissa cega, d'una fulla de 203x82,5x3,5 cm, amb guia superior vista, formada per fulla lacada blanc d'acabat llis. Fulla d'un gruix aproximat de 35–40 mm, amb cants mecanitzats i preparació per als ferratges corredissos. El conjunt inclou: Guia superior vista d'alumini o acer lacat, per a muntatge en superfície sobre mur. Carros de desplaçament amb rodaments de qualitat i funcionament silenciós. Topalls de final de recorregut i sistema d'antiencallament. Maneta encastada o copeta, segons model. Tota la ferralleria i anclatges necessaris per al muntatge. Inclou també: Tapetes (jocs de tapajuntes) del mateix material i acabat que la porta, per a la rematada perimetral del buit. Ajustos finals, comprovació del funcionament i neteja de la zona d'instal·lació. PC2	602,93	SIS-CENTS DOS EUROS AMB NORANTA-TRES CÈNTIMS
4.4	U Subministrament i col·locació porta interior abatible, cega, d'una fulla de 203x82,5x3,5 cm, lacada en blanc; bastiment de base lacat blanc de 70x35 mm; galzes de MDF de 70x20 mm; tapajunts de MDF de 70x10 mm; amb ferraments de penjar i de tanca i manetes calitat mitja. Inclou desmuntatje tapajunts existent i reparacio de marcs. P2	487,55	QUATRE-CENTS VUITANTA-SET EUROS AMB CINQUANTA-CINC CÈNTIMS
4.5	U Subministrament i col·locació porta interior abatible, cega, d'una fulla de 203x72,5x3,5 cm, lacada en blanc; bastiment de base lacat blanc de 70x35 mm; galzes de MDF de 70x20 mm; tapajunts de MDF de 70x10 mm; amb ferraments de penjar i de tanca i manetes calitat mitja. Inclou desmuntatje tapajunts existent i reparacio de marcs. P1	489,87	QUATRE-CENTS VUITANTA-NOU EUROS AMB VUITANTA-SET CÈNTIMS
4.6	U Subministrament i col·locació porta interior abatible, vidriera 6-VE, d'una fulla de 203x82,5x3,5 cm, de tauler de MDF, prelacada en blanc; bastiment de base de pi país de 90x35 mm; galzes de MDF de 90x20 mm; tapajunts de MDF de 70x10 mm; envidriament d'el 40% de la seva superfície, mitjançant sis peces de vidre trempat translúcid incolor, de 4 mm d'espessor, col·locat amb jonc clavat; amb ferraments de penjar i de tanca. P3	326,12	TRES-CENTS VINT-I-SIS EUROS AMB DOTZE CÈNTIMS
	5 EQUIPAMENTS		
5.1	U Subministrament i col·locació de tassa de vàter de dipòsit baix, de porcellana sanitària, model Victoria "ROCA", color Blanco, de 370x665x780 mm, amb cisterna de vàter, de doble descàrrega, de 385x180x430 mm, seient i tapa de vàter, de caiguda esmorteïda. Inclús aixeta de regulació, enllaç d'alimentació flexible i silicona per a segellat de junts.	444,99	QUATRE-CENTS QUARANTA-QUATRE EUROS AMB NORANTA-NOU CÈNTIMS
5.2	U Subministrament i col·locació de bidet, de porcellana sanitària, model Victoria "ROCA", color Blanco, de 355x530x385 mm, amb joc de fixació, amb tapa de bidet, equipat amb aixetes monocomandament de repisa per a bidet, amb cartutx ceràmic, limitador de cabal a 6 l/min i regulador de raig a ròtula, acabat cromat, model Thesis, i desguàs, color blanc, amb sifó botella. Inclús aixetes de regulació, enllaços d'alimentació flexibles i silicona per a segellat de junts.	400,42	QUATRE-CENTS EUROS AMB QUARANTA-DOS CÈNTIMS
5.3	U Subministrament i col·locació de conjunt de moble de bany lacat blanc,amb lavabo i mirall de 850 mm d'amplada preu compra total 584.00 euros.	760,32	SET-CENTS SEIXANTA EUROS AMB TRENTA-DOS CÈNTIMS
5.4	U Subministrament i col·locació de aixeta monocomandament formada per aixeta mescladora monocomandament de repisa per a lavabo, elements de connexió, enllaços d'alimentació flexibles de 3/8" de diàmetre i 450 mm de longitud, vàlvula antiretorn i dues aixetes de pas, preu compra total 110.00 euros.	171,78	CENT SETANTA-U EUROS AMB SETANTA-VUIT CÈNTIMS
5.5	U Formació de plat de dutxa d'obra amb formació de base amb morter i pendent, impermeabilització de paraments verticals i horitzontals de dutxa d'obra de 130x80 amb bonera, sistema Dry50 "REVESTECH", composta per kit Dry50 Sumiflatluxe 025, format per làmina impermeabilitzant flexible tipus EVAC de 500x500 mm composta d'una doble fulla de poliolefina termoplàstica amb acetat de vinil etilè, amb ambdues cares revestides de fibres de polièster no teixides, de 0,52 mm d'espessor i 335 g/m², segons UNE-EN 13956, amb unió termosegellada a la bonera sifònica de PVC de 42 mm d'altura, sortida horitzontal de 50 mm de diàmetre, amb reixeta per a encastar d'acer inoxidable de 110x110 mm, i làmina impermeabilitzant flexible tipus EVAC, Dry50, composta d'una doble fulla de poliolefina termoplàstica amb acetat de vinil etilè, amb ambdues cares revestides de fibres de polièster no teixides, de 0,52 mm d'espessor i 335 g/m², fixada al suport amb adhesiu cimentós millorat C2 E. Inclús complements de reforç en tractament de punts singulars mitjançant l'ús de peces especials "REVESTECH" per a la resolució d'angles interns (Dry50 Cornerin), resolució d'unions i segellat de juntes elàstiques (punts de penetració de canonades en el revestiment, trobades entre el parament i la dutxa d'obra, etc.).(Gresite acabat inclós en partida 2.3).	593,28	CINC-CENTS NORANTA-TRES EUROS AMB VINT-I-VUIT CÈNTIMS
5.6	U Subministrament i col·locació de mampara frontal per a dutxa, de 1300 mm d'amplada i 2000 mm d'altura, formada per una porta batent i un panell fix, de vidre translúcid amb perfileria d'alumini acabat plata i una mampara lateral fixa de 600 a 650 mm d'amplada, preu compra total 400.00 euros.	998,46	NOU-CENTS NORANTA-VUIT EUROS AMB QUARANTA-SIS CÈNTIMS

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
5.7	U Subministrament i instal·lació de aixeteria monocomandament formada per aixeta mescladora monocomandament mural per a dutxa, gamma mitja, elements de connexió, vàlvula antiretorn i dues aixetes de pas, preu compra total 190.00 euros.	279,32	DOS-CENTS SETANTA-NOU EUROS AMB TRENTA-DOS CÈNTIMS
5.8	U Subministrament i instal·lació de porta-rotlles de paper higiènic, domèstic, amb tapa fixa, d'acer inoxidable AISI 304 amb acabat setinat.	47,20	QUARANTA-SET EUROS AMB VINT CÈNTIMS
5.9	U Subministrament i instal·lació de tovalloler de barra, d'acer inoxidable AISI 304, acabat setinat.	65,28	SEIXANTA-CINC EUROS AMB VINT-I-VUIT CÈNTIMS
5.10	U Subministrament i col·locació de placa vitroceràmica per taulell de cuina, polivalent bàsica col-locada enrasada amb el taulell de cuina.	357,96	TRES-CENTS CINQUANTA-SET EUROS AMB NORANTA-SIS CÈNTIMS
5.11	U Subministrament i col·locació de forn eléctric de dimensions 595 x 595 x 515 mm (nínxol d'encastament 597-575 x 560 x 550 mm) Forn multifunció (6 funcions), d'eficiéncia energética A, d'acer inoxidable, forn independent integrable, volum útil de la cavila! 621, programació electrónica de parada de cocció, esmalt antiadherent d'alta resistencia, panell del darrera autonetejant.	278,67	DOS-CENTS SETANTA-VUIT EUROS AMB SEIXANTA-SET CÈNTIMS
5.12	U Subministrament i instal·lació de campana extractora decorativa, model HA-600 Slim "S&P", acabat blanc, de 120 mm de diàmetre de sortida, 700 m³/h de cabal màxim, amb xemeneia telescòpica, selector de velocitat frontal tipus polsador, dos làmpades de 40 W, filtres metàl·lics i comporta antiretorn, amb tram de connexió de tub flexible d'alumini a conducte d'extracció per sortida de fums. Inclús elements de fixació.	357,75	TRES-CENTS CINQUANTA-SET EUROS AMB SETANTA-CINC CÈNTIMS
	6 ACABATS		
6.1	U Realització dels treballs d'ajustament, repàs i posada a punt dels mobles de cuina existents, incloent la revisió completa dels elements de ferratge i el condicionament interior i exterior dels mobles. Els treballs inclouen: Ajustament de bisagres, regulació de portes i verificació del seu alineament i tancament correcte. Revisió i fixació de tiradors, substitució de cargols fluixos i comprovació de la seva correcta subjecció. Repàs i ajustament de prestatges, incloent revisió de suports, nivellació i fixació. Reforç de punts de subjecció o petites reposicions de cargols o accessoris, si és necessari. Neteja a fons de l'interior i exterior dels mobles, incloent cantonades, prestatgeries, fronts i superfícies, amb productes adequats que no malmetin els acabats. Comprovació final del correcte funcionament general dels elements mòbils. Partida sense incloure substitució completa de portes, mòduls o superfícies, ni treballs de pintura o lacat.	339,23	TRES-CENTS TRENTA-NOU EUROS AMB VINT-I-TRES CÈNTIMS
6.2	U Neteja final d'obra en habitatge d'edifici plurifamiliar, amb una superfície construïda mitja de 70 m².	387,27	TRES-CENTS VUITANTA-SET EUROS AMB VINT-I-SET CÈNTIMS
6.3	m² Treballs consistents en la regularització de paret de guix amb estuc existent, mitjançant aplicació de massilla de renovació Ardex Lemon A828 o similar sense retirada prèvia del revestiment actual. Inclou: Protecció de superfícies adjacents i zona de treball. Neteja, desgreixat i despolsat lleuger de la superfície per garantir una correcta adherència. Aplicació d'una o diverses capes de massilla de renovació Ardex Lemon A828 o similar , segons necessitats, per a la uniformització de la superfície i correcció de petites irregularitats. Allisat i repàs final un cop seca la massilla, deixant la paret preparada per rebre l'acabat corresponent (no inclòs). Neteja final de la zona d'intervenció. Partida sense incloure pintura ni acabats decoratius.	24,35	VINT-I-QUATRE EUROS AMB TRENTA-CINC CÈNTIMS
6.4	m² Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica color blanc, acabat mat, textura llisa, la primera mà diluïda amb un 20% d'aigua i la següent sense diluir, (rendiment: 0,1 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació a base de copolímers acrílics en suspensió aquosa, sobre parament interior de guix o escaiola, horitzontal i vertical, de fins 3 m d'altura.	11,42	ONZE EUROS AMB QUARANTA-DOS CÈNTIMS
6.5	m² Esmalt sintètic, color a escollir, acabat brillant, sobre superfície d'acer laminat en estructures metàl·liques, neteja i preparació de la superfície a pintar, mitjançant mètodes manuals fins a deixar-la exempta de greixos, dues mans d'emprimació, amb un espessor mínim de pel·lícula seca de 55 microns per ma (rendiment: 0,139 l/m²) i dues mans d'acabat amb esmalt sintètic amb un espessor mínim de pel·lícula seca de 40 microns per ma (rendiment: 0,091 l/m²).	29,03	VINT-I-NOU EUROS AMB TRES CÈNTIMS
6.6	U Treballs consistents en la preparació i pintat de tubs de calefacció visibles amb esmalt sintètic, amb l'objectiu de millorar l'acabat estètic i protegir els tubs contra la corrosió i l'ús habitual. Inclou: Protecció de superfícies adjacents, sòl i elements propers per evitar taques. Neteja i desgreixat dels tubs, eliminant pols, oli o restes de pintura antiga lleu. Aplicació d'una capa de imprimació (si és necessari) i posterior aplicació de esmalt sintètic resistent a la calor i adequat per a metall. Repassos i acabat uniforme, amb cura en unions, racons i zones difícils. Neteja i retirada de proteccions després del pintat. Partida sense incloure reparacions estructurals dels tubs ni substitució de peces, centrada en la protecció i acabat estètic superficial dels elements existents.	225,70	DOS-CENTS VINT-I-CINC EUROS AMB SETANTA CÈNTIMS
6.7	m² Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica color blanc, acabat mat, textura llisa, la primera mà diluïda amb un 15 a 20% d'aigua i la següent diluïda amb un 5 a 10% d'aigua o sense diluir, (rendiment: 0,1 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació acrílica reguladora de l'absorció, sobre parament exterior de morter.	13,04	TRETZE EUROS AMB QUATRE CÈNTIMS
	7 INSTAL·LACIONS		

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
7.1	U Subministrament i instal·lació d'una caldera mural de condensació de gas natural amb una potència tèrmica de 30 kW, apta per a la producció d'Aigua Calenta Sanitària (ACS) i calefacció per radiadors. Inclou: Ubicació i fixació de la caldera mural segons normativa i especificacions del fabricant. Connexió de subministrament de gas, aigua freda, aigua calenta sanitària i circuit de calefacció. Instal·lació de kit de condensats conectat a desguas safareig i sortida de fums segons normativa vigent, incloent adaptadors i segells estanquets. Connexió i proves de funcionament amb el sistema de calefacció existent (radiadors) i el subministrament d'ACS. Ajustament de paràmetres inicials de la caldera per assegurar un funcionament correcte, amb control de temperatura i seguretat. Subministrament de totes les peces i accessoris necessaris per a la correcta instal·lació. Comprovació final del sistema i instruccions bàsiques al propietari sobre el seu ús. Partida sense incloure modificacions de radiadors, canonades majors ni obres de reforma de l'espai.	2.172,78	DOS MIL CENT SETANTA-DOS EUROS AMB SETANTA-VUIT CÈNTIMS
7.2	U Treballs consistents en la substitució d'un termòstat per al control de temperatura d'una instal·lació de calefacció amb caldera de gas i radiadors. Inclou: Selecció del punt de col·locació del termòstat digital, assegurant una ubicació representativa de la temperatura de l'estada i lluny de corrents d'aire, radiadors o fonts de calor. Connexió elèctrica entre el termòstat i la caldera segons les indicacions del fabricant i normativa vigent. Configuració i proves de funcionament del termòstat per garantir que actua correctament sobre la caldera i els radiadors. Subministrament de totes les peces i materials necessaris per a la correcta instal·lació: canalització, embuatat de cables, fixacions i manuals. Comprovació final del sistema i instruccions al propietari sobre el funcionament. Partida sense incloure modificacions de canonades, radiadors o caldera ni altres elements de la instal·lació de calefacció.	191,89	CENT NORANTA-U EUROS AMB VUITANTA-NOU CÈNTIMS
7.3	U Xarxa elèctrica de distribució interior d'un habitatge d'edifici plurifamiliar amb electrificació bàsica segons reglament baixa tensió, amb les següents estances: vestíbul, passadís, menjador, dormitori doble, 2 dormitoris senzills, bany, cuina, terrassa, composta de: quadre general de comandament i protecció; circuits interiors amb cablejat sota tub protector de PVC flexible: C1, C2, C3, C4, C5, mecanismes SIMON 75 (tecla o tapa: blanc; marc: blanc; embellidor: blanc).	5.966,88	CINC MIL NOU-CENTS SEIXANTA-SIS EUROS AMB VUITANTA-VUIT CÈNTIMS
7.4	U Quadre de distribució PVC, de superfície, amb porta transparent, grau de protecció IP40, aïllament classe II, per a 48 mòduls, en 2 files, amb emplaçament per a un kit d'equipament en dues files, amb kit per al precintat de l'interruptor de control de potència.	217,65	DOS-CENTS DISSET EUROS AMB SEIXANTA-CINC CÈNTIMS
7.5	U Partida alçada per a la instal·lació completa de il·luminació per a interior d'un habitatge plurifamiliar de 3 dormitoris i un bany i cuina, de superficie contruida fins a 70m2, sense ajudes de ram de paleta. Inclou el subministrament i muntatge deis materials, cablejal, treballs, etc, respetant el lloc dels existents per a la instal·lació de: -Llum de paret - aplics de paret estancs Fenoplastics 3 uts. -Llums de paret - aplics estancs per a exteriors 2 uts. -Punts de Uum per focus Halogens circulars cromo-mal 502 14 uts. -UII de bou tipus LED 8 uts. -Lluminària lineal tipus LED-sobre mirall 1 ut.	1.553,38	MIL CINC-CENTS CINQUANTA-TRES EUROS AMB TRENTA-VUIT CÈNTIMS
7.6	U Presa de senyal telefonica de tipus modular de 2 moduls estrets, amb connector RJ12 simple, connexió per desplayament de l'aïllament, amb tapa, de preu mitja, encastada, amb marc per a l'adaptació de mecanismes modulars a caixa universal d'1 element de preu mitja, amb tub flexible corrugat de PVC folrat exteriorment, caixa de derivació rectangular i cable per a intercomunicador. Mecanisme SIMON 75.	132,72	CENT TRENTA-DOS EUROS AMB SETANTA-DOS CÈNTIMS
7.7	U Presa de senyal de R/TV-SAT de derivació única, de tipus universal, amb tapa, de preu mitja, encastada. Mecanisme SIMON 75.	53,68	CINQUANTA-TRES EUROS AMB SEIXANTA-VUIT CÈNTIMS
7.8	U Timbre de potencia de 150 mm de diametre, alimentació de 24 V c.c., amb una potencia acústica a 1 m de distancia de 90 dB, amb revestiment de poliéster anticorrossió, grau de protecció IP-44 IK-10, muntat superficialment.	93,86	NORANTA-TRES EUROS AMB VUITANTA-SIS CÈNTIMS
7.9	U Treballs consistents en la revisió, ajust i posada en funcionament d'una instal·lació de calefacció amb radiadors existents, per garantir el correcte funcionament del sistema. Inclou: Revisió i comprovació de la caldera i connexions existents. Purgat i verificació dels radiadors, per eliminar aire i assegurar el correcte circulament de l'aigua. Ajustament de vàlvules i termòstats existents per optimitzar el funcionament i la regulació de temperatura. Comprovació de pressions i caudals, així com la correcta circulació del sistema. Subministrament de petits elements auxiliars necessaris (juntes, cargols, accessoris menors) per al correcte ajustament. Posada en marxa completa, amb control de temperatures, pressions i funcionament dels radiadors. Neteja i repàs de l'entorn de treball després de la intervenció. Partida sense incloure substitució de radiadors, canonades ni equips nous, centrada en el manteniment, ajust i posada a punt dels elements existents.	477,44	QUATRE-CENTS SETANTA-SET EUROS AMB QUARANTA-QUATRE CÈNTIMS

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
7.10	U Subministrament i instal·lació d'un sistema d'aire condicionat inverter multisplit 1x1 de la marca MITSUBISHI, model MSZ-HR35VF o similar, compost per una unitat exterior i una unitat interior. Característiques principals de unitat interior: Potència de refrigeració: 3.6 kW. Eficiència en refrigeració (SEER): 6.2. Classificació energètica en fred: A++. Potència calorífica: 2.4 kW, Eficiència en calefacció (SCOP): 4,3. Classificació energètica en calor: A+ La partida inclou: Ubicació, fixació i anivellació de la unitat exterior amb els suports, ancoratges i elements antivibració necessaris, garantint una correcta evacuació de condensats. Muntatge de les dues unitats interiors amb escaires, ancoratges i elements de fixació homologats. Execució de les línies frigorífiques independents per a cada unitat interior, utilitzant tubs de coure aïllats, canalitzacions, accessoris i proteccions requerides. Instal·lació del sistema de drenatge de condensats amb pendent adequat i comprovació d'estanquitat. Connexió elèctrica i de comunicació entre unitats, revisant secció del cablejat, proteccions i correcta posada a terra segons normativa vigent. Buidatge del circuit, proves de pressió i d'estanquitat, càrrega addicional de refrigerant si és necessari i posada en marxa segons especificacions del fabricant. Configuració inicial, verificació de modes de funcionament, velocitats, temperatura, resposta del comandament i rendiment general. Neteja final de la zona de treball i explicació bàsica del funcionament a l'usuari. Treballs executats segons normativa aplicable i d'acord amb les instruccions del fabricant.). Veure plànol d'instal·lacions.	1.400,00	MIL QUATRE-CENTS EUROS
	8 AJUDES DE PALETA		
8.1	m² Ajudes de paleta, per a instal·lació elèctrica.	9,69	NOU EUROS AMB SEIXANTA-NOU CÈNTIMS
8.2	m² Ajudes de paleta, per a instal·lació de calefacció (trasllat del termòstat).	9,79	NOU EUROS AMB SETANTA-NOU CÈNTIMS
	9 LEGALITZACIONS		
9.1	U Elaboració i registre de butlletins de la instal·lació el·lectrica individual de l'habitatge realitzada segons REBT, necessari per la contratació.	285,55	DOS-CENTS VUITANTA-CINC EUROS AMB CINQUANTA-CINC CÈNTIMS
9.2	U Elaboració i registre de butlletins de la instal·lació de gas i registre RITE, necessari per la contratació.	205,59	DOS-CENTS CINC EUROS AMB CINQUANTA-NOU CÈNTIMS
	10 SEGURETAT I SALUT		
10.1	U Despeses seguretat i salut i confecció pla de seguretat.	731,00	SET-CENTS TRENTA-U EUROS

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació	Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
	1 ENDERROCS		
1.1	U Desmuntatge de porta antiocupes de metàl·lica, amb recuperació dipositada magatzem municipal, abans de l'ocupació de l'habitatge posterior col.locació tapetes igual a les existents.		
	Mà d'obra	*193,95*	
	Mitjans auxiliars	*3,88*	
			197,83
1.2	U Desmuntatge de porta cuirassada d'entrada a habitatge, de fusta, amb mitjans manuals, sense deteriorar el parament al que està subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor.		
	Mà d'obra	*43,42*	
	Mitjans auxiliars	*0,87*	
			44,29
1.3	U Desmuntatge de porta interior de fusteria de fusta, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor.		
	Mà d'obra	*22,37*	
	Mitjans auxiliars	*0,45*	
			22,82
1.4	U Desmuntatge de fusteria envidrada de fusta de qualsevol tipus situada en façana, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius als quals està subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor.		
	Mà d'obra	*23,68*	
	Mitjans auxiliars	*0,47*	
			24,15
1.5	U Desmuntatge de fusteria envidrada d'alumini de qualsevol tipus situada en façana, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius als quals està subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor.		
	Mà d'obra	*23,68*	
	Mitjans auxiliars	*0,47*	
			24,15
1.6	U Desmuntatge de fusteria envidrada d'alumini de qualsevol tipus situada en barana balcó, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius als quals està subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor.		
	Sense descomposició	*165,62*	
			165,62
1.7	m² Desmuntatge de paviment laminat existent al balcó de l'edifici, de lamel·les acoblades amb cola, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor.		
	Mà d'obra	*9,35*	
	Mitjans auxiliars	*0,19*	
			9,54
1.8	m² Demolició de paviment existent a balcó, de rajoles ceràmiques, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor.		
	Mà d'obra	*18,53*	
	Mitjans auxiliars	*0,37*	
			18,90
1.9	m² Demolició de fals sostre enregistrable de lamel·les metàl·liques, situat a una altura menor de 4 m, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius als quals se subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor		
	Mà d'obra	*11,22*	
	Mitjans auxiliars	*0,22*	
			11,44
1.10	U Desmuntatge per a subslitució de petit electrodomestic, inclos el desmuntatge deis suports, amb mitjans manuals i carrega manual de runa sobre camió o contenidor		
	Sense descomposició	*24,10*	
			24,10
1.11	U Desmuntatge per a substitució de campana extractora, amb mitjans manuals i carrega manual de runa sobre camió o contenidor		
	Sense descomposició	*23,98*	
			23,98
1.12	U Desmuntatge de lavabo d'encastar, baix o sobre taulell de lavabo, i moble de bany amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius als quals pugui estar subjecte, i càrrega manual sobre camió o contenidor.		
	Mà d'obra	*41,87*	
	Mitjans auxiliars	*0,84*	
			42,71
1.13	U Desmuntatge de banyera inclosa paret lateral, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius als quals pugui estar subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor.		
	Mà d'obra	*181,47*	
	Mitjans auxiliars	*3,63*	
			185,10
1.14	U Desmuntatge de vàter amb dipòsit baix, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius als quals pugui estar subjecte, i càrrega manual sobre camió o contenidor.		
	Mà d'obra	*35,96*	
	Mitjans auxiliars	*0,72*	
			36,68
1.15	U Desmuntatge de bidet monobloc, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius als quals pugui estar subjecte, i càrrega manual sobre camió o contenidor.		
	Mà d'obra	*44,99*	
	Mitjans auxiliars	*0,90*	
			45,89
1.16	U Desmuntatge d'aixeteria de lavabo, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor.		
	Mà d'obra	*25,43*	
	Mitjans auxiliars	*0,51*	

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació	Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
			25,94
1.17	U Desmuntatge d'aixeteria de banyera, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor.		
	Mà d'obra	*17,20*	
	Mitjans auxiliars	*0,34*	
			17,54
1.18	U Desmuntatge de caldera a gas i els seus components, amb mitjans manuals i mecànics, i càrrega mecànica sobre camió o contenidor.		
	Mà d'obra	*79,70*	
	Mitjans auxiliars	*1,59*	
			81,29
1.19	U Desmuntatge de termòstat de regulació i control, muntada superficialment o en armari, amb mitjans manuals.		
	Mà d'obra	*52,55*	
	Mitjans auxiliars	*1,05*	
			53,60
1.20	U Desmuntatge de xarxa d'instal·lació elèctrica interior fix i vista en superfície, en habitatge unifamiliar de 70 m² de superfície útil; amb mitjans manuals.		
	Mà d'obra	*237,92*	
	Mitjans auxiliars	*4,76*	
			242,68
1.21	U Desmuntatge de mecanisme elèctric d'encastar per a interior, amb mitjans manuals.		
	Mà d'obra	*2,19*	
	Mitjans auxiliars	*0,04*	
			2,23
1.22	U Retirada de tot el mobiliari inclòs prestatges i armaris de les habitacions, excepte el de la cuina, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor.		
	Mà d'obra	*379,68*	
			379,68
1.23	U Transport de mescla sense classificar de residus inerts produïts en obres de construcció i/o demolició, amb contenidor de 5 m³, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus.		
	Maquinària	*248,26*	
	Mitjans auxiliars	*4,97*	
			253,23
	2 OBRA DE PALETA		
2.1	m² Paviment de peces ceràmiques de gres rústic, de 25x25 cm, 20 €/m², capacitat d'absorció d'aigua E<3%, grup AI, resistència al lliscament Rd<=15, classe 0, rebudes amb adhesiu cimentós d'ús exclusiu per a interiors, Ci sense cap característica addicional, color gris i rejuntades amb beurada de ciment blanc, L, BL-V 22,5, per a junta mínima (entre 1,5 i 3 mm), acolorida amb la mateixa tonalitat de les peces.		
	Mà d'obra	*45,82*	
	Materials	*26,68*	
	Mitjans auxiliars	*1,45*	
			73,95
2.2	m² Fals sostre continu suspès, situat a una altura menor de 4 m, llis amb estructura metàl·lica penjada, format per una placa de guix laminat 13mm, inclou tractament juntes plaques i emmasillat.		
	Mà d'obra	*23,10*	
	Materials	*16,90*	
	Mitjans auxiliars	*0,80*	
			40,80
2.3	m² Alicatat amb rajola gresite blanc, 20x20 cm, 21 €/m², capacitat d'absorció d'aigua E>10%, grup BIII, resistència al lliscament Rd<=15, classe 0, col·locat sobre una superfície suport de morter de ciment o formigó, en paraments interiors, mitjançant adhesiu cimentós d'ús exclusiu per a interiors, Ci gris, sense junt (separació entre 1,5 i 3 mm).		
	Mà d'obra	*51,21*	
	Materials	*28,42*	
	Mitjans auxiliars	*1,59*	
			81,22
2.4	m Formació de calaix de 60x30, mitjançant estructura metàl·lica de perfils d'acer galvanitzat, revestida amb plaques de guix laminat, per a l'ocultació i pas d'instal·lacions (electricitat, fontaneria, climatització o similars). Inclou subministrament de materials, muntatge de l'estructura, col·locació de plaques, tractament de juntes amb cinta i massilla, cargolat, retallades necessàries, ajustos, ancoratges i acabat llest per pintar.		
	Sense descomposició	*52,54*	
			52,54
2.5	U Col·locació i fixació de bastiments de base de fusta de pi, per adaptar buit existent porta de 70 a 80 d'ample, obertura buit a nova amplada, mitjançant rebut al parament de fàbrica de les patilles d'ancoratge amb morter de ciment, industrial, amb additiu hidròfug, M-5, per fixar posteriorment, sobre ell, el bastiment de la fusteria exterior de fins a 2 m² de superfície.Inclòs rematada de guix.		
	Sense descomposició	*31,39*	
			31,39
2.6	m² Alicatat amb rajola de bany previ arrencat de l'existent, 25 €/m², capacitat d'absorció d'aigua E>10%, grup BIII, resistència al lliscament Rd<=15, classe 0, col·locat sobre una superfície suport de morter de ciment o formigó, en paraments interiors, mitjançant adhesiu cimentós d'ús exclusiu per a interiors, Ci gris, sense junt (separació entre 1,5 i 3 mm)		
	Mà d'obra	*42,22*	
	Materials	*34,62*	
	Mitjans auxiliars	*1,54*	
			78,38
	3 TANCAMENTS EXTERIORS I SERRALLERIA		

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació	Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
3.1	U Porta d'alumini lacat blanc amb trencament de pont termic, col-locada sobre bastiment de base, amb una fulla batents, per a un buit d'obra aproximat de 75x200 cm, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima es de resistencia al vent segons UNE-EN 12210, amb calaix de persiana tèrmic incorporat (monoblock), persiana enrollable de lamel·les de PVC, amb accionament manual amb cinta i recollidor i guies. Inclou Vidre arnant de lluna incolora de 6 mm de gruix, cambra d'aire de 12 mm i lluna de 6 mm de gruix incolora model SUNGUARD o similar, col-local amb perfils conformats de neopre sobre alumini.		
	Mà d'obra	*35,74*	
	Materials	*744,77*	
	Mitjans auxiliars	*15,61*	
			796,12
3.2	U Finestra d'alumini lacat blanc amb trencament de pont termic, col-locada sobre bastiment de base, amb dues fulles batents, per a un buit d'obra aproximat de 115x115 cm, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima es de resistencia al vent segons UNE-EN 12210, amb calaix de persiana tèrmic incorporat (monoblock), persiana enrollable de lamel·les de PVC, amb accionament manual amb cinta i recollidor i guies. Inclou Vidre arnant de lluna incolora de 6 mm de gruix, cambra d'aire de 12 mm i lluna de 6 mm de gruix incolora model SUNGUARD o similar, col-local amb perfils conformats de neopre sobre alumini.		
	Mà d'obra	*63,85*	
	Materials	*893,57*	
	Mitjans auxiliars	*19,15*	
			976,57
3.3	U Finestra d'alumini lacat blanc amb trencament de pont termic, col-locada sobre bastiment de base, amb dues fulles batents, per a un buit d'obra aproximat de 125x120 cm, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima es de resistencia al vent segons UNE-EN 12210, amb calaix de persiana tèrmic incorporat (monoblock), persiana enrollable de lamel·les de PVC, amb accionament manual amb cinta i recollidor i guies. Inclou Vidre arnant de lluna incolora de 6 mm de gruix, cambra d'aire de 12 mm i lluna de 6 mm de gruix incolora model SUNGUARD o similar, col-local amb perfils conformats de neopre sobre alumini.		
	Mà d'obra	*146,01*	
	Materials	*912,20*	
	Mitjans auxiliars	*21,16*	
			1.079,37
3.4	U Finestra d'alumini lacat blanc amb trencament de pont termic, col-locada sobre bastiment de base, amb dues fulles batents, per a un buit d'obra aproximat de 70x90 cm, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima es de resistencia al vent segons UNE-EN 12210. Inclou Vidre arnant de lluna incolora de 6 mm de gruix, cambra d'aire de 12 mm i lluna de 6 mm de gruix incolora model SUNGUARD o similar, col-local amb perfils conformats de neopre sobre alumini.		
	Mà d'obra	*39,64*	
	Materials	*458,66*	
	Mitjans auxiliars	*9,97*	
			508,27
3.5	U Repàs general de la fusteria d'alumini exterior existent, incloent finestres, balconeres i perfils, així com la caixa de persiana associada. Els treballs inclouen ajustos d'obertura i tancament, verificació i correcció d'alineacions, subjecció de ferratges, engràs i regulació de mecanismes, substitució de juntes deteriorades, revisió d'estanquitat, neteja de guies i elements de la persiana, ajust de l'eix i revisió del funcionament del recollidor o motor si escau. S'inclou la mà d'obra, eines, materials auxiliars i petits elements de fixació necessaris per al correcte funcionament del conjunt. Tot segons indicacions de la direcció facultativa.		
	Sense descomposició	*78,47*	
			78,47
3.6	m Suplement d'altura de barana metàl·lica existent fins a 1,10 m, a executar sobre una barana actual de 90 cm d'alçada. Els treballs inclouen el subministrament i instal·lació d'un nou pasamà metàl·lic de reforç, així com la col·locació de muntants o abraçadores específicament dissenyats per permetre l'ancoratge del pasamà a l'estructura existent, garantint la continuïtat, estabilitat i rigidesa de la nova alçada.		
	Mà d'obra	*48,24*	
	Maquinària	*0,87*	
	Materials	*136,32*	
	Mitjans auxiliars	*3,71*	
			189,14
3.7	U Substitució de trans de tubs malmés en barana metàl·lica de 20cm.		
	Sense descomposició	*285,55*	
			285,55
	4 TANCAMENTS INTERIORS		
4.1	U Subministrament i col·locació porta interior blindada d'entrada de 203x82,5x4,5 cm, fulla de tauler aglomerat, xapat amb pi país, envernissada en taller, amb motllura de forma recta; bastiment de base de pi país de 130x40 mm; galzes de MDF rexapat de pi país de 130x20 mm; tapajunts de MDF rexapat de pi país de 70x10 mm amb pany de seguretat amb tres punts frontals de tancament (10 pestells) inclou motllures iguals existent a portes escales comunitat. PE		
	Mà d'obra	*147,42*	
	Materials	*884,47*	
	Mitjans auxiliars	*20,64*	
			1.052,53
4.2	U Subministrament i col·locació d'una porta corredissa cega, d'una fulla de 203x72,5x3,5 cm, amb guia superior vista, formada per fulla lacada blanc d'acabat llis. Fulla d'un gruix aproximat de 35–40 mm, amb cants mecanitzats i preparació per als ferratges corredissos. El conjunt inclou: Guia superior vista d'alumini o acer lacat, per a muntatge en superfície sobre mur. Carros de desplaçament amb rodaments de qualitat i funcionament silenciós. Topalls de final de recorregut i sistema d'antiencallament. Maneta encastada o copeta, segons model. Tota la ferralleria i anclatges necessaris per al muntatge. Inclou també: Tapetes (jocs de tapajuntes) del mateix material i acabat que la porta, per a la rematada perimetral del buit. Ajustos finals, comprovació del funcionament i neteja de la zona d'instal·lació.		
	Mà d'obra	*93,28*	
	Materials	*466,76*	
	Mitjans auxiliars	*11,20*	

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació	Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
			571,24
4.3	Ut Subministrament i col·locació d'una porta corredissa cega, d'una fulla de 203x82,5x3,5 cm, amb guia superior vista, formada per fulla lacada blanc d'acabat llis. Fulla d'un gruix aproximat de 35–40 mm, amb cants mecanitzats i preparació per als ferratges corredissos. El conjunt inclou: Guia superior vista d'alumini o acer lacat, per a muntatge en superfície sobre mur. Carros de desplaçament amb rodaments de qualitat i funcionament silenciós. Topalls de final de recorregut i sistema d'antiencallament. Maneta encastada o copeta, segons model. Tota la ferralleria i anclatges necessaris per al muntatge. Inclou també: Tapetes (jocs de tapajuntes) del mateix material i acabat que la porta, per a la rematada perimetral del buit. Ajustos finals, comprovació del funcionament i neteja de la zona d'instal·lació. PC2		
	Sense descomposició	*602,93*	
			602,93
4.4	U Subministrament i col·locació porta interior abatible, cega, d'una fulla de 203x82,5x3,5 cm, lacada en blanc; bastiment de base lacat blanc de 70x35 mm; galzes de MDF de 70x20 mm; tapajunts de MDF de 70x10 mm; amb ferraments de penjar i de tanca i manetes calitat mitja. Inclou desmuntatje tapajunts existent i reparacio de marcs. P2		
	Mà d'obra	*103,74*	
	Materials	*374,25*	
	Mitjans auxiliars	*9,56*	
			487,55
4.5	U Subministrament i col·locació porta interior abatible, cega, d'una fulla de 203x72,5x3,5 cm, lacada en blanc; bastiment de base lacat blanc de 70x35 mm; galzes de MDF de 70x20 mm; tapajunts de MDF de 70x10 mm; amb ferraments de penjar i de tanca i manetes calitat mitja. Inclou desmuntatje tapajunts existent i reparacio de marcs. P1		
	Mà d'obra	*103,74*	
	Materials	*376,52*	
	Mitjans auxiliars	*9,61*	
			489,87
4.6	U Subministrament i col·locació porta interior abatible, vidriera 6-VE, d'una fulla de 203x82,5x3,5 cm, de tauler de MDF, prelacada en blanc; bastiment de base de pi país de 90x35 mm; galzes de MDF de 70x20 mm; tapajunts de MDF de 70x10 mm; envidriament d'el 40% de la seva superfície, mitjançant sis peces de vidre trempat translúcid incolor, de 4 mm d'espessor, col·locat amb jonc clavat; amb ferraments de penjar i de tanca. P3		
	Mà d'obra	*63,45*	
	Materials	*256,28*	
	Mitjans auxiliars	*6,39*	
			326,12
	5 EQUIPAMENTS		
5.1	U Subministrament i col·locació de tassa de vàter de dipòsit baix, de porcellana sanitària, model Victoria "ROCA", color Blanco, de 370x665x780 mm, amb cisterna de vàter, de doble descàrrega, de 385x180x430 mm, seient i tapa de vàter, de caiguda esmorteïda. Inclús aixeta de regulació, enllaç d'alimentació flexible i silicona per a segellat de junts.		
	Mà d'obra	*46,99*	
	Materials	*389,27*	
	Mitjans auxiliars	*8,73*	
			444,99
5.2	U Subministrament i col·locació de bidet, de porcellana sanitària, model Victoria "ROCA", color Blanco, de 355x530x385 mm, amb joc de fixació, amb tapa de bidet, equipat amb aixetes monocomandament de repisa per a bidet, amb cartutx ceràmic, limitador de cabal a 6 l/min i regulador de raig a ròtula, acabat cromat, model Thesis, i desguàs, color blanc, amb sifó botella. Inclús aixetes de regulació, enllaços d'alimentació flexibles i silicona per a segellat de junts.		
	Mà d'obra	*43,11*	
	Materials	*349,46*	
	Mitjans auxiliars	*7,85*	
			400,42
5.3	U Subministrament i col·locació de conjunt de moble de bany lacat blanc,amb lavabo i mirall de 850 mm d'amplada preu compra total 584.00 euros.		
	Mà d'obra	*78,37*	
	Materials	*667,04*	
	Mitjans auxiliars	*14,91*	
			760,32
5.4	U Subministrament i col·locació de aixeta monocomandament formada per aixeta mescladora monocomandament de repisa per a lavabo, elements de connexió, enllaços d'alimentació flexibles de 3/8" de diàmetre i 450 mm de longitud, vàlvula antiretorn i dues aixetes de pas, preu compra total 110.00 euros.		
	Mà d'obra	*41,17*	
	Materials	*127,24*	
	Mitjans auxiliars	*3,37*	
			171,78
5.5	U Formació de plat de dutxa d'obra amb formació de base amb morter i pendent, impermeabilització de paraments verticals i horitzontals de dutxa d'obra de 130x80 amb bonera, sistema Dry50 "REVESTECH", composta per kit Dry50 Sumiflatluxe 025, format per làmina impermeabilitzant flexible tipus EVAC de 500x500 mm composta d'una doble fulla de poliolefina termoplàstica amb acetat de vinil etilè, amb ambdues cares revestides de fibres de polièster no teixides, de 0,52 mm d'espessor i 335 g/m², segons UNE-EN 13956, amb unió termosegellada a la bonera sifònica de PVC de 42 mm d'altura, sortida horitzontal de 50 mm de diàmetre, amb reixeta per a encastar d'acer inoxidable de 110x110 mm, i làmina impermeabilitzant flexible tipus EVAC, Dry50, composta d'una doble fulla de poliolefina termoplàstica amb acetat de vinil etilè, amb ambdues cares revestides de fibres de polièster no teixides, de 0,52 mm d'espessor i 335 g/m², fixada al suport amb adhesiu cimentós millorat C2 E. Inclús complements de reforç en tractament de punts singulars mitjançant l'ús de peces especials "REVESTECH" per a la resolució d'angles interns (Dry50 Cornerin), resolució d'unions i segellat de juntes elàstiques (punts de penetració de canonades en el revestiment, trobades entre el parament i la dutxa d'obra, etc.).(Gresite acabat inclós en partida 2.3).		
	Mà d'obra	*410,57*	
	Materials	*171,08*	
	Mitjans auxiliars	*11,63*	
			593,28
5.6	U Subministrament i col·locació de mampara frontal per a dutxa, de 1300 mm d'amplada i 2000 mm d'altura, formada per una porta batent i un panell fix, de vidre translúcid amb perfileria d'alumini acabat plata i una mampara lateral fixa de 600 a 650 mm d'amplada, preu compra total 400.00 euros.		
	Mà d'obra	*155,36*	

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació	Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
	Materials	*823,52*	
	Mitjans auxiliars	*19,58*	
			998,46
5.7	U Subministrament i instal·lació de aixeteria monocomandament formada per aixeta mescladora monocomandament mural per a dutxa, gamma mitja, elements de connexió, vàlvula antiretorn i dues aixetes de pas, preu compra total 190.00 euros.		
	Mà d'obra	*55,22*	
	Materials	*218,62*	
	Mitjans auxiliars	*5,48*	
			279,32
5.8	U Subministrament i instal·lació de porta-rotlles de paper higiènic, domèstic, amb tapa fixa, d'acer inoxidable AISI 304 amb acabat setinat.		
	Mà d'obra	*16,47*	
	Materials	*29,80*	
	Mitjans auxiliars	*0,93*	
			47,20
5.9	U Subministrament i instal·lació de tovalloler de barra, d'acer inoxidable AISI 304, acabat setinat.		
	Mà d'obra	*16,47*	
	Materials	*47,53*	
	Mitjans auxiliars	*1,28*	
			65,28
5.10	U Subministrament i col·locació de placa vitroceràmica per taulell de cuina, polivalent bàsica col-locada enrasada amb el taulell de cuina.		
	Mà d'obra	*50,60*	
	Materials	*300,34*	
	Mitjans auxiliars	*7,02*	
			357,96
5.11	U Subministrament i col·locació de forn eléctric de dimensions 595 x 595 x 515 mm (nínxol d'encastament 597-575 x 560 x 550 mm) Forn multifunció (6 funcions), d'eficiéncia energética A, d'acer inoxidable, forn independent integrable, volum útil de la cavila! 621, programació electrónica de parada de cocció, esmalt antiadherent d'alta resistencia, panell del darrera autonetejant.		
	Mà d'obra	*13,93*	
	Materials	*259,28*	
	Mitjans auxiliars	*5,46*	
			278,67
5.12	U Subministrament i instal·lació de campana extractora decorativa, model HA-600 Slim "S&P", acabat blanc, de 120 mm de diàmetre de sortida, 700 m³/h de cabal màxim, amb xemeneia telescòpica, selector de velocitat frontal tipus polsador, dos làmpades de 40 W, filtres metàl·lics i comporta antiretorn, amb tram de connexió de tub flexible d'alumini a conducte d'extracció per sortida de fums. Inclús elements de fixació.		
	Mà d'obra	*13,47*	
	Materials	*337,27*	
	Mitjans auxiliars	*7,01*	
			357,75
	6 ACABATS		
6.1	U Realització dels treballs d'ajustament, repàs i posada a punt dels mobles de cuina existents, incloent la revisió completa dels elements de ferratge i el condicionament interior i exterior dels mobles. Els treballs inclouen: Ajustament de bisagres, regulació de portes i verificació del seu alineament i tancament correcte. Revisió i fixació de tiradors, substitució de cargols fluixos i comprovació de la seva correcta subjecció. Repàs i ajustament de prestatges, incloent revisió de suports, nivellació i fixació. Reforç de punts de subjecció o petites reposicions de cargols o accessoris, si és necessari. Neteja a fons de l'interior i exterior dels mobles, incloent cantonades, prestatgeries, fronts i superfícies, amb productes adequats que no malmetin els acabats. Comprovació final del correcte funcionament general dels elements mòbils. Partida sense incloure substitució completa de portes, mòduls o superfícies, ni treballs de pintura o lacat.		
	Sense descomposició	*339,23*	
			339,23
6.2	U Neteja final d'obra en habitatge d'edifici plurifamiliar, amb una superfície construïda mitja de 70 m².		
	Mà d'obra	*379,68*	
	Mitjans auxiliars	*7,59*	
			387,27
6.3	m² Treballs consistents en la regularització de paret de guix amb estuc existent, mitjançant aplicació de massilla de renovació Ardex Lemon A828 o similar sense retirada prèvia del revestiment actual. Inclou: Protecció de superfícies adjacents i zona de treball. Neteja, desgreixat i despolsat lleuger de la superfície per garantir una correcta adherència. Aplicació d'una o diverses capes de massilla de renovació Ardex Lemon A828 o similar , segons necessitats, per a la uniformització de la superfície i correcció de petites irregularitats. Allisat i repàs final un cop seca la massilla, deixant la paret preparada per rebre l'acabat corresponent (no inclòs). Neteja final de la zona d'intervenció. Partida sense incloure pintura ni acabats decoratius.		
	Sense descomposició	*24,35*	
			24,35
6.4	m² Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica color blanc, acabat mat, textura llisa, la primera mà diluïda amb un 20% d'aigua i la següent sense diluir, (rendiment: 0,1 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació a base de copolímers acrílics en suspensió aquosa, sobre parament interior de guix o escaiola, horitzontal i vertical, de fins 3 m d'altura.		
	Mà d'obra	*9,43*	
	Materials	*1,77*	
	Mitjans auxiliars	*0,22*	
			11,42

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació	Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
6.5	m² Esmalt sintètic, color a escollir, acabat brillant, sobre superfície d'acer laminat en estructures metàl·liques, neteja i preparació de la superfície a pintar, mitjançant mètodes manuals fins a deixar-la exempta de greixos, dues mans d'emprimació, amb un espessor mínim de pel·lícula seca de 55 micrones per ma (rendiment: 0,139 l/m²) i dues mans d'acabat amb esmalt sintètic amb un espessor mínim de pel·lícula seca de 40 micrones per ma (rendiment: 0,091 l/m²).		
	Mà d'obra	*21,56*	
	Maquinària	*1,38*	
	Materials	*5,52*	
	Mitjans auxiliars	*0,57*	
			29,03
6.6	U Treballs consistents en la preparació i pintat de tubs de calefacció visibles amb esmalt sintètic, amb l'objectiu de millorar l'acabat estètic i protegir els tubs contra la corrosió i l'ús habitual. Inclou: Protecció de superfícies adjacents, sòl i elements propers per evitar taques. Neteja i desgreixat dels tubs, eliminant pols, oli o restes de pintura antiga lleu. Aplicació d'una capa de imprimació (si és necessari) i posterior aplicació de esmalt sintètic resistent a la calor i adequat per a metall. Repassos i acabat uniforme, amb cura en unions, racons i zones difícils. Neteja i retirada de proteccions després del pintat. Partida sense incloure reparacions estructurals dels tubs ni substitució de peces, centrada en la protecció i acabat estètic superficial dels elements existents.		
	Sense descomposició	*225,70*	
			225,70
6.7	m² Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica color blanc, acabat mat, textura llisa, la primera mà diluïda amb un 15 a 20% d'aigua i la següent diluïda amb un 5 a 10% d'aigua o sense diluir, (rendiment: 0,1 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació acrílica reguladora de l'absorció, sobre parament exterior de morter.		
	Mà d'obra	*9,88*	
	Materials	*2,90*	
	Mitjans auxiliars	*0,26*	
			13,04
	7 INSTAL·LACIONS		
7.1	U Subministrament i instal·lació d'una caldera mural de condensació de gas natural amb una potència tèrmica de 30 kW, apta per a la producció d'Aigua Calenta Sanitària (ACS) i calefacció per radiadors. Inclou: Ubicació i fixació de la caldera mural segons normativa i especificacions del fabricant. Connexió de subministrament de gas, aigua freda, aigua calenta sanitària i circuit de calefacció. Instal·lació de kit de condensats conectat a desguas safareig i sortida de fums segons normativa vigent, incloent adaptadors i segells estanquets. Connexió i proves de funcionament amb el sistema de calefacció existent (radiadors) i el subministrament d'ACS. Ajustament de paràmetres inicials de la caldera per assegurar un funcionament correcte, amb control de temperatura i seguretat. Subministrament de totes les peces i accessoris necessaris per a la correcta instal·lació. Comprovació final del sistema i instruccions bàsiques al propietari sobre el seu ús. Partida sense incloure modificacions de radiadors, canonades majors ni obres de reforma de l'espai.		
	Mà d'obra	*263,52*	
	Materials	*1.866,66*	
	Mitjans auxiliars	*42,60*	
			2.172,78
7.2	U Treballs consistents en la substitució d'un termòstat per al control de temperatura d'una instal·lació de calefacció amb caldera de gas i radiadors. Inclou: Selecció del punt de col·locació del termòstat digital, assegurant una ubicació representativa de la temperatura de l'estada i lluny de corrents d'aire, radiadors o fonts de calor. Connexió elèctrica entre el termòstat i la caldera segons les indicacions del fabricant i normativa vigent. Configuració i proves de funcionament del termòstat per garantir que actua correctament sobre la caldera i els radiadors. Subministrament de totes les peces i materials necessaris per a la correcta instal·lació: canalització, embuatat de cables, fixacions i manuals. Comprovació final del sistema i instruccions al propietari sobre el funcionament. Partida sense incloure modificacions de canonades, radiadors o caldera ni altres elements de la instal·lació de calefacció.		
	Sense descomposició	*191,89*	
			191,89
7.3	U Xarxa elèctrica de distribució interior d'un habitatge d'edifici plurifamiliar amb electrificació bàsica segons reglament baixa tensió, amb les següents estances: vestíbul, passadís, menjador, dormitori doble, 2 dormitoris senzills, bany, cuina, terrassa, composta de: quadre general de comandament i protecció; circuits interiors amb cablejat sota tub protector de PVC flexible: C1, C2, C3, C4, C5, mecanismes SIMON 75 (tecla o tapa: blanc; marc: blanc; embellidor: blanc).		
	Mà d'obra	*2.916,11*	
	Materials	*2.933,77*	
	Mitjans auxiliars	*117,00*	
			5.966,88
7.4	U Quadre de distribució PVC, de superfície, amb porta transparent, grau de protecció IP40, aïllament classe II, per a 48 mòduls, en 2 files, amb emplaçament per a un kit d'equipament en dues files, amb kit per al precintat de l'interruptor de control de potència.		
	Mà d'obra	*10,07*	
	Materials	*203,31*	
	Mitjans auxiliars	*4,27*	
			217,65
7.5	U Partida alçada per a la instal·lació completa de il·luminació per a interior d'un habitatge plurifamiliar de 3 dormitoris i un bany i cuina, de superficie contruida fins a 70m2, sense ajudes de ram de paleta. Inclou el subministrament i muntatge deis materials, cablejal, treballs, etc, respetant el lloc dels existents per a la instal·lació de: -Llum de paret - aplics de paret estancs Fenoplastics 3 uts. -Llums de paret - aplics estancs per a exteriors 2 uts. -Punts de Uum per focus Halogens circulars cromo-mal 502 14 uts. -UII de bou tipus LED 8 uts. -Lluminària lineal tipus LED-sobre mirall 1 ut.		
	Sense descomposició	*1.553,38*	
			1.553,38
7.6	U Presa de senyal telefonica de tipus modular de 2 moduls estrets, amb connector RJ12 simple, connexió per desplayament de l'aïllament, amb tapa, de preu mitja, encastada, amb marc per a l'adaptació de mecanismes modulars a caixa universal d'1 element de preu mitja, amb tub flexible corrugat de PVC folrat exteriorment, caixa de derivació rectangular i cable per a intercomunicador. Mecanisme SIMON 75.		
	Sense descomposició	*132,72*	
			132,72

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació	Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
7.7	U Presa de senyal de R/TV-SAT de derivació única, de tipus universal, amb tapa, de preu mitja, encastada. Mecanisme SIMON 75.		
	Sense descomposició	*53,68*	
			53,68
7.8	U Timbre de potencia de 150 mm de diametre, alimentació de 24 V c.c., amb una potencia acústica a 1 m de distancia de 90 dB, amb revestiment de poliéster anticorrossió, grau de protecció IP-44 IK-10, muntat superficialment.		
	Sense descomposició	*93,86*	
			93,86
7.9	U Treballs consistents en la revisió, ajust i posada en funcionament d'una instal·lació de calefacció amb radiadors existents, per garantir el correcte funcionament del sistema. Inclou: Revisió i comprovació de la caldera i connexions existents. Purgat i verificació dels radiadors, per eliminar aire i assegurar el correcte circulament de l'aigua. Ajustament de vàlvules i termòstats existents per optimitzar el funcionament i la regulació de temperatura. Comprovació de pressions i caudals, així com la correcta circulació del sistema. Subministrament de petits elements auxiliars necessaris (juntes, cargols, accessoris menors) per al correcte ajustament. Posada en marxa completa, amb control de temperatures, pressions i funcionament dels radiadors. Neteja i repàs de l'entorn de treball després de la intervenció. Partida sense incloure substitució de radiadors, canonades ni equips nous, centrada en el manteniment, ajust i posada a punt dels elements existents.		
	Mà d'obra	*409,10*	
	Materials	*68,34*	
			477,44
7.10	U Subministrament i instal·lació d'un sistema d'aire condicionat inverter multisplit 1x1 de la marca MITSUBISHI, model MSZ-HR35VF o similar, compost per una unitat exterior i una unitat interior. Característiques principals de unitat interior: Potència de refrigeració: 3.6 kW. Eficiència en refrigeració (SEER): 6.2. Classificació energètica en fred: A++. Potència calorífica: 2.4 kW, Eficiència en calefacció (SCOP): 4,3. Classificació energètica en calor: A+ La partida inclou: Ubicació, fixació i anivellació de la unitat exterior amb els suports, ancoratges i elements antivibració necessaris, garantint una correcta evacuació de condensats. Muntatge de les dues unitats interiors amb escaires, ancoratges i elements de fixació homologats. Execució de les línies frigorífiques independents per a cada unitat interior, utilitzant tubs de coure aïllats, canalitzacions, accessoris i proteccions requerides. Instal·lació del sistema de drenatge de condensats amb pendent adequat i comprovació d'estanquitat. Connexió elèctrica i de comunicació entre unitats, revisant secció del cablejat, proteccions i correcta posada a terra segons normativa vigent. Buidatge del circuit, proves de pressió i d'estanquitat, càrrega addicional de refrigerant si és necessari i posada en marxa segons especificacions del fabricant. Configuració inicial, verificació de modes de funcionament, velocitats, temperatura, resposta del comandament i rendiment general. Neteja final de la zona de treball i explicació bàsica del funcionament a l'usuari. Treballs executats segons normativa aplicable i d'acord amb les instruccions del fabricant.). Veure plànol d'instal·lacions.		
	Mà d'obra	*376,41*	
	Materials	*1.023,59*	
			1.400,00
	8 AJUDES DE PALETA		
8.1	m² Ajudes de paleta, per a instal·lació elèctrica.		
	Mà d'obra	*6,38*	
	Maquinària	*0,29*	
	Materials	*2,65*	
	Mitjans auxiliars	*0,37*	
			9,69
8.2	m² Ajudes de paleta, per a instal·lació de calefacció (trasllat del termòstat).		
	Mà d'obra	*6,47*	
	Maquinària	*0,29*	
	Materials	*2,65*	
	Mitjans auxiliars	*0,38*	
			9,79
	9 LEGALITZACIONS		
9.1	U Elaboració i registre de butlletins de la instal·lació el·lectrica individual de l'habitatge realitzada segons REBT, necessari per la contratació.		
	Sense descomposició	*285,55*	
			285,55
9.2	U Elaboració i registre de butlletins de la instal·lació de gas i registre RITE, necessari per la contratació.		
	Sense descomposició	*205,59*	
			205,59
	10 SEGURETAT I SALUT		
10.1	U Despeses seguretat i salut i confecció pla de seguretat.		
	Sense descomposició	*731,00*	
			731,00

PRESSUPOSST

Pressupost parcial nº 1 ENDERROCS

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import

1.1 U Desmuntatge de porta antiocupes de metàl·lica, amb recuperació dipositada magatzem municipal, abans de l'ocupació de l'habitatge posterior col·locació tapetes igual a les existents.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Porta antiocupes	1				1,00	
					1,00	1,00

Total U .....: 1,00 197,83 197,83

1.2 U Desmuntatge de porta cuirassada d'entrada a habitatge, de fusta, amb mitjans manuals, sense deteriorar el parament al que està subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Porta entrada	1				1,00	
					1,00	1,00

Total U .....: 1,00 44,29 44,29

1.3 U Desmuntatge de porta interior de fusteria de fusta, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor.

Total U .....: 7,00 22,82 159,74

1.4 U Desmuntatge de fusteria envidrada de fusta de qualsevol tipus situada en façana, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius als quals està subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Balcó	1				1,00	
Habitació 3	1				1,00	
					2,00	2,00

Total U .....: 2,00 24,15 48,30

1.5 U Desmuntatge de fusteria envidrada d'alumini de qualsevol tipus situada en façana, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius als quals està subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Habitació 2	1				1,00	
Lavabo	1				1,00	
					2,00	2,00

Total U .....: 2,00 24,15 48,30

1.6 U Desmuntatge de fusteria envidrada d'alumini de qualsevol tipus situada en barana balcó, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius als quals està subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Barana balcó	1				1,00	
					1,00	1,00

Total U .....: 1,00 165,62 165,62

1.7 M² Desmuntatge de paviment laminat existent al balcó de l'edifici, de lamel·les acoblades amb cola, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Balcó	1	1,14	3,60		4,10	
					4,10	4,10

Total m² .....: 4,10 9,54 39,11

1.8 M² Demolició de paviment existent a balcó, de rajoles ceràmiques, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Balcó	1	1,14	3,60		4,10	
					4,10	4,10

Total m² .....: 4,10 18,90 77,49

1.9 M² Demolició de fals sostre enregistrable de lamel·les metàl·liques, situat a una altura menor de 4 m, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius als quals se subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Cuina	1	4,44	1,82		8,08	
Passadís	1	3,00	1,00		3,00	
					11,08	11,08

Total m² .....: 11,08 11,44 126,76

1.10 U Desmuntatge per a substitució de petit electrodomèstic, inclòs el desmuntatge deis suports, amb mitjans manuals i carrega manual de runa sobre camió o contenidor

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Vitroceràmica	1				1,00	
					1,00	1,00

Total U .....: 1,00 24,10 24,10

1.11 U Desmuntatge per a substitució de campana extractora, amb mitjans manuals i carrega manual de runa sobre camió o contenidor

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Campana cuina	1				1,00	
					1,00	1,00

Total U .....: 1,00 23,98 23,98

1.12 U Desmuntatge de lavabo d'encastar, baix o sobre taulell de lavabo, i moble de bany amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius als quals pugui estar subjecte, i càrrega manual sobre camió o contenidor.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Lavabo	1				1,00	
					1,00	1,00

Total U .....: 1,00 42,71 42,71

1.13 U Desmuntatge de banyera inclosa paret lateral, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius als quals pugui estar subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Lavabo	1				1,00	
					1,00	1,00

Total U .....: 1,00 185,10 185,10

1.14 U Desmuntatge de vàter amb dipòsit baix, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius als quals pugui estar subjecte, i càrrega manual sobre camió o contenidor.

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Lavabo	1				1,00	
					1,00	1,00
				Total U .....:	**1,00**	**36,68**	**36,68**

1.15 U Desmuntatge de bidet monobloc, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius als quals pugui estar subjecte, i càrrega manual sobre camió o contenidor.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Lavabo	1				1,00	
					1,00	1,00
				Total U .....:	**1,00**	**45,89**	**45,89**

1.16 U Desmuntatge d'aixeteria de lavabo, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Lavabo	1				1,00	
					1,00	1,00
				Total U .....:	**1,00**	**25,94**	**25,94**

1.17 U Desmuntatge d'aixeteria de banyera, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Lavabo	1				1,00	
					1,00	1,00
				Total U .....:	**1,00**	**17,54**	**17,54**

1.18 U Desmuntatge de caldera a gas i els seus components, amb mitjans manuals i mecànics, i càrrega mecànica sobre camió o contenidor.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Cuina	1				1,00	
					1,00	1,00
				Total U .....:	**1,00**	**81,29**	**81,29**

1.19 U Desmuntatge de termòstat de regulació i control, muntada superficialment o en armari, amb mitjans manuals.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Passadís	1				1,00	
					1,00	1,00
				Total U .....:	**1,00**	**53,60**	**53,60**

1.20 U Desmuntatge de xarxa d'instal·lació elèctrica interior fix i vista en superfície, en habitatge unifamiliar de 70 m² de superfície útil; amb mitjans manuals.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Habitatge	1				1,00	
					1,00	1,00
				Total U .....:	**1,00**	**242,68**	**242,68**

1.21 U Desmuntatge de mecanisme elèctric d'encastar per a interior, amb mitjans manuals.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Mecanismes	30				30,00	
					30,00	30,00
				Total U .....:	**30,00**	**2,23**	**66,90**

1.22 U Retirada de tot el mobiliari inclòs prestatges i armaris de les habitacions, excepte el de la cuina, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Habitatge	1				1,00	
					1,00	1,00
				Total U .....:	**1,00**	**379,68**	**379,68**

1.23 U Transport de mescla sense classificar de residus inerts produïts en obres de construcció i/o demolició, amb contenidor de 5 m³, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Contenidor	2				2,00	
					2,00	2,00
				Total U .....:	**2,00**	**253,23**	**506,46**

Total pressupost parcial nº 1 ENDERROCS : 2.639,99

Pressupost parcial nº 2 OBRA DE PALETA

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import

2.1 **M²** **Paviment de peces ceràmiques de gres rústic, de 25x25 cm, 20 €/m², capacitat d'absorció d'aigua E<3%, grup AI, resistència al lliscament Rd<=15, classe 0, rebudes amb adhesiu cimentós d'ús exclusiu per a interiors, Ci sense cap característica addicional, color gris i rejuntades amb beurada de ciment blanc, L, BL-V 22,5, per a junta mínima (entre 1,5 i 3 mm), acolorida amb la mateixa tonalitat de les peces.**

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Balcó	1	1,14	3,60		4,10	
					4,10	4,10
			Total m² .....:	**4,10**	**73,95**	**303,20**

2.2 **M²** **Fals sostre continu suspès, situat a una altura menor de 4 m, llis amb estructura metàl·lica penjada, format per una placa de guix laminat 13mm, inclou tractament juntes plaques i emmasillat.**

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Cuina	1	4,44	1,82		8,08	
Passadís	1	5,70	1,00		5,70	
Rebedor	1	3,10	1,00		3,10	
					16,88	16,88
			Total m² .....:	**16,88**	**40,80**	**688,70**

2.3 **M²** **Alicatat amb rajola gresite blanc, 20x20 cm, 21 €/m², capacitat d'absorció d'aigua E>10%, grup BIII, resistència al lliscament Rd<=15, classe 0, col·locat sobre una superfície suport de morter de ciment o formigó, en paraments interiors, mitjançant adhesiu cimentós d'ús exclusiu per a interiors, Ci gris, sense junt (separació entre 1,5 i 3 mm).**

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Dutxa	1	2,30		1,00	2,30	
	1	1,50	1,00		1,50	
					3,80	3,80
			Total m² .....:	**3,80**	**81,22**	**308,64**

2.4 **M** **Formació de calaix de 60x30, mitjançant estructura metàl·lica de perfils d'acer galvanitzat, revestida amb plaques de guix laminat, per a l'ocultació i pas d'instal·lacions (electricitat, fontaneria, climatització o similars). Inclou subministrament de materials, muntatge de l'estructura, col·locació de plaques, tractament de juntes amb cinta i massilla, cargolat, retallades necessàries, ajustos, ancoratges i acabat llest per pintar.**

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Menjador		3,50			3,50	
					3,50	3,50
			Total m .....:	**3,50**	**52,54**	**183,89**

2.5 **U** **Col·locació i fixació de bastiments de base de fusta de pi, per adaptar buit existent porta de 70 a 80 d'ample, obertura buit a nova amplada, mitjançant rebut al parament de fàbrica de les patilles d'ancoratge amb morter de ciment, industrial, amb additiu hidròfug, M-5, per fixar posteriorment, sobre ell, el bastiment de la fusteria exterior de fins a 2 m² de superfície. Inclòs rematada de guix.**

Total U .....:	**7,00**	**31,39**	**219,73**

2.6 **M²** **Alicatat amb rajola de bany previ arrencat de l'existent, 25 €/m², capacitat d'absorció d'aigua E>10%, grup BIII, resistència al lliscament Rd<=15, classe 0, col·locat sobre una superfície suport de morter de ciment o formigó, en paraments interiors, mitjançant adhesiu cimentós d'ús exclusiu per a interiors, Ci gris, sense junt (separació entre 1,5 i 3 mm)**

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Bany		9,00		2,40	21,60	
					21,60	21,60
			Total m² .....:	**21,60**	**78,38**	**1.693,01**

Total pressupost parcial nº 2 OBRA DE PALETA : 3.397,17

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import

3.1 U **Porta d'alumini lacat blanc amb trencament de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla batents, per a un buit d'obra aproximat de 75x200 cm, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima es de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb calaix de persiana tèrmic incorporat (monoblock), persiana enrotllable de lamel·les de PVC, amb accionament manual amb cinta i recollidor i guies. inclou Vidre arnant de lluna incolora de 6 mm de gruix, cambra d'aire de 12 mm i lluna de 6 mm de gruix incolora model SUNGUARD o similar, col·locat amb perfils conformats de neoprè sobre alumini.**

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Menjador	1				1,00	
					1,00	1,00

Total U .....: 1,00 796,12 796,12

3.2 U **Finestra d'alumini lacat blanc amb trencament de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, amb dues fulles batents, per a un buit d'obra aproximat de 115x115 cm, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima es de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb calaix de persiana tèrmic incorporat (monoblock), persiana enrotllable de lamel·les de PVC, amb accionament manual amb cinta i recollidor i guies. inclou Vidre arnant de lluna incolora de 6 mm de gruix, cambra d'aire de 12 mm i lluna de 6 mm de gruix incolora model SUNGUARD o similar, col·locat amb perfils conformats de neoprè sobre alumini.**

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Habitació 3	1				1,00	
					1,00	1,00

Total U .....: 1,00 976,57 976,57

3.3 U **Finestra d'alumini lacat blanc amb trencament de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, amb dues fulles batents, per a un buit d'obra aproximat de 125x120 cm, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima es de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb calaix de persiana tèrmic incorporat (monoblock), persiana enrotllable de lamel·les de PVC, amb accionament manual amb cinta i recollidor i guies. inclou Vidre arnant de lluna incolora de 6 mm de gruix, cambra d'aire de 12 mm i lluna de 6 mm de gruix incolora model SUNGUARD o similar, col·locat amb perfils conformats de neoprè sobre alumini.**

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Habitació 2	1				1,00	
					1,00	1,00

Total U .....: 1,00 1.079,37 1.079,37

3.4 U **Finestra d'alumini lacat blanc amb trencament de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, amb dues fulles batents, per a un buit d'obra aproximat de 70x90 cm, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima es de resistència al vent segons UNE-EN 12210. inclou Vidre arnant de lluna incolora de 6 mm de gruix, cambra d'aire de 12 mm i lluna de 6 mm de gruix incolora model SUNGUARD o similar, col·locat amb perfils conformats de neoprè sobre alumini.**

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Lavabo	1				1,00	
					1,00	1,00

Total U .....: 1,00 508,27 508,27

3.5 U **Repàs general de la fusteria d'alumini exterior existent, incloent finestres, balconeres i perfils, així com la caixa de persiana associada. Els treballs inclouen ajustos d'obertura i tancament, verificació i correcció d'alineacions, subjecció de ferratges, engràs i regulació de mecanismes, substitució de juntes deteriorades, revisió d'estanquitat, neteja de guies i elements de la persiana, ajust de l'eix i revisió del funcionament del recollidor o motor si escau. S'inclou la mà d'obra, eines, materials auxiliars i petits elements de fixació necessaris per al correcte funcionament del conjunt. Tot segons indicacions de la direcció facultativa.**

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Menjador estar	1				1,00	
Habitació 1	1				1,00	
Cuina	1				1,00	
					3,00	3,00

Total U .....: 3,00 78,47 235,41

3.6 M **Suplement d'altura de barana metàl·lica existent fins a 1,10 m, a executar sobre una barana actual de 90 cm d'alçada. Els treballs inclouen el subministrament i instal·lació d'un nou passamà metàl·lic de reforç, així com la col·locació de muntants o abraçadores específicament dissenyats per permetre l'ancoratge del passamà a l'estructura existent, garantint la continuïtat, estabilitat i rigidesa de la nova alçada.**

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Balcó	1		4,60		4,60	
					4,60	4,60

Total m .....: 4,60 189,14 870,04

3.7 U **Substitució de trans de tubs malmès en barana metàl·lica de 20cm.**

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Balcó	4				4,00	
					4,00	4,00

Total U .....: 4,00 285,55 1.142,20

Total pressupost parcial nº 3 TANCAMENTS EXTERIORS I SERRALLERIA : 5.607,98

Pressupost parcial nº 4 TANCAMENTS INTERIORS

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import

4.1 U **Subministrament i col·locació porta interior blindada d'entrada de 203x82,5x4,5 cm, fulla de tauler aglomerat, xapat amb pi país, envernissada en taller, amb motllura de forma recta; bastiment de base de pi país de 130x40 mm; galzes de MDF rexapat de pi país de 130x20 mm; tapajunts de MDF rexapat de pi país de 70x10 mm amb pany de seguretat amb tres punts frontals de tancament (10 pestells) inclou motllures iguals existent a portes escales comunitat. PE**

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Porta entrada	1				1,00	
					1,00	1,00

Total U .....: 1,00 1.052,53 1.052,53

4.2 U **Subministrament i col·locació d'una porta corredissa cega, d'una fulla de 203x72,5x3,5 cm, amb guia superior vista, formada per fulla lacada blanc d'acabat llis. Fulla d'un gruix aproximat de 35–40 mm, amb cants mecanitzats i preparació per als ferratges corredissos.**
El conjunt inclou:
Guia superior vista d'alumini o acer lacat, per a muntatge en superfície sobre mur.
Carros de desplaçament amb rodaments de qualitat i funcionament silenciós.
Topalls de final de recorregut i sistema d'antiencallament.
Maneta encastada o copeta, segons model.
Tota la ferralleria i anclatges necessaris per al muntatge.
Inclou també:
Tapetes (jocs de tapajuntes) del mateix material i acabat que la porta, per a la rematada perimetral del buit.
Ajustos finals, comprovació del funcionament i neteja de la zona d'instal·lació.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Habitació 2	1				1,00	
					1,00	1,00

Total U .....: 1,00 571,24 571,24

4.3 Ut **Subministrament i col·locació d'una porta corredissa cega, d'una fulla de 203x82,5x3,5 cm, amb guia superior vista, formada per fulla lacada blanc d'acabat llis. Fulla d'un gruix aproximat de 35–40 mm, amb cants mecanitzats i preparació per als ferratges corredissos.**
El conjunt inclou:
Guia superior vista d'alumini o acer lacat, per a muntatge en superfície sobre mur.
Carros de desplaçament amb rodaments de qualitat i funcionament silenciós.
Topalls de final de recorregut i sistema d'antiencallament.
Maneta encastada o copeta, segons model.
Tota la ferralleria i anclatges necessaris per al muntatge.
Inclou també:
Tapetes (jocs de tapajuntes) del mateix material i acabat que la porta, per a la rematada perimetral del buit.
Ajustos finals, comprovació del funcionament i neteja de la zona d'instal·lació. PC2

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Cuina	1				1,00	
Bany	1				1,00	
					2,00	2,00

Total Ut .....: 2,00 602,93 1.205,86

4.4 U **Subministrament i col·locació porta interior abatible, cega, d'una fulla de 203x82,5x3,5 cm, lacada en blanc; bastiment de base lacat blanc de 70x35 mm; galzes de MDF de 70x20 mm; tapajunts de MDF de 70x10 mm; amb ferraments de penjar i de tanca i manetes qualitat mitja. Inclou desmuntatge tapajunts existent i reparació de marcs. P2**

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Habitació 1	1				1,00	
					1,00	1,00

Total U .....: 1,00 487,55 487,55

4.5 U **Subministrament i col·locació porta interior abatible, cega, d'una fulla de 203x72,5x3,5 cm, lacada en blanc; bastiment de base lacat blanc de 70x35 mm; galzes de MDF de 70x20 mm; tapajunts de MDF de 70x10 mm; amb ferraments de penjar i de tanca i manetes qualitat mitja. Inclou desmuntatge tapajunts existent i reparació de marcs. P1**

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Habitació 3	1				1,00	
					1,00	1,00

Total U .....: 1,00 489,87 489,87

4.6 U **Subministrament i col·locació porta interior abatible, vidriera 6-VE, d'una fulla de 203x82,5x3,5 cm, de tauler de MDF, prelacada en blanc; bastiment de base de pi país de 90x35 mm; galzes de MDF de 90x20 mm; tapajunts de MDF de 70x10 mm; envidriament d'el 40% de la seva superfície, mitjançant sis peces de vidre trempat translúcid incolor, de 4 mm d'espessor, col·locat amb jonc clavat; amb ferraments de penjar i de tanca. P3**

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Menjador	2				2,00	
					2,00	2,00

Total U .....: 2,00 326,12 652,24

Total pressupost parcial nº 4 TANCAMENTS INTERIORS : 4.459,29

Pressupost parcial nº 5 EQUIPAMENTS

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import

5.1 U **Subministrament i col·locació de tassa de vàter de dipòsit baix, de porcellana sanitària, model Victoria "ROCA", color Blanco, de 370x665x780 mm, amb cisterna de vàter, de doble descàrrega, de 385x180x430 mm, seient i tapa de vàter, de caiguda esmorteïda. Inclús aixeta de regulació, enllaç d'alimentació flexible i silicona per a segellat de junts.**

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Lavabo	1				1,00	
					1,00	1,00

Total U .....: 1,00 444,99 444,99

5.2 U **Subministrament i col·locació de bidet, de porcellana sanitària, model Victoria "ROCA", color Blanco, de 355x530x385 mm, amb joc de fixació, amb tapa de bidet, equipat amb aixetes monocomandament de repisa per a bidet, amb cartutx ceràmic, limitador de cabal a 6 l/min i regulador de raig a ròtula, acabat cromat, model Thesis, i desguàs, color blanc, amb sifó botella. Inclús aixetes de regulació, enllaços d'alimentació flexibles i silicona per a segellat de junts.**

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Lavabo	1				1,00	
					1,00	1,00

Total U .....: 1,00 400,42 400,42

5.3 U **Subministrament i col·locació de conjunt de moble de bany lacat blanc, amb lavabo i mirall de 850 mm d'amplada preu compra total 584.00 euros.**

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Lavabo	1				1,00	
					1,00	1,00

Total U .....: 1,00 760,32 760,32

5.4 U **Subministrament i col·locació de aixeta monocomandament formada per aixeta mescladora monocomandament de repisa per a lavabo, elements de connexió, enllaços d'alimentació flexibles de 3/8" de diàmetre i 450 mm de longitud, vàlvula antiretorn i dues aixetes de pas, preu compra total 110.00 euros.**

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Lavabo	1				1,00	
					1,00	1,00

Total U .....: 1,00 171,78 171,78

5.5 U **Formació de plat de dutxa d'obra amb formació de base amb morter i pendent, impermeabilització de paraments verticals i horitzontals de dutxa d'obra de 130x80 amb bonera, sistema Dry50 "REVESTECH", composta per kit Dry50 Sumiflatluxe 025, format per làmina impermeabilitzant flexible tipus EVAC de 500x500 mm composta d'una doble fulla de poliolefina termoplàstica amb acetat de vinil etilè, amb ambdues cares revestides de fibres de polièster no teixides, de 0,52 mm d'espessor i 335 g/m², segons UNE-EN 13956, amb unió termosegellada a la bonera sifònica de PVC de 42 mm d'altura, sortida horitzontal de 50 mm de diàmetre, amb reixeta per a encastar d'acer inoxidable de 110x110 mm, i làmina impermeabilitzant flexible tipus EVAC, Dry50, composta d'una doble fulla de poliolefina termoplàstica amb acetat de vinil etilè, amb ambdues cares revestides de fibres de polièster no teixides, de 0,52 mm d'espessor i 335 g/m², fixada al suport amb adhesiu cimentós millorat C2 E. Inclús complements de reforç en tractament de punts singulars mitjançant l'ús de peces especials "REVESTECH" per a la resolució d'angles interns (Dry50 Cornerin), resolució d'unions i segellat de juntes elàstiques (punts de penetració de canonades en el revestiment, trobades entre el parament i la dutxa d'obra, etc.).(Gresite acabat inclòs en partida 2.3).**

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Lavabo	1				1,00	
					1,00	1,00

Total U .....: 1,00 593,28 593,28

5.6 U **Subministrament i col·locació de mampara frontal per a dutxa, de 1300 mm d'amplada i 2000 mm d'altura, formada per una porta batent i un panell fix, de vidre translúcid amb perfileria d'alumini acabat plata i una mampara lateral fixa de 600 a 650 mm d'amplada, preu compra total 400.00 euros.**

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Lavabo	1				1,00	
					1,00	1,00

Total U .....: 1,00 998,46 998,46

5.7 U **Subministrament i instal·lació de aixeteria monocomandament formada per aixeta mescladora monocomandament mural per a dutxa, gamma mitja, elements de connexió, vàlvula antiretorn i dues aixetes de pas, preu compra total 190.00 euros.**

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Lavabo	1				1,00	
					1,00	1,00

Total U .....: 1,00 279,32 279,32

5.8 U **Subministrament i instal·lació de porta-rotlles de paper higiènic, domèstic, amb tapa fixa, d'acer inoxidable AISI 304 amb acabat setinat.**

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Lavabo	1				1,00	
					1,00	1,00

Total U .....: 1,00 47,20 47,20

5.9 U **Subministrament i instal·lació de tovalloler de barra, d'acer inoxidable AISI 304, acabat setinat.**

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Lavabo	2				2,00	
					2,00	2,00

Total U .....: 2,00 65,28 130,56

5.10 U **Subministrament i col·locació de placa vitroceràmica per taulell de cuina, polivalent bàsica col·locada enrasada amb el taulell de cuina.**

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
cuina	1				1,00	
					1,00	1,00

Total U .....: 1,00 357,96 357,96

5.11 U **Subministrament i col·locació de forn elèctric de dimensions 595 x 595 x 515 mm (nínxol d'encastament 597-575 x 560 x 550 mm) Forn multifunció (6 funcions), d'eficiència energètica A, d'acer inoxidable, forn independent integrable, volum útil de la cavila! 621, programació electrònica de parada de cocció, esmalt antiadherent d'alta resistència, panell del darrera autonetejant.**

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Cuina	1				1,00	
					1,00	1,00

Total U .....: 1,00 278,67 278,67

Pressupost parcial nº 5 EQUIPAMENTS

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import
5.12	**U**	**Subministrament i instal·lació de campana extractora decorativa, model HA-600 Slim "S&P", acabat blanc, de 120 mm de diàmetre de sortida, 700 m³/h de cabal màxim, amb xemeneia telescòpica, selector de velocitat frontal tipus polsador, dos làmpades de 40 W, filtres metàl·lics i comporta antiretorn, amb tram de connexió de tub flexible d'alumini a conducte d'extracció per sortida de fums. Inclús elements de fixació.**			

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Cuina	1				1,00	
					1,00	1,00
			Total U .....:	**1,00**	**357,75**	**357,75**

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import
5.13	**U**	**Subministrament i substitució de les portes dels armaris de cuina existents, incloent el desmuntatge previ de les portes actuals i la seva retirada a abocador autoritzat. Les noves portes seran fabricades a mida, amb acabats, materials, textura, color i geometria idèntics als existents, garantint la continuïtat estètica del conjunt de la cuina. La partida inclou el subministrament i col·locació de ferratges nous (frontisses, sistemes d'obertura i regulació), compatibles amb els cossos d'armari existents, amb tancament amortit, així com l'ajust, anivellació i alineació de totes les portes per assegurar un correcte funcionament i un acabat homogeni.**			

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Cuina	1				1,00	
					1,00	1,00
			Total U .....:	**1,00**	**0,00**	**0,00**

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import
5.14	**U**	**Desmuntatge i retirada de l'encimera de cuina existent de marbre, amb protecció prèvia del mobiliari, paraments i paviments adjacents, i transport del material retirat a abocador autoritzat. Subministrament i col·locació d'una nova encimera de marbre amb característiques, acabat, tonalitat i textura iguals a l'existent, tallada a mida segons traçat del mobiliari actual. La partida inclou l'execució de tots els retalls necessaris per a l'encaix d'aigüera, placa de cocció i altres elements, així com el polit de cants vistos, juntes i arestes. Inclou també el rejuntat, segellat elàstic amb silicona sanitària en els punts de contacte amb paraments i aparells, i la correcta fixació de l'encimera sobre els mobles de cuina existents.**			

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Cuina	1				1,00	
					1,00	1,00
			Total U .....:	**1,00**	**0,00**	**0,00**

Total pressupost parcial nº 5 EQUIPAMENTS : 4.820,71

Pressupost parcial nº 6 ACABATS

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import

6.1 U Realització dels treballs d'ajustament, repàs i posada a punt dels mobles de cuina existents, incloent la revisió completa dels elements de ferratge i el condicionament interior i exterior dels mobles.
Els treballs inclouen:
Ajustament de bisagres, regulació de portes i verificació del seu alineament i tancament correcte.
Revisió i fixació de tiradors, substitució de cargols fluixos i comprovació de la seva correcta subjecció.
Repàs i ajustament de prestatges, incloent revisió de suports, anivellació i fixació.
Reforç de punts de subjecció o petites reposicions de cargols o accessoris, si és necessari.
Neteja a fons de l'interior i exterior dels mobles, incloent cantonades, prestatgeries, fronts i superfícies, amb productes adequats que no malmetin els acabats.
Comprovació final del correcte funcionament general dels elements mòbils.
Partida sense incloure substitució completa de portes, mòduls o superfícies, ni treballs de pintura o lacat.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Mobles cuina	1				1,00	
					1,00	1,00
				Total U .....:	**1,00**	**339,23**	**339,23**

6.2 U Neteja final d'obra en habitatge d'edifici plurifamiliar, amb una superfície construïda mitja de 70 m².

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Habitatge	1				1,00	
					1,00	1,00
				Total U .....:	**1,00**	**387,27**	**387,27**

6.3 M² Treballs consistents en la regularització de paret de guix amb estuc existent, mitjançant aplicació de massilla de renovació Ardex Lemon A828 o similar sense retirada prèvia del revestiment actual. Inclou:
Protecció de superfícies adjacents i zona de treball.
Neteja, desgreixat i despolsat lleuger de la superfície per garantir una correcta adherència.
Aplicació d'una o diverses capes de massilla de renovació Ardex Lemon A828 o similar , segons necessitats, per a la uniformització de la superfície i correcció de petites irregularitats.
Allisat i repàs final un cop seca la massilla, deixant la paret preparada per rebre l'acabat corresponent (no inclòs).
Neteja final de la zona d'intervenció.
Partida sense incloure pintura ni acabats decoratius.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Passadís	1	13,27		2,30	30,52	
Habitació 1	1	14,81		2,54	37,62	
Habitació 2	1	13,07		2,54	33,20	
Habitació 3	1	12,65		2,54	32,13	
Rebedor	1	8,32		2,54	21,13	
Menjador-estar	1	17,33		2,54	44,02	
					198,62	198,62
				Total m² .....:	**198,62**	**24,35**	**4.836,40**

6.4 M² Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica color blanc, acabat mat, textura llisa, la primera mà diluïda amb un 20% d'aigua i la següent sense diluir, (rendiment: 0,1 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació a base de copolímers acrílics en suspensió aquosa, sobre parament interior de guix o escaiola, horitzontal i vertical, de fins 3 m d'altura.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Sostres						
Rebedor	3,37				3,37	
Menjador-estar	17,68				17,68	
Cuina	8,02				8,02	
Passadís	5,48				5,48	
Habitació 1	13,39				13,39	
Habitació 2	8,72				8,72	
Habitació 3	8,24				8,24	
Lavabo	4,69				4,69	
Parets						
Rebedor	1	8,32		2,54	21,13	
Menjador-estar	1	17,33		2,54	44,02	
Passadís	1	13,27		2,30	30,52	
Habitació 1	1	14,81		2,54	37,62	
Habitació 2	1	13,07		2,54	33,20	
Habitació 3	1	12,65		2,54	32,13	
					268,21	268,21
				Total m² .....:	**268,21**	**11,42**	**3.062,96**

6.5 M² Esmalt sintètic, color a escollir, acabat brillant, sobre superfície d'acer laminat en estructures metàl·liques, neteja i preparació de la superfície a pintar, mitjançant mètodes manuals fins a deixar-la exempta de greixos, dues mans d'emprimació, amb un espessor mínim de pel·lícula seca de 55 microns per ma (rendiment: 0,139 l/m²) i dues mans d'acabat amb esmalt sintètic amb un espessor mínim de pel·lícula seca de 40 microns per ma (rendiment: 0,091 l/m²).

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Barana balcó	2	4,60		1,10	10,12	
					10,12	10,12
				Total m² .....:	**10,12**	**29,03**	**293,78**

6.6 U Treballs consistents en la preparació i pintat de tubs de calefacció visibles amb esmalt sintètic, amb l'objectiu de millorar l'acabat estètic i protegir els tubs contra la corrosió i l'ús habitual. Inclou:
Protecció de superfícies adjacents, sòl i elements propers per evitar taques.
Neteja i desgreixat dels tubs, eliminant pols, oli o restes de pintura antiga lleu.
Aplicació d'una capa de imprimació (si és necessari) i posterior aplicació de esmalt sintètic resistent a la calor i adequat per a metall.
Repassos i acabat uniforme, amb cura en unions, racons i zones difícils.
Neteja i retirada de proteccions després del pintat.
Partida sense incloure reparacions estructurals dels tubs ni substitució de peces, centrada en la protecció i acabat estètic superficial dels elements existents.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Calefacció	1				1,00	
					1,00	1,00
				Total U .....:	**1,00**	**225,70**	**225,70**

Pressupost parcial nº 6 ACABATS

Nº	U	Descripció	Amidament			Preu	Import
6.7	**M²**	**Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica color blanc, acabat mat, textura llisa, la primera mà diluïda amb un 15 a 20% d'aigua i la següent diluïda amb un 5 a 10% d'aigua o sense diluir, (rendiment: 0,1 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació acrílica reguladora de l'absorció, sobre parament exterior de morter.**					
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Sostre balcó			1	1,14	3,60		4,10	
							4,10	4,10
					Total m² .....:	**4,10**	**13,04**	**53,46**
							Total pressupost parcial nº 6 ACABATS :	**9.198,80**

Pressupost parcial nº 7 INSTAL·LACIONS

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import

7.1 U **Subministrament i instal·lació d'una caldera mural de condensació de gas natural amb una potència tèrmica de 30 kW, apta per a la producció d'Aigua Calenta Sanitària (ACS) i calefacció per radiadors. Inclou:**
Ubicació i fixació de la caldera mural segons normativa i especificacions del fabricant.
Connexió de subministrament de gas, aigua freda, aigua calenta sanitària i circuit de calefacció.
Instal·lació de kit de condensats connectat a desguàs safareig i sortida de fums segons normativa vigent, incloent adaptadors i segells estanquets.
Connexió i proves de funcionament amb el sistema de calefacció existent (radiadors) i el subministrament d'ACS.
Ajustament de paràmetres inicials de la caldera per assegurar un funcionament correcte, amb control de temperatura i seguretat.
Subministrament de totes les peces i accessoris necessaris per a la correcta instal·lació.
Comprovació final del sistema i instruccions bàsiques al propietari sobre el seu ús.
Partida sense incloure modificacions de radiadors, canonades majors ni obres de reforma de l'espai.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Cuina	1				1,00	
					1,00	1,00
				Total U .....:	**1,00**	**2.172,78**	**2.172,78**

7.2 U **Treballs consistents en la substitució d'un termòstat per al control de temperatura d'una instal·lació de calefacció amb caldera de gas i radiadors. Inclou:**
Selecció del punt de col·locació del termòstat digital, assegurant una ubicació representativa de la temperatura de l'estada i lluny de corrents d'aire, radiadors o fonts de calor.
Connexió elèctrica entre el termòstat i la caldera segons les indicacions del fabricant i normativa vigent.
Configuració i proves de funcionament del termòstat per garantir que actua correctament sobre la caldera i els radiadors.
Subministrament de totes les peces i materials necessaris per a la correcta instal·lació: canalització, embuatat de cables, fixacions i manuals.
Comprovació final del sistema i instruccions al propietari sobre el funcionament.
Partida sense incloure modificacions de canonades, radiadors o caldera ni altres elements de la instal·lació de calefacció.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Calefacció a gas	1				1,00	
					1,00	1,00
				Total U .....:	**1,00**	**191,89**	**191,89**

7.3 U **Xarxa elèctrica de distribució interior d'un habitatge d'edifici plurifamiliar amb electrificació bàsica segons reglament baixa tensió, amb les següents estances: vestíbul, passadís, menjador, dormitori doble, 2 dormitoris senzills, bany, cuina, terrassa, composta de: quadre general de comandament i protecció; circuits interiors amb cablejat sota tub protector de PVC flexible: C1, C2, C3, C4, C5, mecanismes SIMON 75 (tecla o tapa: blanc; marc: blanc; embellidor: blanc).**

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Habitatge	1				1,00	
					1,00	1,00
				Total U .....:	**1,00**	**5.966,88**	**5.966,88**

7.4 U **Quadre de distribució PVC, de superfície, amb porta transparent, grau de protecció IP40, aïllament classe II, per a 48 mòduls, en 2 files, amb emplaçament per a un kit d'equipament en dues files, amb kit per al precintat de l'interruptor de control de potència.**

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Quadre elèctric	1				1,00	
					1,00	1,00
				Total U .....:	**1,00**	**217,65**	**217,65**

7.5 U **Partida alçada per a la instal·lació completa de il·luminació per a interior d'un habitatge plurifamiliar de 3 dormitoris i un bany i cuina, de superfície construïda fins a 70m2, sense ajudes de ram de paleta. inclou el subministrament i muntatge deis materials, cablejat, treballs, etc, respectant el lloc dels existents per a la instal·lació de:**
-Llum de paret - aplics de paret estancs Fenoplastics 3 uts.
-Llums de paret - aplics estancs per a exteriors 2 uts.
-Punts de Uum per focus Halògens circulars cromo-mal 502 14 uts.
-Ull de bou tipus LED 8 uts.
-Lluminària lineal tipus LED-sobre mirall 1 ut.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Habitatge	1				1,00	
					1,00	1,00
				Total U .....:	**1,00**	**1.553,38**	**1.553,38**

7.6 U **Presa de senyal telefònica de tipus modular de 2 mòduls estrets, amb connector RJ12 simple, connexió per desplaçament de l'aïllament, amb tapa, de preu mitja, encastada, amb marc per a l'adaptació de mecanismes modulars a caixa universal d'1 element de preu mitja, amb tub flexible corrugat de PVC folrat exteriorment, caixa de derivació rectangular i cable per a intercomunicador. Mecanisme SIMON 75.**

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Menjador estar	1				1,00	
					1,00	1,00
				Total U .....:	**1,00**	**132,72**	**132,72**

7.7 U **Presa de senyal de R/TV-SAT de derivació única, de tipus universal, amb tapa, de preu mitja, encastada. Mecanisme SIMON 75.**

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Menjador estar	1				1,00	
Habitació 1	1				1,00	
					2,00	2,00
				Total U .....:	**2,00**	**53,68**	**107,36**

7.8 U **Timbre de potencia de 150 mm de diàmetre, alimentació de 24 V c.c., amb una potencia acústica a 1 m de distancia de 90 dB, amb revestiment de polièster anticorrosiu, grau de protecció IP-44 IK-10, muntat superficialment.**

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Rebedor	1				1,00	
					1,00	1,00
				Total U .....:	**1,00**	**93,86**	**93,86**

7.9 U **Treballs consistents en la revisió, ajust i posada en funcionament d'una instal·lació de calefacció amb radiadors existents, per garantir el correcte funcionament del sistema. Inclou:**
Revisió i comprovació de la caldera i connexions existents. Purgat i verificació dels radiadors, per eliminar aire i assegurar el correcte circularment de l'aigua.
Ajustament de vàlvules i termòstats existents per optimitzar el funcionament i la regulació de temperatura. Comprovació de pressions i caudals, així com la correcta circulació del sistema.
Subministrament de petits elements auxiliars necessaris (juntes, cargols, accessoris menors) per al correcte ajustament. Posada en marxa completa, amb control de temperatures, pressions i funcionament dels radiadors. Neteja i repàs de l'entorn de treball després de la intervenció.
Partida sense incloure substitució de radiadors, canonades ni equips nous, centrada en el manteniment, ajust i posada a punt dels elements existents.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Calefacció	1				1,00	
					1,00	1,00
				Total U .....:	**1,00**	**477,44**	**477,44**

Pressupost parcial nº 7 INSTAL·LACIONS

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import
7.10	U	Subministrament i instal·lació d'un sistema d'aire condicionat inverter multisplit 1x1 de la marca MITSUBISHI, model MSZ-HR35VF o similar, compost per una unitat exterior i una unitat interior. Característiques principals de unitat interior: Potència de refrigeració: 3.6 kW. Eficiència en refrigeració (SEER): 6.2. Classificació energètica en fred: A++. Potència calorífica: 2.4 kW, Eficiència en calefacció (SCOP): 4,3. Classificació energètica en calor: A+ La partida inclou: Ubicació, fixació i anivellació de la unitat exterior amb els suports, ancoratges i elements antivibració necessaris, garantint una correcta evacuació de condensats. Muntatge de les dues unitats interiors amb escaires, ancoratges i elements de fixació homologats. Execució de les línies frigorífiques independents per a cada unitat interior, utilitzant tubs de coure aïllats, canalitzacions, accessoris i proteccions requerides. Instal·lació del sistema de drenatge de condensats amb pendent adequat i comprovació d'estanquitat. Connexió elèctrica i de comunicació entre unitats, revisant secció del cablejat, proteccions i correcta posada a terra segons normativa vigent. Buidatge del circuit, proves de pressió i d'estanquitat, càrrega addicional de refrigerant si és necessari i posada en marxa segons especificacions del fabricant. Configuració inicial, verificació de modes de funcionament, velocitats, temperatura, resposta del comandament i rendiment general. Neteja final de la zona de treball i explicació bàsica del funcionament a l'usuari. Treballs executats segons normativa aplicable i d'acord amb les instruccions del fabricant.). Veure plànol d'instal·lacions.			
		Total U .....:	1,00	1.400,00	1.400,00
		Total pressupost parcial nº 7 INSTAL·LACIONS :			**12.313,96**

Pressupost parcial nº 8 AJUDES DE PALETA

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import
8.1	M²	Ajudes de paleta, per a instal·lació elèctrica.			
		Total m² .....:	70,00	9,69	678,30
8.2	M²	Ajudes de paleta, per a instal·lació de calefacció (trasllat del termòstat).			
		Total m² .....:	5,00	9,79	48,95
		Total pressupost parcial nº 8 AJUDES DE PALETA :			**727,25**

Pressupost parcial nº 9 LEGALITZACIONS

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import
9.1	**U**	**Elaboració i registre de butlletins de la instal·lació elèctrica individual de l'habitatge realitzada segons REBT, necessari per la contractació.**			
		Uts. Llargada Amplada Alçada	Parcial	Subtotal	
Habitatge		1	1,00		
			1,00	1,00	
		Total U .....:	**1,00**	**285,55**	**285,55**
9.2	**U**	**Elaboració i registre de butlletins de la instal·lació de gas i registre RITE, necessari per la contractació.**			
		Uts. Llargada Amplada Alçada	Parcial	Subtotal	
Habitatge		1	1,00		
			1,00	1,00	
		Total U .....:	**1,00**	**205,59**	**205,59**
		Total pressupost parcial nº 9 LEGALITZACIONS :			**491,14**

Pressupost parcial nº 10 SEGURETAT I SALUT

Nº	U	Descripció	Amidament			Preu	Import
10.1	**U**	**Despeses seguretat i salut i confecció pla de seguretat.**					
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Habitatge			1				1,00	
							1,00	1,00
		Total U .....:				**1,00**	**731,00**	**731,00**
		Total pressupost parcial nº 10 SEGURETAT I SALUT :						**731,00**

RESUM DEL PRESSUPOST PER CAPITOLS

CAPITOL	IMPORT €
1 ENDERROCS	2.639,99
2 OBRA DE PALETA	3.397,17
3 TANCAMENTS EXTERIORS I SERRALLERIA	5.607,98
4 TANCAMENTS INTERIORS	4.459,29
5 EQUIPAMENTS	4.820,71
6 ACABATS	9.198,80
7 INSTAL·LACIONS	12.313,96
8 AJUDES DE PALETA	727,25
9 LEGALITZACIONS	491,14
10 SEGURETAT I SALUT	731,00
Pressupost d'execució de material (PEM)	**44.387,29**
13% de despeses generals	5.770,35
6% de benefici industrial	2.663,24
Pressupost d'execució per contracta (PEC = PEM + GG + BI)	**52.820,88**
21% IVA	11.092,38
Pressupost d'execució per contracta amb IVA (PEC = PEM + GG + BI + IVA)	**63.913,26**

Puja el pressupost d'execució per contracta a l'expressada quantitat de SEIXANTA –TRES MIL NOU CENTS TRETZE EUROS AMB VINT-I-SIS CÈNTIMS.

Per a la comprovació deis preus ITEC s'ha partit d'informació per via directa, és a dir, a partir d'industrials del ram. Els preus de la ma d'obra són actuals, d'acord amb el conveni col lectiu de la construcció. Els preus de les partides tenen despeses fixes d'obra per atendre al cost deis mitjans auxiliars directes que són necessaris per executar la unitat d'obra.
Es considera que el cost de la ma d'obra indirecta, per exemple l'encarregat, forma part de les despeses generals de l'empresa que es carreguen a part, d'acord amb les disposicions establertes.

Cerdanyola del Vallès, desembre 2025

MARCOS MORALES BARRULL - DNI 33876215K

Firmado digitalmente por MARCOS MORALES BARRULL - DNI 33876215K
DN: CN=MARCOS MORALES BARRULL - DNI 33876215K, SERIALNUMBER=IDCES-33876215K, G=MARCOS, SN=MORALES BARRULL, C=ES
Fecha: 2026.01.17 19:42:59+01'00'

Marcos Morales Barrull

MD 3. FITXES JUSTIFICATIVES NORMATIVA APLICACIÓ

DECRET 141/2021D'HABITABILITAT

RITE

SUA

Referència del projecte: HABITATGE ESCOLES 20 2-4

Àmbit d'aplicació: **Edificis plurifamiliars d'obra nova**

CONDICIONS DELS EDIFICIS PLURIFAMILIARS (zones comunes) ANNEX 1 apartat 2

▪ Accés a l'habitatge

es realitza a través de → espai d'ús públic, espai comú o espai annex al mateix habitatge al qual es té accés de la mateixa manera

▪ Accessibilitat

disposar d'un itinerari accessible [1] per accedir a cadascun dels habitatges

excepció: en cas de **impossibilitat tècnica i que l'entorn existent no ho permeti:**
→ garantir itinerari practicable, o bé
→ preveure espais suficients per poder instal·lar en el futur els productes necessaris per disposar d'un itinerari practicable

▪ Espais comuns de circulació

inscripció d'un cercle de **∅ ≥ 1,50m** als espais que estan situats davant de la porta de l'ascensor

excepció: en edificis ≤ PB+2 que no tinguin cap habitatge accessible → s'admet la inscripció d'un cercle de ∅ ≥ 1,20m davant de la porta de l'ascensor [2]

▪ Escales

el nombre, les dimensions, la ventilació i les característiques de les escales han de respectar les exigències bàsiques de la regulació específica de seguretat en cas d'incendi i de seguretat d'utilització i accessibilitat dels edificis d'habitatges que determina la normativa vigent.

▪ Ascensors

1 ascensor si els habitatges no són directament accessibles per a persones amb mobilitat reduïda. En edificis sense habitatges accessibles, s'admeten solucions alternatives en els següents supòsits:

- edificis ≤ PB+2 (≤ 8 m) i amb nombre d'habitatges ≤ 4 [3] → instal·lació de plataforma elevadora vertical [4]
- edificis ≤ PB+1 (≤ 8 m) i amb nombre d'habitatges ≤ 4 [3] → previsió d'espai per a ascensor [5]
- edificis ≤ PB+2 (≤ 8 m) i amb nombre d'habitatges ≤ 2 [3], o → previsió d'espai per a:
  - edificis ≤ PB+2 en solars amb longitud de façana < 6,5 m i amb nombre d'habitatges ≤ 4 [3]
  - ascensor [5], o
  - plataforma elevadora vertical [6], o
  - plataforma elevadora inclinada [7]

2 ascensors [8] quan:

núm. plantes	PB+3	PB+4	PB+5	PB+6	PB+7	PB+8	PB+9
núm. habitatges [9]	>32	>28	>26	>24	>21	>16	sempre

▪ Patis de ventilació

Dimensions: segons les peces que hi ventilen i el núm. de plantes (P) del pati: [10]

	habitacions	**cuines** - banys – e scales
≤ 3 P	∅ ≥ 3m ; S ≥ 9m²	∅ ≥ 2,5m ; S ≥ 6m²
> 3 P	∅ ≥ 3m ; Δ Sup ≥ 1,80 m² / P de més	∅ ≥ 2,5m ; Δ Sup ≥ 0,90 m² / P de més

Característiques generals:
- més de 2 plantes d'altura → han de disposar de presa d'aire des de l'exterior [11]
- si es cobreixen amb claraboia → es garanteix una sortida d'aire en el seu coronament de superfície ≥ 2/3 superfície del pati en planta
- els patis de ventilació o relacionats amb l'ús de l'habitatge no es podran utilitzar per a la ventilació directa d'aparcaments col·lectius ni locals amb activitats industrials o sorolloses

▪ Espais per a ús de la comunitat

Edificis de ≥ 8 habitatges disposen d'un espai, amb les següents condicions:
- accessible des de l'exterior o zones comunes
- dimensions mínimes: 1,20 x 0,80 m (+ 0,05 m² / habitatge a partir de 12 habitatges); h≥ 2,20 m
- si l'espai té amplada >1,20m es pot utilitzar com a cambra (pot donar servei a altres usos)
- disposa de desguàs, presa d'aigua i punt de llum

▪ Infraestr. comuna de telecom.

És conforme a la normativa vigent en matèria de telecomunicacions

Altres condicions

Sens perjudici del que es preveu en el Decret, tots els habitatges han de complir també les condicions que s'estableixen a la resta de les normes sectorials aplicables

[1] **Itinerari accessible:** els paràmetres de disseny es regulen pel Codi Tècnic de l'Edificació (DB SUA) i pel Codi d'accessibilitat de Catalunya (D. 209/2023).
[2] Aquest valor entra en contradicció amb el CTE DB SUA-9 (apartat 1.1.3 i Annex Terminologia) que fixa un cercle de ∅ ≥1,50m.
[3] No es consideren els habitatges de la planta d'accés.
[4] Plataforma elevadora vertical: característiques i dimensions segons ap. 6.1 de l'Annex 3f del Codi d'accessibilitat de Catalunya (D. 209/2023).
[5] **Previsió d'espai per a ascensor**: el Decret fixa com a dimensions mínimes 1,60 x 1,60 m (embarcament simple o doble a 180º) o 1,90 x 1,60 m (embarcament doble a 90º) i preveure la connexió amb les zones comunes i els habitatges d'acord amb el codi d'accessibilitat vigent.
[6] **Previsió d'espai per a plataforma elevadora vertical**: buit de dimensions mínimes 1,50 x 1,50 m, fossat mínim 0,10 m i alçària > 2,40 m per sobre del terra del nivell més elevat. Davant l'accés previst a la PEV, espai lliure d'obstacles que permet la inscripció d'un cercle ≥1,20 m.
[7] **Previsió d'espai per a plataforma elevadora inclinada**: escala d'amplada ≥ 1.20 m amb espais suficients a les zones comunes per permetre en un futur el correcte funcionament i instal·lació de la plataforma. Condicions específiques segons ap. 7.1.2 de l'Annex 3c del Codi d'accessibilitat de Catalunya.
[8] Un dels ascensors ha de ser accessible (cabina d'1,10 x 1,40 m o, amb portes a 90º, cabina d'1,40 x 1,60 m o 1,60 x 1,40 m) i l'altre, com a mínim, practicable (cabina d'1,00 x 1,30 m o, amb portes a 90º, cabina d'1,40 x 1,60 m o 1,60 x 1,40 m). En cas que l'edifici tingui pàrquing soterrani, almenys l'ascensor accessible hi ha de comunicar. Veure característiques dels ascensors a la fitxa d'accessibilitat d'edificis plurifamiliars.
[9] Habitatges per sobre de planta baixa.
[10] S'admetrà la inscripció d'un cercle ∅ ≥1,80m en patis per ventilar i il·luminar caixes d'escala i cambres higièniques fins a un màxim de 3 plantes d'altura, el diàmetre s'incrementarà Δ∅ ≥ 0,10m per cada planta de més.
[11] **Presa d'aire des de l'exterior en patis**' sup. ≥ sup. pati /100, situada entre la part inferior del pati i el primer forjat immediatament superior.

Document actualitzat amb les modificacions incorporades pel Codi d'accessibilitat de Catalunya (D. 209/2023), que es destaquen **en color granat**.

DECRET 141/2012 Condicions mínimes d' habitabilitat dels habitatges i la cèdula d' habitabilitat (inclou D. LL. 50/2020)
© Col·legi d' Arquitectes de Catalunya 2025. Aquest document és per a ús exclusiu dels arquitectes col·legiats autoritzats pel COAC. Qualsevol reproducció, transformació, difusió, comunicació o utilització no autoritzada expressament, serà objecte de les accions legals escaients, d' acord amb la legislació sobre propietat intel·lectual
Baixat de https://www.arquitectes.cat/ca per arq. Daniel Morales Valle / col. 73155 / 16-12-2025

CONDICIONS DE L'HABITATGE — Característiques generals

▪ SUPERFÍCIE — **Superfície útil interior** ≥ **36** m²

▪ ESPAIS D'ÚS COMÚ — **E-M-C** ≥ 4 m²/p i ≥ **20** m² (p: persones segons llindar ocupació art. 4)

Sala d'estar: **E**
Menjador: **M**
Cuina: **C**
Espais practicables

EQUIP DE CUINA: dotació practicable
- una aigüera,
- un aparell de cocció
- sistema d'extracció mecànica connectat per a l'evacuació de bafs i fums fins a la coberta

▪ HABITACIONS (H)

H-1 → **S ≥ 6** m²	**Practicable**	Permet inscripció quadrat **2,00 x 2,00m**
H-2 → **S ≥ 6** m²		Permet inscripció quadrat 2,00 x 2,00m
H-3 → **S ≥ 6** m²		Permet inscripció quadrat **2,60 x 2,60m**
H-4 i següents → **S ≥ 6** m²		Permet inscripció quadrat 2,00 x 2,00m

▪ espais per a emmagatzematge — **Personal** (ep) *(fons x amplada x alçada)*

pot estar situat dins o fora de les habitacions
- habitació ≥ 6m² → ep mínim 0,60 x 1,00 x 2,20m
- habitació ≥ 8m² → ep mínim 0,60 x 1,50 x 2,20m

▪ CAMBRES HIGIÈNIQUES (CH) — **dotació obligatòria** mín. practicable
- vàter
- rentamans
- dutxa o banyera

▪ EQUIP rentat de roba — Instal·lació completa per a un equip de rentat de roba. Si la rentadora s'integra en una CH → és dotació fixa a efectes d'accessibilitat

▪ ESTENEDOR — S'ha de preveure una solució (individual o col·lectiva) per a l'assecat natural de la roba, protegit de les vistes des d'espai públic.

Excepcionalment, es preveurà l'eixugada mecànica:
- si s'acredita impossibilitat de l'assecat natural per normativa o OOMM, o
- en cas d'habitatge accessible quan la solució per a l'eixugada natural siguin estenedors col·lectius en coberta no accessibles

▪ altres EQUIPS

Porter electrònic o sistema similar — Facilita l'entrada i permet la comunicació interactiva des de l'accés a l'edifici amb l'habitatge.
- Es disposa de videoporter accessible (plurifamiliars ≥ 6 habitatges – D. 209/2023)

Sistema d'accés als serveis de **Telecomunicacions** — L'habitatge disposa, com a mínim, els serveis especificats a la normativa que regula les infraestructures comunes de telecomunicacions.

Habitabilitat i Ocupació

Composició mínima:
una estança (E), una cambra higiènica (CH), un equip de cuina, admetre directament la instal·lació d'un equip de rentat roba i preveure una solució per a l'assecat natural de la roba

☐ Quan l'**estança sigui un únic espai** haurà de permetre la compartimentació d'una habitació de 8m², sense que la sala d'estar ni l'habitació perdin els seus requisits obligatoris

Façana mínima:
- disposen, com a mínim, d'una façana oberta a l'espai lliure exterior a l'edifici
- perímetre de façana, L (m) → **L ≥** $\frac{Su}{9}$

Alçada mínima habitable:
- h lliure ≥ 2,50m
- h lliure ≥ 2,20m en CH, cuina i e. circulació

Accessibilitat

Els habitatges són **practicables:**

Programa mínim practicable:
- ☑ Habitatges desenvolupats en **un nivell**: garanteixen a les persones amb mobilitat reduïda, l'accés i la utilització, de manera autònoma d'un espai d'ús comú, una habitació, la dotació higiènica mínima i l'equip de cuina.
- ☐ Habitatges desenvolupats en **dos nivells**: serà practicable, l'accés, 1CH, la cuina i l'espai comú o 1 habitació

- porta d'accés habitatge ≥ 0,80 [1] x 2,00m
- **espais de circulació que connecten** l'accés amb els **espais practicables**:
  - es resoldran mitjançant un itinerari practicable [2]
  - amplada ≥ 1,00m i inscripció d'un cercle de ∅ ≥ 1,20 m en els canvis de direcció
  - portes ≥ 0,80 [1] x 2,00 m
  - si el programa mínim practicable es desenvolupa en diferents nivells s'admet resoldre la connexió mitjançant una previsió d'espais que permeti la futura instal·lació d'un ascensor o plataforma elevadora (veure apartat "espais destinats a circulació")
- **peces practicables:**
  - inscripció d'un cercle de ∅ ≥ 1,20 m:
    - davant de la porta d'accés i
    - a l'interior [3]
  - recorreguts interiors: amplada ≥ 0,80m i espai de ∅ ≥ 1,20m en els canvis de direcció.

Habitatges tipus del projecte

Habitatge: habitatge tipus

Sup. útil int.(≥ 36m²) — Perímetre façana, L (garantir L=Su/9 → 7,55 m)

Su ≥ 67,95 m² — L = 8,20 m

Existència i/o nombre d'estances i espais

E-M-C	E-M	C	H	CH	altres peces (AP)
0	1	1	3	1	2

Habitatge: habitatge tipus

Sup. útil int.(≥ 36m²) — Perímetre façana, L (garantir L=Su/9 → 0,00 m)

Su ≥ m² — L = m

Existència i/o nombre d'estances i espais

E-M-C	E-M	C	H	CH	altres peces (AP)

Habitatge: habitatge tipus

Sup. útil int.(≥ 36m²) — Perímetre façana, L (garantir L=Su/9 → 0,00 m)

Su ≥ m² — L = m

Existència i/o nombre d'estances i espais

E-M-C	E-M	C	H	CH	altres peces (AP)

Habitatge: habitatge tipus

Sup. útil int.(≥ 36m²) — Perímetre façana, L (garantir L=Su/9 → 0,00 m)

Su ≥ m² — L = m

Existència i/o nombre d'estances i espais

E-M-C	E-M	C	H	CH	altres peces (AP)

DECRET 141/2012 Condicions mínimes d' habitabilitat dels habitatges i la cèdula d' habitabilitat (inclou D. LL. 50/2020)
© Col·legi d' Arquitectes de Catalunya 2025. Aquest document és per a ús exclusiu dels arquitectes col·legiats autoritzats pel COAC. Qualsevol reproducció, transformació, difusió, comunicació o utilització no autoritzada expressament, serà objecte de les accions legals escaients, d' acord amb la legislació sobre propietat intel·lectual
Baixat de https://www.arquitectes.cat/ca per arq. Daniel Morales Valle / col. 73155 / 16-12-2025

ESTAR-MENJADOR-CUINA (E-M-C), espai d'ús comú → espai practicable

Superfície útil → S ≥ 4 m² /p i ≥ 20 m² [4]
(p: persones segons llindar ocupació art. 4)

Ventilació / il·luminació →
- natural directa des de l'exterior [5]
- es garanteixen les llums directes [6]
- sup. obertures [7]: $S_v \geq \frac{S_{u\ espai}}{8}$

EQUIP DE CUINA

Dotació mínima →
- aigüera i aparell de cocció
- sistema específic d'extracció mecànica sobre l'aparell de cocció connectat que permet l'extracció de bafs i fums fins a la coberta

Configuració →
- alçada útil mínima ≥ 2,50m [8]
  excepció: [9] s'admet h ≥ 2,30m sempre que aquests no afectin més del 20% de la sup.
- admet la inscripció d'un cercle de ∅ ≥ 2,80m
- contacte amb la façana ≥ 2,20m
- no hi ha estrangulacions en planta < 1,60m
- superfície vertical oberta ≥ 3,50m² a la zona d'integració de la cuina amb l'estar i/o menjador
- espai lliure entre el taulell de treball de la cuina i la resta d'equipament o paraments ≥ 1m

Accessibilitat →
- porta d'accés : ≥ 0,80 [1] x 2,00m
- inscripció d'un cercle de ∅ ≥ 1,20m:
  * davant de la porta d'accés, i
  * a l'interior [3]: fora de l'escombratge de portes i equipament fix fins a 0,70m d'alçada
- recorreguts interiors d'amplada ≥ 0,80m i ∅ ≥ 1,20m en canvis de direcció, lliure d'interferències amb mobiliari fix.

SALA D'ESTAR-MENJADOR (EM), espais d'ús comú → espais practicables ✓

Superfície útil → El conjunt d'espais d'ús comú (E+M+C) S ≥ 4 m² /p i ≥ 20 m² [4]
(p: persones segons llindar ocupació art. 4)

Ventilació / il·luminació →
- natural directa des de l'exterior [5]
- es garanteixen les llums directes [6]
- sup. obertures [7]: $S_v \geq \frac{S_{u\ espai}}{8}$

Configuració →
- alçada útil mínima ≥ 2,50m [8]
  excepció: [9] s'admet h ≥ 2,30m sempre que aquests no afectin més del 20% de la sup.
- admet la inscripció d'un cercle de ∅ ≥ 2,80m
- contacte amb la façana ≥ 2,20m
- no hi ha estrangulacions en planta < 1,60m

Accessibilitat →
- porta d'accés : ≥ 0,80 [1] x 2,00m
- inscripció d'un cercle de ∅ ≥ 1,20m:
  * davant de la porta d'accés, i
  * a l'interior [3]: fora de l'escombratge de portes i equipament fix fins a 0,70m d'alçada
- recorreguts interiors d'amplada ≥ 0,80m i ∅ ≥ 1,20m en canvis de direcció, lliure d'interferències amb mobiliari fix.

CUINA (C), espai d'ús comú → espai practicable ✓

Superfície útil → El conjunt d'espais d'ús comú (E+M+C) S ≥ 4 m² /p i ≥ 20 m² [4]
(p: persones segons llindar ocupació art. 4)

Ventilació / il·luminació →
- natural directa des de l'exterior [5]
- sup. obertures [7]: $S_v \geq \frac{S_{u\ cuina}}{8}$

EQUIP DE CUINA

Dotació mínima →
- aigüera i aparell de cocció
- sistema específic d'extracció mecànica sobre l'aparell de cocció connectat que permet l'extracció de bafs i fums fins a la coberta

Configuració →
- alçada útil mínima ≥ 2,20m
- espai lliure entre el taulell de treball i la resta d'equipament o paraments ≥ 1m

Accessibilitat →
- porta d'accés : ≥ 0,80 [1] x 2,00m
- inscripció d'un cercle de ∅ ≥ 1,20m:
  * davant de la porta d'accés, i
  * a l'interior [3]: fora de l'escombratge de portes i equipament fix fins a 0,70m d'alçada
- recorreguts interiors d'amplada ≥ 0,80m i ∅ ≥ 1,20m en canvis de direcció, lliure d'interferències amb mobiliari fix.

HABITACIONS (H) ✓

Superfície útil→ S ≥ 6m² [4]

Ventilació / il·luminació →
- natural directa des de l'exterior [5]
- es garanteixen les llums directes [6]
- sup. obertures [7]: $S_v \geq \frac{S_{u\ habitació}}{8}$

Flexibilitat / compartiment. →
- han de poder independitzar-se

Configuració →
- alçada útil mínima ≥ 2,50m [8]
  excepció: [9] s'admet h ≥ 2,30m sempre que aquests no afectin més del 20% de la superfície
- es pot inscriure un quadrat de 2,00m de costat
- **en habitatges de ≥ 3 hab.**: almenys en una hab. es pot inscriure un quadrat de 2,60m de costat
- previsió d'espai individual d'emmagatzematge

Accessibilitat →
- **habitació practicable**, una com a mínim:
  - porta d'accés : 0,80m [1] x 2,00m
  - inscripció d'un cercle de ∅ ≥ 1,20m:
    * a l'exterior: davant de la porta d'accés, i
    * a l'interior [3]: fora de l'escombratge de portes i equipament fix fins a 0,70m d'alçada
  - recorreguts interiors d'amplada ≥ 0,80m i ∅ ≥ 1,20m en canvis de direcció, lliure d'interferències amb mobiliari fix.
- hab. no practicable: * porta d'accés: 0,70m x 2,00m

DECRET 141/2012 Condicions mínimes d' habitabilitat dels habitatges i la cèdula d' habitabilitat (inclou D. Ll. 50/2020)
© Col·legi d' Arquitectes de Catalunya 2025. Aquest document és per a us exclusiu dels arquitectes col·legiats autoritzats pel COAC. Qualsevol reproducció, transformació, difusió, comunicació o utilització no autoritzada expressament, serà objecte de les accions legals escaients. d' acord amb la legislació sobre propietat intel·lectual
Baixat de https://www.arquitectes.cat/ca per arq. Daniel Morales Valle / col. 73155 / 18-12-2025

ESPAIS DESTINATS A CIRCULACIÓ ✓

Característiques generals →
- alçada útil mínima ≥ 2,20m
- **si connecten l'accés amb els espais practicables**:
  - itinerari és practicable [7].
  - amplada ≥ 1,00m i inscripció d'un cercle de ⦸ ≥ 1,20 m en els canvis de direcció.
  - inscripció de cercle de ⦸ ≥ 1,20 m a les dues bandes de la porta
  - no pot contenir cap escala, graó ni ressalt diferent del gravat del paviment. Els desnivells se salven per mitjà de: rampes practicables, ascensors practicables, plataformes elevadores o previsions d'espai (condicions segons D209/2023)
- resta d'espais de circulació: amplada ≥ 0,90m

Escales →
- amplada lliure ≥ 0,90m
- tindran baranes no escalables d'alçada ≥ 0,90m
- les diferents plantes d'un habitatge s'han de comunicar sempre per una escala interior, encara que s'instal·lin mitjans de comunicació mecànica

Portes →
- accés habitatge: 0,80[1] x 2,00m
- accés espais **practicables**: 0,80[1] x 2,00m
- accés espais no practicables: 0,70 x 2,00m

Programa practicable resolt en diferents plantes →

☐ es disposa d'un **ascensor practicable** o d'una previsió d'espai per a la seva instal·lació.
(condicions ap. 5.1 Annex 3f del D209/2023)
Dimensions cabina:
- 1 porta o 2 enfrontades: amplada ≥ 0,90m x profunditat ≥ 1,20m i **sup.mín. d'1,20 m²**.
- 2 portes perpendiculars: 1,20 x 1,20 m.

☐ es disposa d'una **plataforma vertical (PEV) o previsió d'espai per a la col·locar-la**
(condicions ap. 7 Annex 3c D209/2023)
Dimensions previsió d'espai: (amplada x fons)
- 1 porta o 2 enfrontades: 1,30 x 1,50 m,
- 2 portes perpendiculars: 1,50 x 1,50 m.
- Cercle de ⦸ ≥ 1,20 m davant previsió PEV, fossat ≥ 0,10 m i alçada recorregut darrera planta ≥ 2,40 m.

☐ es disposa d'una **previsió d'espai per a la col·locació d'una plataforma elevadora inclinada** (PEI).
(condicions ap. 7 Annex 3c D209/2023)
Dimensions escala, amplada:
- ≥ 1,00 m, traçat recte
- ≥ 1,10 m, escala ≥ 2 trams o girs ≥ 90°
- Es preveu els suficients espais al replà inferior i superior per al correcte funcionament de la plataforma i perquè es pugui situar en posició de respós sense interferir amb l'evacuació (ap.7.1-Annex3c D209/2023).

CAMBRES HIGIÈNIQUES (CH) ✓

Dotació d'aparells →
- dotació mínima obligatòria en funció del nombre d'habitacions dels habitatges:
  * fins a 3 habitacions → 1wc-1rm-1dx/bny
  * ≥ 4 habitacions → 2wc-2rm-1dx/bny
- dotació mínima **practicable**: wc-rm-dx/bny

Flexibilitat / Compartiment. →
- els aparells destinats a la higiene es situen a les CH (excepte el rentamans que pot estar en un espai de circulació)
- l'agrupació dels aparells és lliure
- les CH són recintes independents i no serveixen de pas obligat a la resta de peces que integren l'habitatge

Ventilació →
- mecànica o híbrida d'acord al DB HS-3

Configuració →
- alçada útil mínima ≥ 2,20m
- la dutxa o banyera ha de tenir impermeabilitzat el seu terra i paraments fins a una alçada de 2,10m [10]

Accessibilitat →
- cambra higiènica **practicable**, una com a mínim:
  * porta d'accés : 0,80m [1] x 2,00m
  * inscripció d'un cercle de ∅ ≥ 1,20m:
    · davant de la porta d'accés, i
    · a l'interior [3]: fora de l'escombratge de portes i equipament fix fins a 0,70m d'alçada [11]
  * amplada de pas ≥ 0,80m en recorregut int.
- CH no practicable: * porta d'accés: 0,70m x 2,00m

ESPAIS D'EMMAGATZEMATGE (EP)

Superfície útil →
- dimensions mín.: *(fons, amplada, alçada)*
  * hab. ≥ 6m² → 0,60 x 1,00 x 2,20m
  * hab. ≥ 8m² → 0,60 x 1,50 x 2,20m
- si s'ubica a l'habitació comptabilitza com a superfície de la mateixa

Configuració →
- s'admeten espais fraccionats d'amplada ≥ 0,30m
- es pot reduir l'alçada a 1,50m si s'augmenta l'amplada per obtenir un volum equivalent

Flexibilitat / compartiment. →
- poden estar situats fora de les habitacions

ESPAI PER RENTAR LA ROBA ✓

Flexibilitat / Compartiment. →
- si la rentadora de roba està integrada en CH practicable:
  * la seva col·locació ha de garantir que es mantinguin les condicions d'accessibilitat de la dotació higiènica practicable

ESPAI PER A L'ASSECAT NATURAL DE LA ROBA ✓

Característiq. →
- estarà protegit de vistes de l'espai públic
- sense interferir en les llums directes d'obertures de sales/habitacions
- si és un espai interior ha de tenir un sistema de ventilació permanent
- s'admeten patis per eixugar la roba Ø ≥ 1,80m

Estenedors →
- poden ser:
  * coberts o descoberts
  * individuals o col·lectius
    si són col·lectius i donen servei a algun habitatge **accessible**:
    → garantir l'accessibilitat a l'estenedor, o
    → preveure sistema d'eixugada a l'int. de l'habitatge accessible o a les zc

ESPAIS INTERMEDIS AMB L'EXTERIOR (EI) (galeries, tribunes, porxos i terrasses cobertes)

Configuració →
- si són tancats la superfície vidriada serà ≥ 60% superfície de la façana

Ventilació / Il·luminació →
- superfície d'il·luminació i ventilació ≥ ∑ superfícies d'il·luminació i ventilació de les estances que s'obrin a l'exterior [5]

DECRET 141/2012 Condicions mínimes d' habitabilitat dels habitatges i la cèdula d' habitabilitat (inclou D. Ll. 50/2020)
© Col·legi d' Arquitectes de Catalunya 2025. Aquest document és per a us exclusiu dels arquitectes col·legiats autoritzats pel COAC. Qualsevol reproducció, transformació, difusió, comunicació o utilització no autoritzada expressament, serà objecte de les accions legals escaients. d' acord amb la legislació sobre propietat intel·lectual
Baixat de https://www.arquitectes.cat/ca per arq. Daniel Morales Valle / col. 73155 / 18-12-2025

(1) Porta amb amplada lliure mesurada en el marc ≥ 0,80 m i amplada lliure de pas de ≥ 0,78 m mesurada amb la porta en la posició de més obertura.

(2) **Itinerari practicable**: itinerari que compleix les condicions de l'apartat 1.1 "Itinerari practicable" de l'Annex 3f del Codi d'accessibilitat de Catalunya amb les exclusions que s'indiquen a l'apartat 21.2 "Habitatge practicable" de l'Annex 3c.

(3) El cercle situat a l'interior de l'espai practicable ha de permetre la maniobra de pas a través de la porta.

(4) **Superfície útil**: superfície interior amb alçada lliure ≥ 1,90m; en espais sota coberta amb pendent ≥45º es computa a partir d'una alçada lliure ≥1,50m

(5) **Espais intermedis**: tenen consideració d'espais exteriors

(6) **Llums directes**: s'exclouen d'aquesta exigència, prèvia justificació, els edificis que s'implanten en nuclis urbans antics amb carrers d'amplada < 3m

(7) **Superfície d'obertures**: comptabilitzada entre 0 i 2,50m d'alçada des del paviment

(8) **Alçada útil mínima**: alçada lliure entre el paviment acabat i el sostre. Per a cobertes inclinades es tracta d'un valor mitjà que es calcula sobre la sup. habitable.

(9) **h ≥ 2,30m:** aquesta reducció s'admet per al pas tècnic d'instal·lacions i elements estructurals

(10) **Obligatorietat d'impermeabilitzar terra i paraments de dutxes i banyeres**: prescripció derivada del compliment de l'annex 2

(11) Si la dutxa és enrasada amb el terra, la seva superfície computa a l'efecte de permetre el cercle interior de maniobra.

DECRET 141/2012 Condicions mínimes d' habitabilitat dels habitatges i la cèdula d' habitabilitat (inclou D. LL. 50/20)
© **Col·legi d' Arquitectes de Catalunya 2025.** Aquest document és per a ús exclusiu dels arquitectes col·legiats autoritzats pel COAC. Qualsevol reproducció, transformació, difusió, comunicació o utilització no autoritzada expressament, serà objecte de les accions legals escaients. d' acord amb la legislació sobre propietat intel·lectual

Baixat de https://www.arquitectes.cat/ca per arq. Daniel Morales Valle / col. 73155 / 18-12-2025

Referència de projecte: HABITATGE ESCOLES 20 2-4 CERDANYOLA V.

DADES DE L'EDIFICI O LOCAL

(2) El RITE s'aplica a les instal·lacions tèrmiques en edificis de **nova construcció** i a les instal·lacions tèrmiques que es reformin en **edificis existents**, **exclusivament en la part reformada**, així com pel que fa al manteniment, ús i inspecció de totes les instal·lacions tèrmiques, amb les limitacions que en el mateix es determinen (art. 2.2).
Degut a que el Codi Tècnic de l'Edificació remet al RITE per al compliment de l'exigència HE 2, el RITE serà d'aplicació a les intervencions que es defineixen a l'art. 2 de la Part I del CTE i als Documents Bàsics HE 2 i HE4; i es tindran en compte els Criteris d'aplicació en edificis existents que s'indiquen a l'Apartat IV del CTE DB HE.

(3) Totes les intervencions que es consideren reforma de la instal·lació tèrmica dels edificis es recullen a l'article 2.3 del RITE. Qualsevol producte que s'incorpori a una instal·lació existent ha de complir els requisits relatius a les condicions dels equips i materials de l'art. 18 del RITE.

Tipus d'intervenció en les instal·lacions:
- ☑ **Nova instal·lació**
- ☐ **Reforma de la instal·lació** (3)
  - ☐ Incorporació de nous subsistemes de climatització o de producció d'ACS o la modificació dels existents
  - ☐ La substitució d'un generador de calor o fred per un altre de diferents característiques
  - ☐ L'ampliació del nombre d'equips generadors de calor o fred.
  - ☐ El canvi del tipus d'energia o la incorporació d'energies renovables
  - ☐ El canvi d'ús previst de l'edifici
  - ☐ La substitució d'un generador de calor o fred per un altre de similars característiques

CARACTERÍSTIQUES GENERALS DE LES INSTAL·LACIONS TÈRMIQUES

(10) S'haurà **d'incorporar energia renovable** per cobrir una part de la demanda d'ACS i de climatització de piscines cobertes segons l'especifica el CTE DB HE4, el Decret d'Ecoeficiència i les Ordenances municipals, si és el cas. L'escalfament de l'aigua de piscines a l'aire lliure només es podrà realitzar amb fonts renovables o residuals.

☑ Climatització (5) ☐ Calefacció (6) ☐ Refrigeració (7) ☐ Ventilació (8) ☐ Control de la humitat (9)
☑ Producció d'aigua calenta sanitària (10) ☐ Escalfament de l'aigua de piscines cobertes (10)

(10) S'haurà **d'incorporar energia renovable** per cobrir una part de la demanda d'ACS i de climatització de piscines cobertes segons l'especifica el CTE DB HE4, el Decret d'Ecoeficiència i les Ordenances municipals, si és el cas. L'escalfament de l'aigua de piscines a l'aire lliure només es podrà realitzar amb fonts renovables o residuals.

Fonts d'energia previstes:

- ☑ Electricitat
- ☑ Combustible gasós
  - ☑ Gas natural
  - ☐ Gas propà
- ☐ Combustible líquid (gasoil)
- ☐ Energies renovables (10)
  - ☐ Solar tèrmica
  - ☐ Aerotèrmia
  - ☐ Geotèrmia
  - ☐ Fotovoltaica
  - ☐ Biomassa
  - ☐ Sistema urbà de calefacció /refrigeració
  - ☐ Altres
- ☐ Energies residuals (10)
  - ☐ Recuperació de calor d'equips de refrigeració i deshumectadores
  - ☐ Altres

(12) Altres: per exemple, equips de producció d'ACS com els termos elèctrics, escalfadors acumuladors, escalfadors instantanis, etc.

Centrals de producció de calor i/o fred:

- ☐ Refredadora
- ☐ Captadors solars tèrmics
- ☐ Xarxa urbana de calor i/o fred
- ☐ Acumulador elèctric
- ☑ Caldera — per a calefacció i ACS
- ☑ Bomba de calor (11) — Altres, indicar
- ☐ Altres (12)

© Col·legi d' Arquitectes de Catalunya 2023. Aquest document és per a ús exclusiu dels arquitectes col·legiats autoritzats pel COAC. Qualsevol reproducció, transformació, difusió, comunicació o utilització no autoritzada expressament, serà objecte de les accions legals escaients, d' acord amb la legislació sobre propietat intel·lectual.
Baixat de https://www.arquitectes.cat/es per arq. Daniel Morales Valle / col. 73185 / 18-12-2025

Justificació del compliment del Reglament d'instal·lacions tèrmiques en els edificis
Dades generals de les instal·lacions tèrmiques
RITE

(13) A efectes de determinar la documentació tècnica de disseny requerida, quan en un mateix edifici existeixin **múltiples generadors de calor o fred** (inclòs els generadors que només produeixin Aigua Calenta Sanitària (ACS), com ara, escalfadors instantanis, escalfadors acumuladors i termos elèctrics; inclòs els radiadors o els acumuladors elèctrics instal·lats) la **potència tèrmica nominal de la instal·lació**, P, s'obtindrà com a **suma de les potències** tèrmiques nominals dels generadors de calor o dels generadors de fred necessaris per a cobrir el servei, **sense considerar en aquesta suma la instal·lació solar tèrmica**.

$$P_{total} = \sum P_{generadors}$$

- No cal sumar la potència de dos sistemes diferents si no hi ha possibilitat de que funcionin simultàniament. La potència a efectes de documentació, serà la més gran de les dues.
- En el cas d'interconnexió amb xarxes urbanes de calefacció o refrigeració, la potència de generació de calor o fred de l'edifici serà la del corresponent sistema d'intercanvi de la instal·lació d'interconnexió. Si l'edifici té demanda d'ACS haurà de disposar d'un bescanviador específic per ACS diferent del de calefacció.
- En cas de **calefacció elèctrica**: Si en el projecte s'inclouen els radiadors o acumuladors, caldrà sumar la potència dels aparells, tenint en compte la simultaneïtat de funcionament. No caldrà fer cap consideració per al RITE, si en el projecte només es fa la previsió d'endolls.
- **A títol orientatiu es pot fer una estimació de Potències nominals tèrmiques dels generadors de fred i calor habituals en habitatges:**

Termos elèctrics per producció d'ACS:	Els tipus habituals (100-200 l) tenen una Potència, P entre 1,5 kW i 2 kW
Escalfadors instantanis per producció d'ACS:	Potència, P, entre 24 i 35 kW (corresponen a cabals de 0,2 l/s i 0,3 l/s, respectivament)
Calderes mixtes de calefacció i ACS:	Es dimensionen per a la producció instantània d'ACS i tenen una Potència P, entre 24 i 35 kW El rati de calor es pot estimar entre 60-120 W/m².
Equips d'aire condicionat, només refrigeració:	El rati de refrigeració es troba entre 80-150 W/m². Considerant les zones climàtiques de Catalunya, un habitatge de 100 m², tindria una Potència de generació de fred entre 10 i 15 kW
Equips d'aire condicionat per refrigeració i calefacció (bomba de calor):	El rati de fred és igual al cas anterior. El rati de calor es pot estimar entre 60-120 W/m².

Previsió de potència tèrmica nominal a instal·lar total (P) (13):

Calor: 26,40 kW Fred: 2,50 kW Potència solar tèrmica (14): kW

(16) També trobareu informació actualitzada sobre la normativa, documentació i tramitació al web Canal Empresa que és el portal a través de que s'haurà de fer el registre online de les instal·lacions tèrmiques, un cop executades

DOCUMENTACIÓ TÈCNICA per justificar el compliment al RITE (16)

☐ **PROJECTE** (15)	☐ - **P tèrmica nominal a instal·lar de calor i/o fred > 70 kW:** ☐ **Projecte de la instal·lació integrat en el projecte de l'edifici,** *o bé* ☐ **Projecte específic de la instal·lació elaborat per altres tècnics:** cal fer referència del contingut i l'autor
☐ **MEMÒRIA TÈCNICA**	☐ - **5 kW ≤ P tèrmica nominal a instal·lar de calor i/o fred ≤ 70 kW** Elaborada per l'empresa instal·ladora-mantenidora, sobre impresos oficials quan la instal·lació hagi estat executada.
☑ **No cal documentació**	☐ a) **P tèrmica nominal a instal·lar de calor o fred < 5 kW** ☑ b) **Producció ACS –amb escalfadors instantanis, escalfadors acumuladors, termos elèctrics- amb P individual o suma de P tèrmica nominal a instal·lar de ≤ 70 kW** ☐ c) **Sistemes solars d'un únic element prefabricat** ☐ d) **Reforma d'instal·lació per incorporar energia solar P < 5 kW** (0,7 W/m²x m²)

© Col·legi d' Arquitectes de Catalunya 2023. Aquest document és per a ús exclusiu dels arquitectes col·legiats autoritzats pel COAC. Qualsevol reproducció, transformació, difusió, comunicació o utilització no autoritzada expressament, serà objecte de les accions legals escaients, d' acord amb la legislació sobre propietat intel·lectual.
Baixat de https://www.arquitectes.cat/es per arq. Daniel Morales Valle / col. 73185 / 18-12-2025

EXIGÈNCIES TÈCNIQUES DE LES INSTAL·LACIONS TÈRMIQUES

✔ **General**	✔ **En l'àmbit del CTE:** CTE HE 2	*"Les **instal·lacions tèrmiques** de les que disposin els edificis seran apropiades per aconseguir el benestar tèrmic dels ocupants. Aquesta exigència es desenvolupa actualment al vigent Reglament d'Instal·lacions tèrmiques en els edificis (RITE), i la seva aplicació quedarà definida al projecte de l'edifici".*
	✔ **En l'àmbit del RITE:** RITE, CTE (HE 4, HS 3, HR) D. 21/2006, Prevenció i control de la legionel·losi	*"Les **instal·lacions tèrmiques** s'han de dissenyar i calcular, executar, mantenir i utilitzar de manera que es compleixin les exigències tècniques de benestar i higiene, eficiència energética i energies renovables i residuals i seguretat que estableix el RITE, i de qualsevol altra reglamentació o normativa que pugui ésser d'aplicació a la instal·lació projectada" (art.10)*
✔ **Benestar i Higiene**	*"Les instal·lacions tèrmiques s'han de dissenyar i calcular, executar, mantenir i utilitzar de manera que s'obtingui una qualitat tèrmica de l'ambient, una qualitat de l'aire interior i una qualitat de la dotació d'aigua calenta sanitària que siguin acceptables per als usuaris de l'edifici sense que es produeixi menyscabament de la qualitat acústica de l'ambient, complint, sense perjudici dels possibles requisits addicionals establerts al Codi Tècnic de l'Edificació, els requisits següents: (art.11)*	
	✔ **Qualitat tèrmica de l'ambient** RITE IT 1.1.4.1	*"Les instal·lacions tèrmiques permetran mantenir els paràmetres que defineixen l'ambient tèrmic dins d'un interval de valors determinats a fi de mantenir unes **condicions ambientals confortables per als usuaris** dels edificis." (art.11.1)*
	✔ **Qualitat de l'aire interior** RITE IT 1.1.4.2 CTE DB HS 3	*"Les instal·lacions tèrmiques permetran mantenir una **qualitat de l'aire interior** acceptable, en els locals ocupats per les persones, eliminant els contaminants que es produeixin de forma habitual durant l'ús habitual dels mateixos, aportant un cabal suficient d'aire exterior i garantint l'extracció i expulsió de l'aire viciat." (art.11.2)* *"En els edificis d'habitatges, per als locals habitables a l'interior dels mateixos, els magatzems de residus, els trasters, els aparcaments; i en els edificis de qualsevol altre ús, per als aparcaments, es consideren vàlids els requisits de qualitat de l'aire interior establerts a la secció HS3 del CTE."*
	✔ **Higiene** RITE IT 1.1.4.3, Prevenció i control de la legionel·losi	*"Les instal·lacions tèrmiques permetran proporcionar una **dotació d'aigua calenta sanitària**, en condicions adequades, per a la higiene de les persones." (art.11.3)*
	✔ **Qualitat de l'ambient acústic** RITE IT 1.1.4.4, CTE DB HR	*"En condicions normals d'utilització, el risc de molèsties o malalties produïdes pel **soroll i les vibracions** de les instal·lacions tèrmiques estarà limitat." (art.11.4)*
✔ **Eficiència energètica**	*"Les instal·lacions tèrmiques s'han de dissenyar i calcular, executar, mantenir i utilitzar de manera que globalment es millori l'eficiència energética i, com a conseqüència, es redueixin ~~de~~ les emissions de gasos d'efecte hivernacle i altres contaminants atmosfèrics, mitjançant la utilització de sistemes eficients energèticament, de sistemes que permetin la recuperació d'energia i la utilització **de les energies renovables i de les energies residuals**, complint els requisits següents: (art.12)*	
	✔ **Equips** RITE IT 1.2.4.1	*"Els equips de generació de calor i fred, ventilació, així com els destinats al moviment i transport de fluids, se seleccionaran en ordre a aconseguir que les seves prestacions, en qualsevol condició de funcionament, compleixin les exigències mínimes en eficiència energética establertes pels reglaments de disseny ecológic segons el que estableix el RD 187/2011" (art.12.1)*
	✔ **Distribució de fluids** RITE IT 1.2.4.2	*"Els equips i les conduccions de les instal·lacions tèrmiques han de quedar **aïllats tèrmicament**, per aconseguir els nivells adequats de ventilació i que els fluids portadors arribin a les unitats terminals amb temperatures pròximes a les de sortida dels equips de generació" (art.12.2)*
	✔ **Regulació i control** RITE IT 1.2.4.3	*"Les instal·lacions estaran dotades dels sistemes de regulació i control necessaris perquè es puguin **mantenir les condicions de disseny** previstes en els locals climatitzats, ajustant, al mateix temps, **els consums d'energia a les variacions de la demanda tèrmica, així com interrompre el servei**." (art.12.3)*
	✔ **Comptabilització de consums** RITE IT 1.2.4.4	*"Les instal·lacions tèrmiques han d'estar equipades amb sistemes de **comptabilització perquè l'usuari conegui el seu consum d'energia**, i per permetre el **repartiment de despeses** d'explotació en funció del consum, entre diferents usuaris, quan la instal·lació satisfaci la demanda de múltiples consumidors." (art.12.4)*
	✔ **Emissors**	*"Els emissors de les instal·lacions tèrmiques s'han de seleccionar per aconseguir els nivells adequats de benestar, exigències d'eficiència energética, utilització d'energies renovables i aprofitament d'energies residuals recollits a les Instruccions Tècniques. (art.12.5)*
	☐ **Recuperació d'energia** RITE IT 1.2.4.5	*"Les instal·lacions tèrmiques i les de ventilació incorporaran subsistemes que permetin l'estalvi, la **recuperació d'energia i l'aprofitament d'energies residuals**." (art.12.6)*
	☐ **Contribució d'energies renovables i residuals** RITE IT 1.2.4.6	*"Les instal·lacions tèrmiques utilitzaran les energies renovables i aprofitaran les energies residuals, amb l'objectiu de cobrir amb aquestes energies una part de les necessitats de l'edifici." (art.12.7)* *"L'escalfament de l'aigua de piscines a l'aire lliure i la climatització d'espais oberts només es podrà realitzar mitjançant la utilització d'energies renovables o residuals."*
	CTE DB HE 4 D. 21/2006 Ecoeficiència	*"Els edificis satisfaran les seves necessitats d'ACS i d'escalfament d'aigua per a la climatització de piscina coberta emprant en gran mesura energia provinent de fonts renovables o de processos de cogeneració renovables; bé generada en el propi edifici o bé a través de la connexió a un sistema urbà de calefacció."*
✔ **Seguretat** RITE IT 1.3	*"Les instal·lacions tèrmiques s'han de dissenyar i calcular, executar, mantenir i utilitzar de manera que es previngui i es redueixi a límits acceptables el **risc de patir accidents i sinistres** capaços de produir danys i perjudicis a les persones, flora, fauna, bens o el medi ambient, així com d'altres fets susceptibles de produir en els usuaris **molèsties i malalties**."*	

© Col·legi d' Arquitectes de Catalunya 2023. Aquest document és per a ús exclusiu dels arquitectes col·legiats pel COAC. Qualsevol reproducció, transformació, difusió, comunicació o utilització no autoritzada expressament, serà objecte de les accions legals escaients, d' acord amb la legislació sobre propietat intel·lectual.
Baixat de https://www.arquitectes.cat/cs per arq. Daniel Morales Valle | col. 73195 | 16-12-2025

Justificació del compliment del Reglament d'instal·lacions tèrmiques en els edificis
Dades generals de les instal·lacions tèrmiques
RITE

La impressió del document està preparada per tal que la pàgina de notes no s'incorpori a la fitxa.
Si es vol afegir, caldrà modificar la configuració de la impressió.

NOTES (*)

(1) L'Annex de Terminologia del RITE classifica els següents tipus d'edificis per als que exigeix més requisits de seguretat, com ara, que les sales de calderes a gas tinguin consideració de locals de risc alt:

- **Edificis o locals institucionals:** Són aquells on es reuneixen persones que no tenen llibertat plena per abandonar-los en qualsevol moment. Per exemple: Hospitals, residències d'avis, col·legis i centres d'ensenyament infantil, primària, secundari i similars, centres penitenciaris i similars.
- **Edificis o locals de pública reunió:** Són aquells on es reuneixen persones per desenvolupar activitats de caire públic o privat, en els que els ocupants tenen llibertat per abandonar-los en qualsevol moment. Per exemple: Teatres, cinemes, auditoris, estacions de transport, pavellons esportius, centres d'ensenyament universitari, aeroports, locals per al culte, sales de festes, discoteques, sales d'espectacles i activitats recreatives, sales d'exposicions, biblioteques, museus i similars.

(2) El RITE s'aplica a les instal·lacions tèrmiques en edificis de **nova construcció** i a les instal·lacions tèrmiques que es reformin en **edificis existents**, **exclusivament en la part reformada**, així com pel que fa al manteniment, ús i inspecció de totes les instal·lacions tèrmiques, amb les limitacions que en el mateix es determinen (art. 2.2).

(3) Totes les intervencions que es consideren reforma de la instal·lació tèrmica dels edificis es recullen a l'article 2.3 del RITE.

Qualsevol producte que s'incorpori a una instal·lació existent ha de complir els requisits relatius a les condicions dels equips i materials de l'art. 18 del RITE.

(4) Instal·lacions tèrmiques són les instal·lacions fixes de climatització (calefacció, refrigeració i ventilació) i de producció d'aigua calenta sanitària, incloses les interconnexions a xarxes urbanes de calefacció i refrigeració i els sistemes d'automatització i control, destinades a atendre la demanda de benestar tèrmic i higiene de les persones (art. 2.1. del RITE).

(5) **Climatització:** procés que controla les condicions de temperatura, humitat relativa i qualitat de l'aire dels espais per al benestar de les persones i les necessitats dels bens.

(6) **Calefacció**: procés que controla només la temperatura de l'aire dels espais amb càrrega negativa (escalfa).

(7) **Refrigeració:** procés que controla només la temperatura de l'aire dels espais amb càrrega positiva (refreda).

(8) **Ventilació:** procés que renova l'aire dels locals.

(9) **Control de la humitat:** habitualment aquest procés forma part de les instal·lacions de climatització. S'ha indicat com a una opció perquè el CTE DB HE0 la defineix separadament i pot comportar un important consum d'energia.

(10) S'haurà **d'incorporar energia renovable** per cobrir una part de la demanda d'ACS i de climatització de piscines cobertes segons l'especifica el CTE DB HE4, el Decret d'Ecoeficiència i les Ordenances municipals, si és el cas. L'escalfament de l'aigua de piscines a l'aire lliure només es podrà realitzar amb fonts renovables o residuals.

(11) Les **bombes de calor** condensen per intercanvi amb l'aire (**aerotèrmia**), amb el terreny (**geotèrmia**) o amb l'aigua (**hidrotèrmia**). No tota l'energia que produeixen es pot considerar com a renovable, ja que una part la consumeixen per al seu propi funcionament. Per poder considerar la seva contribució renovable a efectes de compliment del DB HE4, la bomba de calor haurà de disposar d'un rendiment mig estacional ($SCOP_{ehw}$) igual o superior a 2,5 quan siguin accionades elèctricament i igual o superior a 1,15 quan siguin accionades mitjançant energia tèrmica. El valor de $SCOP_{ehw}$ es determinarà per a la temperatura de preparació d'ACS que no serà inferior a 45ºC.

(12) Altres: per exemple, equips de producció d'ACS com els termos elèctrics, escalfadors acumuladors, escalfadors instantanis, etc.

(13) A efectes de determinar la documentació tècnica de disseny requerida, quan en un mateix edifici existeixin **múltiples generadors de calor o fred** (inclòs els generadors que només produeixin Aigua Calenta Sanitària (ACS), com ara, escalfadors instantanis, escalfadors acumuladors i termos elèctrics; inclòs els radiadors o els acumuladors elèctrics instal·lats) la **potència tèrmica nominal de la instal·lació**, P, s'obtindrà com a **suma de les potències** tèrmiques nominals dels generadors de calor o dels generadors de fred necessaris per a cobrir el servei, **sense considerar en aquesta suma la instal·lació solar tèrmica**.

$$P_{total} = \Sigma P_{generadors}$$

* No cal sumar la potència de dos sistemes diferents si no hi ha possibilitat de que funcionin simultàniament. La potència a efectes de documentació, serà la més gran de les dues.

* En el cas d'interconnexió amb xarxes urbanes de calefacció o refrigeració, la potència de generació de calor o fred de l'edifici serà la del corresponent sistema d'intercanvi de la instal·lació d'interconnexió. Si l'edifici té demanda d'ACS haurà de disposar d'un bescanviador específic per ACS diferent del de calefacció.

* En cas de **calefacció elèctrica**: Si en el projecte s'inclouen els radiadors o acumuladors, caldrà sumar la potència dels aparells, tenint en compte la simultaneïtat de funcionament. No caldrà fer cap consideració per al RITE, si en el projecte només es fa la previsió d'endolls.

* **A títol orientatiu es pot fer una estimació de Potències nominals tèrmiques dels generadors de fred i calor habituals en habitatges:**

Termos elèctrics per producció d'ACS:	Els tipus habituals (100-200 l) tenen una Potència, P entre 1,5 kW i 2 kW
Escalfadors instantanis per producció d'ACS:	Potència, P, entre 24 i 35 kW (corresponen a cabals de 0,2 l/s i 0,3 l/s, respectivament)
Calderes mixtes de calefacció i ACS:	Es dimensionen per a la producció instantània d'ACS i tenen una Potència P, entre 24 i 35 kW El rati de calor es pot estimar entre 60-120 W/m².
Equips d'aire condicionat, només refrigeració:	El rati de refrigeració es troba entre 80-150 W/m². Considerant les zones climàtiques de Catalunya, un habitatge de 100 m², tindria una Potència de generació de fred entre 10 i 15 kW
Equips d'aire condicionat per refrigeració i calefacció (bomba de calor):	El rati de fred és igual al cas anterior. El rati de calor es pot estimar entre 60-120 W/m².

(14) A efectes de determinar la documentació tècnica, **la potència tèrmica nominal de la instal·lació solar tèrmica** serà:

a) **la potència tèrmica nominal en generació de calor o fred de l'equip o equips d'energia de recolzament**, o bé

b) la que resulta de multiplicar **la superfície d'obertura del camp de captadors solars per 0,7 kW/m²,** si no existeix equip d'energia de recolzament o si es tracta d'una reforma de la instal·lació tèrmica que només incorpora energia solar:

$$P_{total\ instal\text{-}lacions\ solars} = 0{,}7\ kW/m^2 \times S_{captadors}$$

(15) **Contingut del Projecte de les instal·lacions tèrmiques**, segons article 16 del RITE, RD 1027/2007.

(16) També trobareu informació actualitzada sobre la normativa, documentació i tramitació al web Canal Empresa que és el portal a través de que s'haurà de fer el registre online de les instal·lacions tèrmiques, un cop executades.

© Col·legi d' Arquitectes de Catalunya 2023. Aquest document és per a ús exclusiu dels arquitectes col·legiats pel COAC. Qualsevol reproducció, transformació, difusió, comunicació o utilització no autoritzada expressament, serà objecte de les accions legals escaients, d' acord amb la legislació sobre propietat intel·lectual.
Baixat de https://www.arquitectes.cat/cs per arq. Daniel Morales Valle | col. 73195 | 16-12-2025

Cal omplir la fitxa si es vol adjuntar al projecte

Ref. del projecte ESCOLES 20 24

Aquesta fitxa s'ha de descarregar abans d'utilitzar-la, ja que si s'emplena via web pot donar errors de càlcul.

ÀMBIT D'APLICACIÓ

Nova construcció		Canvi d'ús (1)		Ampliació (1)		Reforma (2)	✓

Les **condicions d'accessibilitat** es resolen en un document a part en el qual també es té en consideració la normativa específica d'àmbit català

CONJUNT EDIFICI	1	ENVOLUPANT (pell de l'edifici)			√
	2	EDIFICI	2.1	**INTERIOR DE L'HABITATGE** (Annex A "Terminologia" del DB SUA s'especifica que és **ús restringit**)	√
			2.2	**ZONES COMUNES interiors i exteriors** **Zones comunes interiors**: zones de pas i circulació (passadissos, escales, rampes...), espais d'ús comú (sales, serveis higiènics, etc.) **Zones comunes exteriors**: Circulació exterior vinculada a l'accés i espais comuns de l'edifici]	√
	3	INSTAL·LACIÓ DE PROTECCIÓ AL LLAMP	→ Veure fitxa específica, SUA-8		
	4	USOS associats a l'habitatge:	PETITS RECINTES	* aparcament (Sc ≤ 100m²) i trasters → Veure document annex	
			APARCAMENT	Sc > 100m² → Veure fitxa específica: Aparcament associat a habitatge, SUA-7	
			PISCINA	→ Veure fitxa específica, SUA-6	

1 ENVOLUPANT (pell de l'edifici)

Contemplat en projecte

BARRERES DE PROTECCIÓ, Característiques	SUA 1	▸ **ALTURA** de les barreres (h), segons desnivell (ΔH) a protegir:	* ΔH ≤ 0,55m → **no cal barrera de protecció** * 0,55m < ΔH ≤ 6m → **h ≥ 0,90m** * ΔH > 6m → **h ≥ 1,10m**
		▸ **CONFIGURACIÓ**	* No són escalables (3) i es limita la mida de les obertures al pas d'una esfera de ∅ < 0,10m (4)
		▸ **RESISTÈNCIA** de les barreres de protecció	* Habitatges → Resistiran una força horitzontal q_k ≥ 0,8 kN/m(5) * Cobertes accessibles només per a conservació → força horitzontal q_k ≥ 0,8 kN/m(5) * Cobertes transitables accessibles només privadament → força horitzontal q_k ≥ 1,6 kN/m(5) * Administratiu, trasters, locals comercials → Resistiran una força horitzontal q_k ≥ 0,8 kN/m(5)
SUPERFICIES DE VIDRE EXTERIOR	SUA 1	▸ **NETEJA** En vidres **transparents**, a una alçada **> 6m** sobre rasant, cal garantir-la mitjançant:	* Vidres practicables o fàcilment desmuntables, **o bé** * Es permet la neteja des de l'interior en les següents condicions: - es garanteix l'accessibilitat de les superfícies de vidre (6) - vidres reversibles: dispositiu de bloqueig amb posició invertida
	SUA 2	▸ **PROTECCIÓ A IMPACTES** Identificar les àrees de risc d'impacte –a les portes i paraments fixes (7)– i protegir-les, mitjançant:	* Disposició de barreres de protecció que n'impedeixin l'impacte, ***o bé*** * Resistir, sense trencar, un nivell d'impacte -x (y) z- (8) en funció del desnivell (ΔH) existent entre els dos costats de la superfície de vidre: → ΔH **< 0,55m** → classe "1, 2 o 3 (B o C) qualsevol " (8) → **0,55m ≤** ΔH **≤ 12m** → classe "qualsevol (B o C) 1 o 2" (8) → ΔH **> 12m** → classe "qualsevol (B o C) 1" (8)
	SUA 2	▸ **SENYALITZACIÓ** Identificar les grans superfícies de vidre, **de les zones comunes**, que es puguin confondre amb portes i obertures, a través:	* **Senyalització visualment contrastada** (dos elements d'amplada 15cm) inferior → alçada: 0,85m -1,10m, i superior → alçada: 1,50m - 1,70m, ***o bé*** * **Disposició de muntants** separats a una distància ≤ 0,60m, ***o bé*** * **Col·locació d'un travesser** a una alçada entre 0,85m i 1,10m, ***o bé*** * Col·locació d'elements opacs entre 0,85m - 1,70m que ocupin tota l'amplada, ***o bé*** * Col·locació d'elements fixos davant dels vidres que obstaculitzen totalment l'apropament a la superfície envidriada per les seves dimensions.
ELEMENTS PRACTICABLES	SUA 2	▸ **PROTECCIÓ A IMPACTES I ENGANXADES**	* Portes de vianants automàtiques: - tindran marcatge CE - compliran les condicions de seguretat d'utilització que es fixin en la seva reglamentació específica * Portes corredisses d'accionament manual → es garanteix distància ≥ 0,20m a qualsevol element fix * Elements d'obertura i tancament automàtic → disposaran dispositius adequats al tipus d'accionament, compliran amb les especificacions tècniques pròpies i tindran marcatge CE

Document actualitzat amb les modificacions incorporades pel Codi d'accessibilitat de Catalunya (D. 209/2023), que es destaquen **en color granat** (junt amb altres aspectes provinents de la legislació d'àmbit autonòmic).

CTE RD 314/2006 i posteriors modificacions (inclou RD 732/2019)
© Col·legi d' Arquitectes de Catalunya 2024. Aquest document és per a ús exclusiu dels arquitectes col·legiats autoritzats pel COAC. Qualsevol reproducció, transformació, difusió, comunicació o utilització no autoritzada expressament, serà objecte de les accions legals escaients, d' acord amb la legislació sobre propietat intel·lectual
Baixat de https://www.arquitectes.cat/ca per arq. Daniel Morales Valle / col. 73155 / 18-12-2025

CTE | Paràmetres del DB SUA per donar compliment a les exigències de **Seguretat d'Utilització i Accessibilitat** | **RESIDENCIAL HABITATGE plurifamiliar** (*) | **SUA**

2. EDIFICI — 2.1. Interior de l'HABITATGE (ús restringit)

Contemplat en projecte

DESNIVELLS interiors (Balcons i finestres ja contemplats a l'envolupant)	SUA 1	* **≤ 0,55m**	→ **No cal barrera de protecció**	✓
		* **> 0,55m**	→ **PROTECCIÓ** dels desnivells col·locant una **barrera de protecció**, ***o bé***	
			→ La disposició constructiva fa molt improbable la caiguda	
BARRERES DE PROTECCIÓ	SUA 1	▸ **ALTURA** de les barreres (h) en funció del desnivell (ΔH) a protegir:	* 0,55m < ΔH ≤ 6m → **h ≥ 0,90m**	
			* ΔH > 6m → **h ≥ 1,10m**	✓
			* ΔH > 6m i ull d'escala d'amplada < 0,40m → **h ≥ 0,90m**	
		▸ **CONFIGURACIÓ**	* No són escalables(3) i es limita la mida de les obertures al pas d'una esfera de ∅ < 0,10m (4)	✓
		▸ **RESISTENCIA** de les barreres de protecció: Resistiran una força horitzontal q_k ≥ 0,8 kN/m(5)		✓
CONDICIONS GENERALS	SUA 2	▸ **IMPACTES**	* Altura lliure de pas: **≥ 2,20m** (≥ 2,10m - SUA); portes ≥ 2,00m	✓
			* Protecció dels elements volats d'altura **< 2,20m** (2,00 - SUA) limitant-ne l'accés (permet la seva detecció pels bastons de les persones amb discapacitat visual)	✓
	SUA 2	▸ **SUPERFICIES DE VIDRE: protecció a impactes** Identificar les àrees de risc d'impacte –a les portes i paraments fixes (7)– i protegir-les, mitjançant:	* Disposició de barreres de protecció que n'impedeixin l'impacte, ***o bé***	
			* Resistir, sense trencar, un nivell d'impacte -x (y) z- (8) en funció del desnivell (ΔH) existent entre els dos costats de la superfície de vidre: → ΔH **< 0,55m** → classe "1, 2 o 3 (B o C) qualsevol " (8)	
			→ **0,55m ≤** ΔH **≤ 12m** → classe "qualsevol (B o C) 1 o 2 " (8)	✓
			→ ΔH **> 12m** → classe "qualsevol (B o C) 1" (8)	
	SUA 2	▸ **ENGANXADES**	* Portes corredisses d'accionament manual → es garanteix distància ≥ 0,20m a qualsevol element fix	✓
CONDICIONS PARTICULARS ▪ ESCALES	SUA 1	▸ **Amplada dels trams**:	≥ 0,80m (D. 141/2012 "Condicions d'Habitabilitat" fixa una amplada ≥ 0,90m)	
		▸ **Graons**:	- frontal ≤ 0,20m - estesa ≥ 0,22m - s'admeten graons sense frontal (9)	
		▸ **Replans**:	→ s'admeten partits amb graons a 45º	
		▸ **Barreres de protecció:**	→ els costats oberts disposaran de baranes → configuració segons definició anterior	
		▸ **Escales de traçat corbat:**	* graons → el costat més estret ≥ 0,05m → el costat més ample ≤ 0,44m	
			* mesura de l'estesa: → trams amplada < 1m a l'eix → trams amplada ≥ 1m a 0,50m del costat més estret	
▪ RAMPES	**No hi ha especificacions per a l'ús restringit**			
BANYS I CAMBRES HIGIÈNIQUES	SUA 2	▸ Dutxes i banyeres → la superfície vidrada de les seves portes i tancaments seran elements laminats o trempats que aguantin sense trencar un impacte nivell 3 (10)		✓
	SUA 3	▸ Si tenen dispositiu de bloqueig des de l'interior disposaran d'un sistema de desbloqueig des de l'exterior		✓
LOCALS DE RISC	**Garatge, trasters, etc.** → Veure l'apartat d'usos associats a l'habitatge			
TANCAMENTS (exteriors)	SUA 1	▸ **SUPERFICIES DE VIDRE TRANSPARENT EXTERIOR:** neteja	**Aspectes contemplats a l'apartat de l'ENVOLUPANT de l'edifici**	
	SUA 2	▸ **SUPERFICIES DE VIDRE:** protecció a impactes		
	SUA 2	▸ **ENGANXADES**		

CTE RD 314/2006 i posteriors modificacions (inclou RD 732/2019)
© Col·legi d' Arquitectes de Catalunya 2024. Aquest document és per a ús exclusiu dels arquitectes col·legiats autoritzats pel COAC. Qualsevol reproducció, transformació, difusió, comunicació o utilització no autoritzada expressament, serà objecte de les accions legals escaients, d' acord amb la legislació sobre propietat intel·lectual
Baixat de https://www.arquitectes.cat/ca per arq. Daniel Morales Valle / col. 73155 / 18-12-2025

2. EDIFICI

2.2. Zones comunes INTERIORS i EXTERIORS

(A no ser que s'indiqui el contrari, els paràmetres que a continuació s'especifiquen són d'aplicació tant per a interiors com per a exteriors)

Contemplat en projecte

CONDICIONS GENERALS

- passadissos,
- escales,
- rampes,
- espais comuns,
- circulació exterior vinculada a l'accés i espais comuns de l'edifici,
- etc.

SUA 1	▸ **DESNIVELLS**	* **≤ 0,55m**	→ **No cal barrera de protecció**	
		* **> 0,55m**	→ **PROTECCIÓ** col·locant una **barrera de protecció**, ***o bé***	
			→ La disposició constructiva fa molt improbable la caiguda	
SUA 1	▸ **BARRERES DE PROTECCIÓ dels desnivells**	* **Altura** (h), segons desnivell (ΔH) que es protegeix:	- 0,55m < ΔH ≤ 6m → **h ≥ 0,90m**	
			- ΔH > 6m → **h ≥ 1,10m**	
			- ΔH > 6m i ull d'escala d'amplada < 0,40m → **h ≥ 0,90m**	
		* **Configuració:**	- No són escalables [3] i es limita la mida de les obertures al pas d'una esfera ∅ < 0,10m[4]	
		* **Resistència:**	- **Circulació de persones**: força horitzontal $q_k \geq 0,8$ kN/m [5]	
			- **Circulació de persones i vehicles:** força horitzontal $q_k \geq 1,6$ kN/m[5]	
SUA 1	▸ **CONDICIONS DELS PAVIMENTS: caigudes**	* **Interiors:**	- No tenen juntes ni gravats que sobresurtin > 4mm[a] - Els elements sortints del nivell del paviment, petits i puntuals, no han de sobresortir > 12mm i els sortints > 6mm han de formar angle amb el paviment < 45º (segons el sentit de circulació)[a]	
			[a] També aplica a itineraris exteriors practicables i accessibles.	
			- Els desnivells ≤ 5cm es resolen amb pendent ≤ 25% **(≤ 16% a l'accés accessible)**	
		* Les perforacions / forats dels terres són < al pas d' una esfera de ∅ 15mm		
		* Si hi ha barreres per delimitar les zones de circulació → alçada ≥ 0,80m		
		Resistència al lliscament [14] (D. 209/2023)	Zones interiors – Seques – pendent < 6%	Classe 1
			Zones interiors – Seques – pendent ≥ 6%	Classe 2
			Zones interiors – Humides – pendent < 6%	Classe 2
			Zones interiors – Humides – pendent ≥ 6%	Classe 3
			Zones exteriors	Classe 3
SUA 2	▸ **CONFIGURACIÓ DELS ESPAIS DE CIRCULACIÓ: protecció a impactes**	* Elements fixes que sobresurtin de les façanes → altura de col·locació ≥ 2,20m		
		* Altura lliure de pas → ≥ 2,20m; portes → ≥ 2,00m		
		* Protecció dels elements volats d'altura **< 2,20m** (2,00 - SUA) limitant-ne l'accés (permet la seva detecció pels bastons de les persones amb discapacitat visual)		
		* Protecció dels elements sortints de les parets que no arrenquin del terra i que presentin risc d'impacte → **0m ≤ h ≤ 2,20m** (entre h de 0,15m i 2,20m - SUA): poden sobresortir ≤ 0,15m		
		* Els passadissos no són envaïts per l'obertura de les portes de pas (excepte zones d'ocupació nul·la[11]) situades en el seus laterals - SUA i D. 209/2023		
		* Els passadissos d'amplada ≥ 2,50m l'obertura de les portes de pas no ha d'envair l'amplada mínima necessària per a les vies d'evacuació - SUA		
SUA 2	▸ **SUPERFICIES DE VIDRE: protecció a impactes** Identificar les àrees de risc d'impacte –a les portes i paraments fixes [7] – i protegir-les, mitjançant:	* Disposició de barreres de protecció que n'impedeixin l'impacte, ***o bé***		
		* Resistir, sense trencar, un nivell d'impacte -x (y) z- [8] en funció del desnivell (ΔH) existent entre els dos costats de la superfície de vidre:	**ΔH < 0,55m** → classe "1, 2 o 3 (B o C) qualsevol " [8]	
			0,55m ≤ ΔH ≤ 12m → classe "qualsevol (B o C) 1 o 2"[8]	
			ΔH > 12m → classe "qualsevol (B o C) 1" [8]	
SUA 2	▸ **SUPERFICIES DE VIDRE: senyalització** Identificar les grans superfícies de vidre que es puguin confondre amb portes o obertures, mitjançant:	* **Senyalització visualment contrastada** (dos elements d'amplada 15cm)	inferior → altura: 0,85m - 1,10m, i superior → altura: 1,50m - 1,70m, ***o bé***	
		* **Disposició de muntants** separats a una distància ≤ 0,60m, ***o bé***		
		* **Col·locació d'un travesser** a una altura entre 0,85m i 1,10m ***o bé***		
		* Col·locació d'elements opacs entre 0,85m - 1,70m que ocupin tota l'amplada, ***o bé***		
		* Col·locació d'elements fixos davant dels vidres que obstaculitzen totalment l'apropament a la superfície envidriada per les seves dimensions.		
SUA 2	▸ **ELEMENTS PRACTICABLES (portes)[b]: protecció a impactes i enganxades**	* Portes de vaivé → disposaran elements translúcids o transparents (≥ 0,40 m x 0,40 m) entre 0,80 m i 1,40 m d'altura com a mínim (0,70 m i 1,50 m - SUA)		
		* Portes de vianants automàtiques: - tindran marcatge CE - compliran les condicions de seguretat d'utilització que es fixin en la seva reglamentació específica		
		* Portes corredisses d'accionament manual → es garanteix distància ≥ 0,20m a qualsevol element fix		
		* Elements d'obertura i tancament automàtic → disposaran dispositius adequats al tipus d'accionament, compliran amb les especificacions tècniques pròpies i tindran marcatge CE		
	[b] Veure paràmetres específics per a portes en itineraris practicables i accessibles del D. 209/2023	* Portes de vidre → si no disposen d'elements que permetin la seva identificació (marcs, tiradors...) se senyalitzaran segons apartat 1.4 (DB SUA-2)		
SUA 3	▸ **RECINTES TANCATS: immobilització**	* La força d'obertura de les portes de sortida serà ≤ 140 N		

CTE_RD 314/2006 | posteriors modificacions (inclou RD 732/2019)
© Col·legi d' Arquitectes de Catalunya 2024. Aquest document es per a ús exclusiu dels arquitectes col·legiats autoritzats pel COAC. Qualsevol reproducció, transformació, difusió, comunicació o utilització no autoritzada expressament, serà objecte de les accions legals escaients, d' acord amb la legislació sobre propietat intel·lectual

Baixat de https://www.arquitectes.cat/ca per arq. Daniel Morales Valle / col. 73155 / 18-12-2025

2. EDIFICI

2.2. Zones comunes INTERIORS i EXTERIORS (continuació)

(A no ser que s'indiqui el contrari, els paràmetres que a continuació s'especifiquen són d'aplicació tant a zones interiors com a exteriors)

Contemplat en projecte

	SUA 4	▸ **IL·LUMINACIÓ** (els valors per a les escales i rampes es recullen a l'apartat corresponent)	* **Enllumenat normal** (valors mesurats a nivell de terra, factor d'uniformitat mig ≥ 40%)	**Nivell d'il·luminació,** il·luminància **E ≥** ▸ **en zones de circulació de:** — INTERIOR — EXTERIOR **- persones** — 100 lux — 30 lux (20 lux - SUA)
			* **Enllumenat d'emergència** (valors mesurats a nivell de terra)	▸ **en sortides i recorreguts d'evacuació:** - E ≥ 1 lux al llarg de l'eix central - E ≥ 0,5 lux en la banda central [12] ▸ **instal·lacions manuals de PCI**, equips de seguretat, quadres d'enllumenat → E ≥ 5 lux

CONDICIONS PARTICULARS

- **RAMPES** [c]

SUA 1	**Rampes en itineraris accessibles**		
	▸ **Pendent**, p:	**Longitudinal** * p ≤ 10% en trams < 3m de llargada * p ≤ 8% en trams < 6m de llargada * 4 < p ≤ 6% en trams ≤ 9m de llargada	**Transversal** * p ≤ 2%
	▸ **Trams**:	* amplada ≥ 1,20 i sempre donant resposta a l'amplada necessària per a evacuació (DB SI 3) * llargària màxima tram ≤ 9m (rectes o amb radi de curvatura ≥ 30m) * A l'inici i al final de cada tram hi ha una superfície horitzontal ≥ 1,50m de llargària en la direcció de la rampa (≥ 1,20m - SUA)	
	▸ **Replans**:	* entre trams sense canvi de direcció → amplada ≥ la de la rampa; llargària ≥ 1,50m (a l'eix) * entre trams amb canvi direcció → l'amplada de la rampa no es reduirà al llarg del replà * pendent ≤ 2%, tant en el sentit de la marxa com en sentit transversal * els passadissos d'amplada < 1,20m i les portes es situen a > 1,50m de l'arrencada d'un tram	
	▸ **Passamans**	Per a rampes amb pendent (p): p ≥ 6% i desnivell > 18,5cm * continus i als dos costats a una altura entre 0,90m -1,10m, i * un altre a alçària entre 0,65m – 0,75m * trams de rampa de l > 3m → prolongació horitzontal dels passamans > 0,30m en els extrems, que finalitza amb un ancoratge fins a terra o paret amb cantells suaus * seran continus, ferms, es podran agafar fàcilment amb la ma, tindran una secció ≈ tub Ø de 30 a 50 mm, estaran separats del parament ≥ 4cm, el sistema de subjecció no interferirà el pas continu de la ma i contrastaran cromàticament amb el parament.	
	▸ **Elements protectors**	* Elements de protecció lateral d'alçària ≥ 10cm per als costats oberts de les rampes (p≥ 6% i desnivell >18,50cm – SUA)	
SUA 1	**Rampes en itineraris no accessibles**		
	▸ **Pendent**, p:	* 4% < p ≤ 12%	
	▸ **Trams**:	* amplada ≥ 1,00m (veure fitxa garatge per a la configuració de la rampa per a vehicles i vianants) * llargària màxima serà ≤15m	
	▸ **Replans**:	* entre trams sense canvi de direcció → amplada ≥ 1,00m; longitud ≥ 1,50m * entre trams amb canvi direcció → l'amplada de la rampa no es reduirà al llarg del replà * pendent ≤ 2%, tant en el sentit de la marxa com en sentit transversal * a una distància < 0,40m de l'arrencada d'un tram, no hi haurà ni portes ni passadissos d'amplada < 1,20m	
	▸ **Passamans**	* rampes amb desnivell > 0,55m i pendent ≥ 6% (com a mínim a un costat) * altura de col·locació → 0,90m - 1,10m * trams de rampa de l > 3m → prolongació horitzontal dels passamans > 0,30m en els extrems, que finalitza amb un ancoratge fins a terra o paret amb cantells suaus * seran continus, ferms, es podran agafar fàcilment amb la ma, tindran una secció ≈ tub Ø de 30 a 50 mm, estaran separats del parament ≥ 4cm, el sistema de subjecció no interferirà el pas continu de la ma i contrastaran cromàticament amb el parament.	
SUA 1	**Rampes per a circulació de persones i vehicles**		
	▸ **Pendent**, p:	* p ≤ 16%	
SUA 4	**Qualsevol tipus de rampa:**		
	▸ **IL·LUMINACIÓ**	* **Enllumenat normal** (valors mesurats a nivell de terra, factor d'uniformitat mig ≥ 40%)	**Nivell d'il·luminació,** il·luminància **E ≥** ▸ **en zones de circulació** de: — INTERIOR — EXTERIOR **- persones** — 100 lux — 30 lux (20 lux - SUA)
		* **Enllumenat d'emergència** (valors mesurats a nivell de terra)	▸ **en sortides i recorreguts d'evacuació** (interior) - E ≥ 1 lux al llarg de l'eix central - E ≥ 0,5 lux en la banda central [12]

[c] Veure resistència al lliscament de les rampes en l'apartat de paviments

CTE_RD 314/2006 | posteriors modificacions (inclou RD 732/2019)
© Col·legi d' Arquitectes de Catalunya 2024. Aquest document es per a ús exclusiu dels arquitectes col·legiats autoritzats pel COAC. Qualsevol reproducció, transformació, difusió, comunicació o utilització no autoritzada expressament, serà objecte de les accions legals escaients, d' acord amb la legislació sobre propietat intel·lectual

Baixat de https://www.arquitectes.cat/ca per arq. Daniel Morales Valle / col. 73155 / 18-12-2025

2. EDIFICI

2.2. Zones comunes INTERIORS i EXTERIORS (continuació)

(A no ser que s'indiqui el contrari, els paràmetres que a continuació s'especifiquen són d'aplicació tant a zones interiors com a exteriors)

Contemplat en projecte

· ESCALES	SUA 1	▸ **Graons**:	- frontal 0,13 ≤ F ≤ 0,185m (0,13 ≤ F ≤ 0,175m quan no es disposi d'ascensor, inclosos els casos on s'admet substituir ascensor o similar per previsió d'espai) - estesa, E ≥ 0,28m - 0,54m ≤ 2F + E ≤ 0,70m (al llarg de tota l'escala) - no s'admeten graons amb bossell		
			* **Evacuació descendent** → s'admeten graons sense frontal (sempre que hi hagi un itinerari accessible alternatiu. De no ser així, caldrà graons amb frontal (13))		
			* **Evacuació ascendent** → graons amb frontal (13) i sense discontinuïtats		
		▸ **Trams**:	- amplada ≥ 1,00m - salvarà una altura ≤ 3,20m (h ≤ 2,25 m si no hi ha ascensor com a recorregut alternatiu) - podran ser rectes, corbats o mixtes - entre dues plantes consecutives d'una mateixa escala tots els graons tindran el mateix frontal - entre dos trams consecutius de plantes diferents el frontal podrà variar com a màxim ±10mm - tots els graons dels trams rectes tindran la mateixa estesa i mida ≥ amplada de l'escala		
		▸ **Replans**:	* entre trams sense canvi de direcció → amplada ≥ 1,00m; longitud ≥ 1,00m		
			* entre trams amb canvi direcció → l'amplada de l'escala no es reduirà al llarg del replà		
		▸ **Passamans**:	* col·locació 1 costat → escales amb desnivell > 0,55m i amplada ≤ 1,20m		
			* col·locació 2 costat → escales amb desnivell > 0,55m i amplada > 1,20m, o bé quan no disposin de recorregut alternatiu accessible o practicable		
			- altura de col·locació → 0,90m - 1,10m		
			- seran continus, ferms, es podran agafar fàcilment amb la ma, tindran una secció ≈ tub Ø de 30 a 50 mm, estaran separats del parament ≥ 4cm, el sistema de subjecció no interferirà el pas continu de la ma i contrastaran cromàticament amb el parament.		
		* **Escales amb trams de traçat corbat:** (paràmetres addicionals) - estesa: E ≥ 0,28m a 0,50m del costat més estret i E ≤ 0,44m al costat més ample el costat més estret serà ≥ 0,17m per poder computar com a amplada útil es mesurarà a cada graó, segons la direcció de la marxa. - 0,54m ≤ 2F +E ≤ 0,70m a 0,50m d'ambdós extrems			
		* **Escales amb trams mixtes:** (paràmetres addicionals) - l'estesa mesurada a l'eix del tram corbat serà ≥ a l'estesa en els trams rectes			
		* **Resistència al lliscament** (14) (D. 209/2023)	Escales en zones interiors seques	Classe 2	
			Escales en zones interiors humides	Classe 3	
	SUA 4	▸ **Il·luminació**	* **Enllumenat normal** (valors mesurats a nivell de terra, factor d'uniformitat mig ≥ 40%)	**Nivell d'il·luminació,** il·luminància **E ≥**	
				▸ **en zones de circulació de**	INTERIOR: EXTERIOR
				- persones	100 lux : 30 lux (20 lux SUA)
			* **Enllumenat d'emergència** (valors mesurats a nivell de terra)	▸ en **sortides i recorreguts d'evacuació** (interior) - E ≥ 1 lux al llarg de l'eix central - E ≥ 0,5 lux en la banda central (12)	
BANYS I CAMBRES HIGIÈNIQUES ubicades en espais comuns (d) (d) Veure paràmetres específics per a cambres higièniques del D. 209/2023	SUA 2	▸ Dutxes i banyeres → la superfície vidrada de les seves portes i tancaments seran elements laminats o trempats que aguantin sense trencar un impacte nivell 3 (10)			
	SUA 3	▸ Si tenen dispositiu de bloqueig des de l'interior disposaran d'un sistema de desbloqueig des de l'exterior			
		▸ Il·luminació controlada des de l'interior			
DIPÒSITS, POUS	SUA 6	▸ Estan equipats amb un sistema de protecció amb suficient rigidesa i resistència			
		▸ Disposen d'un sistema de tancament utilitzable, només, per personal autoritzat			
LOCALS DE RISC		**Garatge, trasters, etc.** → Veure l'apartat d'usos associats a l'habitatge			

CTE RD 314/2006 i posteriors modificacions (inclou RD 732/2019)
© Col·legi d' Arquitectes de Catalunya 2024. Aquest document és per a ús exclusiu dels arquitectes col·legiats autoritzats pel COAC. Qualsevol reproducció, transformació, difusió, comunicació o utilització no autoritzada expressament, serà objecte de les accions legals escaients, d' acord amb la legislació sobre propietat intel·lectual
Baixat de https://www.arquitectes.cat/ca per arq. Daniel Morales Valle / col. 73155 / 18-12-2025

CTE | Paràmetres del DB SUA per donar compliment a les exigències de **Seguretat d'Utilització i Accessibilitat** | **RESIDENCIAL HABITATGE plurifamiliar** (*) | **SUA**

Notes:

(1) En **ampliació i canvis d'ús** d'edificis existent, aquest DB només s'aplicarà a la part ampliada o a la part afectada pel canvi d'ús. A més, en ambdós casos, i quan sigui exigible (segons el DB SUA 9) disposarà d'un itinerari accessible que la comuniqui amb la via pública.

(2) En obres de **reforma** en les quals es mantingui l'ús, aquest DB només s'aplicarà als elements modificats per la reforma, sempre que això suposi una major adequació a les condicions de seguretat d'utilització establertes al DB SUA

(3) **Baranes no escalables:** En l'altura compresa **entre 30 i 50cm** sobre el nivell del terra o sobre la línia d'inclinació de l'escala no existiran punts de recolzament, inclosos sortints sensiblement horitzontals amb més de 5cm de sortint. En l'altura compresa **entre 50 i 80cm** sobre el nivell del terra no existiran elements sortints que tinguin una superfície sensiblement horitzontal amb més de 15cm de fondària

(4) S'exceptuen les obertures triangulars que formen el frontal i l'estesa dels graons amb el límit inferior de les baranes, sempre que aquest estigui a ≤ 0,05m de la línia d'inclinació de l'escala

(5) **Força horitzontal, q_k,** aplicada a 1,20m o sobre l'extrem superior de l'element, si aquest és d'alçada inferior

(6) **Neteja de vidres des de l'interior:** tota la superfície exterior d'envidrament estarà compresa en un radi de 0,85m des d'algun punt dels costats de la zona practicable situat a una alçada ≤ 1,30m

(7) **Àrees de risc d'impacte: Portes:** àrea compresa entre el nivell de terra, alçada 1,50m i amplada la de la porta més o,30m per cada costat; **Paraments fixes**: àrea compresa entre el nivell de terra i alçada 0,90m

(8) **Nivell d'impacte** segons norma d'assaig UNE-EN 12600:2003 "Vidrio para la edificación. Ensayo pendular. Método de ensayo al impacto y clasificación para vidrio plano", en la que es fixen 3 paràmetres diferents per classificar els vidres: **α (β) Φ** - que el DB SUA anomena **x (y) z**.
→ **β** ("y" segons DB SUA) indica el tipus de ruptura (A, B o C), que la mateixa norma UNE classifica: p.ex. la ruptura tipus B és la típica del vidre laminat, tipus C del vidre trempat, etc.
→ **α** i **Φ** ("x" i "z" segons DB SUA) indiquen la classe més alta d'alçada de caiguda (1,2 o 3) a la qual el producte no trenca o ho fa en les condicions fixades per l'assaig. Les condicions d'assaig que s'especifiquen per a **Φ** ("z" segons DB SUA) són més restrictives que per a **α** ("x" segons DB SUA)

(9) **Graons sense frontal (ús restringit)**: La projecció de l'estesa es superposarà, com a mínim, 25mm. La mesura de l'estesa no inclourà la projecció vertical de l'estesa del graó superior

(10) Classe 3, segons la norma UNE-EN 12600:2003

(11) **Zones d'ocupació nul·la:** zones on la presència de persones és ocasional, o bé a efectes de manteniment (definició DB SI-3 "Evacuació dels ocupants" Terminologia)

(12) La **banda central de la via d'evacuació** comprèn, com a mínim, la meitat de l'amplada de la via

(13) **Graons amb frontal:** El frontal ha de ser vertical o formant un angle ≤15º amb la vertical

(14) La classe d'un paviment en relació amb la **resistència al lliscament** es determina mitjançant l'assaig del pèndol que descriu la norma UNE 41901:2017 EX o altres normes admeses segons reglamentació vigent.

CTE RD 314/2006 i posteriors modificacions (inclou RD 732/2019)
© Col·legi d' Arquitectes de Catalunya 2024. Aquest document és per a ús exclusiu dels arquitectes col·legiats autoritzats pel COAC. Qualsevol reproducció, transformació, difusió, comunicació o utilització no autoritzada expressament, serà objecte de les accions legals escaients, d' acord amb la legislació sobre propietat intel·lectual
Baixat de https://www.arquitectes.cat/ca per arq. Daniel Morales Valle / col. 73155 / 18-12-2025

AM. ANNEXES A LA MEMÒRIA

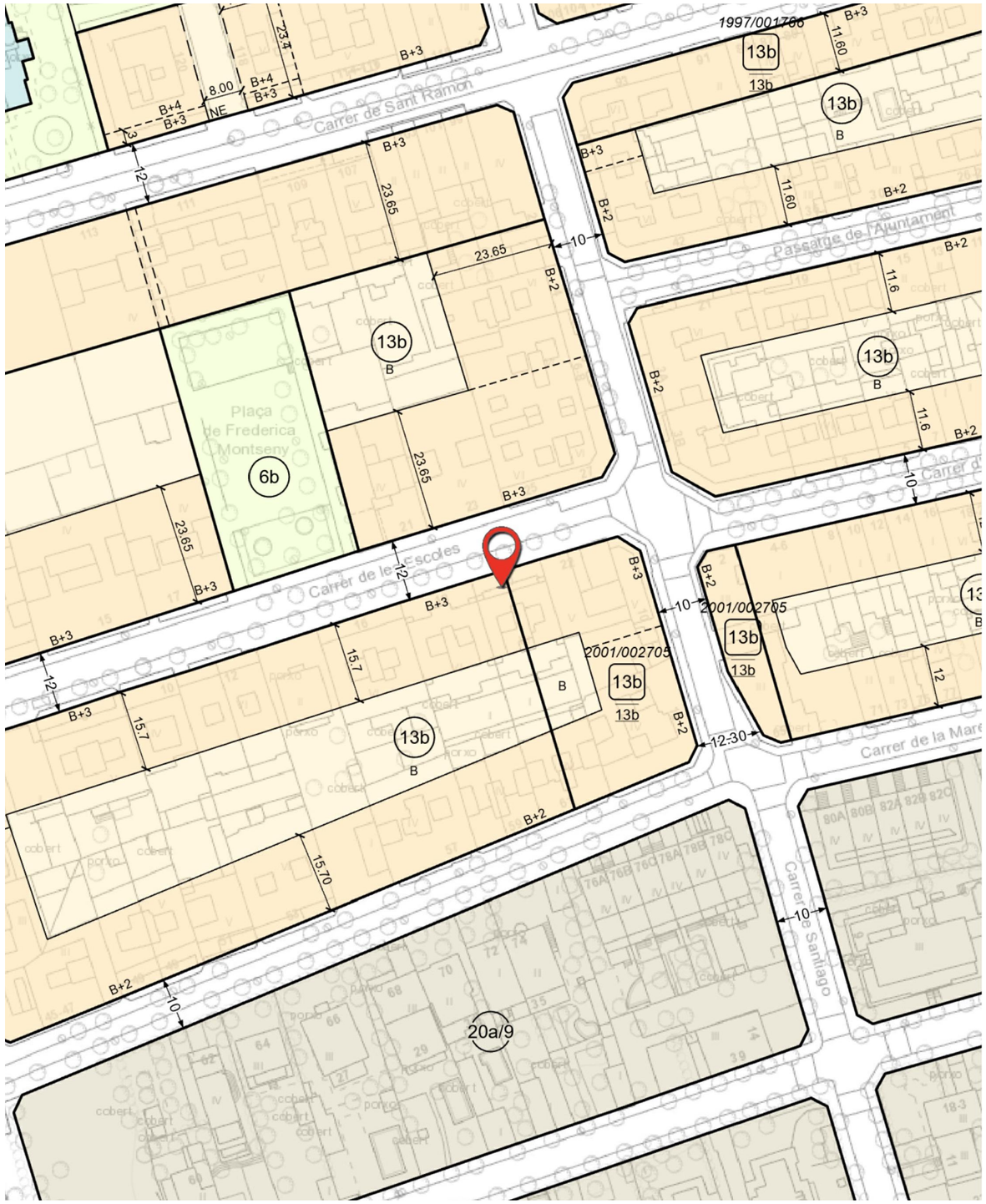
AM 1. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

AM 2. FOTOGRAFIES

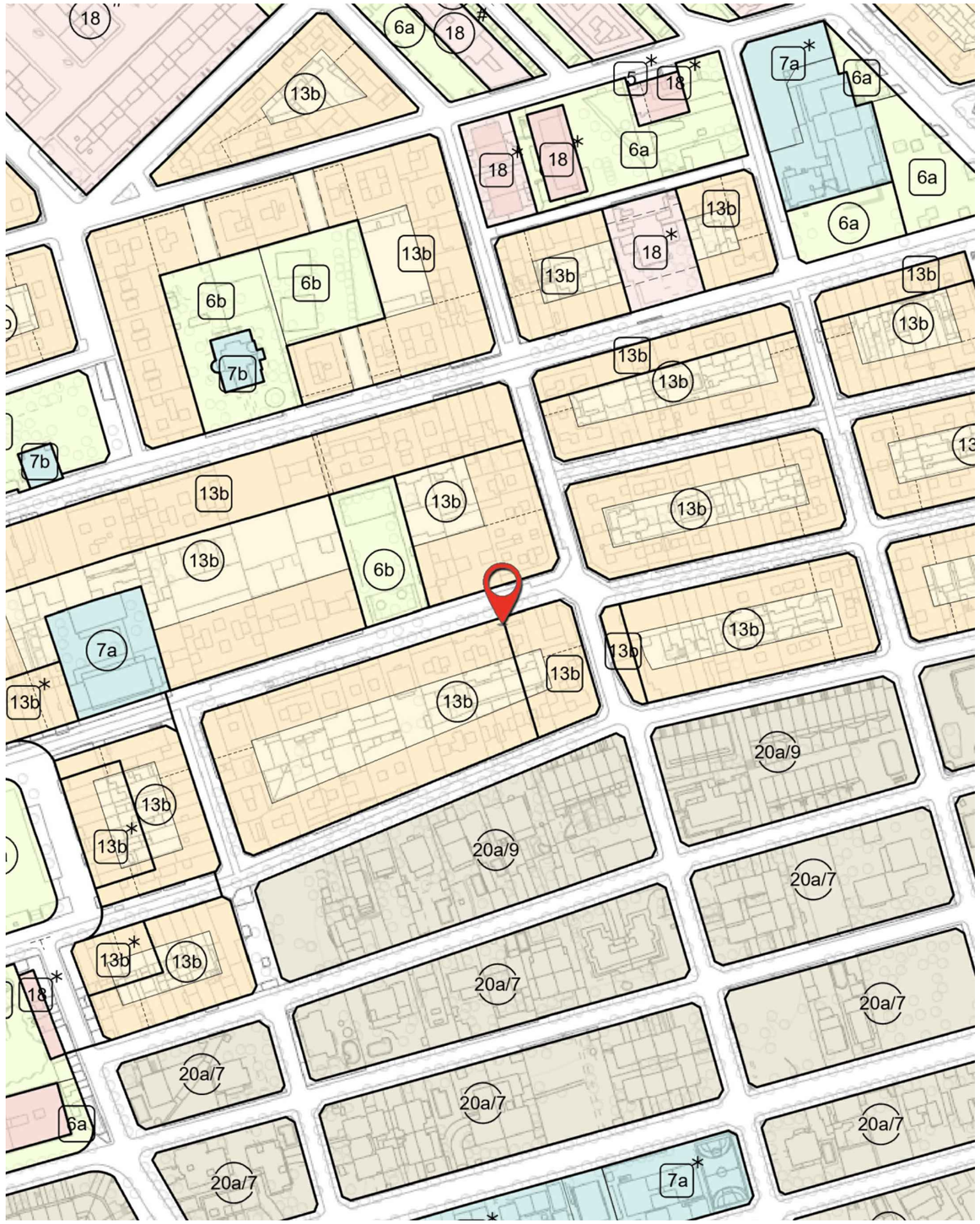
AM 3. ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT

AM 4. PLANNING

AM 1. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

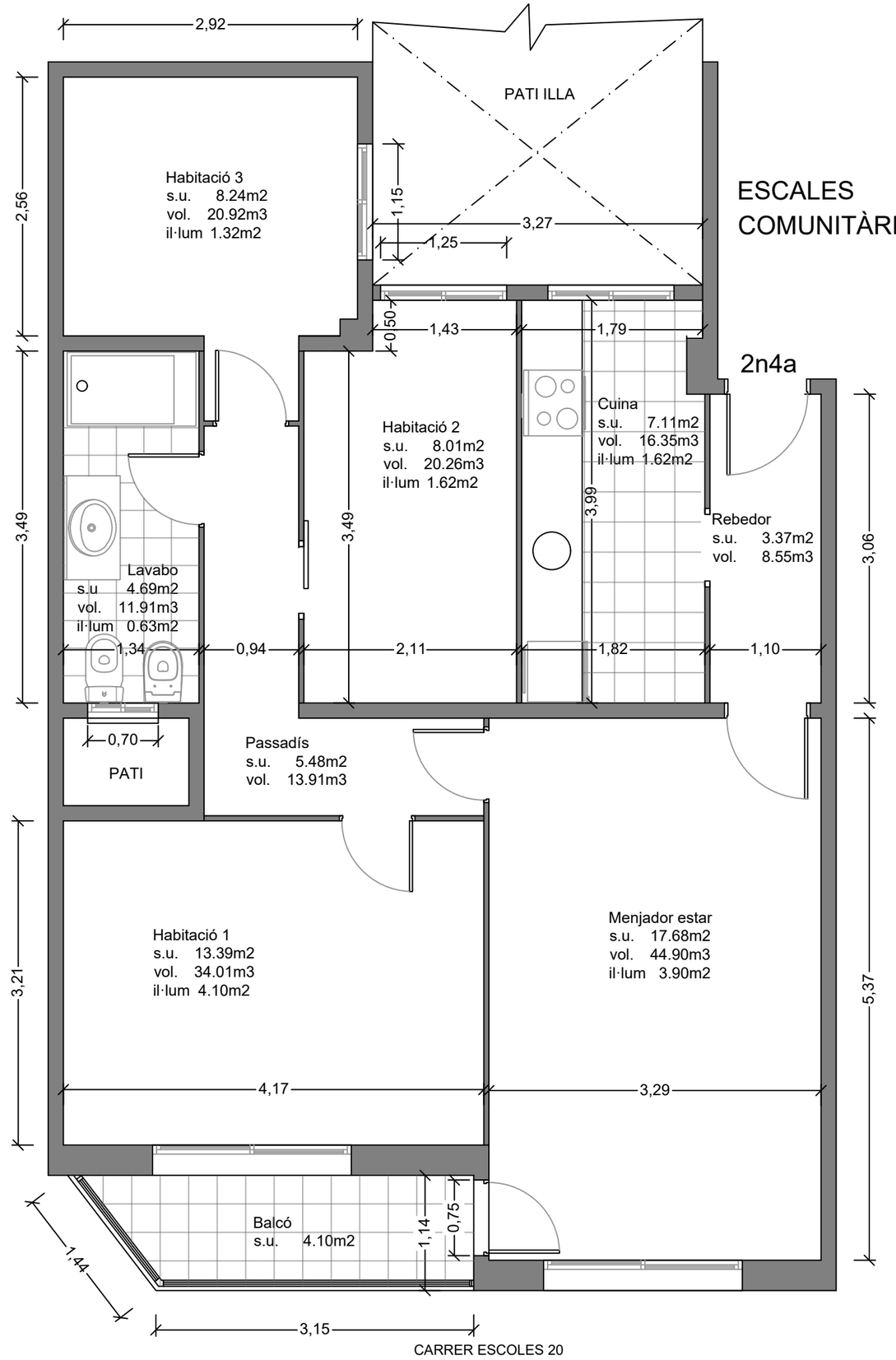


EMPLAÇAMENT



SITUACIÓ

FACTA NON VERBA	Ajuntament de Cerdanyola del Vallès Exp. 597/2025/0131	Graduat en Ciències i Tecnologies de l'Edificació Marcos Morales Barrull	REFORMA I CONDICIONAMENT D'HABITATGE Carrer Escoles 20 2n4a Cerdanyola del Vallès	Plànol SITUACIÓ EMPLAÇAMENT	Data Novembre 2025 Escala 1/2000 1/1000(A3)	Número plànol 1



PROGRAMA FUNCIONAL MÍNIM m2 (6 persones) OME

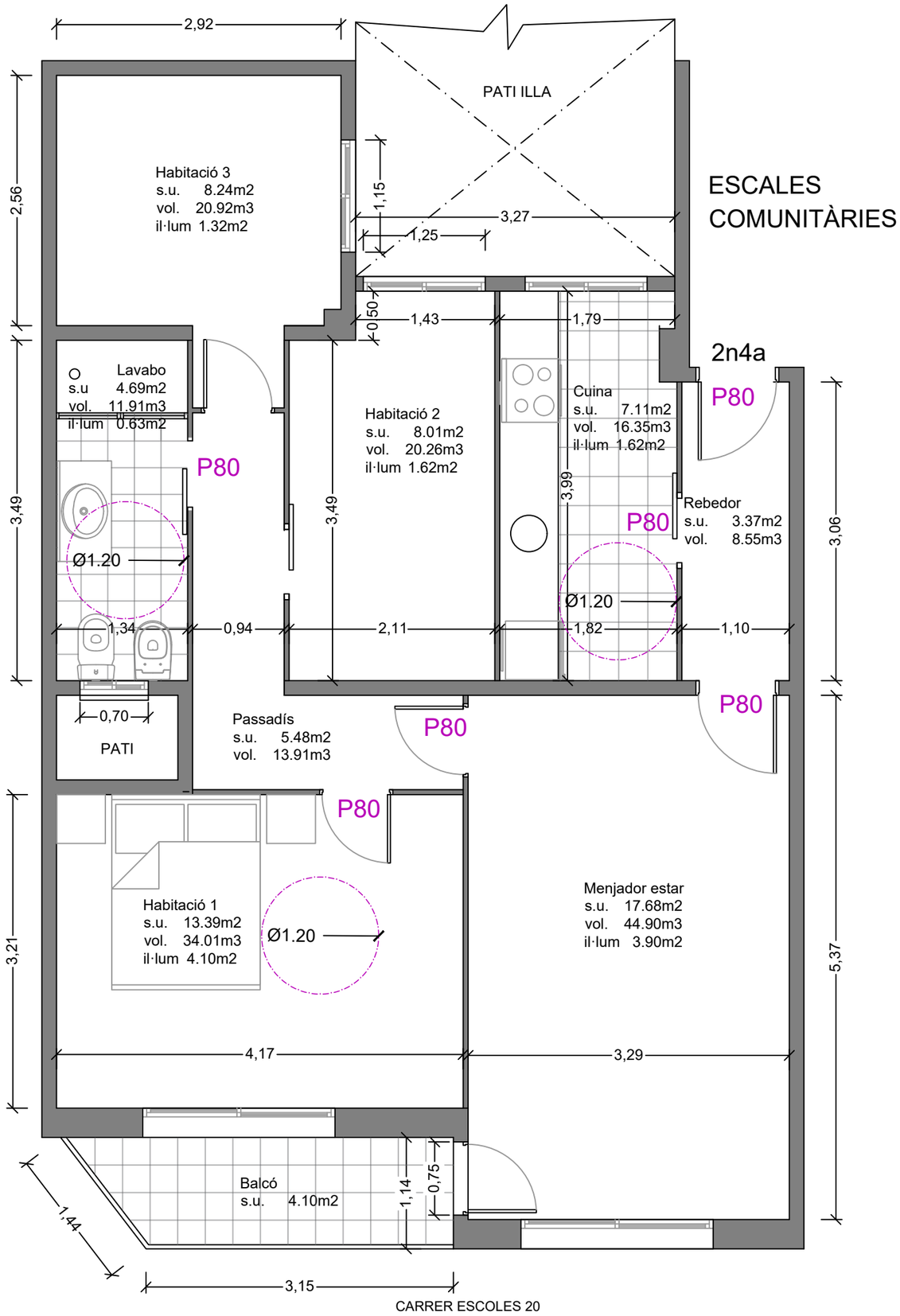
	Mínims	Projecte
Espais d'ús comú		
Menjador estar		17.68
Cuina		7.11
T O T A L	**28.00**	**24.79**
Espais d'ús privat		
Habitació 1		13.39
Habitació 2		8.01
Habitació 3		8.24
Bany 1		4.69
T O T A L	**37.00**	**34.33**
Espais d'ús complementari		
Rebedor		3.37
Passadis		5.48
T O T A L	**9.00**	**8.85**
SUPERFÍCIE ÚTIL TOTAL	**76.00**	**67.97**

Quadre de superfícies (m2) Habitatge C/ de la Ginesta 25
Decret 141 / 2012 Habitatge de nova construcció

	Superf. Útil	Superf. mínima	Ventil.lació - il.luminació Article 3.9 Normativa	S.Útil/8 Projecte
(AI) Rebedor	3.77	--	--	--
(AP1) Passadis	5.48	--	--	--
(EM) Menj.-estar	17.68	20.00	2.21	< 3.90
(C) Cuina	7.11	--	0.88	< 1.62
(H1) Habitació 1	13.39	6.00	1.67	< 4.10
(H2) Habitació 2	8.01	6.00	1.00	< 1.62
(H3) Habitació 3	8.04	6.00	1.05	< 1.32
(CH1) Bany 1	4.69	--	--	0.63
Total	***67.97***	***36.00***		

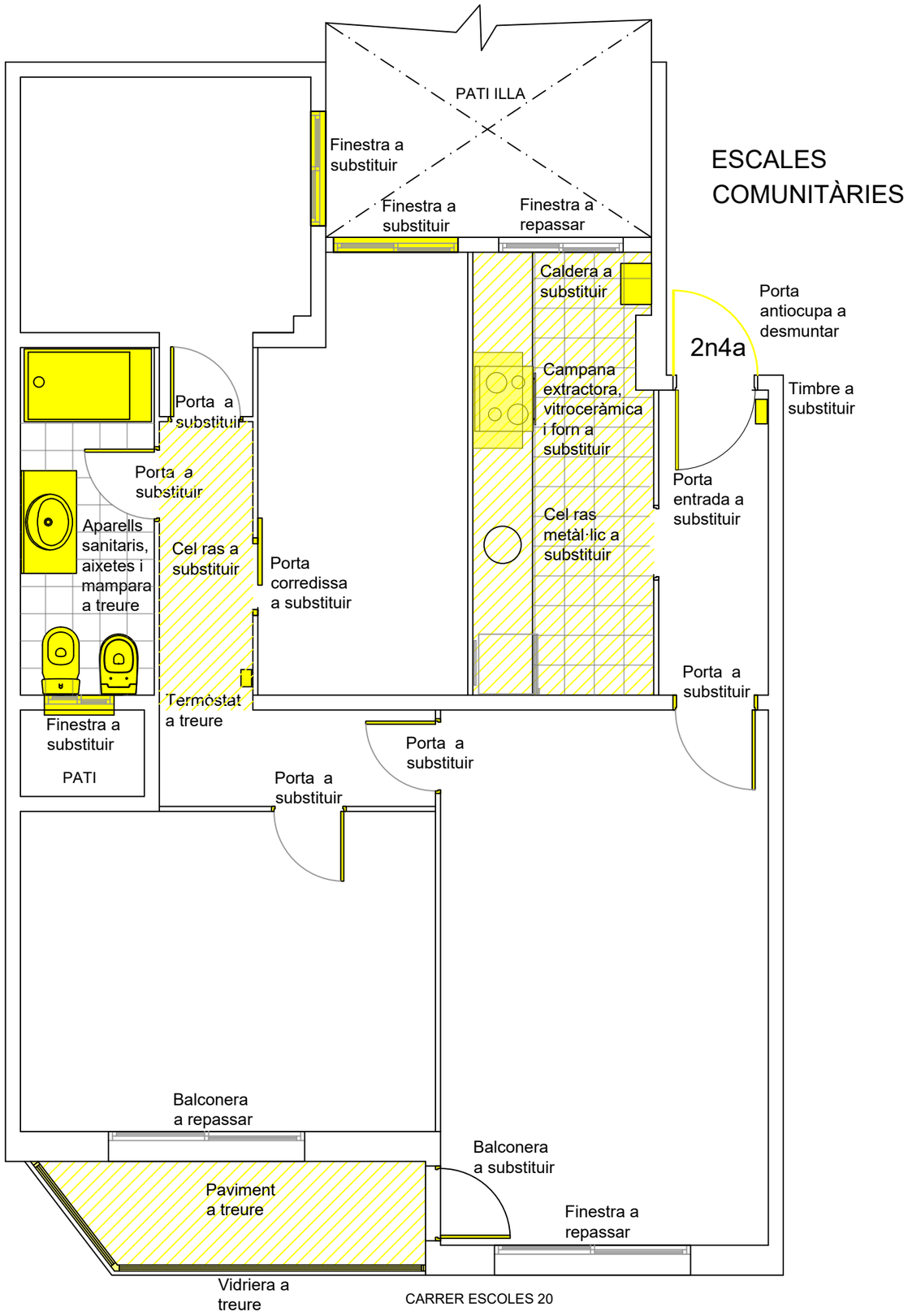
Totes les superfícies de ventilació i il·luminació compleixen en ser major al 1/8 de la superfície útil i superiors a les superfícies mínimes normativa.

FACTA NON VERBA	Ajuntament de Cerdanyola del Vallès Exp. 597/2025/0131	Graduat en Ciències i Tecnologies de l'Edificació Marcos Morales Barrull	REFORMA I CONDICIONAMENT D'HABITATGE Carrer Escoles 20 2n4a Cerdanyola del Vallès	Plànol PLANTA DISTRIBUCIÓ EXISTENT	Data Novembre 2025 Escala 1/50 (A3)	Número plànol 2



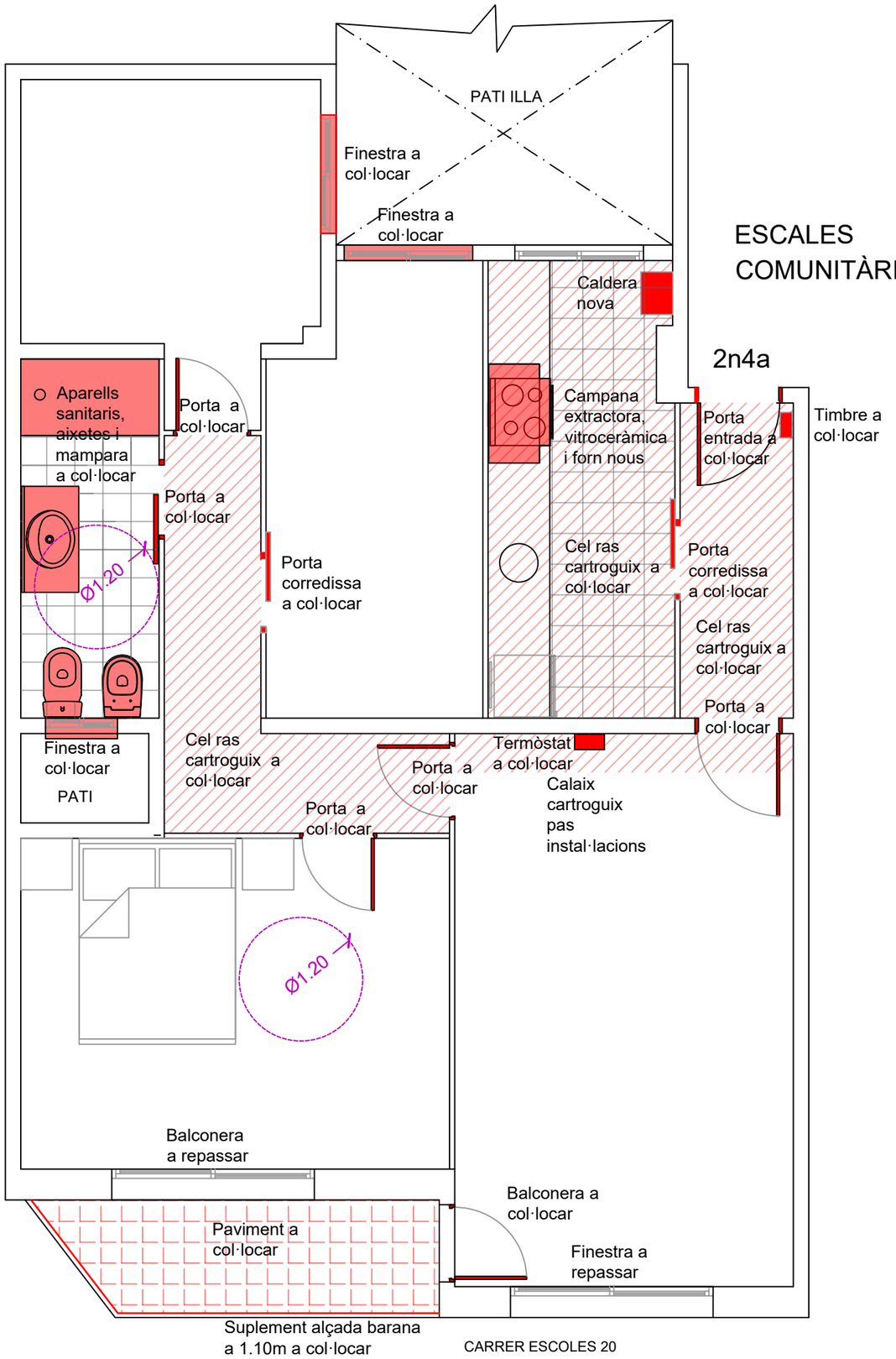
QUADRE DE SUPERFÍCIES
Sup. construïda 78,90m2
Sup. útil 67,97m2
Sup. terrassa 4,10m2

FACTA NON VERBA	Ajuntament de Cerdanyola del Vallès Exp. 597/2025/0131	Graduat en Ciències i Tecnologies de l'Edificació Marcos Morales Barrull	REFORMA I CONDICIONAMENT D'HABITATGE Carrer Escoles 20 2n4a Cerdanyola del Vallès	Plànol PLANTA DISTRIBUCIÓ MODIFICADA	Data Novembre 2025 Escala 1/50 (A3)	Número plànol 3



DESMUNTATGES

FACTA NON VERBA	Ajuntament de Cerdanyola del Vallès Exp. 597/2025/0131	Graduat en Ciències i Tecnologies de l'Edificació Marcos Morales Barrull	REFORMA I CONDICIONAMENT D'HABITATGE Carrer Escoles 20 2n4a Cerdanyola del Vallès	Plànol PLANTA DISTRIB. DESMUNTATGES	Data Novembre 2025 Escala 1/50 (A3)	Número plànol 4

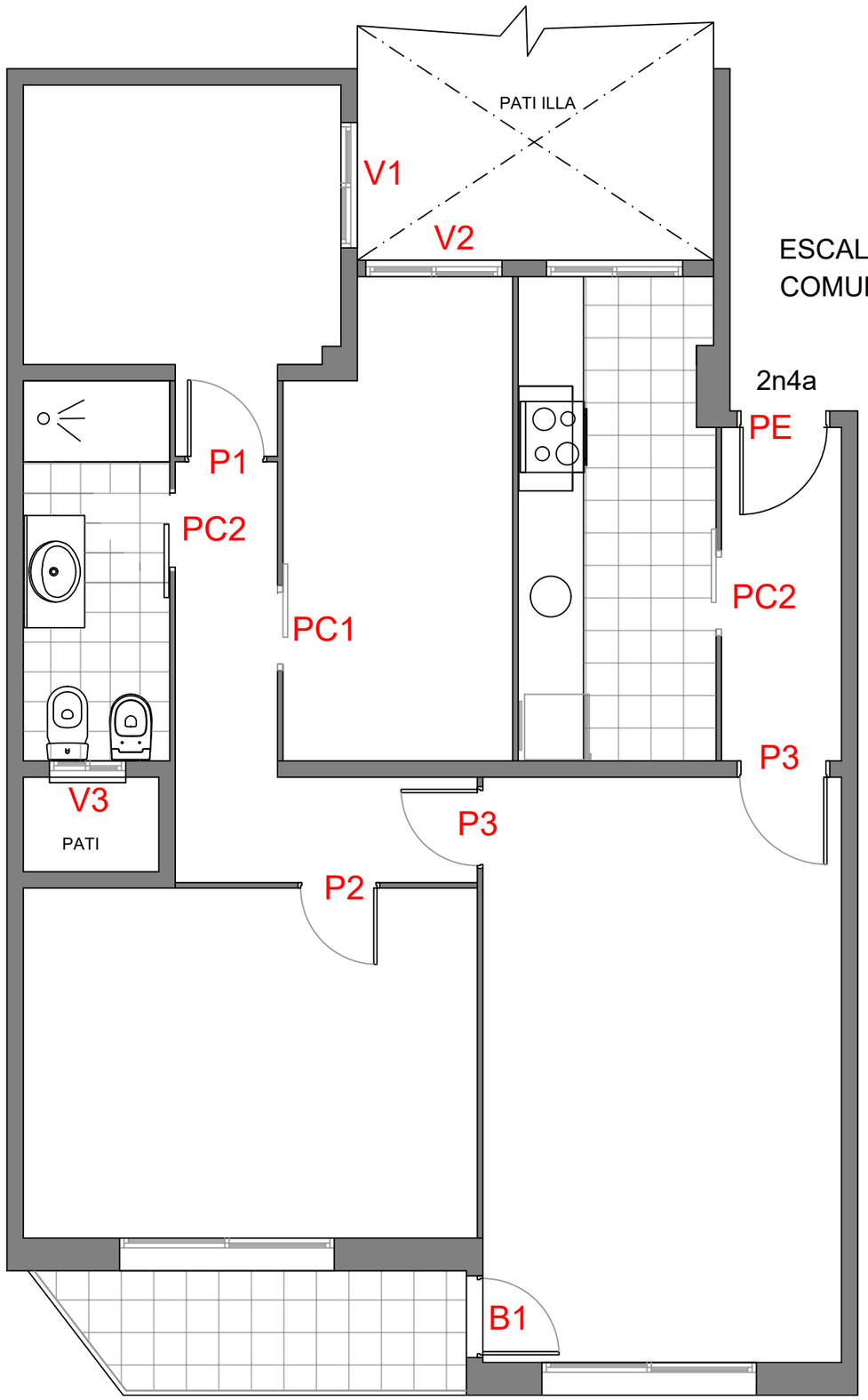


ALTRES TREBALLS A REALITZAT

- Es realitzarà la instal·lació elèctrica nova inclòs mecanismes.
- Pintat paret i sostres previ massillat per allisar estuc existent en parets.
- Substitució enllumenat existent .
- Realització dels treballs d'ajustament, repàs i posada a punt dels mobles de cuina existents.
- Pintat barana balcó.
- Pintat de tubs de calefacció visibles.
- Pintat sostre balcó.
- Ajust i posada en funcionament d'una instal·lació de calefacció amb radiadors existents.
- Repassar juntes de paviments i alicatats.
- Ampliació pas de porta per fulles de 80cm.
- Substitució portes interiors.

A REALITZAR

FACTA NON VERBA	Ajuntament de Cerdanyola del Vallès Exp. 597/2025/0131	Graduat en Ciències i Tecnologies de l'Edificació Marcos Morales Barrull	REFORMA I CONDICIONAMENT D'HABITATGE Carrer Escoles 20 2n4a Cerdanyola del Vallès	Plànol PLANTA DISTRIBUCIÓ MODIFICADA	Data Novembre 2025 Escala 1/50 (A3)	Número plànol 5



FUSTERIA EXTERIOR

ALUMINI LACAT DE CLASSE 2, COLLADA A PREMARC D'ACER GALVANITZAT FIXAT A OBRA

VIDRE TÈRMIC TIPUS CLIMALIT.

TOT EL VIDRE EXTERIOR SERÀ BAIX EMISSIU I DE CONTROL SOLAR "SUNGUARD"

FUSTERIA AMB TRENCAMENT DE PONT TÈRMIC.

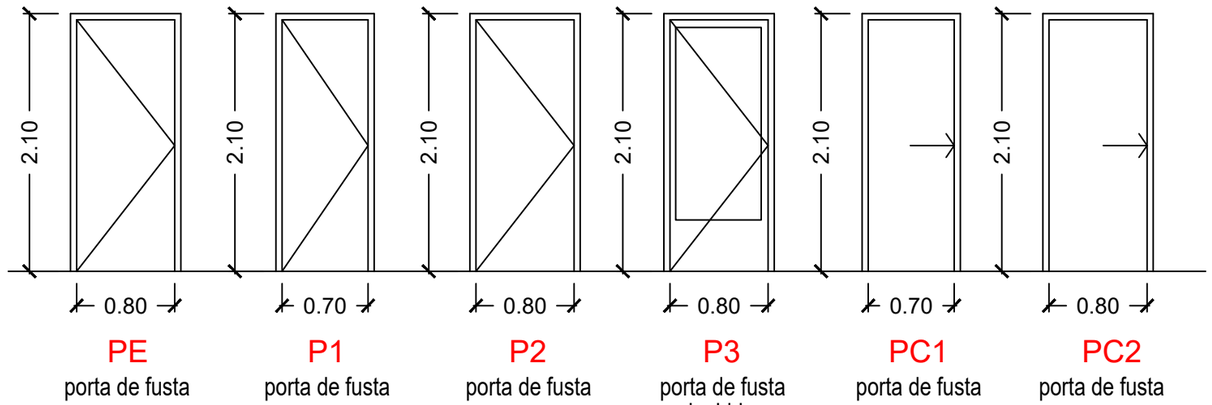
PERSIANES APILABLES D'ALUMINI AMB CAJAISLANT

TAPA REGISTRE AMB AÏLLAMENT TÈRMIC.

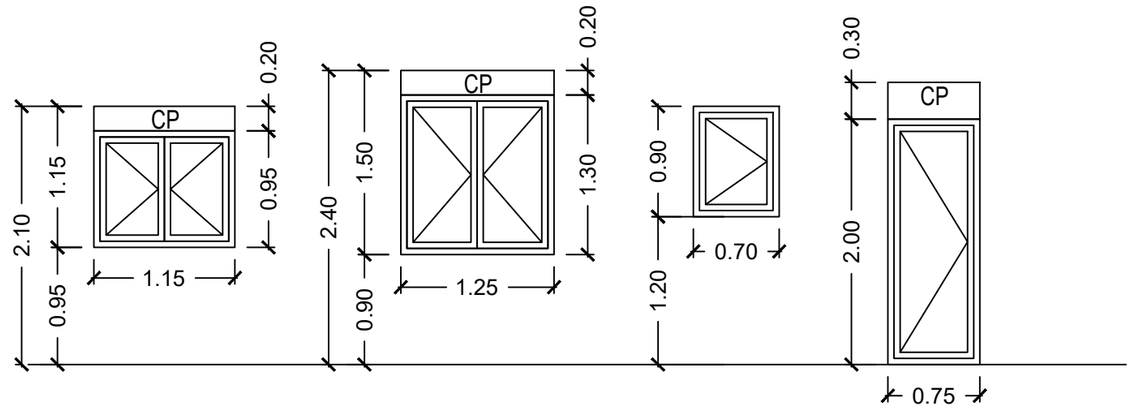
FUSTERIA INTERIOR

DE MARC DE TAC, AMB DE FUSTA MDF LACADA

MIDES PAS DE PORTA. MANETES I MECANISMES DE PENJAR DE LLAUTÓ CROMAT.

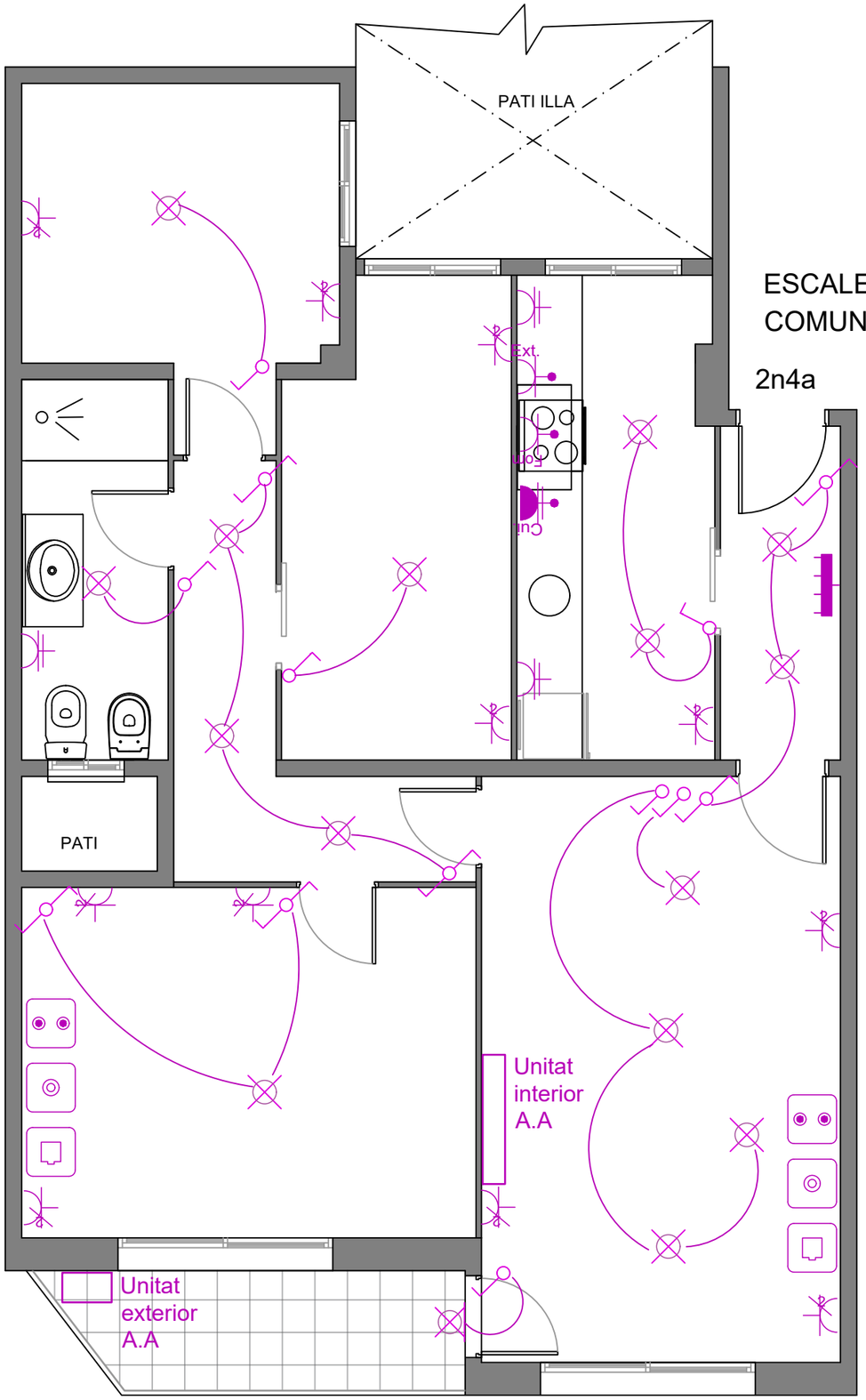


PE	P1	P2	P3	PC1	PC2
porta de fusta	porta de fusta	porta de fusta	porta de fusta amb vidriera	porta de fusta	porta de fusta
1 Ut.	1 Ut.	1 Ut.	2 Uts.	1 Ut.	2 Uts.



F1	F2	F3	B1
Alumini lacat vidre 6/12/6	Alumini lacat vidre 6/12/6	Alumini lacat vidre 6/12/6	Alumini lacat vidre 6/12/6
1 Ut.	1 Ut.	1 Ut.	1 Ut.

Ajuntament de Cerdanyola del Vallès Exp. 597/2025/0131	Graduat en Ciències i Tecnologies de l'Edificació Marcos Morales Barrull	REFORMA I CONDICIONAMENT D'HABITATGE Carrer Escoles 20 2n4a Cerdanyola del Vallès	Plànol PLANTA DISTRIBUCIÓ FUSTERIA	Data Novembre 2025 Escala 1/50 (A3)	Número plànol 6



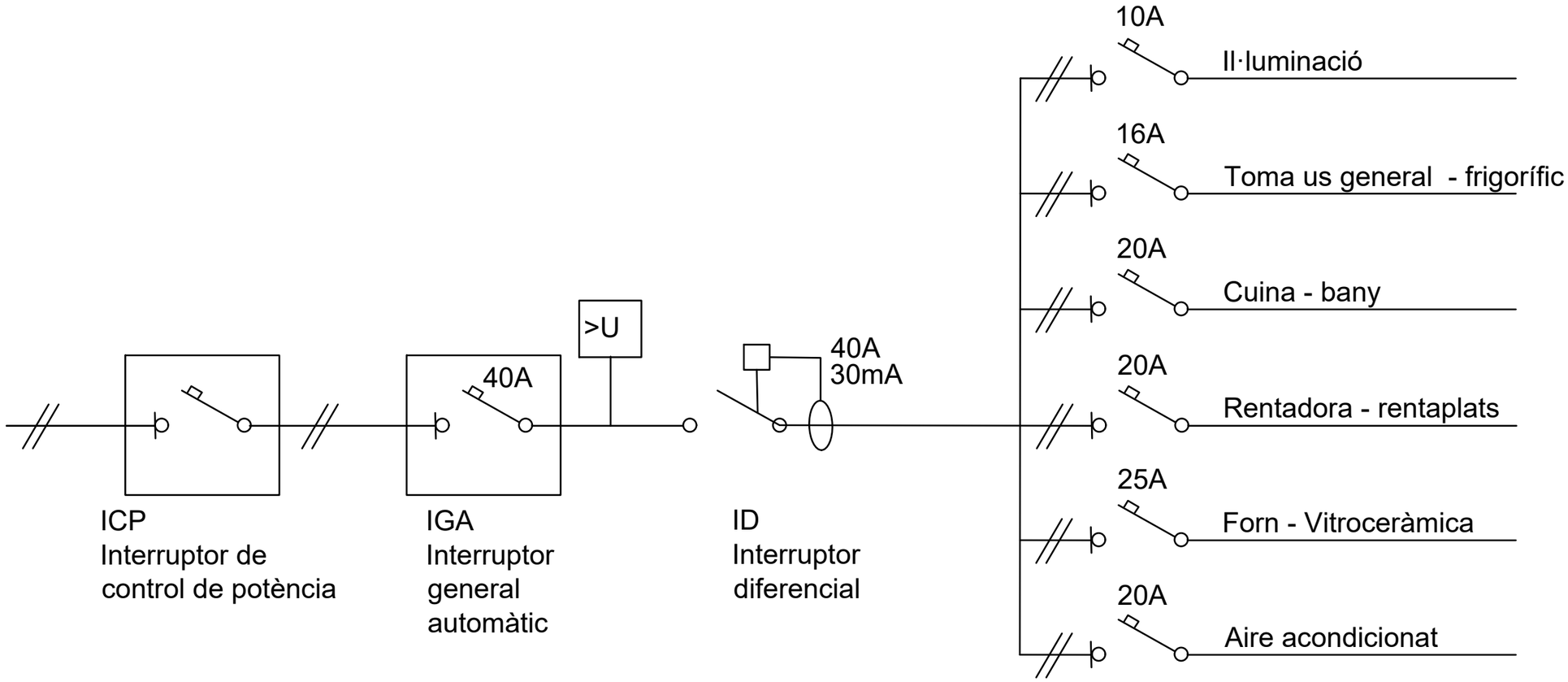
CARRER ESCOLES 20

Llegenda	
	Posició de la presa d'il·luminació
	Presa de il·luminació en la paret
	Llum fluorescent amb 2 tubs
	Quadre individual
	Commutador
	Interruptor
	Encreuament
	Presa d'ús general doble
	Presa de bany / auxiliar de cuina
Ext.	Presa d'extractor
Forn	Presa de termo elèctric
Cui.	Presa de cuina
	Presa d'ús general
Rvaix.	Presa de rentavaixella
	Presa de cables coaxials per a RTV
	Presa de cables coaxials per a TBA
	Presa de cables de parells trenats

Notes:

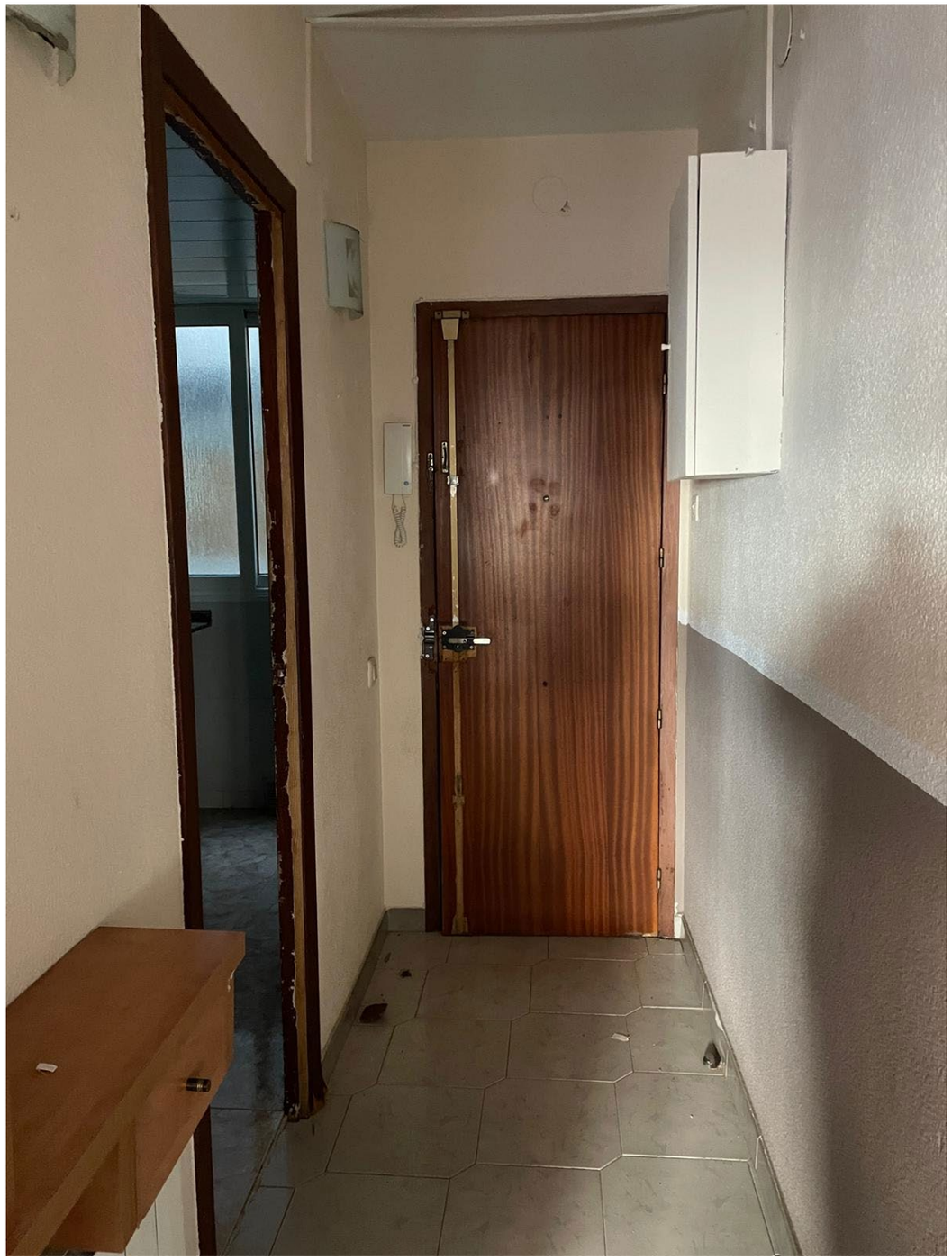
- Es canvia tota la il·luminació.
- Instal·lació alarma, gas, intèrfon i TV es mantenen i comproven.
- S'aprofitaran parcialment preses existents canviant el cablejat.

FACTA NON VERBA	Ajuntament de Cerdanyola del Vallès Exp. 597/2025/0131	Graduat en Ciències i Tecnologies de l'Edificació Marcos Morales Barrull	REFORMA I CONDICIONAMENT D'HABITATGE Carrer Escoles 20 2n4a Cerdanyola del Vallès	Plànol PLANTA DISTRIBUCIÓ ELECTRICITAT	Data Novembre 2025 Escala 1/50 (A3)	Número plànol 7



	Ajuntament de Cerdanyola del Vallès Exp. 597/2025/0131	Graduat en Ciències i Tecnologies de l'Edificació Marcos Morales Barrull	REFORMA I CONDICIONAMENT D'HABITATGE Carrer Escoles 20 2n4a Cerdanyola del Vallès	Plànol SISTEMA UNIFILAR ELÈCTRIC	Data Novembre 2025 Escala 1/50 (A3)	Número plànol 8

AM 2. FOTOGRAFIES

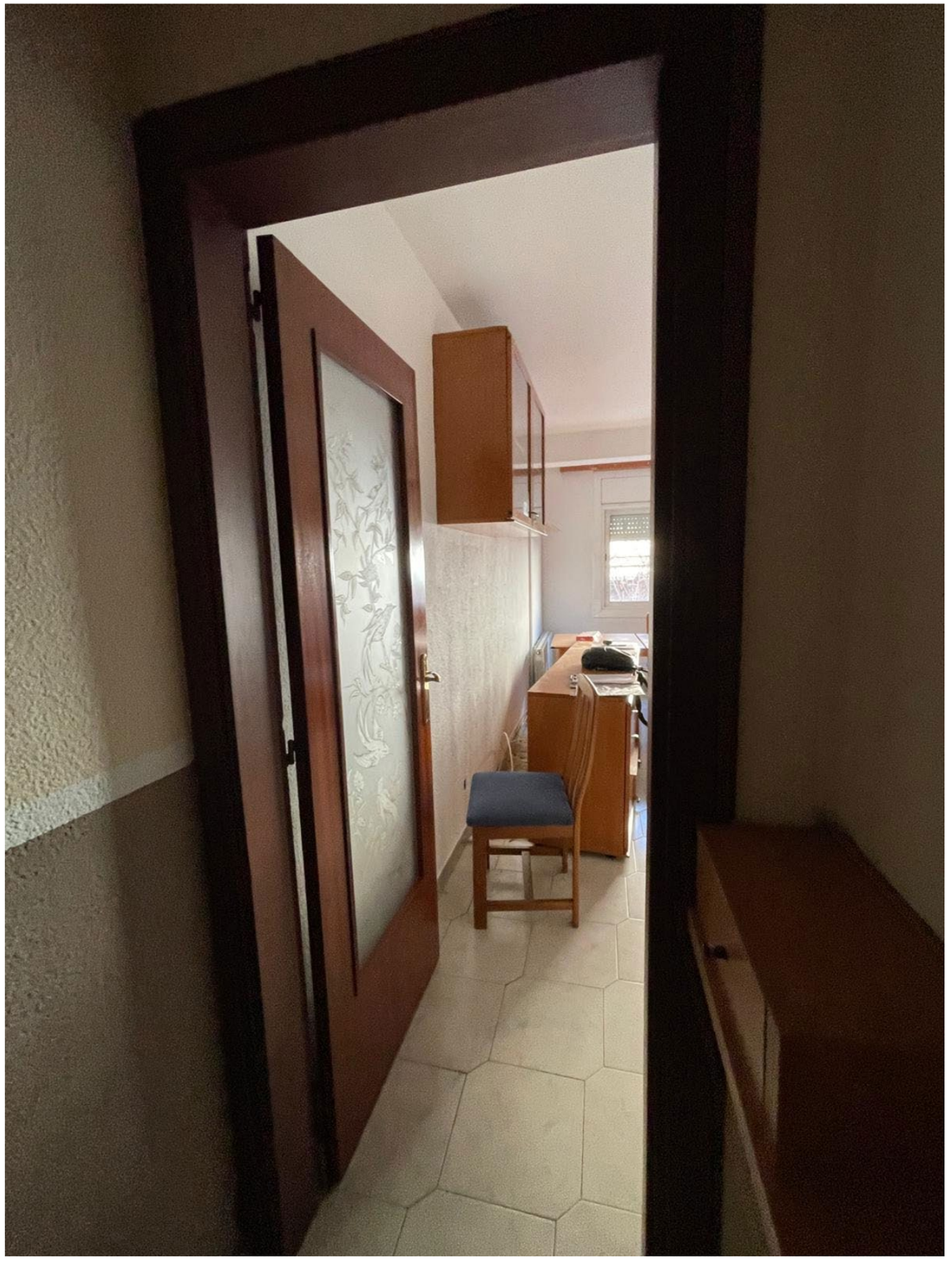





DETERGENTE
BLANCA
Y COLOR
BRANCA
E COR
edesa
edesa
Práctica


CATA







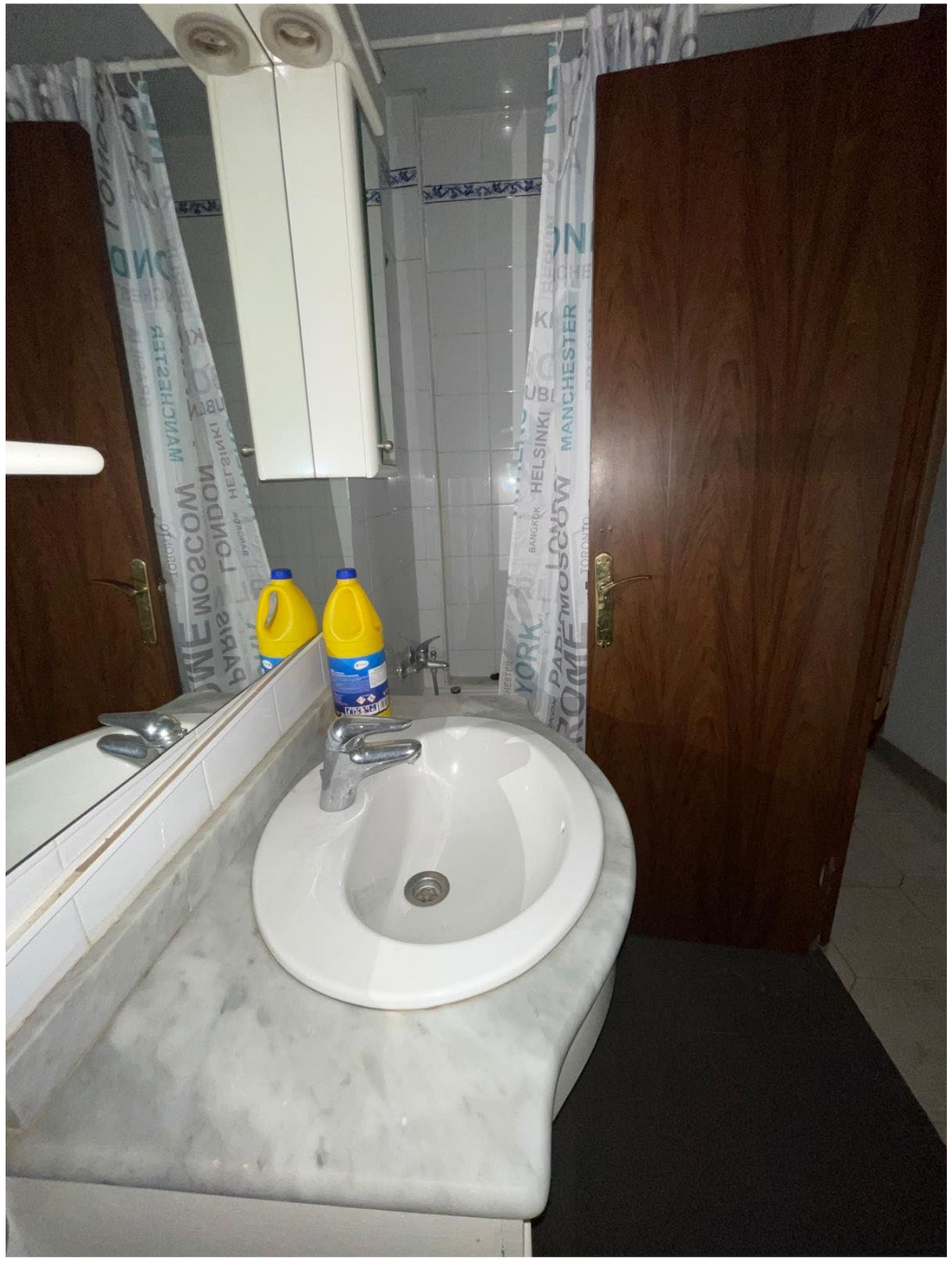











LONDON
MOSCOW
HELSINKI
MANCHESTER
PARIS
TORONTO
BANGKOK
YORK



AM 3. ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT

ÍNDEX

1. MEMÒRIA

1.1. Consideracions preliminars: justificació, objecte i contingut

1.1.1. Justificació

1.1.2. Objecte

1.1.3. Contingut del EBSS

1.2. Dades generals

1.2.1. Agents

1.2.2. Característiques generals del Projecte d'Execució

1.2.3. Emplaçament i condicions de l'entorn

1.2.4. Característiques generals de l'obra

1.3. Mitjans d'auxili

1.3.1. Mitjans d'auxili en obra

1.3.2. Mitjans d'auxili en cas d'accident: centres assistencials més propers

1.4. Instal·lacions d'higiene i benestar dels treballadors

1.4.1. Vestuaris

1.4.2. Lavabos

1.4.3. Menjador

1.5. Identificació de riscos i mesures preventives a adoptar

1.5.1. Durant els treballs previs a l'execució de l'obra

1.5.2. Durant les fases d'execució de l'obra

1.5.3. Durant la utilització de mitjans auxiliars.

1.5.4. Durant la utilització de maquinària i eines

1.6. Identificació dels riscos laborals evitables

1.6.1. Caigudes al mateix nivell

1.6.2. Caigudes a diferent nivell.

1.6.3. Pols i partícules

1.6.4. Soroll

1.6.5. Esforços

1.6.6. Incendis

1.6.7. Intoxicació per emanacions

1.7. Relació dels riscos laborals que no es poden eliminar

1.7.1. Caiguda d'objectes

1.7.2. Dermatosi

1.7.3. Electrocucions

1.7.4. Cremades

1.7.5. Cops i talls en extremitats

1.8. Condicions de seguretat i salut, en treballs posteriors de reparació i manteniment

1.8.1. Treballs en tancaments exteriors i cobertes

1.8.2. Treballs en instal·lacions

1.8.3. Treballs amb pintures i vernissos

1.9. Treballs que impliquen riscos especials

1.10. Mesures en cas d'emergència

1.11. Presència dels recursos preventius del contractista

ÍNDEX

2. NORMATIVA I LEGISLACIÓ APLICABLES.

3. PLEC

3.1. Plec de clàusules administratives

3.1.1. Disposicions generals

3.1.2. Disposicions facultatives

3.1.3. Formació en Seguretat

3.1.4. Reconeixements mèdics

3.1.5. Salut i higiene en el treball

3.1.6. Documentació d'obra

3.1.7. Disposicions Econòmiques

3.2. Plec de condicions tècniques particulars

3.2.1. Mitjans de protecció col·lectiva

3.2.2. Mitjans de protecció individual

3.2.3. Instal·lacions provisionals de salut i confort

1. MEMÒRIA

1.1. Consideracions preliminars: justificació, objecte i contingut

1.1.1. Justificació

L'obra projectada requereix la redacció d'un Estudi Bàsic de Seguretat i Salut, ja que es compleixen les següents condicions:

a) El pressupost d'execució per contracta inclòs en el projecte és inferior a 450.760,00 euros.

b) No es compleix la durada estimada sea superior a 30 dies laborables, emprant-se en algun moment a més de 20 treballadors simultàniament.

c) El volum estimat de mà d'obra, entenent-se per tal la suma dels dies de treball del total dels treballadors a l'obra, no és superior a 500 dies.

d) No es tracta d'una obra de túnels, galeries, conduccions subterrànies o preses.

1.1.2. Objecte

En el present Estudi Bàsic de Seguretat i Salut es defineixen les mesures a adoptar encaminades a la prevenció dels riscos d'accident i malalties professionals que es poden ocasionar durant l'execució de l'obra, així com les instal·lacions preceptives d'higiene i benestar dels treballadors.

S'exposen unes directrius bàsiques d'acord amb la legislació vigent, pel que fa a les disposicions mínimes en matèria de seguretat i salut, amb la finalitat de que el contractista compleixi amb les seves obligacions pel que fa a la prevenció de riscos professionals.

Els objectius que pretén aconseguir el present Estudi Bàsic de Seguretat i Salut són:

- Garantir la salut i integritat física dels treballadors
- Evitar accions o situacions perilloses per improvisació, o per insuficiència o falta de mitjans
- Delimitar i esclarir atribucions i responsabilitats en matèria de seguretat de les persones que intervenen en el procés constructiu
- Determinar els costos de les mesures de protecció i prevenció
- Referir la classe de mesures de protecció a emprar en funció del risc
- Detectar a temps els riscos que es deriven de l'execució de l'obra
- Aplicar tècniques d'execució que redueixin al màxim aquests riscos

1.1.3. Contingut del EBSS

El Estudi Bàsic de Seguretat i Salut precisa les normes de seguretat i salut aplicables a l'obra, contemplant la identificació dels riscos laborals que puguin ser evitats, indicant les mesures tècniques necessàries per a això, així com la relació dels riscos laborals que no es puguin eliminar, especificant les mesures preventives i proteccions tècniques tendents a controlar i reduir aquests riscos i valorant la seva eficàcia, especialment quan es proposin mesures alternatives, a més de qualsevol altre tipus d'activitat que es dugui a terme en aquesta.

En el Estudi Bàsic de Seguretat i Salut es contemplen també les previsions i les informacions útils per efectuar en el seu moment, en les degudes condicions de seguretat i salut, els previsibles treballs posteriors de reparació o manteniment, sempre dins del marc de la Llei de Prevenció de Riscos Laborales.

1.2. Dades generals

1.2.1. Agents

Entre els agents que intervenen en matèria de seguretat i salut a l'obra objecte del present estudi, es ressenyen:

- Promotor: AJUNTAMENT DE CERDANYOLA DEL VALLES
- Autor del projecte: MARCOS MORALES BARRULL
- Constructor - Cap d'obra:
- Coordinador de seguretat i salut: MARCOS MORALES BARRULL

1.2.2. Característiques generals del Projecte d'Execució

De la informació disponible en la fase de projecte bàsic i d'execució, s'aporta aquella que es considera rellevant i que pot servir d'ajuda per a la redacció del pla de seguretat i salut.

- Denominació del projecte: REFORMA I CONDICIONAMENT D'HABITATGE
- Plantes sobre rasant:
- Plantes sota rasant:
- Pressupost d'execució material: 41.895,14€
- Termini d'execució: 6 mesos
- Núm. màx. operaris: 2

1.2.3. Emplaçament i condicions de l'entorn

En el present apartat s'especifiquen, de forma resumida, les condicions de l'entorn a considerar per a l'adequada avaluació i delimitació dels riscos que poguessin causar.

- Adreça: CARRER ESCOLES 20 2n4a, Cerdanyola del Vallès (Barcelona)
- Accessos a l'obra:
- Topografia del terreny:
- Edificacions contigües:
- Servituds i condicionants:
- Condicions climàtiques i ambientals:

Durant els períodes en els quals es produeixi entrada i sortida de vehicles es senyalitzarà convenientment l'accés dels mateixos, prenent-se totes les mesures oportunes establertes per la Direcció General de Trànsit i per la Policia Local, per evitar possibles accidents de circulació.

Es conservaran les vorades i el paviment de les voreres contigües, causant la mínima deterioració possible i reposant, en qualsevol cas, aquelles unitats en les quals s'aprecií algun desperfecte.

1.2.4. Característiques generals de l'obra

Descripció de les característiques de les unitats de l'obra que poden influir en la previsió dels riscos laborals:

1.2.4.1. Tancaments

CANVI FINESTRES

1.2.4.2. Instal·lacions

NOVA INSTALACIÓ ELECTRICA

1.2.4.3. Revestiments interiors i acabats

PINTAT DE PARET

1.3. Mitjans d'auxili

L'evacuació de ferits als centres sanitaris es durà a terme exclusivament per personal especialitzat, en ambulància. Tan sol els ferits lleus es podran traslladar per altres mitjans, sempre amb el consentiment i sota la supervisió del responsable d'emergències de l'obra.

Es disposarà a un lloc visible de l'obra un cartell amb els telèfons d'urgències i dels centres sanitaris més propers.

1.3.1. Mitjans d'auxili en obra

A l'obra es disposarà d'un armari farmaciola portàtil model B amb destinació a empreses de 5 a 25 treballadors, a un lloc accessible als operaris i degudament equipat.

El seu contingut mínim serà:

- Desinfectants i antisèptics autoritzats
- Gases estèrils
- Cotó hidròfil
- Benes
- Esparadrap
- Apòsits adhesius
- Tisores
- Pinces i guants d'un sol ús

El responsable d'emergències revisarà periòdicament el material de primers auxilis, reposant els elements utilitzats i substituint els productes caducats.

1.3.2. Mitjans d'auxili en cas d'accident: centres assistencials més propers

S'aporta la informació dels centres sanitaris més propers a l'obra, que pot ser de gran utilitat si s'arribés a produir un accident laboral.

NIVELL ASSISTENCIAL	NOM, EMPLAÇAMENT I TELÈFON	DISTÀNCIA APROX. (KM)
Primers auxilis	Farmaciola portàtil	A l'obra
Assistència primària (Urgències)	CAP CERDANYOLA-RIPOLLET Carrer Tarragona, s/n, 08291 Ripollet, Barcelona 935942111	5,00 km

La distància al centre assistencial més proper Carrer Tarragona, s/n, 08291 Ripollet, Barcelona s'estima en 15 minuts, en condicions normals de tràfic.

1.4. Instal·lacions d'higiene i benestar dels treballadors

Els serveis higiènics de l'obra compliran les "Disposicions mínimes generals relatives als llocs de treball en les obres" contingudes a la legislació vigent en la matèria.

Donades les característiques de la rehabilitació, les instal·lacions provisionals s'han previst a les zones de l'obra que puguin albergar aquests serveis, sempre que les condicions i les fases d'execució ho permetin.

1.4.1. Vestuaris

Els vestuaris disposaran d'una superfície total de 2,0 m² per cada treballador que hagi d'utilitzar-los simultàniament, incloent bancs i seients suficients, a més d'armariets dotats de clau i amb la capacitat necessària per guardar la roba i el calçat.

1.4.2. Lavabos

La dotació mínima prevista per als lavabos és de:

- 1 dutxa per cada 10 treballadors o fracció que treballin simultàniament a l'obra
- 1 vàter per cada 25 homes o fracció i 1 per cada 15 dones o fracció
- 1 lavabo per cada vàter
- 1 urinari per cada 25 homes o fracció
- 1 eixugamans de cel·lulosa o elèctric per cada lavabo
- 1 sabonera dosificadora per cada lavabo
- 1 recipient per a recollida de cel·lulosa sanitària
- 1 portarotllos amb paper higiènic per cada vàter

1.4.3. Menjador

La zona destinada a menjador tindrà una alçada mínima de 2,5 m, disposarà d'aigüeres d'aigua potable per a la neteja dels utensilis i la vaixella, estarà equipada amb taules i seients, i tindrà una provisió suficient de gots, plats i coberts, preferentment d'un sol ús.

1.5. Identificació de riscos i mesures preventives a adoptar

1.5.1. Durant els treballs previs a l'execució de l'obra

S'exposa la relació dels riscos més freqüents que poden sorgir en els treballs previs a l'execució de l'obra, amb les mesures preventives, proteccions col·lectives i equips de protecció individual (EPI), específics per a aquests treballs.

1.5.1.1. Instal·lació elèctrica provisional

Riscos més freqüents

- Electrocucions per contacte directe o indirecte
- Talls i ferides amb objectes punxants
- Projecció de partícules als ulls
- Incendis

Mesures preventives i proteccions col·lectives:

- Prevenció de possibles contactes elèctrics indirectes, mitjançant el sistema de protecció de posada a terra i dispositius de tall (interruptors diferencials)
- Es respectarà una distància mínima a les línies d'alta tensió de 6 m per a les línies aèries i de 2 m per a les línies soterrades
- Es comprovarà que el traçat de la línia elèctrica no coincideix amb el del subministrament d'aigua
- Es situaran els quadres elèctrics en llocs accessibles, dins de caixes prefabricades homologades, amb la seva presa de terra independent, protegides de la intempèrie i proveïdes de porta, clau i visera
- S'utilitzaran solament conduccions elèctriques antihumitat i connexions estances
- En cas d'estendre línies elèctriques sobre zones de pas, es situaran a una alçada mínima de 2,2 m si s'ha disposat algun element per impedir el pas de vehicles i de 5,0 m en cas contrari
- Els cables soterrats estaran perfectament senyalitzats i protegits amb tubs rígids, a una profunditat superior a 0,4 m
- Les preses de corrent es realitzaran a través de clavilles blindades normalitzades
- Queden terminantment prohibides les connexions triples (lladres) i l'ús de fusibles casolans, emprant-se una presa de corrent independent per a cada aparell o eina

Equips de protecció individual (EPI):

- Calçat aïllant per a electricistes
- Guants dielèctrics.
- Banquetes aïllants de l'electricitat.
- Comprovadors de tensió.
- Eines aïllants.
- Roba de treball impermeable.
- Roba de treball reflectora.

1.5.2. Durant les fases d'execució de l'obra

A continuació s'exposa la relació de les mesures preventives més freqüents de caràcter general a adoptar durant les diferents fases de l'obra, imprescindibles per millorar les condicions de seguretat i salut en l'obra.

- La zona de treball romandrà ordenada, lliure d'obstacles, neta i ben il·luminada.
- Es col·locaran cartells indicatius de les mesures de seguretat en llocs visibles de l'obra
- Es prohibirà l'entrada a tota persona aliena a l'obra.
- Els recursos preventius de l'obra tindran presència permanent en aquells treballs que comportin majors riscos.
- L'operacions que comportin riscos especials es realitzaran sota la supervisió d'una persona qualificada, degudament instruïda.
- La càrrega i descàrrega de materials es realitzarà amb precaució i cautela, preferentment per mitjans mecànics, evitant moviments bruscs que provoquin la seva caiguda
- La manipulació dels elements pesats es realitzarà per personal qualificat, utilitzant mitjans mecànics o palanques, per evitar sobreesforços innecessaris.
- Davant l'existència de línies elèctriques aèries, es guardaran les distàncies mínimes preventives, en funció de la seva intensitat i voltatge.

1.5.2.1. Tancaments

Riscos més freqüents

- Caiguda d'objectes o materials des de diferent nivell.
- Exposició a temperatures ambientals extremes.
- Afeccions cutànies per contacte amb morters, guix, escaiola o materials aïllants
- Caiguda d'objectes o materials al mateix nivell
- Despreniment de càrregues suspeses.
- Exposició a temperatures ambientals extremes.
- Exposició a vibracions i soroll.
- Talls i cops al cap i extremitats.
- Talls i ferides amb objectes punxants
- Sobreesforços, moviments repetitius o postures inadequades.
- Dermatosi per contacte amb guixos, escaiola, ciment, pintures, coles, etc.

Mesures preventives i proteccions col·lectives:

- Marquesines per a la protecció davant de la caiguda d'objectes
- Manteniment de les baranes fins a l'execució del tancament
- Es suspendran els treballs en cas de tempesta i quan plogui amb intensitat o la velocitat del vent sigui superior a 50 km/h.
- Quan les temperatures siguin extremes, s'evitarà, en la mesura del possible, treballar durant les hores de major insolació.
- Els operaris no desenvoluparan treballs, ni romandran, sota càrregues suspeses.
- S'evitaran o reduiran al màxim els treballs en alçada.
- S'utilitzaran escales normalitzades, subjectes fermament, per al descens i ascens a les zones excavades
- Els buits horitzontals i les vores dels forjats es protegiran mitjançant la col·locació de baranes o xarxes homologades

Equips de protecció individual (EPI):

- Casc de seguretat homologat.
- Casc de seguretat amb barballera.
- Cinturó de seguretat amb dispositiu anticaiguda.
- Cinturó portaeines
- Guants de goma
- Guants de cuir.
- Calçat de seguretat amb sola aïllant i anticlaus.
- Ús de mascareta amb filtre mecànic per al tall de maons amb serra
- Roba de treball impermeable.
- Faixa antilumbago.
- Ulleres de seguretat antiimpactes
- Protectors auditius.

1.5.2.2. Instal·lacions

Riscos més freqüents

- Electrocucions per contacte directe o indirecte
- Cremades produïdes per descàrregues elèctriques
- Intoxicació per vapors procedents de la soldadura
- Incendis i explosions
- Caiguda d'objectes i/o materials al mateix o a diferent nivell
- Talls i ferides amb objectes punxants

Mesures preventives i proteccions col·lectives:

- El personal encarregat de realitzar treballs en instal·lacions estarà format i ensinistrat en l'ús del material de seguretat i dels equips i eines específiques per a cada labor
- S'utilitzaran solament llums portàtils homologats, amb mànega antihumitat i clavilla de connexió normalitzada, alimentades a 24 volts
- S'utilitzaran eines portàtils amb doble aïllament
- S'evitaran o reduiran al màxim els treballs en alçada.
- S'utilitzaran escales normalitzades, subjectes fermament, per al descens i ascens a les zones excavades

Equips de protecció individual (EPI):

- Casc de seguretat homologat.
- Cinturó de seguretat amb dispositiu anticaiguda.
- Cinturó portaeines
- Ulleres de seguretat antiimpactes
- Guants aïllants en proves de tensió
- Calçat amb sola aïllant davant contactes elèctrics
- Banquetes aïllants de l'electricitat.
- Comprovadors de tensió.
- Eines aïllants.

1.5.2.3. Revestiments interiors i acabats

Riscos més freqüents

- Caiguda d'objectes o materials des del mateix nivell o des de diferent nivell
- Exposició a vibracions i soroll.
- Talls i ferides amb objectes punxants
- Sobreesforços, moviments repetitius o postures inadequades.
- Dermatosi per contacte amb guixos, escaiola, ciment, pintures o coles...
- Intoxicació per inhalació de fums i gasos

Mesures preventives i proteccions col·lectives:

- Les pintures s'emmagatzemaran en llocs que disposin de ventilació suficient, amb la finalitat de minimitzar els riscos d'incendi i d'intoxicació
- Les operacions d'escatat es realitzaran sempre en llocs ventilats, amb corrent d'aire
- A les estades recentment pintades amb productes que continguin dissolvents orgànics o pigments tòxics queda prohibit menjar o fumar
- Es senyalitzaran convenientment les zones destinades a descàrrega i aplec de mobiliari de cuina i aparells sanitaris, per no obstaculitzar les zones de pas i evitar ensopegades, caigudes i accidents
- Les restes d'embalatges s'apilaran ordenadament i es retiraran en finalitzar cada jornada de treball

Equips de protecció individual (EPI):

- Casc de seguretat homologat.
- Cinturó portaeines
- Guants de goma

- Guants de cuir.
- Calçat de seguretat amb sola aïllant i anticlaus.
- Mascareta amb filtre mecànic per al tall de maons amb serra
- Roba de treball impermeable.
- Faixa antilumbago.
- Ulleres de seguretat antiimpactes
- Protectors auditius.

1.5.3. Durant la utilització de mitjans auxiliars.

La prevenció dels riscos derivats de la utilització dels mitjans auxiliars de l'obra es realitzarà atenent a la legislació vigent en la matèria.

En cap cas s'admetrà la utilització de bastides o escales de mà que no estiguin normalitzats i compleixin amb la normativa vigent.

En el cas de les plataformes de descàrrega de materials, només s'utilitzaran models normalitzats, disposant de baranes homologades i enganxalls per a cinturó de seguretat, entre altres elements.

Relació de mitjans auxiliars prevists a l'obra amb les seves respectives mesures preventives i proteccions col·lectives:

1.5.3.1. Escala de mà

- Es revisarà periòdicament l'estat de conservació de les escales.
- Disposaran de sabates antilliscants o elements de fixació a la part superior o inferior dels muntants.
- Es transportaran amb l'extrem davanter elevat, per evitar cops a altres objectes o a persones.
- Es recolzaran sobre superfícies horitzontals, amb la planitud adequada perquè siguin estables i immòbils, quedant prohibit l'ús com a tascó de runa, maons, revoltons o elements similars.
- Els travessers quedaran en posició horitzontal i la inclinació de l'escala serà inferior al 75% respecte al pla horitzontal.
- L'extrem superior de l'escala sobresortirà 1,0 m de l'alçada de desembarcament, mesurat en la direcció vertical.
- L'operari realitzarà l'ascens i descens per l'escala en posició frontal (mirant els esglaons), subjectant-se fermament amb les dues mans en els esglaons, no en els muntants.
- S'evitarà l'ascens o descens simultani de dos o més persones.
- Quan es requereixi treballar sobre l'escala en alçades superiors a 3,5 m, s'utilitzarà sempre el cinturó de seguretat amb dispositiu anticaiguda.

1.5.4. Durant la utilització de maquinària i eines

Les mesures preventives a adoptar i les proteccions a emprar per al control i la reducció de riscos deguts a la utilització de maquinària i eines durant l'execució de l'obra es desenvoluparan en el corresponent Pla de Seguretat i Salut, conforme als següents criteris:

a) Totes les màquines i eines que s'utilitzin a l'obra disposaran del seu corresponent manual d'instruccions, en el qual estaran especificats clarament tant els riscos que comporten per als treballadors com els procediments per a la seva utilització amb la deguda seguretat.

b) No s'acceptarà la utilització de cap màquina, mecanisme o artifici mecànic sense reglamentació específica.

Relació de màquines i eines que està previst utilitzar a l'obra, amb les seves corresponents mesures preventives i proteccions col·lectives:

1.5.4.1. Camió per a transport

- Les maniobres del camió seran dirigides per un senyalista de trànsit.
- Les càrregues es repartiran uniformement en la caixa, evitant aplecs amb pendents superiors al 5% i protegint els materials solts amb una lona
- Abans de procedir a les operacions de càrrega i descàrrega, es col·locarà el fre en posició de frenat i, en cas d'estar situat en pendent, tascons d'immobilització sota les rodes
- En les operacions de càrrega i descàrrega s'evitaran moviments bruscs que provoquin la pèrdua d'estabilitat, romanent sempre el conductor fora de la cabina

1.5.4.2. Serra circular de taula

- Serà utilitzat exclusivament per la persona degudament autoritzada.
- El treballador que utilitzi la serra circular estarà degudament format en el seu ús i maneig, coneixerà el contingut del manual d'instruccions, les correctes mesures preventives a adoptar i l'ús dels EPI necessaris
- Les serres circulars se situaran en un lloc apropiat, sobre superfícies fermes i seques, a distàncies superiors a tres metres de la vora dels forjats, tret que aquests estiguin degudament protegits per xarxes, baranes o petos d'acabat
- En els casos en què se superin els valors d'exposició al soroll indicats en l'article 51 del Reial Decret 286/06 de protecció dels treballadors davant del soroll, s'establiran les accions correctives oportunes, tals com l'ús de protectors auditius
- La serra estarà totalment protegida per la part inferior de la taula, de manera que no es pugui accedir al disc
- La part superior de la serra disposarà d'una carcassa metàl·lica que impedeixi l'accés al disc de serra, excepte pel punt d'introducció de l'element a tallar, i la projecció de partícules
- S'utilitzarà sempre un empenyedor per guiar l'element a tallar, de manera que en cap cas la mà quedi exposada al disc de la serra
- La instal·lació elèctrica de la màquina estarà sempre en perfecte estat i condicions, comprovant-se periòdicament el cablejat, les clavilles i la presa de terra
- Les peces a serrar no contindran claus ni altres elements metàl·lics.
- L'operari es col·locarà a sotavent del disc, evitant la inhalació de pols

1.5.4.3. Talladora de material ceràmic

- Es comprovarà l'estat del disc abans d'iniciar qualsevol treball. Si estigués desgastat o esquerdat es procedirà a la seva immediata substitució
- la protecció del disc i de la transmissió estarà activada en tot moment
- No es pressionarà contra el disc la peça a tallar per evitar el bloqueig

1.5.4.4. Equip de soldadura

- No hi haurà materials inflamables ni explosius a menys de 10 metres de la zona de treball de soldadura.
- Abans de soldar s'eliminaran les pintures i recobriments del suport
- Durant els treballs de soldadura es disposarà sempre d'un extintor de pols química en perfecte estat i condicions d'ús, en un lloc proper i accessible.
- En els locals tancats en els quals no es pugui garantir una correcta renovació d'aire s'instal·laran extractors, preferentment sistemes d'aspiració localitzada.
- Es paralitzaran els treballs de soldadura en alçada davant la presència de persones sota l'àrea de treball.
- Tant els soldadors com els treballadors que es trobin en els voltants disposaran de protecció visual adequada, no romanent en cap cas amb els ulls al descobert.

1.5.4.5. Eines manuals diverses

- L'alimentació de les eines es realitzarà a 24 V quan es treballi en ambients humits o les eines no disposin de doble aïllament.
- L'accés a les eines i el seu ús estarà permès únicament a les persones autoritzades.
- No es retiraran de les eines les proteccions dissenyades pel fabricant.
- Es prohibirà, durant el treball amb eines, l'ús de polseres, rellotges, cadenes i elements similars.
- Les eines elèctriques disposaran de doble aïllament o estaran connectades a terra
- En les eines de tall es protegirà el disc amb una carcassa antiprojecció.
- Les connexions elèctriques a través de borns es protegiran amb carcasses anticontactes elèctrics.
- Les eines es mantindran en perfecte estat d'ús, amb els mànecs sense esquerdes i nets de residus, mantenint el seu caràcter aïllant per als treballs elèctrics.
- Les eines elèctriques estaran apagades mentre no s'estiguin utilitzant i no es podran usar amb les mans o els peus mullats.
- En els casos en què es superin els valors d'exposició al soroll que estableix la legislació vigent en matèria de protecció dels treballadors enfront del soroll, s'estabiliran les accions correctives oportunes, tals com l'ocupació de protectors auditius.

1.6. Identificació dels riscos laborals evitables

En aquest apartat es ressenya la relació de les mesures preventives a adoptar per evitar o reduir l'efecte dels riscos més freqüents durant l'execució de l'obra.

1.6.1. Caigudes al mateix nivell

- La zona de treball romandrà ordenada, lliure d'obstacles, neta i ben il·luminada.
- S'habilitaran i abalisaran les zones d'aplec de materials.

1.6.2. Caigudes a diferent nivell.

- Es disposaran escales d'accés per salvar els desnivells.
- Els buits horitzontals i les vores dels forjats es protegiran mitjançant baranes i xarxes homologades.
- Es mantindran en bon estat les proteccions dels buits i dels desnivells.
- Les escales d'accés quedaran fermament subjectes i ben amarrades.

1.6.3. Pols i partícules

- Es regarà periòdicament la zona de treball per evitar la pols.
- Es faran servir ulleres de protecció i mascaretes antipols en aquells treballs en els quals es generi pols o partícules.

1.6.4. Soroll

- S'avaluaran els nivells de soroll en les zones de treball.
- Les màquines han d'estar proveïdes d'aïllament acústic.
- Es disposaran els mitjans necessaris per eliminar o esmorteir els sorolls.

1.6.5. Esforços

- S'evitarà el desplaçament manual de les càrregues pesades.
- Es limitarà el pes de les càrregues en cas de desplaçament manual.
- S'evitaran els sobreesforços o els esforços repetitius.
- S'evitaran les postures inadequades o forçades en l'aixecament o desplaçament de càrregues.

1.6.6. Incendis

- No es fumarà en presència de materials fungibles ni en cas d'existir risc d'incendi.

1.6.7. Intoxicació per emanacions

- Els locals i les zones de treball disposaran de ventilació suficient.
- S'utilitzaran mascaretes i filtres apropiats.

1.7. Relació dels riscos laborals que no es poden eliminar

Els riscos que difícilment es poden eliminar són els que es produeixen per causes inesperades (com caigudes d'objectes i despreniments, entre altres). No obstant això, es poden reduir amb l'adequat ús de les proteccions individuals i col·lectives, així com amb l'estricte compliment de la normativa en matèria de seguretat i salut, i de les normes de la bona construcció.

1.7.1. Caiguda d'objectes

Mesures preventives i proteccions col·lectives:

- Es muntaran marquesines als accessos.
- La zona de treball romandrà ordenada, lliure d'obstacles, neta i ben il·luminada.
- S'evitarà l'amuntegament de materials o objectes sobre les bastides.
- No es llançaran trossos ni restes de materials des de les bastides.

Equips de protecció individual (EPI):

- Casc de seguretat homologat.
- Guants i botes de seguretat.
- Ús de borsa portaeines.

1.7.2. Dermatosi

Mesures preventives i proteccions col·lectives:

- S'evitarà la generació de pols de ciment.

Equips de protecció individual (EPI):

- Guants i roba de treball adequada.

1.7.3. Electrocucions

Mesures preventives i proteccions col·lectives:

- Es revisarà periòdicament la instal·lació elèctrica.
- L'estesa elèctrica quedarà fixat als paraments verticals.
- Els allargadors portàtils tindran mànec aïllant.
- La maquinària portàtil disposarà de protecció amb doble aïllament.
- Tota la maquinària elèctrica estarà proveïda de presa de terra.

Equips de protecció individual (EPI):

- Guants dielèctrics.
- Calçat aïllant per a electricistes
- Banquetes aïllants de l'electricitat.

1.7.4. Cremades

Mesures preventives i proteccions col·lectives:

- La zona de treball romandrà ordenada, lliure d'obstacles, neta i ben il·luminada.

Equips de protecció individual (EPI):

- Guants, polaines i davantals de cuir.

1.7.5. Cops i talls en extremitats

Mesures preventives i proteccions col·lectives:

- La zona de treball romandrà ordenada, lliure d'obstacles, neta i ben il·luminada.

Equips de protecció individual (EPI):

- Guants i botes de seguretat.

1.8. Condicions de seguretat i salut, en treballs posteriors de reparació i manteniment

En aquest apartat s'aporta la informació útil per realitzar, en les degudes condicions de seguretat i salut, els futurs treballs de conservació, reparació i manteniment de l'edifici construït que comporten majors riscos.

1.8.1. Treballs en tancaments exteriors i cobertes

Per als treballs en tancaments, ràfecs de coberta, revestiments de paraments exteriors o qualsevol altre que s'efectuï amb el risc de caiguda en alçada, hauran d'utilitzar-se bastides que compleixin les condicions especificades en el present Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.

Durant els treballs que puguin afectar a la via pública, es col·locarà una visera de protecció a l'alçada de la primera planta, per protegir als transeünts i als vehicles de les possibles caigudes d'objectes.

1.8.2. Treballs en instal·lacions

Els treballs corresponents a les instal·lacions de lampisteria, elèctrica i de gas, hauran de realitzar-se per personal qualificat, complint les especificacions establertes en el seu corresponent Pla de Seguretat i Salut, així com en la normativa vigent en cada matèria.

Abans de l'execució de qualsevol treball de reparació o de manteniment dels ascensors i muntacàrregues, s'haurà d'elaborar un Pla de Seguretat subscrit per un tècnic competent en la matèria.

1.8.3. Treballs amb pintures i vernissos

Els treballs amb pintures o altres materials la inhalació dels quals pugui resultar tòxica hauran de realitzar-se amb ventilació suficient, adoptant els elements de protecció adequats.

1.9. Treballs que impliquen riscos especials

A l'obra objecte del present Estudi Bàsic de Seguretat i Salut concorren els riscos especials que es solen presentar a la demolició de l'estructura, tancaments i cobertes i en el propi muntatge de les mesures de seguretat i de protecció. Cal destacar:

- Muntatge de forjat, especialment en les vores perimetrals.
- Execució de tancaments exteriors.
- Formació dels ampits de coberta.
- Col·locació de forques i xarxes de protecció.
- Els buits horitzontals i les vores dels forjats es protegiran mitjançant baranes i xarxes homologades.
- Disposició de plataformes volades.
- Elevació i acoblament dels mòduls de bastimentada per a l'execució de les façanes.

1.10. Mesures en cas d'emergència

El contractista haurà de reflectir en el corresponent pla de seguretat i salut les possibles situacions d'emergència, establint les mesures oportunes en cas de primers auxilis i designant per a això a personal amb formació, que es farà càrrec d'aquestes mesures.

Els treballadors responsables de les mesures d'emergència tenen dret a la paralització de la seva activitat, havent d'estar garantida l'adequada administració dels primers auxilis i, quan la situació ho requereixi, el ràpid trasllat de l'operari a un centre d'assistència mèdica.

1.11. Presència dels recursos preventius del contractista

Donades les característiques de l'obra i els riscos previstos en el present Estudi Bàsic de Seguretat i Salut, cada contractista haurà d'assignar la presència dels seus recursos preventius a l'obra, segons s'estableix en la legislació vigent en la matèria.

A tals efectes, el contractista haurà de concretar els recursos preventius assignats a l'obra amb capacitació suficient, que hauran de disposar dels mitjans necessaris per vigilar el compliment de les mesures incloses en el corresponent pla de seguretat i salut.

Aquesta vigilància inclourà la comprovació de l'eficàcia de les activitats preventives previstes en aquest Pla, així com l'adequació de tals activitats als riscos que es pretenen prevenir o a l'aparició de riscos no previstos i derivats de la situació que determina la necessitat de la presència dels recursos preventius.

Si, com a resultat de la vigilància, s'observa un deficient compliment de les activitats preventives, les persones que tinguin assignada la presència faran les indicacions necessàries per al correcte i immediat compliment de les activitats preventives, havent de posar tals circumstàncies en coneixement de l'empresari perquè aquest adopti les mesures oportunes per corregir les deficiències observades.

2. NORMATIVA I LEGISLACIÓ APLICABLES.

2.1. Y. Seguretat i salut

Ley de Prevención de Riesgos Laborales

Ley 31/1995, de 8 de noviembre, de la Jefatura del Estado.

B.O.E.: 10 de noviembre de 1995

Completada per:

Protección de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a agentes cancerígenos durante el trabajo

Real Decreto 665/1997, de 12 de mayo, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 24 de mayo de 1997

Modificada per:

Ley de Medidas Fiscales, Administrativas y del Orden Social

Ley 50/1998, de 30 de diciembre, de la Jefatura del Estado.

Modificación de los artículos 45, 47, 48 y 49 de la Ley 31/1995.

B.O.E.: 31 de diciembre de 1998

Completada per:

Disposiciones mínimas de seguridad y salud en el trabajo en el ámbito de las empresas de trabajo temporal

Real Decreto 216/1999, de 5 de febrero, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales.

B.O.E.: 24 de febrero de 1999

Completada per:

Protección de la salud y seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con los agentes químicos durante el trabajo

Real Decreto 374/2001, de 6 de abril, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 1 de mayo de 2001

Completada per:

Disposiciones mínimas para la protección de la salud y seguridad de los trabajadores frente al riesgo eléctrico

Real Decreto 614/2001, de 8 de junio, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 21 de junio de 2001

Completada per:

Protección de la salud y la seguridad de los trabajadores expuestos a los riesgos derivados de atmósferas explosivas en el lugar de trabajo

Real Decreto 681/2003, de 12 de junio, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 18 de junio de 2003

Modificada per:

Ley de reforma del marco normativo de la prevención de riesgos laborales

Ley 54/2003, de 12 de diciembre, de la Jefatura del Estado.

B.O.E.: 13 de diciembre de 2003

Desenvolupat per:

Desarrollo del artículo 24 de la Ley 31/1995 de Prevención de Riesgos Laborales, en materia de coordinación de actividades empresariales

Real Decreto 171/2004, de 30 de enero, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales.

B.O.E.: 31 de enero de 2004

Completada per:

Protección de la salud y la seguridad de los trabajadores frente a los riesgos que puedan derivarse de la exposición a vibraciones mecánicas

Real Decreto 1311/2005, de 4 de noviembre, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales.

B.O.E.: 5 de noviembre de 2005

Completada per:

Protección de la salud y la seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición al ruido

Real Decreto 286/2006, de 10 de marzo, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 11 de marzo de 2006

Completada per:

Disposiciones mínimas de seguridad y salud aplicables a los trabajos con riesgo de exposición al amianto

Real Decreto 396/2006, de 31 de marzo, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 11 de abril de 2006

Modificada per:

Modificación de diversas leyes para su adaptación a la Ley sobre el libre acceso a las actividades de servicios y su ejercicio

Ley 25/2009, de 22 de diciembre, de la Jefatura del Estado.

B.O.E.: 23 de diciembre de 2009

Reglamento de los Servicios de Prevención

Real Decreto 39/1997, de 17 de enero, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales.

B.O.E.: 31 de enero de 1997

Completat per:

Protección de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a agentes cancerígenos durante el trabajo

Real Decreto 665/1997, de 12 de mayo, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 24 de mayo de 1997

Modificat per:

Modificación del Reglamento de los Servicios de Prevención

Real Decreto 780/1998, de 30 de abril, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales.

B.O.E.: 1 de mayo de 1998

Completat per:

Protección de la salud y seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con los agentes químicos durante el trabajo

Real Decreto 374/2001, de 6 de abril, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 1 de mayo de 2001

Completat per:

Disposiciones mínimas para la protección de la salud y seguridad de los trabajadores frente al riesgo eléctrico

Real Decreto 614/2001, de 8 de junio, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 21 de junio de 2001

Completat per:

Protección de la salud y la seguridad de los trabajadores frente a los riesgos que puedan derivarse de la exposición a vibraciones mecánicas

Real Decreto 1311/2005, de 4 de noviembre, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales.

B.O.E.: 5 de noviembre de 2005

Completat per:

Protección de la salud y la seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición al ruido

Real Decreto 286/2006, de 10 de marzo, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 11 de marzo de 2006

Completat per:

Disposiciones mínimas de seguridad y salud aplicables a los trabajos con riesgo de exposición al amianto

Real Decreto 396/2006, de 31 de marzo, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 11 de abril de 2006

Modificat per:

Modificación del Reglamento de los Servicios de Prevención y de las Disposiciones mínimas de seguridad y de salud en las obras de construcción

Real Decreto 604/2006, de 19 de mayo, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales.

B.O.E.: 29 de mayo de 2006

Modificat per:

Modificación del Real Decreto 39/1997, de 17 de enero, por el que se aprueba el Reglamento de los Servicios de Prevención

Real Decreto 337/2010, de 19 de marzo, del Ministerio de Trabajo e Inmigración.

B.O.E.: 23 de marzo de 2010

Modificat per:

Real Decreto por el que se modifican el R.D. 39/1997, de 17 de enero, por el que se aprueba el Reglamento de los servicios de prevención; el R.D. 485/1997, de 14 de abril, sobre disposiciones mínimas en materia de señalización de seguridad y salud en el trabajo; el R.D. 665/1997, de 12 de mayo, sobre la protección de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a agentes cancerígenos durante el trabajo y el R.D. 374/2001, de 6 de abril, sobre la protección de la salud y seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con los agentes químicos durante el trabajo

Real Decreto 598/2015, de 3 de julio, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 4 de julio de 2015

Seguridad y Salud en los lugares de trabajo

Real Decreto 486/1997, de 14 de abril, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales.

B.O.E.: 23 de abril de 1997

Manipulación de cargas

Real Decreto 487/1997, de 14 de abril, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales.

B.O.E.: 23 de abril de 1997

Protección de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a agentes cancerígenos durante el trabajo

Real Decreto 665/1997, de 12 de mayo, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 24 de mayo de 1997

Modificat per:

Modificación del Real Decreto 665/1997, de 12 de mayo, sobre la protección de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a agentes cancerígenos durante el trabajo y ampliación de su ámbito de aplicación a los agentes mutágenos

Real Decreto 349/2003, de 21 de marzo, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 5 de abril de 2003

Completat per:

Disposiciones mínimas de seguridad y salud aplicables a los trabajos con riesgo de exposición al amianto

Real Decreto 396/2006, de 31 de marzo, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 11 de abril de 2006

Modificat per:

Real Decreto por el que se modifican el R.D. 39/1997, de 17 de enero, por el que se aprueba el Reglamento de los servicios de prevención; el R.D. 485/1997, de 14 de abril, sobre disposiciones mínimas en materia de señalización de seguridad y salud en el trabajo; el R.D. 665/1997, de 12 de mayo, sobre la protección de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a agentes cancerígenos durante el trabajo y el R.D. 374/2001, de 6 de abril, sobre la protección de la salud y seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con los agentes químicos durante el trabajo

Real Decreto 598/2015, de 3 de julio, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 4 de julio de 2015

Utilización de equipos de trabajo

Real Decreto 1215/1997, de 18 de julio, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales.

B.O.E.: 7 de agosto de 1997

Modificat per:

Modificación del Real Decreto 1215/1997, de 18 de julio, por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud para la utilización por los trabajadores de los equipos de trabajo, en materia de trabajos temporales en altura

Real Decreto 2177/2004, de 12 de noviembre, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 13 de noviembre de 2004

Disposiciones mínimas de seguridad y de salud en las obras de construcción

Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 25 de octubre de 1997

Completat per:

Disposiciones mínimas de seguridad y salud aplicables a los trabajos con riesgo de exposición al amianto

Real Decreto 396/2006, de 31 de marzo, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 11 de abril de 2006

Modificat per:

Modificación del Reglamento de los Servicios de Prevención y de las Disposiciones mínimas de seguridad y de salud en las obras de construcción

Real Decreto 604/2006, de 19 de mayo, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales.

B.O.E.: 29 de mayo de 2006

Modificat per:

Desarrollo de la Ley 32/2006, de 18 de octubre, reguladora de la subcontratación en el sector de la construcción

Real Decreto 1109/2007, de 24 de agosto, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales.

Disposición final tercera. Modificación de los artículos 13 y 18 del Real Decreto 1627/1997.

B.O.E.: 25 de agosto de 2007

Corrección de errores.

B.O.E.: 12 de septiembre de 2007

2.1.1. YC. Sistemes de protecció col·lectiva

2.1.1.1. YCU. Protecció contra incendis

Real Decreto por el que se establecen los requisitos esenciales de seguridad para la comercialización de los equipos a presión

Real Decreto 709/2015, de 24 de julio, del Ministerio de Industria, Energía y Turismo.

B.O.E.: 2 de septiembre de 2015

Reglamento de equipos a presión y sus instrucciones técnicas complementarias

Real Decreto 2060/2008, de 12 de diciembre, del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio.

B.O.E.: 5 de febrero de 2009

Corrección d'errors:

Corrección de errores del Real Decreto 2060/2008, de 12 de diciembre, por el que se aprueba el Reglamento de equipos a presión y sus instrucciones técnicas complementarias

B.O.E.: 28 de octubre de 2009

Modificat per:

Real Decreto por el que se modifican diversas normas reglamentarias en materia de seguridad industrial para adecuarlas a la Ley 17/2009, de 23 de noviembre, sobre el libre acceso a las actividades de servicios y su ejercicio, y a la Ley 25/2009, de 22 de diciembre, de modificación de diversas leyes para su adaptación a la Ley sobre el libre acceso a las actividades de servicios y su ejercicio

Real Decreto 560/2010, de 7 de mayo, del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio.

B.O.E.: 22 de mayo de 2010

Texto consolidado

Señalización de seguridad y salud en el trabajo

Real Decreto 485/1997, de 14 de abril, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales.

B.O.E.: 23 de abril de 1997

Completat per:

Protección de la salud y seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con los agentes químicos durante el trabajo

Real Decreto 374/2001, de 6 de abril, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 1 de mayo de 2001

Completat per:

Protección de la salud y la seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición al ruido

Real Decreto 286/2006, de 10 de marzo, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 11 de marzo de 2006

Modificat per:

Real Decreto por el que se modifican el R.D. 39/1997, de 17 de enero, por el que se aprueba el Reglamento de los servicios de prevención; el R.D. 485/1997, de 14 de abril, sobre disposiciones mínimas en materia de señalización de seguridad y salud en el trabajo; el R.D. 665/1997, de 12 de mayo, sobre la protección de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a agentes cancerígenos durante el trabajo y el R.D. 374/2001, de 6 de abril, sobre la protección de la salud y seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con los agentes químicos durante el trabajo

Real Decreto 598/2015, de 3 de julio, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 4 de julio de 2015

2.1.2. YI. Equips de protecció individual

Real Decreto por el que se regulan las condiciones para la comercialización y libre circulación intracomunitaria de los equipos de protección individual

Real Decreto 1407/1992, de 20 de noviembre, del Ministerio de Relaciones con la Cortes y de la Secretaría del Gobierno.

B.O.E.: 28 de diciembre de 1992

Modificat per:

Modificación del Real Decreto 1407/1992, de 20 de noviembre, por el que se regulan las condiciones para la comercialización y libre circulación intracomunitaria de los equipos de protección individual

Real Decreto 159/1995, de 3 de febrero, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 8 de marzo de 1995

Correcció d'errors:

Corrección de erratas del Real Decreto 159/1995, de 3 de febrero, por el que se modifica el Real Decreto 1407/1992, de 20 de noviembre, por el que se regulan las condiciones para la comercialización y libre circulación intracomunitaria de los equipos de protección individual

B.O.E.: 22 de marzo de 1995

Completat per:

Resolución por la que se publica, a título informativo, información complementaria establecida por el Real Decreto 1407/1992, de 20 de noviembre, por el que se regulan las condiciones para la comercialización y libre circulación intracomunitaria de los equipos de protección individual

Resolución de 25 de abril de 1996 de la Dirección General de Calidad y Seguridad Industrial, del Ministerio de Industria y Energía.

B.O.E.: 28 de mayo de 1996

Modificat per:

Modificación del anexo del Real Decreto 159/1995, de 3 de febrero, que modificó a su vez el Real Decreto 1407/1992, de 20 de noviembre, relativo a las condiciones para la comercialización y libre circulación intracomunitaria de los equipos de protección individual

Orden de 20 de febrero de 1997, del Ministerio de Industria y Energía.

B.O.E.: 6 de marzo de 1997

Completat per:

Resolución por la que se actualiza el anexo IV de la Resolución de 18 de marzo de 1998, de la Dirección General de Tecnología y Seguridad Industrial

Resolución de 29 de abril de 1999 del Ministerio de Industria y Energía.

B.O.E.: 29 de junio de 1999

Utilización de equipos de protección individual

Real Decreto 773/1997, de 30 de mayo, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales.

B.O.E.: 12 de junio de 1997

Correcció d'errors:

Corrección de erratas del Real Decreto 773/1997, de 30 de mayo, sobre disposiciones de seguridad y salud relativas a la utilización por los trabajadores de equipos de protección individual

Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 18 de julio de 1997

Completat per:

Protección de la salud y la seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición al ruido

Real Decreto 286/2006, de 10 de marzo, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 11 de marzo de 2006

Completat per:

Disposiciones mínimas de seguridad y salud aplicables a los trabajos con riesgo de exposición al amianto

Real Decreto 396/2006, de 31 de marzo, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 11 de abril de 2006

2.1.3. YM. Medicina preventiva i primers auxilis

2.1.3.1. YMM. Material mèdic

Orden por la que se establece el suministro a las empresas de botiquines con material de primeros auxilios en caso de accidente de trabajo, como parte de la acción protectora del sistema de la Seguridad Social

Orden TAS/2947/2007, de 8 de octubre, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales.

B.O.E.: 11 de octubre de 2007

2.1.4. YP. Instal·lacions provisionals d'higiene i benestar

DB-HS Salubridad

Código Técnico de la Edificación (CTE). Documento Básico HS.

Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de Vivienda.

B.O.E.: 28 de marzo de 2006

Modificado por el Real Decreto 1371/2007, de 19 de octubre, del Ministerio de Vivienda.

B.O.E.: 23 de octubre de 2007

Corrección de errores.

B.O.E.: 25 de enero de 2008

Modificat per:

Modificación de determinados documentos básicos del Código Técnico de la Edificación aprobados por el Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, y el Real Decreto 1371/2007, de 19 de octubre

Orden VIV/984/2009, de 15 de abril, del Ministerio de Vivienda.

B.O.E.: 23 de abril de 2009

Criterios sanitarios de la calidad del agua de consumo humano

Real Decreto 140/2003, de 7 de febrero, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 21 de febrero de 2003

Criterios higiénico-sanitarios para la prevención y control de la legionelosis

Real Decreto 865/2003, de 4 de julio, del Ministerio de Sanidad y Consumo.

B.O.E.: 18 de julio de 2003

Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión e Instrucciones Complementarias (ITC) BT 01 a BT 51

Real Decreto 842/2002, de 2 de agosto, del Ministerio de Ciencia y Tecnología.

B.O.E.: Suplemento al nº 224, de 18 de septiembre de 2002

Modificat per:

Anulado el inciso 4.2.C.2 de la ITC-BT-03

Sentencia de 17 de febrero de 2004 de la Sala Tercera del Tribunal Supremo.

B.O.E.: 5 de abril de 2004

Completat per:

Autorización para el empleo de sistemas de instalaciones con conductores aislados bajo canales protectores de material plástico

Resolución de 18 de enero de 1988, de la Dirección General de Innovación Industrial.

B.O.E.: 19 de febrero de 1988

Modificat per:

Real Decreto por el que se modifican diversas normas reglamentarias en materia de seguridad industrial para adecuarlas a la Ley 17/2009, de 23 de noviembre, sobre el libre acceso a las actividades de servicios y su ejercicio, y a la Ley 25/2009, de 22 de diciembre, de modificación de diversas leyes para su adaptación a la Ley sobre el libre acceso a las actividades de servicios y su ejercicio

Real Decreto 560/2010, de 7 de mayo, del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio.

B.O.E.: 22 de mayo de 2010

Texto consolidado

Modificat per:

Real Decreto por el que se aprueba una nueva Instrucción Técnica Complementaria (ITC) BT 52 "Instalaciones con fines especiales. Infraestructura para la recarga de vehículos eléctricos", del Reglamento electrotécnico para baja tensión, aprobado por Real Decreto 842/2002, de 2 de agosto, y se modifican otras instrucciones técnicas complementarias del mismo

Real Decreto 1053/2014, de 12 de diciembre, del Ministerio de Industria, Energía y Turismo.

B.O.E.: 31 de diciembre de 2014

Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones

Real Decreto 346/2011, de 11 de marzo, del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio.

B.O.E.: 1 de abril de 2011

Desenvolupant per:

Orden por la que se desarrolla el Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones, aprobado por el Real Decreto 346/2011, de 11 de marzo

Derogada la disposición adicional 3 por el R.D. 805/2014.

Orden ITC/1644/2011, de 10 de junio, del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio.

B.O.E.: 16 de junio de 2011

Modificat per:

Plan técnico nacional de la televisión digital terrestre y regulación de determinados aspectos para la liberación del dividendo digital

Real Decreto 805/2014, de 19 de septiembre, del Ministerio de Industria, Energía y Turismo.

B.O.E.: 24 de septiembre de 2014

2.1.5. YS. Senyalització provisional d'obres

2.1.5.1. YSB. Abalisament

Instrucción 8.3-IC Señalización de obras

Orden de 31 de agosto de 1987, del Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo.

B.O.E.: 18 de septiembre de 1987

Señalización de seguridad y salud en el trabajo

Real Decreto 485/1997, de 14 de abril, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales.

B.O.E.: 23 de abril de 1997

Completat per:

Protección de la salud y seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con los agentes químicos durante el trabajo

Real Decreto 374/2001, de 6 de abril, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 1 de mayo de 2001

Completat per:

Protección de la salud y la seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición al ruido

Real Decreto 286/2006, de 10 de marzo, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 11 de marzo de 2006

Modificat per:

Real Decreto por el que se modifican el R.D. 39/1997, de 17 de enero, por el que se aprueba el Reglamento de los servicios de prevención; el R.D. 485/1997, de 14 de abril, sobre disposiciones mínimas en materia de señalización de seguridad y salud en el trabajo; el R.D. 665/1997, de 12 de mayo, sobre la protección de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a agentes cancerígenos durante el trabajo y el R.D. 374/2001, de 6 de abril, sobre la protección de la salud y seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con los agentes químicos durante el trabajo

Real Decreto 598/2015, de 3 de julio, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 4 de julio de 2015

2.1.5.2. YSH. Senyalització horitzontal

Instrucción 8.3-IC Señalización de obras

Orden de 31 de agosto de 1987, del Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo.

B.O.E.: 18 de septiembre de 1987

2.1.5.3. YSV. Senyalització vertical

Instrucción 8.3-IC Señalización de obras

Orden de 31 de agosto de 1987, del Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo.

B.O.E.: 18 de septiembre de 1987

2.1.5.4. YSN. Senyalització manual

Instrucción 8.3-IC Señalización de obras

Orden de 31 de agosto de 1987, del Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo.

B.O.E.: 18 de septiembre de 1987

2.1.5.5. YSS. Senyalització de seguretat i salut

Señalización de seguridad y salud en el trabajo

Real Decreto 485/1997, de 14 de abril, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales.

B.O.E.: 23 de abril de 1997

Completat per:

Protección de la salud y seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con los agentes químicos durante el trabajo

Real Decreto 374/2001, de 6 de abril, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 1 de mayo de 2001

Completat per:

Protección de la salud y la seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición al ruido

Real Decreto 286/2006, de 10 de marzo, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 11 de marzo de 2006

Modificat per:

Real Decreto por el que se modifican el R.D. 39/1997, de 17 de enero, por el que se aprueba el Reglamento de los servicios de prevención; el R.D. 485/1997, de 14 de abril, sobre disposiciones mínimas en materia de señalización de seguridad y salud en el trabajo; el R.D. 665/1997, de 12 de mayo, sobre la protección de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a agentes cancerígenos durante el trabajo y el R.D. 374/2001, de 6 de abril, sobre la protección de la salud y seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con los agentes químicos durante el trabajo

Real Decreto 598/2015, de 3 de julio, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 4 de julio de 2015

3. PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES I PLEC DE CONDICION TÈCNIQUES PARTICULARS

3.1. Plec de clàusules administratives

3.1.1. Disposicions generals

3.1.1.1. Objecte del Plec de condicions

El present Plec de condicions juntament amb les disposicions contingudes en el corresponent Plec del Projecte d'execució, tenen per objecte definir les atribucions i obligacions dels agents que intervenen en matèria de Seguretat i Salut, així com les condicions que han de complir les mesures preventives, les proteccions individuals i col·lectives de la construcció de l'obra "REFORMA I CONDICIONAMENT D'HABITATGE", situada en CARRER ESCOLES 20 2n4a, Cerdanyola del Vallès (Barcelona), segons el projecte redactat per MARCOS MORALES BARRULL. Tot això amb finalitat d'evitar qualsevol accident o malaltia professional, que poden ocasionar-se durant el transcurs de l'execució de l'obra o en els futurs treballs de conservació, reparació i manteniment.

3.1.2. Disposicions facultatives

3.1.2.1. Definició, atribucions i obligacions dels agents de l'edificació

Les atribucions i les obligacions dels diferents agents intervinents en l'edificació són les regulades en els seus aspectes generals per la "Ley 38/1999. Ley de Ordenación de la Edificación".

3.1.2.2. El promotor

És la persona física o jurídica, pública o privada, que individual o col·lectivament decideix, impulsa, programa i finança amb recursos propis o aliens, les obres d'edificació per a si o per a la seva posterior alienació, lliurament o cessió a tercers sota qualsevol títol.

Té la responsabilitat de contractar als tècnics redactors del preceptiu Estudi de Seguretat i Salut - o Estudi Bàsic, si s'escau - igual que als tècnics coordinadors en la matèria en la fase que correspongui, facilitant còpies a les empreses contractistes, subcontractistes o treballadors autònoms contractats directament pel promotor, exigint la presentació de cada Pla de Seguretat i Salut prèviament al començament de les obres.

El promotor tindrà la consideració de contractista quan realitzi la totalitat o determinades parts de l'obra amb mitjans humans i recursos propis, o en el cas de contractar directament a treballadors autònoms per a la seva realització o per a treballs parcials de la mateixa.

3.1.2.3. El projectista

És l'agent que, per encàrrec del promotor i amb subjecció a la normativa tècnica i urbanística corresponent, redacta el projecte.

Prendrà en consideració en les fases de concepció, estudi i elaboració del projecte bàsic i d'execució, els principis i criteris generals de prevenció en matèria de seguretat i de salut, d'acord amb la legislació vigent.

3.1.2.4. El contractista i subcontractista

Contractista és la persona física o jurídica que assumeix contractualment davant el promotor, amb mitjans humans i materials propis o aliens, el compromís d'executar la totalitat o part de les obres, amb subjecció al projecte i al contracte.

Subcontractista és la persona física o jurídica que assumeix contractualment davant el contractista, empresari principal, el compromís de realitzar determinades parts o instal·lacions de l'obra, amb subjecció al projecte pel qual es regeix la seva execució.

El contractista comunicarà a l'autoritat laboral competent l'obertura del centre de treball en la qual inclourà el Pla de Seguretat i Salut.

Adoptarà totes les mesures preventives que compleixin els preceptes en matèria de Prevenció de Riscos Laborals i Seguretat i Salut que estableix la legislació vigent, redactant el corresponent Pla de Seguretat i ajustant-se al compliment estricte i permanent de l'establert en l'Estudi Bàsic de Seguretat i Salut, disposant de tots els mitjans necessaris i dotant al personal de l'equipament de seguretat exigibles, complint les ordres efectuades pel coordinador en matèria de seguretat i de salut en la fase d'execució de l'obra.

Supervisarà de manera continuada el compliment de les normes de seguretat, tutelant les activitats dels treballadors al seu càrrec i, si s'escau, rellevant del seu lloc a tots aquells que poguessin menyscabar les condicions bàsiques de seguretat personals o generals, per no estar en les condicions adequades.

Lliurarà la informació suficient al coordinador en matèria de seguretat i de salut durant l'execució de l'obra, on s'acrediti l'estructura organitzativa de l'empresa, les seves responsabilitats, funcions, processos, procediments i recursos materials i humans disponibles, amb la finalitat de garantir una adequada acció preventiva de riscos de l'obra.

Entre les responsabilitats i obligacions del contractista i dels subcontractistes en matèria de seguretat i salut, cal destacar:

- Aplicar els principis de l'acció preventiva que es recullen a la Llei de Prevenció de Riscos Laborals.
- Complir i fer complir al seu personal l'establert en el pla de seguretat i salut.
- Complir la normativa en matèria de prevenció de riscos laborals, tenint en compte, si s'escau, les obligacions sobre coordinació d'activitats empresarials previstes a la Llei, durant l'execució de l'obra.
- Informar i proporcionar les instruccions adequades i precises als treballadors autònoms sobre totes les mesures que s'hagin d'adoptar referent a la seva seguretat i salut en l'obra.
- Atendre les indicacions i consignes del coordinador en matèria de seguretat i salut, complint estrictament les seves instruccions durant l'execució de l'obra.

Respondran de la correcta execució de les mesures preventives fixades en el pla de seguretat i salut pel que fa a les obligacions que els corresponguin a ells directament o, si s'escau, als treballadors autònoms pels contractats.

Respondran solidàriament de les conseqüències que es derivin de l'incompliment de les mesures previstes en el pla.

Les responsabilitats dels coordinadors, de la Direcció facultativa i del promotor, no eximiran de les seves responsabilitats als contractistes i als subcontractistes.

3.1.2.5. La Direcció Facultativa

S'entén com a Direcció Facultativa:

El tècnic o els tècnics competents designats pel promotor, encarregats de la direcció i del control de l'execució de l'obra.

Les responsabilitats de la Direcció facultativa i del promotor, no eximeixen en cap cas de les atribuïbles als contractistes i als subcontractistes.

3.1.2.6. Coordinador de Seguretat i Salut en Projecte

És el tècnic competent designat pel promotor per coordinar, durant la fase del projecte d'execució, l'aplicació dels principis i criteris generals de prevenció en matèria de seguretat i salut.

3.1.2.7. Coordinador de Seguretat i Salut en Execució

El Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra, és el tècnic competent designat pel promotor, que forma part de la Direcció Facultativa.

Assumirà les tasques i responsabilitats associades a les següents funcions:

- Coordinar l'aplicació dels principis generals de prevenció i de seguretat, prenent les decisions tècniques i d'organització, amb la finalitat de planificar les diferents tasques o fases de treball que es vagin a desenvolupar simultània o successivament, estimant la durada requerida per a l'execució de les mateixes.
- Coordinar les activitats de l'obra per garantir que els contractistes i, si s'escau, els subcontractistes i els treballadors autònoms, apliquin de manera coherent i responsable els principis de l'acció preventiva recollits en la legislació vigent.
- Aprovar el pla de seguretat i salut elaborat pel contractista i, si s'escau, les modificacions introduïdes en el mateix.
- Organitzar la coordinació d'activitats empresarials.
- Coordinar les accions i funcions de control de l'aplicació correcta dels mètodes de treball.
- Adoptar les mesures necessàries perquè només les persones autoritzades puguin accedir a l'obra. La Direcció facultativa assumirà aquesta funció quan no fos necessària la designació d'un coordinador.

3.1.2.8. Treballadors Autònoms

És la persona física, diferent del contractista i subcontractista, que realitza de forma personal i directa una activitat professional, sense subjecció a un contracte de treball i que assumeix contractualment davant el promotor, el contractista o el subcontractista, el compromís de realitzar determinades parts o instal·lacions de l'obra.

Quan el treballador autònom empri en l'obra a treballadors per compte d'altri, tindrà la consideració de contractista o subcontractista.

Els treballadors autònoms compliran l'establert en el pla de seguretat i salut.

3.1.2.9. Treballadors per compte d'altri

Els contractistes i subcontractistes hauran de garantir que els treballadors rebin una informació adequada de totes les mesures que s'hagin d'adoptar pel que fa a la seva seguretat i la seva salut en l'obra.

El contractista facilitarà als representants dels treballadors en el centre de treball una còpia del pla de seguretat i salut i de les seves possibles modificacions.

3.1.2.10. Fabricants i subministradors d'equips de protecció i materials de construcció

Els fabricants, importadors i subministradors de maquinària, equips, productes i eines de treball, hauran de subministrar la informació que indiqui la forma correcta d'utilització pels treballadors, les mesures preventives addicionals que s'hagin de prendre i els riscos laborals que comportin tant el seu ús normal com la seva manipulació o ocupació inadequada.

3.1.2.11. Recursos preventius

Amb la finalitat de verificar el compliment de les mesures incloses en el Pla de Seguretat i Salut, l'empresari designarà per a l'obra els recursos preventius corresponents, que podran ser:

a) Un o diversos treballadors designats per l'empresa.

b) Un o diversos membres del servei de prevenció propi de l'empresa.

c) Un o diversos membres del servei o els serveis de prevenció aliens.

Les persones a les quals s'assigni aquesta vigilància hauran de donar les instruccions necessàries per al correcte i immediat compliment de les activitats preventives. En cas d'observar un deficient compliment de les mateixes o una absència, insuficiència o falta d'adequació de les mateixes, s'informarà a l'empresari perquè aquest adopti les mesures necessàries per a la seva correcció, notificant-se a la vegada al Coordinador de Seguretat i Salut i a la resta de la Direcció Facultativa.

En el Pla de Seguretat i Salut s'especificaran els casos en què la presència dels recursos preventius és necessària, especificant-se expressament el nom de la persona o persones designades per a tal fi, concretant les tasques en les quals inicialment es preveu necessària la seva presència.

3.1.3. Formació en Seguretat

Amb la finalitat de que tot el personal que accedeixi a l'obra disposi de la suficient formació en les matèries preventives de seguretat i salut, l'empresa s'encarregarà de la seva formació per a l'adequada prevenció de riscos i el correcte ús de les proteccions col·lectives i individuals. Aquesta formació aconseguirà tots els nivells de l'empresa, des dels directius fins als treballadors no qualificats, incloent als tècnics, encarregats, especialistes i operadors de màquines entre uns altres.

3.1.4. Reconeixements mèdics

La vigilància de l'estat de salut dels treballadors quedarà garantida per l'empresa contractista, en funció dels riscos inherents al treball assignat i en els casos establerts per la legislació vigent.

Aquesta vigilància serà voluntària, excepte quan la realització dels reconeixements sigui imprescindible per avaluar els efectes de les condicions de treball sobre la seva salut, o per verificar que el seu estat de salut no constitueix un perill per a altres persones o per al mateix treballador.

3.1.5. Salut i higiene en el treball

3.1.5.1. Primers auxilis

L'empresari designarà al personal encarregat de l'adopció de les mesures necessàries en cas d'accident, amb la finalitat de garantir la prestació dels primers auxilis i l'evacuació de l'accidentat.

Es disposarà, en un lloc visible de l'obra i accessible als operaris, una farmaciola perfectament equipada amb material sanitari destinat a primers auxilis.

El contractista instal·larà rètols amb caràcters llegibles fins a una distància de 2 m, en el qual se subministri als treballadors i participants en l'obra la informació suficient per establir ràpid contacte amb el centre assistencial més proper.

3.1.5.2. Actuació en cas d'accident

En cas d'accident es prendran solament les mesures indispensables fins que arribi l'assistència mèdica, perquè l'accidentat pugui ser traslladat amb rapidesa i sense risc. En cap cas se li mourà, excepte quan sigui imprescindible per a la seva integritat.

Es comprovaran els seus signes vitals (consciència, respiració, pols i pressió sanguínia), se l'intentarà tranquil·litzar, i se'l cobrirà amb una manta per mantenir la seva temperatura corporal.

No se li subministrarà aigua, begudes ni cap medicament i, en cas d'hemorràgia, es pressionaran les ferides amb gases netes.

L'empresari notificarà l'accident per escrit a l'autoritat laboral, conforme al procediment reglamentari.

3.1.6. Documentació d'obra

3.1.6.1. Estudi Bàsic de Seguretat i Salut

És el document elaborat pel tècnic competent designat pel promotor, on es precisen les normes de seguretat i salut aplicables a l'obra, contemplant la identificació dels riscos laborals que puguin ser evitats, indicant les mesures tècniques necessàries per a això.

Inclou també les previsions i les informacions útils per efectuar en el seu moment, en les degudes condicions de seguretat i salut, els previsibles treballs posteriors.

3.1.6.2. Pla de seguretat i salut

En aplicació del present Estudi Bàsic de Seguretat i Salut, cada contractista elaborarà el corresponent pla de seguretat i salut en el treball en el qual s'analitzin, estudiïn, desenvolupin i complementin les previsions contingudes en el present estudi bàsic, en funció del seu propi sistema d'execució de l'obra. En aquest pla s'inclouran, si s'escau, les propostes de mesures alternatives de prevenció que el contractista proposi amb la corresponent justificació tècnica, que no podran implicar disminució dels nivells de protecció prevists en aquest estudi bàsic.

El coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'execució de l'obra aprovarà el pla de seguretat i salut abans de l'inici d'aquesta.

El pla de seguretat i salut podrà ser modificat pel contractista en funció del procés d'execució de l'obra, de l'evolució dels treballs i de les possibles incidències o modificacions que puguin sorgir durant el desenvolupament de la mateixa, sempre amb l'aprovació expressa del Coordinador de Seguretat i Salut i la Direcció facultativa.

Els qui intervinguin en l'execució de l'obra, així com les persones o òrgans amb responsabilitats en matèria de prevenció de les empreses intervinents en la mateixa i els representants dels treballadors, podran presentar per escrit i de forma raonada, els suggeriments i alternatives que estimin oportunes. A aquest efecte, el pla de seguretat i salut estarà en l'obra a disposició permanent dels mateixos i de la Direcció facultativa.

3.1.6.3. Acta d'aprovació del pla

El pla de seguretat i salut elaborat pel contractista serà aprovat pel Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra, per la Direcció Facultativa o per l'Administració en el cas d'obres públiques, qui haurà d'emetre un acta d'aprovació com a document acreditatiu d'aquesta operació, visat pel Col·legi Professional corresponent.

3.1.6.4. Comunicació d'obertura de centre de treball

La comunicació d'obertura del centre de treball a l'autoritat laboral competent serà prèvia al començament dels treballs i es presentarà únicament pels empresaris que tinguin la consideració de contractistes.

La comunicació contindrà les dades de l'empresa, del centre de treball i de producció i/o emmagatzematge del centre de treball. Haurà d'incloure, a més, el pla de seguretat i salut.

3.1.6.5. Llibre d'incidències

Amb finalitats de control i seguiment del pla de seguretat i salut, a cada centre de treball existirà un llibre d'incidències que constarà de fulles per duplicat, habilitat a aquest efecte.

Serà facilitat pel col·legi professional que visi l'acta d'aprovació del pla o l'oficina de supervisió de projectes o òrgan equivalent quan es tracti d'obres de les administracions públiques.

El llibre d'incidències s'haurà de mantenir sempre a l'obra, en poder del Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra, tenint accés la Direcció Facultativa de l'obra, els contractistes i subcontractistes i els treballadors

autònoms, així com les persones o òrgans amb responsabilitats en matèria de prevenció en les empreses intervinents en l'obra, els representants dels treballadors i els tècnics dels òrgans especialitzats en matèria de seguretat i salut en el treball de les administracions públiques competents, els qui podran fer anotacions en el mateix.

El Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra, haurà de notificar al contractista afectat i als representants dels treballadors d'aquest, sobre les anotacions efectuades en el llibre d'incidències.

Quan les anotacions es refereixin a qualsevol incompliment dels advertiments o observacions anteriors, es remetrà una còpia a la Inspecció de Treball i Seguretat Social en el termini de vint-i-quatre hores. En tot cas, s'haurà d'especificar si l'anotació es tracta d'una nova observació o suposa una reiteració d'un advertiment o observació anterior.

3.1.6.6. Llibre d'ordres

A l'obra existirà un llibre d'ordres i assistències, en el qual la Direcció Facultativa ressenyarà les incidències, ordres i assistències que es produeixin en el desenvolupament de l'obra.

Les anotacions així exposades tenen rang d'ordres o comentaris necessaris d'execució d'obra i, en conseqüència, seran respectades pel contractista de l'obra.

3.1.6.7. Llibre de visites

El llibre de visites haurà d'estar en obra, a disposició permanent de la Inspecció de Treball i Seguretat Social.

El primer llibre l'habilitarà el Cap de la Inspecció de la província en què es trobi l'obra. Per habilitar el segon o els següents, serà necessari presentar l'anterior. En cas de pèrdua o destrucció, el representant legal de l'empresa haurà de justificar per escrit els motius i les proves. Una vegada esgotat un llibre, es conservarà durant 5 anys, comptats des de l'última diligència.

3.1.6.8. Llibre de subcontractació

El contractista haurà de disposar d'un llibre de subcontractació, que romandrà en tot moment en l'obra, reflectint per ordre cronològic des del començament dels treballs, totes i cadascuna de les subcontractacions realitzades en una determinada obra amb empreses subcontractistes i treballadors autònoms.

Al llibre de subcontractació tindran accés el promotor, la Direcció Facultativa, el Coordinador de Seguretat i Salut en fase d'execució de l'obra, les empreses i treballadors autònoms intervinents en l'obra, els tècnics de prevenció, els delegats de prevenció, l'autoritat laboral i els representants dels treballadors de les diferents empreses que intervinguin en l'execució de l'obra.

3.1.7. Disposicions Econòmiques

El marc de relacions econòmiques per a l'abonament i recepció de l'obra, es fixa en el plec de condicions del projecte o en el corresponent contracte d'obra entre el promotor i el contractista, havent de contenir almenys els punts següents:

- Fiances
- Dels preus
  - Preu bàsic
  - Preu unitari
  - Pressupost d'Execució Material (PEM)
  - Preus contradictoris
  - Reclamació d'augment de preus
  - Formes tradicionals d'amidar o d'aplicar els preus
  - De la revisió dels preus contractats
  - Aplec de materials
  - Obres per administració
- Valoració i abonament dels treballs
- Indemnitzacions Mútues
- Retencions en concepte de garantia
- Terminis d'execució i pla d'obra
- Liquidació econòmica de les obres
- Liquidació final de l'obra

3.2. Plec de condicions tècniques particulars

3.2.1. Mitjans de protecció col·lectiva

Els mitjans de protecció col·lectiva es col·locaran segons les especificacions del pla de seguretat i salut abans d'iniciar el treball en el qual es requereixin, no suposant un risc en si mateixos.

Es reposaran sempre que estiguin deteriorats, al final del període de la seva vida útil, després d'estar sotmesos a sol·licitacions límit, o quan les seves toleràncies siguin superiors a les admeses o aconsellades pel fabricant.

El manteniment serà vigilat de forma periòdica (cada setmana) pel Delegat de Prevenció.

3.2.2. Mitjans de protecció individual

Disposaran de marcat CE, que portaran inscrit al propi equip, a l'embalatge i al fullet informatiu.

Seran ergonòmics i no causaran molèsties innecessàries. Mai suposaran un risc en si mateixos, ni perdran la seva seguretat de forma involuntària.

El fabricant els subministrarà juntament amb un fullet informatiu en el qual apareixeran les instruccions d'ús i manteniment, nom i adreça del fabricant, grau o classe de protecció, accessoris que pugui portar i característiques de les peces de recanvi, límit d'ús, termini de vida útil i controls als quals s'ha sotmès. Estarà redactat de forma comprensible i, en el cas d'equips d'importació, traduïts a la llengua oficial.

Seran subministrats gratuïtament per l'empresari i es reemplaçaran sempre que estiguin deteriorats, al final del període de la seva vida útil o després d'estar sotmesos a sol·licitacions límit.

S'utilitzaran de forma personal i per als usos previstos pel fabricant, supervisant el manteniment el Delegat de Prevenció.

3.2.3. Instal·lacions provisionals de salut i confort

Els locals destinats a instal·lacions provisionals de salut i confort tindran una temperatura, il·luminació, ventilació i condicions d'humitat adequades per al seu ús. Els revestiments dels terres, parets i sostres seran continus, llisos i impermeables, acabats preferentment amb colors clars i amb material que permeti la neteja amb desinfectants o antisèptics.

El contractista mantindrà les instal·lacions en perfectes condicions sanitàries (neteja diària), estaran proveïdes d'aigua corrent freda i calenta i dotades dels complements necessaris per a higiene personal, com ara sabó, tovalloles i recipients de deixalles.

3.2.3.1. Vestuaris

Seran de fàcil accés, estaran propers a l'àrea de treball i tindran seients i taquilles independents sota clau, amb espai suficient per guardar la roba i el calçat.

Es disposarà una superfície mínima de 2 m² per cada treballador destinada a vestuari, amb una alçada mínima de 2,30 m.

Quan no es disposi de vestuaris, s'habilitarà una zona per deixar la roba i els objectes personals sota clau.

3.2.3.2. Lavabos i dutxes

Estaran al costat dels vestuaris i disposaran d'instal·lació d'aigua freda i calenta, situant com a mínim una quarta part de les aixetes en cabines individuals amb porta amb tancament interior.

Les cabines tindran una superfície mínima de 2 m² i una alçada mínima de 2,30 m.

La dotació mínima prevista per als lavabos serà de:

- 1 dutxa per cada 10 treballadors o fracció que treballin en la mateixa jornada
- 1 vàter per cada 25 homes o fracció i 1 per cada 15 dones o fracció
- 1 lavabo per cada vàter
- 1 urinari per cada 25 homes o fracció
- 1 eixugamans de cel·lulosa o elèctric per cada lavabo
- 1 sabonera dosificadora per cada lavabo
- 1 recipient per a recollida de cel·lulosa sanitària
- 1 portarotllos amb paper higiènic per cada vàter

3.2.3.3. Vàter

Seran de fàcil accés i estaran propers a l'àrea de treball. Se situaran preferentment en cabines de dimensions mínimes 1,2x1,0 m amb alçada de 2,30 m, sense visibilitat des de l'exterior i proveïdes de perxa i porta amb tancament interior.

Disposaran de ventilació a l'exterior, podent no tenir sostre sempre que comuniquin amb lavabos o passadissos amb ventilació exterior, evitant qualsevol comunicació amb menjadors, cuines, dormitoris o vestuaris.

Tindran descàrrega automàtica d'aigua corrent i en el cas que no es puguin connectar a la xarxa de clavegueram es disposarà de latrines sanitàries o fosses sèptiques.

3.2.3.4. Menjador i cuina

Els locals destinats a menjador i cuina estaran equipats amb taules, cadires de material rentable i vaixella, i disposaran de calefacció a l'hivern. Quedaran separats de les àrees de treball i de qualsevol font de contaminació ambiental.

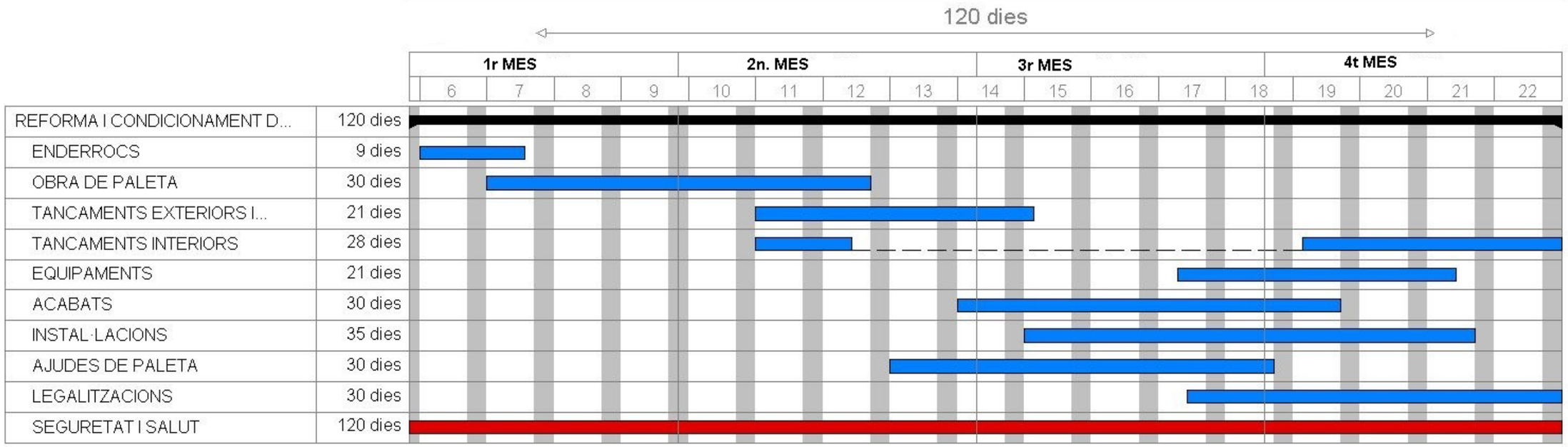
En el cas que els treballadors portin el seu propi menjar, disposaran de escalfaplats, prohibint-se fora dels llocs prevists la preparació del menjar mitjançant foc, brases o barbacoes.

La superfície destinada a la zona de menjador i cuina serà com a mínim de 2 m² per cada operari que utilitzi aquesta instal·lació.

AM 4. PLANNING

ESCOLES

REFORMA I CONDICIONAMENT D'HABITATGE Carrer Escoles 20 2n4a Cerdanyo... 120 dies



REFORMA I CONDICIONAMENT D...	120 dies
ENDERROCS	9 dies
OBRA DE PALETA	30 dies
TANCAMENTS EXTERIORS I...	21 dies
TANCAMENTS INTERIORS	28 dies
EQUIPAMENTS	21 dies
ACABATS	30 dies
INSTAL·LACIONS	35 dies
AJUDES DE PALETA	30 dies
LEGALITZACIONS	30 dies
SEGURETAT I SALUT	120 dies

AM 5. ESTUDI RESIDUS

versió V4 2018

COL·LEGI D'APARELLADORS, ARQUITECTES TÈCNICS I ENGINYERS D'EDIFICACIÓ DE BARCELONA

Identificació de l'Obra:	REHABILITACIÓ D'HABITATGE		
Adreça:	CARRER ESCOLES 20 2-4	Municipi/Comarca:	CERDANYOLA DEL VALLÈS
Autor de l'Estudi de Gestió de Residus:	MARCOS MORALES BARRULL	Tipus d'intervenció:	REHABILITACIÓ

RESIDUS D'EXCAVACIÓ			S'han detectat terres contaminades		Avaluació i característiques dels residus				Codificació, classificació i les vies de gestió del residus			
			no	si	Volum de terres(real) m3	Volum de terres(aparent) m3	Pes de terres(real) Tn	Densitat(real) Tn/m3	CER	CLA	ELIM (D)	VAL (R)
TERRENYS NATURALS	Grava i sorra compacta							2,00	-	-	-	-
	Grava i sorra solta							1,70	-	-	-	-
	Argiles							2,10	-	-	-	-
REBLIMENTS	Terra vegetal							1,70	-	-	-	-
	Terraplè							1,70	-	-	-	-
	Pedraplè							1,80	-	-	-	-
ALTRES	Llots	De perforació							-	-	-	-
		De drenatge							-	-	-	-
	Altres								-	-	-	-

NOTA I: En cas que en l'estudi de gestió i en el corresponent pla de gestió, s'hagi previst la reutilització de terres i pedres no contaminades per substàncies perilloses generades en la mateixa obra, en una obra diferent o en una activitat de restauració, condicionament o rebliment, cal que la llicència d'obres determini la forma d'acreditació d'aquesta gestió. Aquesta acreditació pot realitzar-se mitjançant el serveis tècnics mpals o be per empreses acreditades externes. El cost d'aquesta acreditació haurà de ser assumit pel productor dels residus.

NOTA II: Les terres i llots (170503* i 170505*) els quals contenen substàncies perilloses, classificats com residus perillosos, s'hauran d'inventariar segons el catàleg de residus.

RESIDUS D'ENDERROCS	S'ha de fer separació selectiva segons RD105/2008		Separació selectiva prevista pel residus?	On es farà la gestió dels residus			Avaluació i característiques dels residus			Codificació, classificació i les vies de gestió del residus			
Enderroc en rehabilitació i reforma	no	si		Obra	Inst. Tractament	Abocador	Volum real m3	Volum aparent m3	Pes Tn	CER	CLA	ELIM (D)	VAL (R)
sup a enderrocar (m2)													
Formigó	-	-	NO					-		170101	NP	D5	R5
Maons, teules i Material ceràmic	-	-	NO					-		170102 170103	NP	D5	R5-R10
Residus Barrejats que NO contenen substàncies perilloses	-	-	NO					-		170904	NP	D5-D9	R5
Guix	-	-	NO					-		170802	NP	D5	R5
Metalls	-	-						-		170407	NP	-	R4
Fusta	-	-						-		170201	NP	-	R1-R3
Vidre	-	-						-		170202	NP	D5	R5
Plàstic	-	-	NO					-		170203	NP	D5	R5

RESIDUS DE REHABILITACIÓ - REFORMA OBRA PARCIAL	S'ha de fer separació selectiva segons RD105/2008		Separació selectiva prevista pel residus?	On es farà la gestió dels residus			Avaluació i característiques dels residus		Codificació, classificació i les vies de gestió del residus			
	no	si		Obra	Inst. Tractament	Abocador	Volum real m3	Pes Tn	CER	CLA	ELIM (D)	VAL (R)
sup construida (m2)												
Formigó	X	-	NO			X	0,40	0,56	170101	NP	D5	R5
Material ceràmic			NO			X	1,80	1,62	170103	NP	D5	R5-R10
Residus Barrejats que NO contenen substàncies perilloses	-	-	NO			X	0,60	0,24	170904	NP	D5-D9	R5
Guix	-	-				X	2,80	1,13	170802	NP	D5	R5
Metalls	-	-							170407	NP	-	R4
Fusta	-	-							170201	NP	-	R1-R3
Vidre	-	-							170202	NP	D5	R5
Plàstic	X	-				X	0,10	0,02	170203	NP	D5	R5
Paper i cartró	X	-	NO			X	0,10	0,01	150101	NP	D5	R1-R3
Envasos que contenen restes de substàncies perilloses o estan contaminats per elles	-	-							150110	P	D5-D9-D10	R3-R4-R5

NOTA I : Els residus els quals contenen substàncies perilloses o han estat en contacte amb ells, s'hauran d'inventariar segons la taula model de residus perillosos

NOTA II : La separació en fraccions de petris i no petris s'ha de portar a terme pel posseidor dels residus de la construcció i demolició dins de l'obra en que es produeixin. La separació de la resta de fraccions s'ha de portar a terme preferentment pel posseidor dins de la mateixa obra, i sinó fos possible, encomanar la separació en fraccions a un gestor de residus extern.

versió V4 2018

COL·LEGI D'APARELLADORS, ARQUITECTES TÈCNICS I ENGINYERS D'EDIFICACIÓ DE BARCELONA

Identificació de l'Obra:	REHABILITACIÓ D'HABITATGE		
Adreça:	CARRER ESCOLES 20 2-4	Municipi/Comarca:	CERDANYOLA DEL VALLÈS
Autor de l'Estudi de Gestió de Residus:	MARCOS MORALES BARRULL	Tipus d'intervenció:	REHABILITACIÓ

RESIDUS GESTIONATS FORA DE LES INSTAL·LACIONS DE L'OBRA (si s'escau)

Tipologia de Residus	Productor	Posseidor	Codi del gestor	gestor
MEZCLA	AJUNTAMENT CERDANYOLA	A CONCRETAR	E-796.02	PUIGFELSAU

VALORACIÓ DEL LES DESPESES DERIVADES DE LA GESTIÓ D'EXCAVACIÓ (formarà part del pressupost del projecte)

Tipologia de Residus			Volum real	m3	Abocador/ Valoritzador		Transport		
			Esponjament	35,00%	€/m3	Total	Total	Km	€/km
TERRENYS NATURALS	Grava i sorra compacta								
	Grava i sorra solta								
	Argiles								
REBLIMENTS	Terra vegetal								
	Pedraplè								
ALTRES	Llots	De perforació							
		De drenatge							
	Altres								
VALORACIÓ TOTAL:									

VALORACIÓ DE LES DESPESES DERIVADES DE LA GESTIÓ D'ENDERROCS I CONSTRUCCIÓ (formarà part del pressupost del projecte)

Tipologia de Residus	Volum real	m3	Operacions de destria i recollida selectiva (€/m3 o €/tn)		Abocador/ Valoritzador		Transport (unitat/m3)		6
	Esponjament	35,00%	Obra	Inst. Tractament	€/m3	Total	Total	Km	€/km
Formigó	0,54		-	-	5,20	2,81	11,00	5,00	2,20
Material ceràmic	2,43		-	-	5,20	12,64	11,00	5,00	2,20
Residus Barrejats que NO contenen substàncies perilloses	0,81		-	-					
Guix	3,78		-	-					
	Pes	Tn	Obra	Inst. Tractament	€/Tn	Total	Total	Km	€/km
Metalls			-	-			-		
Fusta			-	-			-		
Vidre			-	-			-		
Plàstic	0,02		-	-	5,20	0,08	11,00	5,00	2,20
Paper i cartró	0,01		-	-					
Envasos que contenen restes de substàncies perilloses o estan contaminats per elles			-	-			-		
VALORACIÓ TOTAL:	48,52					15,52		33,00	

Import DIPÒSIT Gestor de residus Reial Decret 210/2018	Residus d'excavació		Total dipòsit	
	Tn	11 €/Tn	-	€

Import DIPÒSIT Gestor de residus Reial Decret 210/2018	Residus de construcció i d'enderrocs		Total dipòsit	
	3,58 Tn	11 €/Tn	150,00	€

NOTA: Cal presentar davant de l'ajuntament, juntament amb la sol·licitud de la llicència d'obres, un document d'acceptació que sigui signat per un gestor de residus autoritzat, per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió. Aquest dipòsit, té per objecte garantir que la gestió dels residus de la construcció i la demolició que siguin generats en una obra concreta per la persona productora, s'efectua d'acord amb la normativa vigent.
La persona sol·licitant de la llicència, ha de presentar a l'ajuntament corresponent el certificat acreditatiu de la gestió dels residus referent a la quantitat i tipus de residus lliurats.

Classificació del residu
- NP Residus no perillosos
- P Residus perillosos
- DP Residus amb perillositat pend. de determinar

Operacions d'eliminació del residu
- D1 Dipòsit sobre el sòl o al seu interior (abocament)
- D2 Tractament al medi terrestre (ex. biodegradació)
- D3 Injecció en profunditat
- D4 Embassament superficial
- D5 Dipòsit controlat en llocs esp. dissenyats
- D6 Abocament al medi aquàtic, excepte al mar
- D7 Abocament al mar, incl. inserció al llit marí
- D8 Tractament biològic no especificat
- D9 Tractament fisicoquímic no especificat
- D10 Incineració a la terra
- D11 Incineració al mar
- D12 Emmagatzematge permanent
- D13 Combinació o mescla prèvia (D1 a D12)
- D14 Reenvasat previ (D 1 a D 13)
- D15 Emmagatzematge en espera (D 1 a D 14)

Vies de valorització dels residus
- R1 Utilització principal com a combustible o una altra forma de produir energia
- R2 Recuperació o regeneració de dissolvents
- R3 Reciclatge o recuperació de substàncies orgàniques que no s'utilitzen com a dissolvents (inclosos el compostatge i altres processos de transformació biològica)
- R4 Reciclatge o recuperació de metalls i de compostos metàl·lics
- R5 Reciclatge o recuperació d'altres matèries inorgàniques
- R6 Regeneració d'àcids o de bases
- R7 Valorització de components utilitzats per a reduir la contaminació
- R8 Valorització de components procedents de catalitzadors
- R9 Regeneració o un altre nou ús d'olis
- R10 Tractament dels sòls que produeixi un benefici en l'agricultura o una millora ecològica d'aquests sòls
- R11 Utilització de residus obtinguts a partir de qualsevol de les operacions enumerades de R1 a R10
- R12 Intercanvi de residus per sotmetre'ls a qualsevol de les operacions enumerades entre R 1 i R 11 i R14. S'hi inclouen operacions prèvies a la valorització, inclòs el tractament previ, operacions com ara el desmuntatge, la classificació, la trituració, la compactació, la pel·letització, l'assecatge, la fragmentació, el condicionament, el reenvasament, la separació, la combinació o la mescla
- R13 Emmagatzematge de residus en espera de qualsevol de les operacions enumerades de R1 a R 12 i R14 (exclòs l'emmagatzematge temporal, en espera de recollida, al lloc on es va produir el residu).
- R14 Preparació per a la reutilització
- R15 Rebliment

3 – RESUM DELS DOS HABITATGES

3.1. RESUM ECONOMIC

3.2. PLANING RESUM

3.1. RESUM ECONOMIC

HABITATGE CARRER SANT DANIEL 9

Pressupost d'execució de material (PEM)	**47.045,34€**
13% de despeses generals	6.115,89
6% de benefici industrial	2.822,72
Pressupost d'execució per contracta (PEC = PEM + GG + BI)	**55.983,95€**
21% IVA	11.756.63
Pressupost d'execució per contracta amb IVA (PEC = PEM + GG + BI + IVA)	**67.740,58€**

HABITATGE CARRER ESCOLES 20

Pressupost d'execució de material (PEM)	**44.387,29€**
13% de despeses generals	5.770,35
6% de benefici industrial	2.663,24
Pressupost d'execució per contracta (PEC = PEM + GG + BI)	**52.820,88€**
21% IVA	11.092,38
Pressupost d'execució per contracta amb IVA (PEC = PEM + GG + BI + IVA)	**63.913,26€**

RESUM REFORMA DELS DOS HABITATGES

Pressupost d'execució de material (PEM)	**91.432,63€**
13% de despeses generals	11.886,24
6% de benefici industrial	5.485,96
Pressupost d'execució per contracta (PEC = PEM + GG + BI)	**108.804,83€**
21% IVA	22.849,01
Pressupost d'execució per contracta amb IVA (PEC = PEM + GG + BI + IVA)	**131.653,84€**

Puja el pressupost d'execució per contracta a l'expressada quantitat de **CENT TRENTA-UN MIL SIS-CENTS CINQUANTA-TRES EUROS AMB VUITANTA-QUATRE CÈNTIMS**

Per a la comprovació deis preus ITEC s'ha partit d'informació per via directa, és a dir, a partir d'industrials del ram. Els preus de la ma d'obra són actuals, d'acord amb el conveni col lectiu de la construcció. Els preus de les partides tenen despeses fixes d'obra per atendre al cost deis mitjans auxiliars directes que són necessaris per executar la unitat d'obra.

Es considera que el cost de la ma d'obra indirecta, per exemple l'encarregat, forma part de les despeses generals de !'empresa que es carreguen a part, d'acord amb les disposicions establertes.

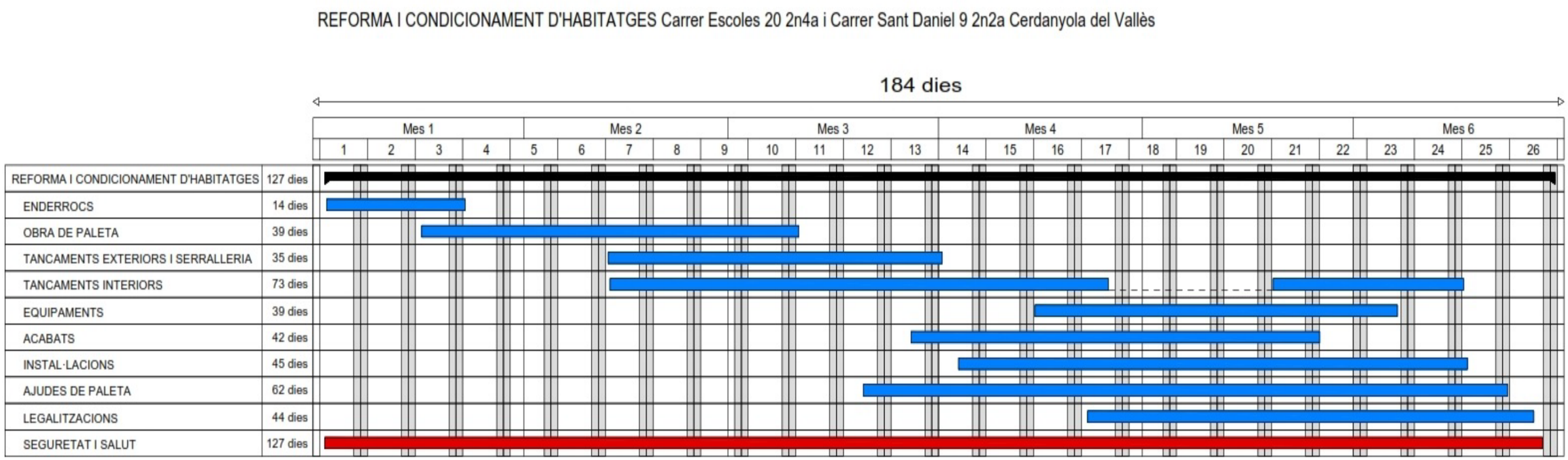
Cerdanyola del Vallès, desembre 2025

MARCOS MORALES BARRULL - DNI 33876215K

Firmado digitalmente por MARCOS MORALES BARRULL - DNI 33876215K
DN: CN=MARCOS MORALES BARRULL - DNI 33876215K, SERIALNUMBER=IDCES-33876215K, G=MARCOS, SN=MORALES BARRULL, C=ES
Fecha: 2026.01.17 19:43:58+01'00'

Marcos Morales Barrull

3.2. PLANING RESUM



MN. NORMATIVA TÈCNICA APLICABLE (SANT DANIEL+ESCOLES)

MN NORMATIVA APLICABLE

El Decret 462/1971 del Ministerio de la Vivienda (BOE: 24/3/71): "Normas sobre redacción de proyectos y dirección de obras de edificación", estableix que en la memòria i en el plec de prescripcions tècniques particulars de qualsevol projecte d'edificació es faci constar expressament l'observança de les normas de la presidencia del gobierno i les del ministerio de la vivienda sobre la construcció vigents.

És per això convenient que en la memòria figuri un paràgraf que faci al·lusió a l'esmentat decret i especifiqui que en el projecte s'han observat les normes vigents aplicables sobre construcció.

Així mateix, en el plec de prescripcions tècniques particulars s'inclourà una relació de les normes vigents aplicables sobre construcció i es remarcarà que en l'execució de l'obra s'observaran les mateixes.

El marc normatiu actual de l'edificació es basa en la Llei d'Ordenació de l'Edificació, que es desplega amb el Codi tècnic de l'Edificació, CTE, i es complementa amb la resta de reglaments i disposicions d'àmbit estatal, autonòmic i local. També, cal tenir present que, en molts casos, el text legal remet a altres normes, com UNEEN, UNE, CEI, CEN.

Paral·lelament, per garantir les exigències de qualitat de l'edificació, les característiques tècniques dels productes, equips i sistemes que s'incorporin amb caràcter permanent als edificis, hauran de dur el marcatge CE, de conformitat amb la Directiva 89/106/CEE de productes de construcció, i els Decrets i normes harmonitzades que la despleguen.

En aquest document d'ajuda la normativa tècnica s'ha estructurat en relació als capítols del projecte per facilitar la seva aplicació. S'ordena en aspectes generals, requisits generals de l'edifici, sistemes constructius i, finalment, documentació complementària del projecte com la certificació energètica o el control de qualitat. S'identifica en color negre la normativa d'àmbit estatal, en color vermell la normativa de l'àmbit català i en color blau es preveuen les possibles ordenances i disposicions municipals.

Aquesta relació de normativa tècnica té caràcter genèric i caldrà adequar-la i completar-la en cada projecte en funció del seu abast i dels usos previstos.

Normativa tècnica general d'Edificació

Aspectes generals

Ley de Ordenación de la Edificación, LOE
Ley 38/1999 (BOE: 06/11/99),modificació: Ley 52/2002,(BOE 31/12/02). Modificada pels Pressupostos generals de l'estat per a l'any 2003. art. 105 i la Ley 8/2013 (BOE 27/6/2013)
Código Técnico de la Edificación, CTE
RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006), modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007) i per RD 1675/2008 (BOE 18/10/2008), i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/01/2008)
Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009), i la seva correcció d'errades (BOE 23/09/2009)
RD 173/2010 pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació, en matèria d'accessibilitat i no discriminació a persones amb discapacitat (BOE 11/03/2010)
Ley 8/2013 (BOE 27/6/2013)
Orden FOM/ 1635/2013, d'actualització del DB HE (BOE 12/09/2013) amb correcció d'errades (BOE 08/11/2013)
Orden FOM/588/2017, pel la qual es modifica el DB HE i el DB HS (BOE 23/06/2017)
RD 732/2019, de 20 de desembre de 2019, pel que es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació (BOE 27/12/2019).
Reglamento Europeo de Productos de Construcción *(marcatge CE dels productes, equips i sistemes)*
Reglamento (UE) 305/2011, modificat pel Reglamento (UE) 2019/1020, i els Reglaments Delegats que el complementen
Normas para la redacción de proyectos y dirección de obras de edificación
D 462/1971 (BOE: 24/3/71)modificat pel RD 129/85 (BOE: 7/2/85)
Normas sobre el libro de Ordenes y asistencias en obras de edificación
O 9/6/1971 (BOE: 17/6/71) correcció d'errors (BOE: 6/7/71) modificada per l'O. 14/6/71(BOE: 24/7/91)
Certificado final de dirección de obras
D 462/1971 (BOE: 24/3/71)

REQUISITS BÀSICS DE QUALITAT DE L'EDIFICACIÓ

Ús de l'edifici

Habitatge
Llei de l'habitatge
Llei 18/2007 (DOGC: 9/1/2008) i correcció errades (DOGC 7/2/2008)
Condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat
D 141/2012 (DOGC 2/11/2012). Incorpora condicions d'accessibilitat per als edificis d'habitatge, tant elements comuns com a l'interior de l'habitatge.
Acreditació de determinats requisits prèviament a l'inici de la construcció dels habitatges
D 282/91 (DOGC:15/01/92) Requisits documentals per iniciar les obres.
Llocs de treball
Disposiciones mínimas de seguridad y salud en los lugares de trabajo
RD 486/1997, de 14 d'abril (BOE: 24/04/97). Modifica i deroga alguns capítols de la "Ordenanza de Seguridad y Higiene en el trabajo". (O. 09/03/1971)
Protección de la salud y la seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a campos electromagnéticos
RD 299/2016, de 22 de julio (BOE: 29/7/2016)
Altres usos
Segons reglamentacions específiques

Accessibilitat

Condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación de las personas con discapacidad para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados y edificaciones
RD 505/2007 (BOE 113 de l'11/5/2007). Desarrollo de la LIONDAU, Ley de Igualdad de oportunidades y no discriminación y acceso universal.
CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat d'utilització i accessibilitat, SUA
CTE DB Document Bàsic SUA Seguretat d'utilització i accessibilitat
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions
Llei d'accessibilitat
Llei 13/2014 (DOGC 4/11/2014)
Codi d'accessibilitat de Catalunya, de desplegament de la Llei 20/91
D 135/95 (DOGC 24/3/95)

Seguretat estructural

CTE Part I Exigències bàsiques de Seguretat Estructural, SE
CTE DB SE Document Bàsic Seguretat Estructural, Bases de càlcul
CTE DB SE AE Document Bàsic Accions a l'edificació
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

Seguretat en cas d'incendi

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat en cas d'incendi, SI

CTE DB SI Document Bàsic Seguretat en cas d'Incendi
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions
CTE DB SI Document Bàsic Seguretat en cas d'Incendi
Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI
RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004)
Prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.
Llei 3/2010 del 18 de febrer (DOGC: 10.03.10)
Instruccions tècniques complementàries, SPs (DOGC 26/10/2012)
Ordenança Municipal de protecció en cas d'incendi de Barcelona, OMCPI 2008 (només per projectes a Barcelona)

Seguretat d'utilització i accessibilitat

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat d'utilització i accessibilitat, SUA
CTE DB SUA Document Bàsic Seguretat d'Utilització i Accessibilitat
SUA-1 Seguretat enfront al risc de caigudes
SUA-2 Seguretat enfront al risc d'impacte o enganxades
SUA-3 Seguretat enfront al risc "d'aprisionament"
SUA-5 Seguretat enfront al risc causat per situacions d'alta ocupació
SUA-6 Seguretat enfront al risc d'ofegament
SUA-7 Seguretat enfront al risc causat per vehicles en moviment
SUA-8 Seguretat enfront al risc causat pel llamp
SUA-9 Accessibilitat
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

Salubritat

CTE Part I Exigències bàsiques d'Habitabilitat Salubritat, HS
CTE DB HS Document Bàsic Salubritat
HS 1 Protecció enfront de la humitat
HS 2 Recollida i evacuació de residus
HS 3 Qualitat de l'aire interior
HS 4 Subministrament d'aigua
HS 5 Evacuació d'aigües
HS 6 Protecció contra l'exposició al radó
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions
Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis
D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) I D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Protecció enfront del soroll

CTE Part I Exigències bàsiques d'Habitabilitat Protecció davant del soroll, HR
CTE DB HR Document Bàsic Protecció davant del soroll
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions
Ley del ruido
Ley 37/2003 (BOE 276, 18.11.2003)
Zonificación acústica, objetivos de calidad y emisiones acústicas
RD 1367/2007 (BOE 23/10/2007)
Llei de protecció contra la contaminació acústica
Llei 16/2002 (DOGC 3675, 11.07.2002)
Reglament de la Llei 16/2002 de protecció contra la contaminació acústica
Decret 176/2009 (DOGC 5506, 16.11.2009)
Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis
D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)
Ordenances municipals

Estalvi d'energia

CTE Part I Exigències bàsiques d'estalvi d'energia, HE
CTE DB HE Document Bàsic Estalvi d'Energia
HE-0 Limitació del consum energètic
HE-1 Condicions per al control de la demanda energètica
HE-2 Condicions de les instal·lacions tèrmiques
HE-3 Condicions de les instal·lacions d'il·luminació
HE-4 Contribució mínima d'energia renovable per cobrir la demanda d'ACS
HE-5 Generació mínima d'energia elèctrica
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.
Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis
D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

NORMATIVA DELS SISTEMES CONSTRUCTIUS DE L'EDIFICI

Sistemes estructurals

CTE DB SE Document Bàsic Seguretat Estructural, Bases de càlcul
CTE DB SE AE Document Bàsic Accions a l'edificació
CTE DB SE C Document Bàsic Fonaments
CTE DB SE A Document Bàsic Acer
CTE DB SE M Document Bàsic Fusta
CTE DB SE F Document Bàsic Fàbrica
CTE DB SI 6 Resistència al foc de l'estructura i Annexes C, D, E, F
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.
NCSE-02 Norma de Construcción Sismorresistente. Parte general y edificación
RD 997/2002, de 27 de setembre (BOE: 11/10/02)
CT Codigo Técnico Instrucción de hormigón estructural
RD 1247/2008 , de 18 de juliol (BOE 22/08/2008)
Instrucció d'Acer Estructural EAE
RD 751/2011 (BOE 23/6/2011)
El RD especifica que el seu àmbit d'aplicació és per a totes les estructures i elements d'acer estructural, tant d'edificació com d'enginyeria civil i que en obres d'edificació es pot fer servir indistintament aquesta Instrucció i el DB SE-A Acer del Codi Tècnic de l'Edificació.

NRE-AEOR-93 Norma reglamentària d'edificació sobre accions en l'edificació en les obres de rehabilitació estructural dels sostres d'edificis d'habitatges
O 18/1/94 (DOGC: 28/1/94)

Sistemes constructius

CTE DB HS 1 Protecció enfront de la humitat
CTE DB HS 6 Protecció contra l'exposició al radó
CTE DB HR Protecció davant del soroll
CTE DB HE 1 Condicions per al control de la demanda energètica
CTE DB SE AE Accions en l'edificació
CTE DB SE F Fàbrica i altres
CTE DB SI Seguretat en cas d'Incendi, SI 1 i SI 2, Annex F
CTE DB SUA Seguretat d'Utilització i Accessibilitat, SUA 1 i SUA 2
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.
Codi d'accessibilitat de Catalunya, de desplegament de la Llei 20/91
D 135/95 (DOGC: 24/3/95)
Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis
D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Sistema de condicionaments, instal·lacions i serveis

Instal·lacions d'ascensors

Requisitos esenciales de seguridad para la comercialización de ascensores y componentes de seguridad de ascensores
RD 203/2016 (BOE: 25/5/2016)
Reglamento de aparatos elevadores
O 30/6/66 (BOE: 26/7/66)corrección d'errades (BOE: 20/9/66)modificacions (BOE: 28/11/73; 12/11/75; 10/8/76; 13/3/81; 21/4/81; 25/11/81)
Reglamento de aparatos de elevación y su manutención. Instrucciones Técnicas Complementarias
RD 2291/85 (BOE: 11/12/85)regulació de l'aplicació (DOGC: 19/1/87)modificacions (DOGC: 7/2/90). Derogat pel RD 1314/1997, excepte els articles 10, 11, 12, 13, 14, 15, 19 i 23.
Instrucción Técnica Complementaria AEM 1 "Ascensores" del Reglamento de aparatos de elevación y manutención,
RD 88/2013 (BOE 22/2/2013)
Prescripciones Técnicas no previstas a la ITC-MIE-AEM-1 del Reglamento de Aparatos de Elevación y Manutención
Resolución 27/04/92 (BOE: 15/05/92)
Condiciones técnicas mínimas exigibles a los ascensores y normas para realizar las inspecciones periódicas
O. 31/03/81 (BOE: 20/04/81)
Se autoriza la instalación de ascensores sin cuarto de máquinas
Resolución 3/4/97 (BOE: 23/4/97) correcció d'errors (BOE: 23/5/97)
Se autoriza la instalación de ascensores con máquinas en foso
Resolución 10/09/98 (BOE: 25/9/98)
Prescripciones para el incremento de la seguridad del parque de ascensores existentes
RD 57/2005 (BOE: 4/2/2005)
Normes per a la comercialització i posada en servei de les màquines
RD 1644/08 de 10 d'octubre (BOE 11.10.08)
Aplicació per entitats d'inspecció i control de condicions tècniques de seguretat i inspecció periòdica
Resolució 22/06/87 (DOGC 20/07/87)
Plataformes elevadores verticals per a ús de persones amb mobilitat reduïda.
Instrucció 6/2006
Aplicació a Catalunya del Reial Decret 88/2013, de 8 de febrer, pel qual s'aprova la Instrucció tècnica complementària AEM 1 "Ascensors" del Reglament d'aparells d'elevació i manutenció, aprovat pel RD 2291/1985, de 8 de novembre
Ordre EMO/254/2013 (DOGC 23/10/2013)

Instal·lacions de recollida i evacuació de residus

CTE DB HS 2 Recollida i evacuació de residus
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions
Ordenances municipals

Instal·lacions d'aigua

CTE DB HS 4 Subministrament d'aigua
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.
CTE DB HE 4 Contribució mínima d'energia renovable per cobrir la demanda d'ACS
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.
Criterios sanitarios del agua de consumo humano
RD 140/2003 (BOE 21/02/2003) i RD 314/2016 (BOE 30/7/2016)
Criterios higiénico-sanitarios para la prevención y control de la legionelosis.
RD 865/2003 (BOE 18/07/2003)
Reglamento d'equips a pressió. Instruccions tècniques complementàries
RD 2060/2008 (BOE 05/02/2009)
Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis
D 21/2006 (DOGC 16/02/2006) I D111/2009 (DOGC:16/7/2009)
Condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi
D 352/2004 (DOGC 29/07/2004)
Mesures de foment per a l'estalvi d'aigua en determinats edificis i habitatges **(d'aplicació obligatòria als edificis destinats a serveis públics de la Generalitat de Catalunya, així com en els habitatges finançats amb ajuts atorgats o gestionats per la Generalitat de Catalunya)**

D 202/98 (DOGC 06/08/98)

Ordenances municipals

CTE DB HS 5 Evacuació d'aigües

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions
Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis
D 21/2006 (DOGC 16/02/2006) I D111/2009 (DOGC16/7/2009)
Ordenances municipals

Instal·lacions de protecció contra el radó

CTE DB HS 6 Protecció contra l'exposició al radó
RD 732/2019, de 20 de desembre de 2019, pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació (BOE 27/12/2019).

Instal·lacions tèrmiques

CTE DB HE 2 Condicions de les instal·lacions tèrmiques (remet al RITE)
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.
RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios
RD 1027/2007 (BOE: 29/8/2007) i les seves posteriors correccions d'errades i modificacions

Requisitos de diseño ecológico aplicables als productes relacionados con la energia
RD 187/2011 (BOE: 3/3/2011)
Criterios higiénico-sanitarios para la prevención y control de la legionelosis
RD 865/2003 (BOE 18/07/2003)
Reglamento de equipos a presión. Instrucciones técnicas complementarias
RD 2060/2008 (BOE: 05/02/2009)
Condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi
D 352/2004 (DOGC 29/07/2004)

Instal·lacions de ventilació

CTE DB HS 3 Calidad del aire interior
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.
RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios
RD 1027/2007 (BOE: 29/8/2007 i les seves posteriors correccions d'errades i modificacions
CTE DB SI 3.7 Control de humos
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.
Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI
RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004)

Instal·lacions de combustibles

Gas natural i GLP

Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias.
ITC-ICG 03 Instalaciones de almacenamiento de gases licuados del petróleo (GLP) en depósitos fijos
ITC-ICG 06 Instalaciones de almacenamiento de gases licuados del petróleo (GLP) para uso propio
ITC-ICG 07 Instalaciones receptoras de combustibles gaseosos
RD 919/2006 (BOE: 4/9/2006)
Reglamento general del servicio público de gases combustibles
D 2913/1973 (BOE: 21/11/73) modificació (BOE: 21/5/75; 20/2/84), derogat en tot allò que contradiguin o s'oposin al que es disposa al "Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias", aprovat pel RD 919/2006
Reglamento de redes y acometidas de combustibles gaseosos e instrucciones
O 18/11/74 (BOE: 6/12/74) modificació (BOE: 8/11/83; 23/7/84), derogat en tot allò que contradiguin o s'oposin al que es disposa al "Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias", aprovat pel RD 919/2006

Gas-oil

Instrucción Técnica Complementaria MI-IP-03 "Instalaciones Petrolíferas para uso propio"
RD 1523/1999 (BOE: 22/10/1999)

Instal·lacions d'electricitat

REBT Reglamento electrotécnico para baja tensión. Instrucciones Técnicas Complementarias
RD 842/2002 (BOE 18/09/02)
Instrucción Técnica complementaria (ITC) BT 52 "Instalaciones con fines especiales. Infraestructura para la recarga de vehículos eléctricos", del Reglamento electrotécnico de baja tensión, y se modifican otras instrucciones técnicas complementarias del mismo.
RD 1053/2014 (BOE 31/12/2014)
CTE DB HE-5 Generació mínima d'energia elèctrica
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.
Actividades de transporte, distribución, comercialización, suministro y procedimientos de autorización de instalaciones de energía eléctrica
RD 1955/2000 (BOE: 27/12/2000). Obligació de centre de transformació, distàncies línies elèctriques
Reglamento de condiciones técnicas y garantías de seguridad en líneas eléctricas de alta tensión y sus instrucciones técnicas complementarias, ITC-LAT 01 a 09
RD 223/2008 (BOE: 19/3/2008).
Reglamento sobre condiciones técnicas y garantías de seguridad en centrales eléctricas y centros de transformación
RD 337/2014 (BOE: 9/6/2014)
Normas sobre ventilación y acceso de ciertos centros de transformación
Resolució 19/6/1984 (BOE: 26/6/84)
Conexión a red de instalaciones de producción de energía eléctrica de pequeña potencia
RD 1699/2011 (BOE: 8/12/2011)
Procediment administratiu aplicable a les instal·lacions solars fotovoltaiques connectades a la xarxa elèctrica
D 352/2001, de 18 de setembre (DOGC 02.01.02)

Normes Tècniques particulars de FECSA-ENDESA relatives a les instal·lacions de xarxa i a les instal·lacions d'enllaç
Resolució ECF/4548/2006 (DOGC 22/2/2007)
Procediment a seguir en les inspeccions a realitzar pels organismes de control que afecten a les instal·lacions en ús no inscrites al Registre d'instal·lacions tècniques de seguretat industrial de Catalunya (RITSIC)
Instrucció 1/2015, de 12 de març de la Direcció General d'Energia i Mines
Certificat sobre compliment de les distàncies reglamentàries d'obres i construccions a línies elèctriques
Resolució 4/11/1988 (DOGC 30/11/1988)
Condicions i procediment a seguir per fer modificacions en instal·lacions d'enllaç elèctriques de baixa tensió
Instrucció 3/2014, de 20 de març, de la Direcció General d'Energia i Mines

Instal·lacions d'il·luminació

CTE DB HE-3 Condicions de les instal·lacions d'il·luminació
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.
CTE DB SUA-4 Seguretat enfront al risc causat per il·luminació inadequada
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.
REBT ITC-28 Instal·lacions en locals de pública concurrència
RD 842/2002 (BOE 18/09/02)
Llei d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn
Llei 6/2001 (DOGC 12/6/2001) i les seves modificació

Instal·lacions de telecomunicacions

Infraestructuras comunes en los edificios para el acceso a los servicios de telecomunicación
RD Ley 1/98 de 27 de febrero (BOE: 28/02/98); modificació Ley 10/2005 (BOE 15/06/2005); modificació Ley 38/99 (BOE 6/11/99).
Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones
RD 346/2011 (BOE 1/04/2011)
Orden CTE/1296/2003, por la que se desarrolla el reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones, aprobado por el RD 346/2011

ITC/1644/2011, de 10 de juny. (BOE 16/6/2011)
Procedimiento a seguir en las instalaciones colectivas de recepción de televisión en el proceso de su adecuación para la recepción de TDT y se modifican determinados aspectos administrativos y técnicos de las infraestructuras comunes de telecomunicación en el interior de los edificios
Ordre ITC/1077/2006 (BOE: 13/4/2006)

Instal·lacions de protecció contra incendis

RIPCI Reglamento de Instalaciones de Protección Contra Incendios
RD 513/2017 (BOE 12/6/2017)
Normas de procedimiento y desarrollo del RD 1942/93 y es revisa el Anejo y sus apéndices
O 16.04.98 (BOE: 20.04.98)
CTE DB SI 4 Instal·lacions de protecció en cas d'incendi
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.
Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI
RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004)

Instal·lacions de protecció al llamp

CTE DB SUA-8 i Annex B Seguretat enfront al risc causat per l'acció del llamp
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

Certificació energètica dels edificis

Procedimiento Básico para la certificación energética de los edificios

Real Decreto 390/2021 (BOE 02/06/2021)

Control de qualitat

Marc general
Código Técnico de la Edificación, CTE
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.
CONTROL-08 Instrucción de hormigón estructural. Capítulo 8. Control
RD 1247/2008 , de 18 de julio (BOE 22/08/2008)
Control de qualitat en l'edificació d'habitatges
D 375/1988 (DOGC: 28/12/88) correcció d'errades (DOGC: 24/2/89) desplegament (DOGC: 24/2/89, 11/10/89, 22/6/92 i 12/9/94)
Normatives de productes, equips i sistemes (no exhaustiu)
Disposiciones para la libre circulación de los productos de construcción
Reglamento (UE) 305/2011 (DOUE: 04/04/2011), modificat pel Reglamento (UE) 2019/1020 i els Reglaments Delegats que el complementen.
Clasificación de los productos de construcción y de los elementos constructivos en función de sus propiedades de reacción y de resistencia frente al fuego
RD 842/2013 (BOE: 23/11/2013)
Actualización de las fichas de autorización de uso de sistemas de forjados
R 30/1/1997 (BOE: 6/3/97). *Sempre que no hagin de disposar de marcatge CE, segons estableix CT*
UC-85 recomanacions sobre l'ús de cendres volants en el formigó
O 12/4/1985 (DOGC: 3/5/85)
RC-16 Instrucción para la recepción de cementos
RD 256/2016 (BOE: 25/6/2016)
Criteris d'utilització en l'obra pública de determinats productes utilitzats en l'edificació
R 22/6/1998 (DOGC 3/8/98)

Gestió de residus de construcció i enderrocs

Text refós de la Llei reguladora dels residus
Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol (DOGC 28/7/2009)
Regulador de la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición
RD 105/2008, d'1 de febrer (BOE 13/02/2008)
Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió de residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.
D 89/2010, 26 juliol, (DOGC 6/07/2010)
Programa de Prevención y Gestión de Residus y Recursos de Catalunya (PRECAT 20)
RD 2010/2018, del 6 d'abril (BOE 16/4/2018)
Operaciones de valorización y eliminación de residuos y la lista europea de residuos
O MAM/304/2002, de 8 febrer (BOE 16/3/2002)
Residuos y suelos contaminados
Llei 22/2011, de 28 de juliol (BOE 29/7/2011)

Llibre de l'edifici

Ley de Ordenación de la Edificación, LOE
Llei 38/1999 (BOE 06/11/99); Modificació: Llei 52/2002,(BOE 31/12/02); Modificació pels Pressupostos generals de l'estat per a l'any 2003. art. 105
Código Técnico de la Edificación, CTE
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions
Llibre de l'edifici per edificis d'habitatge
D 67/2015 (DOGC 7/8/2015)

Arquitecte Tècnic

MARCOS MORALES BARRULL - DNI 33876215K

Firmado digitalmente por MARCOS MORALES BARRULL - DNI 33876215K
DN: CN=MARCOS MORALES BARRULL - DNI 33876215K, SERIALNUMBER=IDCES-33876215K, G=MARCOS, SN=MORALES BARRULL, C=ES
Fecha: 2026.01.17 19:44:23+01'00'

Marcos Morales Barrull

PC. PLEC DE CONDICIONS (SANT DANIEL+ESCOLES)

PC 1. PLEC DE CONDICIONS GENERALS

PC 2. PLEC DE CONDICIONS PARTICULARS

Plec de condicions

Segons figura en el "Real Decreto 314/2006. Código Técnico de la Edificación (CTE)", el projecte definirà les obres projectades amb el detall adequat a les seves característiques, de manera que pugui comprovar-se que les solucions proposades compleixen les exigències bàsiques del CTE i altra normativa aplicable. Aquesta definició inclourà, almenys, la següent informació continguda en el Plec de Condicions:

- Les característiques tècniques mínimes que han de reunir els productes, equips i sistemes que s'incorporin de forma permanent a l'edifici projectat, així com les seves condicions de subministrament, les garanties de qualitat i el control de recepció que hagi de realitzar-se. Aquesta informació es troba en l'apartat corresponent a les Prescripcions sobre els materials, del present Plec de Condicions.

- [illegible]

ÍNDEX

1.- PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES 20
1.1.- Disposicions Generals 20
1.2.- Disposicions Facultatives 20
1.2.1.- Definició, atribucions i obligacions dels agents de l'edificació 20
1.2.1.1.- El promotor 20
1.2.1.2.- El projectista 20
1.2.1.3.- El constructor o contractista 20
1.2.1.4.- El director d'obra 20
1.2.1.5.- El director de l'execució de l'obra 20
1.2.1.6.- Les entitats i els laboratoris de control de qualitat de l'edificació 20
1.2.1.7.- Els subministradors de productes 20
1.2.2.- Agents que intervenen en l'obra 20
1.2.3.- Agents en matèria de seguretat i salut 20
1.2.4.- Agents en matèria de gestió de residus 20
1.2.5.- La Direcció Facultativa 20
1.2.6.- Visites facultatives 20
1.2.7.- Obligacions dels agents intervinents 20
1.2.7.1.- El promotor 20
1.2.7.2.- El projectista 20
1.2.7.3.- El constructor o contractista 21
1.2.7.4.- El director d'obra 21
1.2.7.5.- El director de l'execució de l'obra 21
1.2.7.6.- Les entitats i els laboratoris de control de qualitat de l'edificació 22
1.2.7.7.- Els subministradors de productes 22
1.2.7.8.- Els propietaris i els usuaris 22
1.2.8.- Documentació final d'obra: Llibre de l'Edifici 22
1.2.8.1.- Els propietaris i els usuaris 22
1.3.- Disposicions Econòmiques 22

2.- PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES PARTICULARS 23
2.1.- Prescripcions sobre els materials 24
2.1.1.- Garanties de qualitat (Marcat CE) 24
2.1.2.- Conglomerants 24
2.1.2.1.- Ciment 24
2.1.2.2.- Guixos i escaioles per a revestiments continus 25
2.1.3.- Materials ceràmics 25
2.1.3.1.- Rajoles ceràmiques 25
2.1.3.2.- Adhesius per a rajoles ceràmiques 26
2.1.4.- Sistemes de plaques 26
2.1.4.1.- Plaques de guix laminat 26
2.1.4.2.- Perfils metàl·lics per a plaques de guix laminat 26
2.1.4.3.- Pastes per a plaques de guix laminat 27
2.1.5.- Fusteria i manyeria 27
2.1.5.1.- Portes de fusta 27

ÍNDEX

2.1.6.- Instal·lacions 28
2.1.6.1.- Aixetam sanitària 28
2.1.6.2.- Aparells sanitaris ceràmics 28
2.2.- Prescripcions quant a l'Execució per Unitat d'Obra 28
2.2.1.- Demolicions 29
2.2.2.- Fusteria, manyeria, vidres i proteccions solars 32
2.2.3.- Acabaments i ajudes 33
2.2.4.- Instal·lacions 34
2.2.5.- Revestiments i extrasdossats 35
2.2.6.- Senyalització i equipament 36
2.2.7.- Gestió de residus 38
2.3.- Prescripcions sobre verificacions en l'edifici acabat 38
2.4.- Prescripcions en relació amb l'emmagatzematge, maneig, separació i altres operacions de gestió dels residus de construcció i demolició 38

1.- PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES

1.1.- Disposicions Generals

Les disposicions de caràcter general, les relatives a treballs i materials, així com les recepcions d'edificis i obres annexes, es regiran per l'exposat en el Plec de Clàusules Particulars per a contractes amb l'Administració Pública corresponent, segons el que es disposa en la "Ley 9/2017. Ley de Contratos del Sector Público".

1.2.- Disposicions Facultatives

1.2.1.- Definició, atribucions i obligacions dels agents de l'edificació

Les atribucions dels diferents agents intervinents en l'edificació són les regulades per la "Ley 38/1999. Ley de Ordenación de la Edificación".
Es defineixen agents de l'edificació totes les persones, físiques o jurídiques, que intervenen en el procés de l'edificació. Les seves obligacions queden determinades pel disposat en la "Ley 38/1999. Ley de Ordenación de la Edificación" i altres disposicions que siguin d'aplicació i pel contracte que origina la seva intervenció.
Les definicions i funcions dels agents que intervenen en l'edificació queden recollides en el capítol III "Agents de l'edificació", considerant-se:

1.2.1.1.- El promotor

És la persona física o jurídica, pública o privada, que individual o col·lectivament decideix, impulsa, programa i finança amb recursos propis o aliens, les obres d'edificació per a si o per a la seva posterior alienació, lliurament o cessió a tercers sota qualsevol títol.
Assumeix la iniciativa de tot el procés de l'edificació, impulsant la gestió necessària per a portar a terme l'obra inicialment projectada, i es fa càrrec de tots els costos necessaris.
Segons la legislació vigent, a la figura del promotor s'equiparen també les de gestor de societats cooperatives, comunitats de propietaris, o altres anàlogues que assumeixen la gestió econòmica de l'edificació.
Quan les Administracions públiques i els organismes subjectes a la legislació de contractes de les Administracions públiques actuïn com promotors, es regiran per la "Ley 9/2017. Ley de Contratos del Sector Público" i, en el que no està contemplat en la mateixa, per les disposicions de la "Ley 38/1999. Ley de Ordenación de la Edificación".

1.2.1.2.- El projectista

És l'agent que, per encàrrec del promotor i amb subjecció a la normativa tècnica i urbanística corresponent, redacta el projecte. Podran redactar projectes parcials del projecte, o parts que ho complementin altres tècnics, de forma coordinada amb l'autor d'aquest.
Quan el projecte es desenvolupi o completi mitjançant projectes parcials o altres documents tècnics segons el previst en la "Ley 38/1999. Ley de Ordenación de la Edificación", cada projectista assumirà la titularitat del seu projecte.

1.2.1.3.- El constructor o contractista

És l'agent que assumeix, contractualment davant el promotor, el compromís d'executar amb mitjans humans i materials, propis o aliens, les obres o part de les mateixes amb subjecció al Projecte i al Contracte d'obra.
S'HA D'EFECTUAR ESPECIAL MENCIÓ QUE LA LLEI ASSENYALA COM RESPONSABLE EXPLÍCIT DELS VICIS O DEFECTES CONSTRUCTIUS AL CONTRACTISTA GENERAL DE L'OBRA, SENSE PERJUDICI DEL DRET DE REPETICIÓ D'AQUEST CAP ALS SUBCONTRACTISTES.

1.2.1.4.- El director d'obra

És l'agent que, formant part de la direcció facultativa, dirigeix el desenvolupament de l'obra en els aspectes tècnics, estètics, urbanístics i mediambientals, de conformitat amb el projecte que la defineix, la llicència d'edificació i altres autoritzacions preceptives, i les condicions del contracte, amb l'objecte d'assegurar la seva adequació per fi proposat.
Podran dirigir les obres dels projectes parcials altres tècnics, sota la coordinació del director d'obra.

1.2.1.5.- El director de l'execució de l'obra

És l'agent que, formant part de la Direcció facultativa, assumeix la funció tècnica de dirigir l'Execució Material de l'Obra i de controlar qualitativa i quantitativament la construcció i qualitat de l'edificat. Per a això és requisit indispensable l'estudi i anàlisi prèvia del projecte d'execució una vegada redactat pel director d'obra, procedint a sol·licitar-li, amb antelació a l'inici de les obres, totes aquells aclariments, reparacions o documents complementaris que, dintre de la seva competència i atribucions legals, estimés necessaris per a poder dirigir de manera solvent l'execució de les mateixes.

1.2.1.6.- Les entitats i els laboratoris de control de qualitat de l'edificació

Són entitats de control de qualitat de l'edificació aquelles capacitades per a atorgar assistència tècnica en la verificació de la qualitat del projecte, dels materials i de l'execució de l'obra i les seves instal·lacions d'acord amb el projecte i la normativa aplicable.
Són laboratoris d'assajos per al control de qualitat de l'edificació els capacitats per a atorgar assistència tècnica, mitjançant la realització d'assajos o proves de servei dels materials, sistemes o instal·lacions d'una obra d'edificació.

1.2.1.7.- Els subministradors de productes

Es consideren subministradors de productes els fabricants, encarregats de magatzems, importadors o venedors de productes de construcció.
S'entén per producte de construcció aquell que es fabrica per a la seva incorporació permanent en una obra, incloent materials, elements semielaborats, components i obres o part de les mateixes, tant acabades com en procés d'execució.

1.2.2.- Agents que intervenen en l'obra

La relació d'agents intervinents es troba en la memòria descriptiva del projecte.

1.2.3.- Agents en matèria de seguretat i salut

La relació d'agents intervinents en matèria de seguretat i salut es troba en la memòria descriptiva del projecte.

1.2.4.- Agents en matèria de gestió de residus

La relació d'agents intervinents en matèria de gestió de residus, es troba en l'Estudi de Gestió de Residus de Construcció i Demolició.

1.2.5.- La Direcció Facultativa

La Direcció facultativa està composta per la direcció d'Obra i la direcció d'Execució de l'Obra. A la Direcció facultativa s'integrarà el Coordinador en matèria de Seguretat i Salut en fase d'execució de l'obra, en el cas que s'hagi adjudicat aquesta missió a facultatiu distint dels anteriors.
Representa tècnicament els interessos del promotor durant l'execució de l'obra dirigint el procés de construcció en funció de les atribucions professionals de cada tècnic participant.

1.2.6.- Visites facultatives

Són les realitzades a l'obra de manera conjunta o individual per qualsevol dels membres que componen la Direcció facultativa. La intensitat i nombre de visites dependrà de les comeses que a cada agent li són pròpies, podent variar en funció dels requeriments específics i de la major o menor exigència presencial requerida al tècnic a aquest efecte en cada cas i segons cadascuna de les fases de l'obra. Hauran d'adaptar-se al procés lògic de construcció, podent els agents ésser o no coincidents en l'obra en funció de la fase concreta que s'estigui desenvolupant a cada moment i de la comesa exigible a cadascú.

1.2.7.- Obligacions dels agents intervinents

Les obligacions dels agents que intervenen en l'edificació són les contingudes a la "Ley 38/1999. Ley de Ordenación de la Edificación" i altra legislació aplicable.

1.2.7.1.- El promotor

Ostentar sobre el solar la titularitat d'un dret que li faculti per a construir en ell.
Facilitar la documentació i informació prèvia necessària per a la redacció del projecte, així com autoritzar al director d'obra, al director de l'execució de l'obra i al contractista posteriors modificacions del mateix que fossin imprescindibles per a dur a bon terme el projectat.
Triar i contractar als diferents agents, amb la titulació i capacitat professional necessària, que garanteixin el compliment de les condicions legalment exigibles per a realitzar en la seva globalitat i dur a bon terme l'objecte del promogut, en els terminis estipulats i en les condicions de qualitat exigibles mitjançant el compliment dels requisits bàsics estipulats per als edificis.
Gestionar i fer-se càrrec de les preceptives llicències i altres autoritzacions administratives procedents que, de conformitat amb la normativa aplicable, comporta la construcció d'edificis, la urbanització que procedís en el seu entorn immediat, la realització d'obres que en ells s'executin i la seva ocupació.
Garantir els danys materials que l'edifici pugui sofrir, per a l'adequada protecció dels interessos dels usuaris finals, en les condicions legalment establertes, assumint la responsabilitat civil de forma personal i individualitzada, tant per a actes propis com per a actes d'altres agents pels que, conforme a la legislació vigent, s'ha de respondre.
La subscripció obligatòria d'una assegurança, d'acord a les normes concretes fixades a aquest efecte, que cobreixi els danys materials que ocasionin en l'edifici l'incompliment de les condicions d'habitabilitat en tres anys o que afectin a la seguretat estructural en el termini de deu anys, amb especial esment als habitatges individuals en règim de autopromoció, que es regiran per tot allò especialment legislat a aquest efecte.
Contractar als tècnics redactors del preceptiu Estudi de Seguretat i Salut o Estudi Bàsic, si escau, igual que als tècnics coordinadors en la matèria en la fase que correspongui, tot això segons l'establert en el "Real Decreto 1627/1997. Disposiciones mínimas de seguridad y de salud en las obras de construcción".
Subscriure l'acta de recepció final de les obres, una vegada acabades aquestes, fent constar l'acceptació de les obres, que podrà efectuar-se amb o sense reserves i que haurà d'abastar la totalitat de les obres o fases completes. En el cas de fer esment exprés a reserves per a la recepció, haurien d'esmentar-se de manera detallada les deficiències i s'haurà de fer constar el termini que haurien de quedar resolts els defectes observats.
Lliurar al comprador i usuari inicial, si escau, el denominat Llibre de l'Edifici que conté el manual d'ús i manteniment del mateix i altra documentació d'obra executada, o qualsevol altre document exigible per les Administracions competents.

1.2.7.2.- El projectista

Redactar el projecte per encàrrec del promotor, amb subjecció a la normativa urbanística i tècnica en vigor i contenint la documentació necessària per a tramitar tant la llicència d'obres i altres permisos administratius -projecte bàsic- com per a ser

interpretada i poder executar totalment l'obra, lliurant al promotor les còpies autoritzades corresponents, degudament visades pel seu col·legi professional.
Definir el concepte global del projecte d'execució amb el nivell de detall gràfic i escrit suficient i calcular els elements fonamentals de l'edifici, especialment la fonamentació i l'estructura. Concretar en el Projecte l'emplaçament de cambres de màquines, de comptadors, fornícules, espais assignats per a pujada de conductes, reserves de buits de ventilació, allotjament de sistemes de telecomunicació i, en general, d'aquells elements necessaris en l'edifici per a facilitar les determinacions concretes i especificacions detallades que són comeses dels projectes parcials, havent aquests d'adaptar-se al Projecte d'Execució, no podent contravenir-ho de cap manera. Haurà de lliurar-se necessàriament un exemplar del projecte complementari al director d'obra abans de l'inici de les obres o instal·lacions corresponents.
Acordar amb el promotor la contractació de col·laboracions parcials d'altres tècnics professionals.
Facilitar la col·laboració necessària perquè es produeixi l'adequada coordinació amb els projectes parcials exigibles per la legislació o la normativa vigent i que sigui necessari incloure per al desenvolupament adequat del procés constructiu, que haurien de ser redactats per tècnics competents, sota la seva responsabilitat i subscrits per persona física. Els projectes parcials seran aquells redactats per altres tècnics la competència dels quals pot ser distinta i incompatible amb les competències del director d'obra i, per tant, d'exclusiva responsabilitat d'aquests.
Elaborar aquells projectes parcials o estudis complementaris exigits per la legislació vigent en els quals és legalment competent per a la seva redacció, excepte declinació expressa del director d'obra i previ acord amb el promotor, podent exigir la compensació econòmica en concepte de cessió de drets d'autor i de la propietat intel·lectual si s'hagués de lliurar a altres tècnics, igualment competents per a realitzar el treball, documents o plans del projecte per ell redactat, en suport paper o informàtic.
Ostentar la propietat intel·lectual del seu treball, tant de la documentació escrita com dels càlculs de qualsevol tipus, així com dels plànols continguts en la totalitat del projecte i qualsevol dels seus documents complementaris.

1.2.7.3.- El constructor o contractista

Tenir la capacitat professional o titulació que habilita per al compliment de les condicions legalment exigibles per a actuar com constructor.
Organitzar els treballs de construcció per a complir amb els terminis previstos, d'acord al corresponent Pla d'Obra, efectuant les instal·lacions provisionals i disposant dels mitjans auxiliars necessaris.
Elaborar, i exigir de cada subcontractista, un pla de seguretat i salut en el treball en el qual s'analitzin, estudiïn, desenvolupin i complementin les previsions contingudes en l'estudi o estudi bàsic, en funció del seu propi sistema d'execució de l'obra. En aquests plans s'inclouran, si escau, les propostes de mesures alternatives de prevenció proposades, amb la corresponent justificació tècnica, que no podran implicar disminució dels nivells de protecció prevists en l'estudi o estudi bàsic.
Comunicar a l'autoritat laboral competent l'obertura del centre de treball en la qual inclourà el Pla de Seguretat i Salut al que es refereix la "Real Decreto 1627/1997. Disposiciones mínimas de seguridad y de salud en las obras de construcción".
Adoptar totes les mesures preventives que compleixin els preceptes en matèria de Prevenció de Riscos laborals i Seguretat i Salut que estableix la legislació vigent, redactant el corresponent Pla de Seguretat i ajustant-se al compliment estricte i permanent de l'establert en l'Estudi de Seguretat i Salut, disposant de tots els mitjans necessaris i dotant al personal de l'equipament de seguretat exigibles, així com complir les ordres efectuades pel coordinador en matèria de Seguretat i Salut en la fase d'Execució de l'obra.
Supervisar de manera continuada el compliment de les normes de seguretat, tutelant les activitats dels treballadors al seu càrrec i, si escau, rellevant del seu lloc a tots aquells que poguessin menyscabar les condicions bàsiques de seguretat personals o generals, per no estar en les condicions adequades.
Examinar la documentació aportada pels tècnics redactors corresponents, tant del Projecte d'Execució com dels projectes complementaris, així com de l'Estudi de Seguretat i Salut, verificant que li resulta suficient per a la comprensió de la totalitat de l'obra contractada o, en cas contrari, sol·licitant els aclariments pertinents.
Facilitar la tasca de la Direcció facultativa, subscrivint l'Acta de Replanteig executant les obres amb subjecció al Projecte d'Execució que haurà d'haver examinat prèviament, a la legislació aplicable, a les Instruccions del director d'obra i del director de l'execució material de l'obra, a fi d'arribar a la qualitat exigida en el projecte.
Efectuar les obres seguint els criteris a l'ús que són propis de la correcta construcció, que té l'obligació de conèixer i posar en pràctica, així com de les lleis generals dels materials o lex artis, encara quan aquests criteris no estiguessin específicament ressenyats en la seva totalitat en la documentació de projecte. A aquest efecte, ostenta la prefectura de tot el personal que intervingui en l'obra i coordina les tasques dels subcontractistes.
Disposar dels mitjans materials i humans que la naturalesa i entitat de l'obra imposin, disposant del nombre adequat d'oficials, suboficials i peons que l'obra requereixi a cada moment, bé per personal propi o mitjançant subcontractistes a aquest efecte, procedint a encavalcar aquells oficis en l'obra que siguin compatibles entre si i que permetin escometre diferents treballs alhora sense provocar interferències, contribuint amb això a la agilització i finalització de l'obra dintre dels terminis previstos.
Ordenar i disposar a cada moment de personal suficient al seu càrrec perquè efectuï les actuacions pertinents per a executar les obres amb solvència, diligentment i sense interrupció, programant-les de manera coordinada amb el director d'execució material de l'obra.
Supervisar personalment i de manera continuada i completa la marxa de les obres, que haurien de transcórrer sense dilació i amb adequat ordre i concert, així com respondre directament dels treballs efectuats pels seus treballadors subordinats, exigint-los el continu autocontrol dels treballs que efectuïn, i ordenant la modificació de totes aquelles tasques que es presentin malament efectuades.
Assegurar la idoneïtat de tots i cadascun dels materials utilitzats i elements constructius, comprovant els preparats en obra i rebutjant, per iniciativa pròpia o per prescripció facultativa del director de l'execució de l'obra els subministraments de material o prefabricats que no contin amb les garanties, documentació mínima exigible o documents d'idoneïtat requerits per les normes d'aplicació, havent de recaptar de la Direcció facultativa la informació que necessiti per a complir adequadament la seva comesa.
Dotar de material, maquinària i utillatges adequats als operaris que intervinguin en l'obra, per a efectuar adequadament les instal·lacions necessàries i no menyscabar amb la posada en obra les característiques i naturalesa dels elements constructius que componen l'edifici una vegada finalitzat.
Posar a la disposició del director d'execució material de l'obra els mitjans auxiliars i personal necessari per a efectuar les proves pertinents per al Control de Qualitat, recaptant la dita tècnica el pla a seguir quant a les preses de mostres, trasllats, assajos i altres actuacions necessàries.
Cuidar que el personal de l'obra guardi el degut respecte a la Direcció facultativa.
Auxiliar al Director de l'Execució de l'Obra en els actes de replanteig i signar posteriorment i una vegada finalitzat aquest, l'acta corresponent d'inici d'obra, així com la de recepció final.
Facilitar als directors d'obra les dades necessàries per a l'elaboració de la documentació final d'obra executada.
Subscriure les garanties d'obra que s'assenyalen en la "Ley 38/1999. Ley de Ordenación de la Edificación" i que, en funció de la seva naturalesa, arriben a períodes de 1 any (danys per defectes de terminació o acabat de les obres), 3 anys (danys per defectes o vicis d'elements constructius o d'instal·lacions que afectin a l'habitabilitat) o 10 anys (danys en fonamentació o estructura que comprometin directament la resistència mecànica i l'estabilitat de l'edifici).

1.2.7.4.- El director d'obra

Dirigir l'obra coordinant-la amb el Projecte d'Execució, facilitant la seva interpretació tècnica, econòmica i estètica als agents que intervenen en el procés constructiu.
Detenir l'obra per causa greu i justificada, que s'haurà de fer constar necessàriament en el Llibre d'Ordres i Assistències, donant explicacions immediates al promotor.
Redactar les modificacions, ajustaments, rectificacions o plànols complementaris que es precisin per a l'adequat desenvolupament de les obres. És facultat expressa i única la redacció d'aquelles modificacions o aclariments directament relacionats amb l'adequació de la fonamentació i de l'estructura projectades a les característiques geotècniques del terreny; el càlcul o recàlcul del dimensionament i armat de tots i cadascun dels elements principals i complementaris de la fonamentació i de l'estructura vertical i horitzontal; els quals afectin substancialment a la distribució d'espais i les solucions de façana i coberta i dimensionament i composició de buits, així com la modificació dels materials previstos.
Assessorar al director de l'execució de l'obra en aquells aclariments i dubtes que poguessin esdevenir per al correcte desenvolupament de la mateixa, pel que fa a les interpretacions de les especificacions de projecte.
Assistir a les obres a fi de resoldre les contingències que es produeixin per a assegurar la correcta interpretació i execució del projecte, així com impartir les solucions aclaridores que fossin necessàries, consignant en el Llibre d'Ordres i Assistències les instruccions precises que s'estimessin oportunes ressenyar per a la correcta interpretació de tot el que està projectat, sense perjudici d'efectuar tots els aclariments i ordres verbals que s'estimés oportú.
Signar l'Acta de replanteig o de començament d'obra i el Certificat Final d'Obra així com signar el vistiplau de les certificacions parcials referides al percentatge d'obra efectuada i, si escau i a instàncies del promotor, la supervisió de la documentació que se li presenti relativa a les unitats d'obra realment executades prèvia a la seva liquidació final, tot això amb els visats que si escau fossin preceptius.
Informar puntualment al promotor d'aquelles modificacions substancials que, per raons tècniques o normatives, comporten una variació del construït pel que fa al projecte bàsic i d'execució i que afectin o puguin afectar al contracte subscrit entre el promotor i els destinataris finals dels habitatges.
Redactar la documentació final d'obra, pel que fa a la documentació gràfica i escrita del projecte executat, incorporant les modificacions efectuades. Per a això, els tècnics redactors de projectes i/o estudis complementaris hauran obligatòriament lliurar-li la documentació final en la que es faci constar l'estat final de les obres i/o instal·lacions per ells redactades, supervisades i realment executades, sent responsabilitat dels signants la veracitat i exactitud dels documents presentats.
Al Projecte Final d'Obra s'annexarà l'Acta de Recepció Final; la relació identificativa dels agents que han intervingut en el procés d'edificació, inclosos tots els subcontractistes i oficis intervinents; les instruccions d'Ús i Manteniment de l'Edifici i de les seves instal·lacions, de conformitat amb la normativa que li sigui d'aplicació.
La documentació a la qual es fa referència en els dos apartats anteriors és part constituent del Llibre de l'Edifici i el promotor haurà de lliurar una còpia completa als usuaris finals del mateix que, en el cas d'edificis d'habitatges plurifamiliars, es materialitza en un exemplar que haurà de ser custodiat pel president de la Comunitat de Propietaris o per l'Administrador, sent aquests els responsables de divulgar a la resta de propietaris el seu contingut i de fer complir els requisits de manteniment que consten en la citada documentació.
A més de totes les facultats que corresponen al director d'obra, expressades en els articles precedents, és missió específica seva la direcció mediata, denominada alta direcció en el que al compliment de les directrius generals del projecte es refereix, i a l'adequació del construït a aquest.
S'ha d'assenyalar expressament que la resistència al compliment de les ordres dels directors d'obra en la seva tasca d'alta direcció es considerarà com falta greu i, en cas que, al seu parer, d'incompliment de l'ordenat posés en perill l'obra o les persones que en ella treballen, podrà recusar al contractista i/o acudir a les autoritats judicials, sent responsable el contractista de les conseqüències legals i econòmiques.

1.2.7.5.- El director de l'execució de l'obra

Correspon al director d'execució material de l'obra, segons s'estableix en la "Ley 38/1999. Ley de Ordenación de la Edificación" i altra legislació vigent a aquest efecte, les atribucions competencials i obligacions que s'assenyalen a continuació
La direcció immediata de l'Obra.
Verificar personalment la recepció a peu d'obra, previ al seu aplec o col·locació definitiva, de tots els productes i materials subministrats necessaris per a l'execució de l'obra, comprovant que s'ajusten amb precisió a les determinacions del projecte i a

les normes exigibles de qualitat, amb la plena potestat d'acceptació o rebuig dels mateixos en cas que ho considerés oportú i per causa justificada, ordenant la realització de proves i assajos que fossin necessaris.
Dirigir l'execució material de l'obra d'acord amb les especificacions de la memòria i dels plànols del Projecte, així com, si escau, amb les instruccions complementàries necessàries que recaptés del director d'obra.
Anticipar-se amb l'antelació suficient a les diferents fases de la posada en obra, requerint els aclariments al director d'obra o directors d'obra que fossin necessàries i planificant de manera anticipada i continuada amb el contractista principal i els subcontractistes els treballs a efectuar.
Comprovar els replanteigs, els materials, formigons i altres productes subministrats, exigint la presentació dels oportuns certificats de idoneïtat dels mateixos.
Verificar la correcta execució i disposició dels elements constructius i de les instal·lacions, estenent-se aquesta comesa a tots els elements de fonamentació i estructura horitzontal i vertical, amb comprovació de les seves especificacions concretes de dimensionat d'elements, tipus de biguetes i adequació a fitxa tècnica homologada, diàmetres nominals, longituds d'ancoratge i encavallaments adequats i doblegat de barres.
Observança dels temps d'encofrat i desencofrat de bigues, pilars i forjats assenyalats per la Instrucció del Formigó vigent i d'aplicació.
Comprovació del correcte dimensionament de rampes i escales i del seu adequat traçat i replanteig amb acord als pendents, desnivells projectats i al compliment de totes les normatives que són d'aplicació; a dimensions parcials i totals d'elements, a la seva forma i geometria específica, així com a les distàncies que han de guardar-se entre ells, tant en horitzontal com en vertical.
Verificació de d'adequada posada en obra de fàbriques i tancaments, al seu correcte i complet entrellaçament i, en general, al que pertoca a l'execució material de la totalitat de l'obra i sense excepció alguna, d'acord als criteris i lleis dels materials i de la correcta construcció (lex artis) i a les normatives d'aplicació.
Assistir a l'obra amb la freqüència, dedicació i diligència necessàries per a complir eficaçment la deguda supervisió de l'execució de la mateixa en totes les seves fases, des del replanteig inicial fins a la total finalització de l'edifici, donant les ordres precises d'execució al contractista i, si escau, als subcontractistes.
Consignar en el Llibre d'Ordres i Assistències les instruccions precises que considerés oportú ressenyar per a la correcta execució material de les obres.
Supervisar posteriorment el correcte compliment de les ordres prèviament efectuades i l'adequació del realment executat a l'ordenat prèviament.
Verificar l'adequat traçat d'instal·lacions, conductes, escomeses, xarxes d'evacuació i el seu dimensionament, comprovant la seva idoneïtat i ajustament tant a l'especificacions del projecte d'execució com dels projectes parcials, coordinant aquestes actuacions amb els tècnics redactors corresponents.
Detenir l'Obra si, al seu judici, existís causa greu i justificada, que s'haurà de fer constar necessàriament en el Llibre d'Ordres i Assistències, donant compte immediata als directors d'obra que haurien de necessàriament corroborar-la per a la seva plena efectivitat, i al promotor.
Supervisar les proves pertinents per al Control de Qualitat, respecte a l'especificat per la normativa vigent, en la comesa de la qual i obligacions té legalment competència exclusiva, programant sota la seva responsabilitat i degudament coordinat i auxiliat pel contractista, les preses de mostres, trasllats, assajos i altres actuacions necessàries d'elements estructurals, així com les proves d'estanquitat de façanes i dels seus elements, de cobertes i les seves impermeabilitzacions, comprovant l'eficàcia de les solucions.
Informar amb promptitud als directors d'obra dels resultats dels Assajos de Control conforme es vagi tenint coneixement dels mateixos, proposant-li la realització de proves complementàries en cas de resultats adversos.
Després de l'oportuna comprovació, emetre les certificacions parcials o totals relatives a les unitats d'obra realment executades, amb els visats que si escau fossin preceptius.
Col·laborar activa i positivament amb els restants agents intervinents, servint de nexe d'unió entre aquests, el contractista, els subcontractistes i el personal de l'obra.
Elaborar i subscriure responsablement la documentació final d'obra relativa als resultats del Control de Qualitat i, en concret, a aquells assajos i verificacions d'execució d'obra realitzats sota la seva supervisió relatius als elements de la fonamentació, murs i estructura, a les proves d'estanquitat i vessament de cobertes i de façanes, a les verificacions del funcionament de les instal·lacions de sanejament i desguassos de pluvials i altres aspectes assenyalats en la normativa de Control de Qualitat.
Subscriure conjuntament el Certificat Final d'Obra, acreditant amb això la seva conformitat a la correcta execució de les obres i a la comprovació i verificació positiva dels assajos i proves realitzades.
Si es fes cas omís de les ordres efectuades pel director d'execució material de l'obra, es considerés com falta greu i, en cas que, al seu judici, l'incompliment de l'ordenat posés en perill l'obra o les persones que en ella treballen, podrà acudir a les autoritats judicials, sent responsable el contractista de les conseqüències legals i econòmiques.

1.2.7.6.- Les entitats i els laboratoris de control de qualitat de l'edificació

Prestar assistència tècnica i lliurar els resultats de la seva activitat a l'agent autor de l'encàrrec i, en tot cas, al director de l'execució de l'obra.
Justificar la capacitat suficient de mitjans materials i humans necessaris per a realitzar adequadament els treballs contractats, si escau, a través de la corresponent acreditació oficial atorgada per les Comunitats Autònomes amb competència en la matèria.

1.2.7.7.- Els subministradors de productes

Realitzar els lliuraments dels productes d'acord amb les especificacions de la comanda, responent del seu origen, identitat i qualitat, així com del compliment de les exigències que, si escau, estableixi la normativa tècnica aplicable.
Facilitar, quan escaigui, les instruccions d'ús i manteniment dels productes subministrats, així com les garanties de qualitat corresponents, per a la seva inclusió en la documentació de l'obra executada.

1.2.7.8.- Els propietaris i els usuaris

Són obligacions dels propietaris conservar en bon estat l'edificació mitjançant un adequat ús i manteniment, així com rebre, conservar i transmetre la documentació de l'obra executada i les assegurances i garanties amb que aquesta conti.
Són obligacions dels usuaris siguin o no propietaris, la utilització adequada dels edificis o de part dels mateixos de conformitat amb les instruccions d'ús i manteniment contingudes en la documentació de l'obra executada.

1.2.8.- Documentació final d'obra: Llibre de l'Edifici

D'acord a la "Ley 38/1999. Ley de Ordenación de la Edificación", una vegada finalitzada l'obra, el projecte amb la incorporació, si escau, de les modificacions degudament aprovades, serà facilitat al promotor pel director d'obra per a la formalització dels corresponents tràmits administratius.
A aquesta documentació s'adjuntarà, almenys, l'acta de recepció, la relació identificativa dels agents que han intervingut durant el procés d'edificació així com la relativa a les instruccions d'ús i manteniment de l'edifici i les seves instal·lacions, de conformitat amb la normativa que li sigui d'aplicació.
Tota la documentació que fan referència els apartats anteriors, que constituirà el **Llibre de l'Edifici**, serà lliurada als usuaris finals de l'edifici.

1.2.8.1.- Els propietaris i els usuaris

Són obligacions dels propietaris conservar en bon estat l'edificació mitjançant un adequat ús i manteniment, així com rebre, conservar i transmetre la documentació de l'obra executada i les assegurances i garanties amb que aquesta conti.
Són obligacions dels usuaris siguin o no propietaris, la utilització adequada dels edificis o de part dels mateixos de conformitat amb les instruccions d'ús i manteniment contingudes en la documentació de l'obra executada.

1.3.- Disposicions Econòmiques

Es regiran per l'exposat en el Plec de Clàusules Administratives Particulars per a contractes amb l'Administració Pública corresponent, segons el que es disposa en la "Ley 9/2017. Ley de Contratos del Sector Público".

2.- PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES PARTICULARS

2.1.- Prescripcions sobre els materials

Per a facilitar la labor a realitzar, per part del director de l'execució de l'obra per al control de recepció en obra dels productes, equips i sistemes que se subministrin a l'obra d'acord amb l'especificat en la "Real Decreto 314/2006. Código Técnico de la Edificación (CTE)", en el present projecte s'especifiquen les característiques tècniques que haurien de complir els productes, equips i sistemes subministrats.

Els productes, equips i sistemes subministrats haurien de complir les condicions que sobre ells s'especifiquen en els diferents documents que componen el Projecte. Així mateix, les seves qualitats seran acords amb les diferents normes que sobre ells estiguin publicades i que tindran un caràcter de complementarietat a aquest apartat del Plec. Tindran preferència en quant a la seva acceptabilitat aquells materials que estiguin en possessió de Document d'Idoneïtat Tècnica que avali les seves qualitats, emès per Organismes Tècnics reconeguts.

Aquest control de recepció en obra de productes, equips i sistemes comprendrà:
- El control de la documentació dels subministraments.
- El control mitjançant distintius de qualitat o avaluacions tècniques d'idoneïtat.
- El control mitjançant assajos.

Per part del constructor o contractista ha d'existir obligació de comunicar als subministradors de productes les qualitats que s'exigeixen per als distints materials, aconsellant-se que prèviament a l'ocupació dels mateixos se sol·liciti l'aprovació del director d'execució de l'obra i de les entitats i laboratoris encarregats del control de qualitat de l'obra.

El contractista serà responsable que els materials empleats compleixin amb les condicions exigides, independentment del nivell de control de qualitat que s'estableixi per a l'acceptació dels mateixos.

El contractista notificarà al director d'execució de l'obra, amb suficient antelació, la procedència dels materials que es proposi utilitzar, aportant, quan així ho sol·liciti el director d'execució de l'obra, les mostres i dades necessàries per a decidir sobre la seva acceptació.

Aquests materials seran reconeguts pel director d'execució de l'obra abans de la seva ocupació en obra, sense l'aprovació de la qual no podran ser apilats en obra ni es podrà procedir a la seva col·locació. Així mateix, encara després de col·locats en obra, aquells materials que presentin defectes no percebuts en el primer reconeixement, sempre que vagi en perjudici del bon acabat de l'obra, seran retirats de l'obra. Tots les despeses que això ocasionés seran a càrrec del contractista.

El fet que el contractista subcontracti qualsevol partida d'obra no li eximeix de la seva responsabilitat.

La simple inspecció o examen per part dels Tècnics no suposa la recepció absoluta dels mateixos, sent els oportuns assajos els quals determinin la seva idoneïtat, no extingint-se la responsabilitat contractual del contractista a aquests efectes fins a la recepció definitiva de l'obra.

2.1.1.- Garanties de qualitat (Marcat CE)

El terme producte de construcció queda definit com qualsevol producte fabricat per la seva incorporació, amb caràcter permanent, a les obres d'edificació i engenieria civil que tinguin incidència sobre els següents requisits esencials:
- Resistència mecànica i estabilitat.
- Seguretat en cas d'incèndi.
- Higiene, salut i medi ambient.
- Seguretat d'utilització.
- Protecció contra el soroll.
- Estalvi d'energia i aïllament tèrmic.

El marcat CE d'un producte de construcció indica:
- Que aquest compleixi amb unes determinades especificacions tècniques relacionades amb los requisits esencials continguts en les Normes Harmonitzades (EN) i en les Guías DITE (Guies pel Document d'Idoneïtat Tècnica Europeu).
- Que s'ha complert el sistema d'avaluació i verificació de la constància de les prestacions indicat en els mandats relatius a les normes harmonitzades i en les especificacions tècniques harmonitzades.

Sent el fabricant el responsable de la seva fixació i l'Administració competent en matèria d'industria la que s'asseguri de la correcta utilització del marcat CE.

És obligació del director de l'execució de l'obra verificar si els productes que entren en l'obra estan afectats pel compliment del sistema del marcat CE i, en cas de ser així, si es compleixen les condicions establertes en el "Real Decreto 1630/1992. Disposiciones para la libre circulación de productos de construcción, en aplicación de la Directiva 89/106/CEE".

El marcat CE es materialitza mitjançan el símbol "CE" acompanyat d'una informació complementària.

El fabricant ha de cuidar que el marcat CE figuri, per ordre de preferència:
- En el producte propiament dit.
- En una etiqueta adherida al mateix.
- En el seu envàs o embalatge.
- En la documentació comercial que l'acompanya.

Les lletres del símbol CE han de tenir una dimensió vertical no inferior a 5 mm.

A més del símbol CE han d'estar situades en una de les quatre possibles localitzacions una sèrie d'inscripcions complementàries, el contingut específic de les quals es determina en les normes harmonitzades i Guies DITE per cada familia de productes, entre les que s'inclouen:
- el nombre d'identificació de l'organisme notificat (quan procedeixi)
- el nom comercial o la marca distintiva del fabricant
- la direcció del fabricant
- el nom comercial o la marca distintiva de la fàbrica
- les dues últimes xifres de l'any en el qual s'ha estampat el marcat en el producte
- el número del certificat CE de conformitat (quan procedeixi)
- el número de la norma harmonitzada i en cas de veure's afectada per varies els números de totes elles
- la designació del producte, el seu ús previst i la seva designació normalitzada
- informació addicional que permeti identificar les característiques del producte atenent les seves especificacions tècniques

Les inscripcions complementàries del marcat CE no tenen perquè tenir un format, tipus de lletra, color o composició especial, havent de complir únicament les característiques remarcades anteriorment pel símbol.

Dins de les característiques del producte podem trobar que alguna d'elles presenti l'esment "Prestació no determinada" (PND).

L'opció PND és una classe que pot ser considerada si almenys un estat membre no té requisits legals per a una determinada característica i el fabricant no desitja facilitar el valor d'aquesta característica.

2.1.2.- Conglomerants

2.1.2.1.- Ciment

2.1.2.1.1.- Condicions de subministre

El ciment es subministra a granel o envasat.

El ciment a granel s'ha de transportar en vehicles, bótes o sistemes similars adequats, amb l'hermetisme, seguretat i emmagatzematge tals que garanteixin la perfecta conservació del ciment, de manera que el seu contingut no pateixi alteracions, i que no alterin el medi ambient.

El ciment envasat s'ha de transportar mitjançant palets o plataformes similars, per facilitar tant la seva càrrega i descàrrega com la seva manipulació, i així permetre millor tracte dels envasos.

El ciment no arribarà a l'obra o altres instal·lacions d'ús excessivament calent. Es recomana que, si la seva manipulació es realitzarà per mitjans mecànics, la seva temperatura no excedeixi de 70°C, i si es realitza a mà, no excedeixi de 40°C.

Quan es previngui que pot presentar-se el fenomen de fals enduriment, s'haurà de comprovar, amb anterioritat a l'ocupació del ciment, que aquest no presenta tendència a experimentar aquest fenomen.

2.1.2.1.2.- Recepció i control

Documentació dels subministraments:

Aquest material ha d'estar proveït del marcat CE, que és una indicació que compleix els requisits essencials i ha estat objecte d'un procediment d'avaluació de la conformitat.
Al lliurament del ciment, ja sigui el ciment expedit a granel o envasat, el subministrador aportarà un albarà que inclourà, almenys, les següents dades:
1. Nombre de referència de la comanda.
2. Nom i adreça del comprador i punt de destinació del ciment.
3. Identificació del fabricant i de l'empresa subministradora.
4. Designació normalitzada del ciment subministrat.
5. Quantitat que es subministra.
6. En el seu cas, referència a les dades de l'etiquetatge corresponent al marcatge CE.
7. Data de subministrament.
8. Identificació del vehicle que el transporta (matrícula).

Distintius de qualitat i avaluacions d'idoneïtat tècnica:

Assajos:
La comprovació de les propietats o característiques exigibles a aquest material es realitza segons la Instrucció per a la recepció de ciments (RC-08).

2.1.2.1.3.- Conservació, emmagatzamatge i manipulació

Els ciments a granel s'emmagatzemaran en sitges estanques i s'evitarà, en particular, la seva contaminació amb altres ciments de tipus o classe de resistència diferent. Les sitges han d'estar protegides de la humitat i tenir un sistema o mecanisme d'obertura per a la càrrega en condicions adequades des dels vehicles de transport, sense risc d'alteració del ciment.

En ciments envasats, l'emmagatzematge haurà de realitzar-se sobre palets o plataforma similar, en locals coberts, ventilats i protegits de les pluges i de l'exposició directa del sol. S'evitaran especialment les ubicacions en les quals els envasos puguin estar exposats a la humitat, així com les manipulacions durant el seu emmagatzematge que puguin malmetre l'envàs o la qualitat del ciment.

Les instal·lacions d'emmagatzematge, càrrega i descàrrega del ciment disposaran dels dispositius adequats per a minimitzar les emissions de pols a l'atmosfera.

Encara en el cas que les condicions de conservació siguin bones, l'emmagatzematge del ciment no ha de ser molt perllongat, ja que pot meteoritzar-se. L'emmagatzematge màxim aconsellable és de tres mesos, dos mesos i un mes, respectivament, per a les classes resistents 32,5, 42,5 i 52,5. Si el període d'emmagatzematge és superior, es comprovarà que les característiques del ciment continuïn sent adequades. Per a això, dintre dels vint dies anteriors a la seva ocupació, es realitzaran els assajos de determinació de principi i fi d'enduriment i resistència mecànica inicial a 7 dies (si la classe és 32,5) o 2 dies (per a totes les altres classes) sobre una mostra representativa del ciment emmagatzemat, sense excloure els terrossos que hagin pogut formar-se.

2.1.2.1.4.- Recomanacions per al seu ús en obra

L'elecció dels diferents tipus de ciment es realitzarà en funció de l'aplicació o ús al que es destinin, les condicions de posta en obra i la classe d'exposició ambiental del formigó o morter fabricat amb ells.

Les aplicacions considerades són la fabricació de formigons i els morters convencionals, quedant exclosos els morters especials i els monocapa.

El comportament dels ciments pot ser afectat per les condicions de posta en obra dels productes que els contenen, entre les quals cap destacar:
Els factors climàtics: temperatura, humitat relativa de l'aire i velocitat del vent.
Els procediments d'execució del formigó o morter: col·locat en obra, prefabricat, projectat, etc.
Les classes d'exposició ambiental.

Els ciments que es vagin a utilitzar en presència de sulfats, haurien de tenir la característica addicional de resistència a sulfats.

Els ciments haurien de tenir la característica addicional de resistència a l'aigua de mar quan es vagin a emprar en els ambients marí submergit o de zona de carrera de marees.

En els casos en els quals s'hagi d'emprar àrids susceptibles de produir reaccions àlcali-àrid, s'utilitzaran els ciments amb un contingut d'alcalins inferior a 0,60% en massa de ciment.

Quan es requereixi l'exigència de blancor, s'utilitzaran els ciments blancs.

Per a fabricar un formigó es recomana utilitzar el ciment de la menor classe de resistència que sigui possible i compatible amb la resistència mecànica del formigó desitjada.

2.1.2.2.- Guixos i escaioles per a revestiments continus

2.1.2.2.1.- Condicions de subministre

Els guixos i escaioles s'han de subministrar a granel o ensacats, amb mitjans adequats perquè no sofreixin alteració.

2.1.2.2.2.- Recepció i control

Documentació dels subministraments:
Aquest material ha d'estar proveït del marcat CE, que és una indicació que compleix els requisits essencials i ha estat objecte d'un procediment d'avaluació de la conformitat.

Distintius de qualitat i avaluacions d'idoneïtat tècnica:

Assajos:
La comprovació de les propietats o característiques exigibles a aquest material es realitza segons la normativa vigent.

Inspeccions:
Per al control de recepció s'establiran partides homogènies procedents d'una mateixa unitat de transport (camió, cisterna, vagó o similar) i que provinguin d'una mateixa fàbrica. També es podrà considerar com partida el material homogeni subministrat directament des d'una fàbrica en un mateix dia, encara que sigui en diferents lliuraments.
A la seva arribada a destinació o durant la presa de mostres la Direcció Facultativa comprovarà que:
El producte arriba perfectament envasat i els envasos en bon estat.
El producte és identificable amb l'especificat anteriorment.
El producte estarà sec i exempt de grumolls.

2.1.2.2.3.- Conservació, emmagatzamatge i manipulació

Les mostres que han de conservar-se en obra, s'emmagatzemaran en la mateixa, en un local sec, cobert i tancat durant un mínim de seixanta dies des de la seva recepció.

2.1.3.- Materials ceràmics

2.1.3.1.- Rajoles ceràmiques

2.1.3.1.1.- Condicions de subministre

Les rajoles s'han de subministrar empaquetades en caixes, de manera que no s'alterin les seves característiques.

2.1.3.1.2.- Recepció i control

Documentació dels subministraments:
Aquest material ha d'estar proveït del marcat CE, que és una indicació que compleix els requisits essencials i ha estat objecte d'un procediment d'avaluació de la conformitat.

Distintius de qualitat i avaluacions d'idoneïtat tècnica:

Assajos:
La comprovació de les propietats o característiques exigibles a aquest material es realitza segons la normativa vigent.

2.1.3.1.3.- Conservació, emmagatzamatge i manipulació

L'emmagatzematge es realitzarà en el seu embalatge, en llocs protegits d'impactes i de la intempèrie.

2.1.3.1.4.- Recomanacions per al seu ús en obra

Col·locació en capa gruixuda: És el sistema tradicional, pel que es col·loca la ceràmica directament sobre el suport. No es recomana la col·locació de rejoles ceràmiques de format superior a 35x35 cm, o superfície equivalent, mitjançant aquest sistema.

Col·locació en capa fina: Es un sistema més recent que la capa gruixuda, pel que es col·loca la ceràmica sobre una capa prèvia de regulariztació del suport, ja siguin enfoscats en les parets o bases de morter en els sòls.

2.1.3.2.- Adhesius per a rajoles ceràmiques

2.1.3.2.1.- Condicions de subministre

Els adhesius s'han de subministrar en sacs de paper paletitzats.

2.1.3.2.2.- Recepció i control

Documentació dels subministraments:

Aquest material ha d'estar proveït del marcat CE, que és una indicació que compleix els requisits essencials i ha estat objecte d'un procediment d'avaluació de la conformitat.

Distintius de qualitat i avaluacions d'idoneïtat tècnica:

Assajos:

La comprovació de les propietats o característiques exigibles a aquest material es realitza segons la normativa vigent.

2.1.3.2.3.- Conservació, emmagatzamatge i manipulació

El temps de conservació és de 12 mesos a partir de la data de fabricació.

L'emmagatzematge es realitzarà en lloc fresc i en el seu envàs original tancat.

2.1.3.2.4.- Recomanacions per al seu ús en obra

Els diferents tipus d'adhesius tenen característiques en funció de les propietats d'aplicació (condicions climatològiques, condicions d'enduriment, etc.) i de les prestacions finals; el fabricant és responsable d'informar sobre les condicions i l'ús adequat i el prescriptor ha d'avaluar les condicions i estat del lloc de treball i seleccionar l'adhesiu adequat considerant els possibles riscos.

Col·locar sempre les rajoles sobre l'adhesiu encara fresc, abans que formi una pel·lícula superficial antiadherent.

Els adhesius s'han d'aplicar amb gruix de capa uniforme amb l'ajuda de planes dentades.

2.1.4.- Sistemes de plaques

2.1.4.1.- Plaques de guix laminat

2.1.4.1.1.- Condicions de subministre

Les plaques s'han de subministrar aparellades i embalades amb un film estirable, en paquets paletitzats.

Durant el seu transport es subjectarà degudament, col·locant cantoneres als cantells de les plaques per on passi la cinta de subjecció.

2.1.4.1.2.- Recepció i control

Documentació dels subministraments:

Aquest material ha d'estar proveït del marcat CE, que és una indicació que compleix els requisits essencials i ha estat objecte d'un procediment d'avaluació de la conformitat.
Cada palet anirà identificat, en la seva part inferior esquerra, amb una etiqueta col·locada entre el plàstic i les plaques, on figuri tota la informació referent a dimensions, tipus i característiques del producte.
Les plaques de guix laminat portarà imprès en la cara oculta:
Dades de fabricació: any, mes, dia i hora.
Tipus de placa.
Norma de control.
En el cantell de cadascuna de las plaques constarà da data de fabricació.

Distintius de qualitat i avaluacions d'idoneïtat tècnica:

Assajos:

La comprovació de les propietats o característiques exigibles a aquest material es realitza segons la normativa vigent.

Inspeccions:

Un cop que es rebi el material, es essencial realitzar una inspecció visual, detectant possibles anomalíes en la qualitat del producte.

2.1.4.1.3.- Conservació, emmagatzamatge i manipulació

L'emmagatzematge es realitzarà en posició horitzontal, elevats del sòl sobre travessers separats no més de 40 cm i en llocs protegits de cops i de la intempèrie.

El lloc on s'emmagatzemi el material ha de ser totalment pla, pudent-se apilar un màxim de 10 palets.

Es recomana que una pila de plaques de guix laminat no toqui amb la inmediatament posterior, deixant un espai prudencial entre pila i pila. S'haurà de col·locar ben aliniades totes les fileres, deixant espais suficients per a evitar el frec entre elles.

2.1.4.1.4.- Recomanacions per al seu ús en obra

L'edifici haurà d'estar cobert i amb les façanes tancades.

Les plaques s'han de tallar amb una ganiveta retràctil i/o un xerrac, treballant sempre per la cara adequada i efectuant tot tipus d'ajustos abans de la seva col·locació, sense forzar-les mai per a que encaixin al seu lloc.

Les vores tallades s'han de repassar abans de la seva col·locació.

Les instal·lacions haurien de trobar-se situades en els seus recorreguts horitzontals i en posició d'espera els recorreguts o braçals verticals.

2.1.4.2.- Perfils metàl·lics per a plaques de guix laminat

2.1.4.2.1.- Condicions de subministre

Els perfils s'han de transportar de forma que es garanteixi la inmovilitat transversal i longitudinal de la càrrega, així com la adequada sujecció del material. Per a això es recomana:

Mantenir intacte l'empaquetament dels perfils fins al seu ús.
Els perfils es solapen enfrontats de dos en dos protegint la part més delicada del perfil i facilitant el seu manejament. Aquests al mateix temps s'agrupen en petits paquets sense envoltori subjectats amb fleixos de plàstic.
Per al subministrament en obra d'aquest material s'agrupen diversos paquets de perfils amb fleixos metàl·lics. El fleix metàl·lic portarà cantoneres protectores en la part superior per a evitar deteriorar els perfils i en la part inferior es colocaran llistons de fusta per a facilitar el se manejament, que actuen a mode de palet.

La perfileria metàl·lica es una càrrega lleugera i inestable. Per tant, es colocaran com a mínim de 2 a 3 fleixos metàl·lics per a garantitzar una major subjecció, sobre tot en cas de que la càrrega sigui remuntada. La sbujecció del material ha d'assegurar l'estabilitat del perfil, sense danyar la seva rectitud.
No es aconsejable remuntar molts palets en el transport, cuatre o cinc com a màxim depenent del tipus de producte.

2.1.4.2.2.- Recepció i control

Documentació dels subministraments:

Aquest material ha d'estar proveït del marcat CE, que és una indicació que compleix els requisits essencials i ha estat objecte d'un procediment d'avaluació de la conformitat.
Cada perfil ha d'estar marcat, de forma duradora i clara, amb la següent informació:
El nom de l'empresa.
Norma que ha de complir.
Dimensions i tipus del material.
Data i hora de fabricació.
A més, el marcat complert ha de figurar en la etiqueta, en l'embalaje o en els documents que acompanyen al producte.

Distintius de qualitat i avaluacions d'idoneïtat tècnica:

Assajos:

La comprovació de les propietats o característiques exigibles a aquest material es realitza segons la normativa vigent.

Inspeccions:

Un cop que es reb el material, es essencial realitzar una inspecció visual, detectant possibles anomalies en el producte. Si els perfils mostren òxid o un aspecte blanquinós, degut a haver estat molt temps exposat a la pluja, humida o gelades, s'han de dirigir al distribuïdor.

2.1.4.2.3.- Conservació, emmagatzamatge i manipulació

L'emmagatzematge es realitzarà aprop del lloc de treball per a facilitar el seu manejament i evitar el seu deteriorament degut als cops.

Els perfils vists poden estar en la intempèrie durant un llarg període de temps sense que s'oxidin per l'aigua. Malgrat això, s'haurà de protegir si han d'estar molt temps exposat a l'aigua, geladess, nevades, humitat o temperatures molt altes.

El lloc on s'emmgatzemi el material ha de ser totalment pla i es poden apilar fins una altura de uns 3 m, depenent del tipus de material.

Aquest producte es altament sensible als cops, per això cal prestar atenció si la manipulació es realitza amb maquinària, ja que pot deteriorar-se el producte.

Si es manipula manualment, es obligatori fer-ho amb guants especials per al manejament de perfileria metàl·lica. El seu tall es molt afilat i pot provocar accidents si no es prenen les precaucions adequades.

Es convenient manejar els paquets entre dues persones, a pesar de que la perfileria es un material molt lleuger.

2.1.4.3.- Pastes per a plaques de guix laminat

2.1.4.3.1.- Condicions de subministre

Les pastes que es presenten en pols s'han de subministrar en sacs de paper de entre 5 i 20 kg, paletitzats a raó de 1000 kg per palet retractilat.

Les pastes que es presenten com a tal s'han de subministrar en envasos de plàstic de entre 7 i 20 kg, paletitzats a raó de 800 kg per palet retractilat.

2.1.4.3.2.- Recepció i control

Documentació dels subministraments:

Aquest material ha d'estar proveït del marcat CE, que és una indicació que compleix els requisits essencials i ha estat objecte d'un procediment d'avaluació de la conformitat.
A més, el marcat complert ha de figurar en la etiqueta, en l'embalaje o en els documents que acompanyen al producte.

Distintius de qualitat i avaluacions d'idoneïtat tècnica:

Assajos:

La comprovació de les propietats o característiques exigibles a aquest material es realitza segons la normativa vigent.

2.1.4.3.3.- Conservació, emmagatzamatge i manipulació

L'emmagatzemament es realitzarà en llocs coberts, secs, resguardats de la intempèrie i protegits de la humitat, del sol directe i de les gelades.

Els sacs de paper que continguin pastes es colocaran separats del sòl, evitant qualsevol contacte amb possibles residus líquids que poden trobar-se en les obres. Els sacs de paper presenten microperforacions que permeten la aireació del producte. Expossar aquest producte al contacte amb líquids o a alts nivells d'humetat ambient pot provocar la compactació parcial del producte.

Els palets de pastes de juntes presentades en sacs de paper no s'apilaran en més de dos alçades. La resina termoplàstica que contenen aquest material reacciona sota condicions de pressió i temperatura, generant un reblaniment del material.

Els palets de pasta d'enganxament presentada en sacs de paper permeten ser apilats en tres alçades, ja que no contenen resina termoplàstica.

Les pastes envasades en pots de plàstic poden emmagatzamar-se sobre el sòl, però mai s'apilaran si no es en estanteries, ja que els envasos de plàstic poden petir deformacions sota altes temperatures o pressió de càrrega.

Es aconsejable realitzar una rotació cada cert temps del material emmagatzemat, alliberant la pressió constant que peteix aquest material si es apilat en varies alçades.

S'ha d'evitar la existència d'elevadas concentracions de producte en pols a l'aire, ja que pot provocar irritacions en el ulls i vies respiratòries i sequedat a la pell, pel que es recomana utilitzar guants i ulleres protectores.

2.1.4.3.4.- Recomanacions per al seu ús en obra

Pastes de d'unió: Es comprovarà que les parets son absorvents, estan en bon estat i lliures d'humitat, bruticia, pols, grassa o olis. Les superfícies imperfectes a tractar no han de presentar irregularitats superiores a 15 mm.

2.1.5.- Fusteria i manyeria

2.1.5.1.- Portes de fusta

2.1.5.1.1.- Condicions de subministre

Les portes s'han de subministrar protegidas, de manera que no s'alterin les seves característiques.

2.1.5.1.2.- Recepció i control

Documentació dels subministraments:

El subministrador facilitarà la documentació que es relaciona a continuació:
Documents d'origen, fulla de subministrament i etiquetatge.

Certificat de garantia del fabricador, signat per persona física.
Documents de conformitat o autoritzacions administratives exigides reglamentàriament.

Distintius de qualitat i avaluacions d'idoneïtat tècnica:

Assajos:
La comprovació de les propietats o característiques exigibles a aquest material es realitza segons la normativa vigent.

Inspeccions:
En cada subministrament d'aquest material que arribi a l'obra s'ha de controlar com a mínim:
La escairada i planitat de les portes.
Verificació de les dimensions.

2.1.5.1.3.- Conservació, emmagatzamatge i manipulació

L'emmagatzement se realitzarà conservannt la protecció de la fusteria fins el revestiment de la fàbrica i la col·locació, en el seu cas, del cristallament.

2.1.5.1.4.- Recomanacions per al seu ús en obra

La fàbrica que rebi la fusteria de la porta estarà acabada, a falta de revestiments. El càrcol estarà col·locat i aplomat.

Abans de la seva col·locació es comprovarà que la fusteria conservi la seva protecció. Es repasarà l'ajust de ferramentes i l'anivellament de fulles.

2.1.6.- Instal·lacions

2.1.6.1.- Aixetam sanitària

2.1.6.1.1.- Condicions de subministre

Se subministraran en bossa de plàstic dintre de caixa protectora.

2.1.6.1.2.- Recepció i control

Documentació dels subministraments:
Aquest material ha d'estar marcat de manera permanent i llegible amb:
Per aixetes convencionals de sistema de Tipus 1
El nom o identificació del fabricant sobre el cos o l'òrgan de maniobra.
El nom o identificació del fabricant en la muntura.
Els codis de les classes de nivell acústic i del cabal (el marcat de cabal només és exigible si l'aixeta està dotada d'un regulador de doll intercanviable).
Pels mescladors termostàtics
El nom o identificació del fabricant sobre el cos o l'òrgan de maniobra.
Les lletres LP (baixa pressió).
Els dispositius de control de les aixetes han d'identificar:
Per a l'aigua freda, el color blau, o la paraula, o la primera lletra de freda.
Per a l'aigua calenta, el color vermell, o la paraula, o la primera lletra de calenta.
Els dispositius de control dels mescladors termostàtics han de dur marcada una escala graduada o símbols per a control de la temperatura.

Distintius de qualitat i avaluacions d'idoneïtat tècnica:

Assajos:
La comprovació de les propietats o característiques exigibles a aquest material es realitza segons la normativa vigent.

Inspeccions:
El dispositiu de control per a aigua freda ha d'estar a la dreta i el d'aigua calenta a l'esquerra quan es mira a l'aixeta de cara. En cas de dispositius de control situats un damunt de l'altre, l'aigua calenta ha d'estar en la part superior.
En cada subministrament d'aquest material que arribi a l'obra s'ha de controlar com a mínim:
La no existència de taques i vores esbrocades.
La falta de esmalt o altres defects en les superfécies llises.
El color i textura uniforme en tota la seva superfície.

2.1.6.1.3.- Conservació, emmagatzamatge i manipulació

L'emmagatzematge es realitzarà en el seu embalatge, en llocs protegits d'impactes i de la intempèrie.

2.1.6.2.- Aparells sanitaris ceràmics

2.1.6.2.1.- Condicions de subministre

Durant el transport les superfícies es protegiran adequadament.

2.1.6.2.2.- Recepció i control

Documentació dels subministraments:
Aquest material disposarà de les següents dades:
Una etiqueta amb el nom o identificació del fabricant.
Les instruccions per a la seva instal·lació.

Distintius de qualitat i avaluacions d'idoneïtat tècnica:

Assajos:
La comprovació de les propietats o característiques exigibles a aquest material es realitza segons la normativa vigent.

2.1.6.2.3.- Conservació, emmagatzamatge i manipulació

L'emmagatzematge es realitzarà en llocs protegits d'impactes i de la intempèrie. Es col·locaran en posició vertical.

2.2.- Prescripcions quant a l'Execució per Unitat d'Obra

Les prescripcions per a l'execució de cadascuna de les diferents unitats d'obra s'organitzen en els següents apartats:

MESURES PER A ASSEGURAR LA COMPATIBILITAT ENTRE ELS DIFERENTS PRODUCTES, ELEMENTS I SISTEMES CONSTRUCTIUS QUE COMPONEN LA UNITAT D'OBRA.
S'especifiquen, en el cas que existeixin, les possibles incompatibilitats, tant físiques com a químiques, entre els diversos components que componen la unitat de obra, o entre el suport i els components.
CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Es descriu la unitat d'obra, detallant de manera detallada els elements que la componen, amb la nomenclatura específica correcta de cadascun d'ells, d'acord als criteris que marca la pròpia normativa.
NORMATIVA D'APLICACIÓ
S'especifiquen les normes que afecten a la realització de la unitat d'obra.
CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Indica com s'ha amidat la unitat d'obra en la fase de redacció del projecte, amidament que després serà comprovat en obra.
CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA
Abans d'iniciar-se els treballs d'execució de cada una de les unitats d'obra, el director de l'execució de l'obra haurà rebut els materials i els certificats acreditatius exigibles, en base a l'establert en la documentació pertinent pel tècnic redactor del projecte.
Serà preceptiva l'acceptació prèvia per part del director de l'execució de l'obra de tots els materials que constitueixen la unitat d'obra.
Així mateix, es realitzaran una sèrie de comprovacions prèvies sobre les condicions del suport, les condicions ambientals de l'entorn, i la qualificació de la mà d'obra, en el seu cas.

DEL SUPORT
S'estableixen una sèrie de requisits previs sobre l'estat de les unitats d'obra realitzades prèviament, que poden servir de suport a la nova unitat d'obra.
AMBIENTALS
En determinades condicions climàtiques (vent, pluja, humitat, etc.) no es podran iniciar els treballs d'execució de la unitat d'obra, s'hauran d'interrompre o serà necessari adoptar una sèrie de mesures protectores.
DEL CONTRACTISTA
En alguns casos, serà necessària la presentació al director de l'execució de l'obra d'una sèrie de documents per part del contractista, que acreditin la seva qualificació, o la de l'empresa per ell subcontractada, per realitzar cert tipus de treballs. Per exemple la posada en obra de sistemes constructius en possessió d'un Document d'Idoneïtat Tècnica (DIT), hauran de ser realitzats per la mateixa empresa propietària del DIT, o per empreses especialitzades i qualificades, reconegudes per aquesta i sota el seu control tècnic.

PROCÉS D'EXECUCIÓ
En aquest apartat es desenvolupa el procés d'execució de cada unitat d'obra, assegurant a cada moment les condicions que permetin aconseguir el nivell de qualitat previst per a cada element constructiu en particular.
FASES D'EXECUCIÓ
S'enumeren, per ordre d'execució, les fases de les quals consta el procés d'execució de la unitat d'obra.
CONDICIONS DE TERMINACIÓ
En algunes unitats d'obra es fa referència a les condicions en les que s'ha de finalitzar una determinada unitat d'obra, perquè no interfereixi negativament en el procés d'execució de la resta d'unitats.
Una vegada acabats els treballs corresponents a l'execució de cada unitat d'obra, el contractista retirarà els mitjans auxiliars i procedirà a la neteja de l'element realitzat i de les zones de treball, recollint les restes de materials i altres residus originats per les operacions realitzades per a executar l'unitat d'obra, sent tots ells classificats, carregats i transportats a centre de reciclatge, abocador específic o centre d'acollida o transferència.

PROVES DE SERVEI
En aquelles unitats d'obra que sigui necessari, s'indiquen les proves de servei a realitzar pel propi contractista o empresa instal·ladora, el cost de les quals es troba inclòs en el propi preu de la unitat d'obra.
Aquelles altres proves de servei o assaigs que no estan inclosos en el preu de la unitat d'obra, i que és obligatòria la seva realització per mitjà de laboratoris acreditats es troben detallades i pressupostades, en el corresponent capítol X de Control de Qualitat i Assaigs, del Pressupost d'Execució Material (PEM).
Per exemple, això és el que passa a la unitat d'obra ADP010, on s'indica que no està inclòs en el preu de la unitat d'obra el cost de l'assaig de densitat i humitat "in situ".

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT
En algunes unitats d'obra s'estableixen les condicions que han de protegir-se per a la correcta conservació i manteniment en obra, fins a la seva recepció final.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Indica com es comprovaran en obra els amidaments de Projecte, una vegada superats tots els controls de qualitat i obtinguda l'acceptació final per part del director d'execució de l'obra.
L'amidament del nombre d'unitats d'obra que ha d'abonar-se es realitzarà, si escau, d'acord amb les normes que estableix aquest capítol, tindrà lloc en presència i amb intervenció del contractista, entenent que aquest renúncia a tal dret si, avisat oportunament, no comparegués a temps. En tal cas, serà vàlid el resultat que el director d'execució de l'obra consigni.
Totes les unitats d'obra s'abonaran als preus establerts en el Pressupost. Els mencionats preus s'abonaran per les unitats acabades i executades d'acord amb el present Plec de Condicions Tècniques Particulars i Prescripcions pel que fa a l'Execució per Unitat d'Obra.
Aquestes unitats comprenen el subministrament, cànons, transport, manipulació i ocupació dels materials, maquinària, mitjans auxiliars, mà d'obra necessària per a la seva execució i costos indirectes derivats d'aquests conceptes, així com quantes necessitats circumstancials es requereixin per a l'execució de l'obra, tals com indemnitzacions per danys a tercers o ocupacions temporals i costos d'obtenció dels permisos necessaris, així com de les operacions necessàries per a la reposició de servituds i serveis públics o privats afectats tant pel procés d'execució de les obres com per les instal·lacions auxiliars.
Igualment, aquells conceptes que s'especifiquen en la definició de cada unitat d'obra, les operacions descrites en el procés d'execució, els assajos i proves de servei i posada en funcionament, inspeccions, permisos, butlletins, llicències, taxes o similars.
No s'abonarà al contractista major volum de qualsevol tipus d'obra que el definit en els plànols o en les modificacions autoritzades per la Direcció facultativa. Tampoc li serà abonat, si escau, el cost de la restitució de l'obra a les seves dimensions correctes, ni l'obra que hagués hagut de realitzar per ordre de la Direcció facultativa per a resoldre qualsevol defecte d'execució.

TERMINOLOGIA APLICADA EN EL CRITERI DE MESURAMENT.
A continuació, es detalla el significat d'alguns dels termes utilitzats en els diferents capítols d'obra.
ACONDICIONAMENT DEL TERRENY
Volum de terres en perfil esponjat. L'amidament es referirà a l'estat de les terres una vegada extretes. Per a això, la forma d'obtenir el volum de terres a transportar, serà la que resulti d'aplicar el percentatge d'esponjament mig que procedeixi, en funció de les característiques del terreny.
Volum de reble en perfil compactat. L'amidament es referirà a l'estat del reble una vegada finalitzat el procés de compactació.
Volum teòric executat. Serà el volum que resulti de considerar les dimensions de les seccions teòriques especificades en els plànols de Projecte, independentment que les seccions excavades haguessin quedat amb majors dimensions.
FONAMENTACIONS
Superfície teòrica executada. Serà la superfície que resulti de considerar les dimensions de les seccions teòriques especificades en els plànols de Projecte, independentment que la superfície ocupada pel formigó hagués quedat amb majors dimensions.
Volum teòric executat. Serà el volum que resulti de considerar les dimensions de les seccions teòriques especificades en els plànols de Projecte, independentment que les seccions de formigó haguessin quedat amb majors dimensions.
ESTRUCTURES
Volum teòric executat. Serà el volum que resulti de considerar les dimensions de les seccions teòriques especificades en els plànols de Projecte, independentment que les seccions dels elements estructurals haguessin quedat amb majors dimensions.
ESTRUCTURES METÀL·LIQUES
Pes nominal amidat. Seran els kg que resultin d'aplicar als elements estructurals metàl·lics els pesos nominals que, segons dimensions i tipus d'acer figurin en taules.
ESTRUCTURES (FORJATS)
Deduint els buits de superfície major de X m². Es mesurarà la superfície dels forjats de cara exterior a cara exterior dels cèrcols que delimiten el perímetre de la seva superfície, descomptant únicament els buits o passos de forjats que tinguin una superfície major de X m².
En els casos de dos draps formats per forjats diferents, objecte de preus unitaris distints, que donin suport o encastin en una jàssera o mur de càrrega comuna a ambdós draps, cadascuna de les unitats d'obra de forjat s'amidarà des de fora a cara exterior dels elements delimitadors a l'eix de la jàssera o mur de càrrega comuna.
En els casos de forjats inclinats es prendrà en veritable magnitud la superfície de la cara inferior del forjat, amb el mateix criteri anteriorment assenyalat per a la deducció de buits.
ESTRUCTURES (MURS)
Deduint els buits de superfície major de X m². S'aplicarà el mateix criteri que per a façanes i particions.
FAÇANES I PARTICIONS
Deduint els buits de superfície major de X m². S'amidaran els paraments verticals de façanes i particions descomptant únicament aquells buits la superfície dels quals sigui major de X m², el que significa que:
Quan els buits siguin més petits de X m² es mesuraran a cinta correguda com si no hi hagués buits. Al no deduir cap buit, en compensació de mesurar buit per massís, no es mesuraran els treballs de formació de queixals en brancals i llindes.
Quan els buits siguin més grans de X m², es deduirà la superfície d'aquests buits, però es sumarà al mesurament la superfície de la part interior del buit, corresponent al desenvolupament dels queixals.
Deduint tots els buits. Es mesuraran els paraments verticals de façanes i particions descomptant la superfície de tots els buits, però s'inclou l'execució de tots els treballs precisos per a la resolució del buit, així com els materials que formen llindes, brancals i escopidors.
Als efectes anteriors, s'entendrà com buit, qualsevol obertura que tingui queixals i llinda per a porta o finestra. En cas de tractar-se d'un buit en la fàbrica sense llinda, ampit ni fusteria, es deduirà sempre el mateix a l'amidar la fàbrica, sigui com sigui la seva superfície.
En el supòsit de tancaments de façana on les fulles, en lloc de donar suport directament en el forjat, recolzin en una o dues filades de regularització que abastin tot l'espessor del tancament, a l'efectuar l'amidament de les unitats d'obra es mesurarà la seva alçada des del forjat i, en compensació, no es mesurarà les filades de regularització.
INSTAL·LACIONS
Longitud realment executada. Amidament segons desenvolupament longitudinal resultant, considerant, si escau, els trams ocupats per peces especials.
REVESTIMENTS (GUIXOS I ESQUERDEJATS DE CIMENT)
Deduint, en els buits de superfície major de X m², l'excés sobre els X m². Els paraments verticals i horitzontals s'amidaran a cinta correguda, sense descomptar buits de superfície menor a X m². Per a buits de major superfície, es descomptarà únicament l'excés sobre aquesta superfície. En ambdós casos es considerarà inclosa l'execució de queixals, fons de llindes i arestes. Els paraments que tinguin armaris de paret no seran objecte de descompte, sigui com sigui la seva dimensió.

2.2.1.- Demolicions

Unitat d'obra DLC020: Aixecat de fusteria envidrada de fusta de qualsevol tipus situada en façana, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius als quals està subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Aixecat de fusteria envidrada de fusta de qualsevol tipus situada en façana, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius als quals està subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor.
NORMATIVA D'APLICACIÓ
Execució: **NTE-ADD. Acondicionamiento del terreno. Desmontes: Demoliciones**.
CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.
CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT
Es comprovarà que els elements a demolir no estan sotmesos a càrregues transmeses per elements estructurals.
AMBIENTALS
Se suspendran els treballs quan plogui, neu o la velocitat del vent sigui superior a 60 km/h.

FASES D'EXECUCIÓ
Aixecat de l'element. Retirada i apilament del material aixecat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material aixecat i restes de l'obra sobre camió o contenidor.
CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
S'amidarà la superfície realment desmuntada segons especificacions de Projecte.
CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA
El preu inclou l'aixecat de les fulles, dels marcs, dels tapajunts i de les ferramentes.

Unitat d'obra DLC020b: Aixecat de fusteria envidrada d'alumini de qualsevol tipus situada en façana, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius als quals està subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Aixecat de fusteria envidrada d'alumini de qualsevol tipus situada en façana, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius als quals està subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor.
NORMATIVA D'APLICACIÓ
Execució: **NTE-ADD. Acondicionamiento del terreno. Desmontes: Demoliciones**.
CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.
CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT
Es comprovarà que els elements a demolir no estan sotmesos a càrregues transmeses per elements estructurals.
AMBIENTALS
Se suspendran els treballs quan plogui, neu o la velocitat del vent sigui superior a 60 km/h.
FASES D'EXECUCIÓ
Aixecat de l'element. Retirada i apilament del material aixecat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material aixecat i restes de l'obra sobre camió o contenidor.
CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
S'amidarà la superfície realment desmuntada segons especificacions de Projecte.
CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA
El preu inclou l'aixecat de les fulles, dels marcs, dels tapajunts i de les ferramentes.

Unitat d'obra DLP010: Aixecat de porta cuirassada d'entrada a habitatge, de fusta, amb mitjans manuals, sense deteriorar el parament al que està subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Aixecat de porta cuirassada d'entrada a habitatge, de fusta, amb mitjans manuals, sense deteriorar el parament al que està subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor.
NORMATIVA D'APLICACIÓ
Execució: **NTE-ADD. Acondicionamiento del terreno. Desmontes: Demoliciones**.
CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.
FASES D'EXECUCIÓ
Aixecat de l'element. Retirada i apilament del material aixecat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material aixecat i restes de l'obra sobre camió o contenidor.
CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
S'amidarà la superfície realment desmuntada segons especificacions de Projecte.
CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA
El preu inclou l'aixecat de les fulles, dels marcs, dels tapajunts i de les ferramentes.

Unitat d'obra DLP220: Desmuntatge de porta antiocupes de fusteria metàl·lica, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Desmuntatge de fulla de porta interior de fusteria metàl·lica, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor.
CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
FASES D'EXECUCIÓ
Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor.
CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.
CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA
El preu inclou el desmuntatge dels galzes, dels tapajuntes i de les ferramentes.

Unitat d'obra DIC020: Desmuntatge de caldera a gas i els seus components, de 30 kW de potència calorífica màxima, amb mitjans manuals i mecànics, i càrrega mecànica sobre camió o contenidor.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Desmuntatge de caldera a gas i els seus components, de 30 kW de potència calorífica màxima, amb mitjans manuals i mecànics, i càrrega mecànica sobre camió o contenidor.
CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT
Es comprovarà que les xarxes de subministrament estan desconnectades i fora de servei.
Es comprovarà que ni la xarxa ni l'element a desmuntar contenen fluïts.
PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ
Desmuntatge de l'element. Obturació de les conduccions connectades a l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega mecànica del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor.
CONDICIONS DE TERMINACIÓ
Les connexions amb les xarxes de subministrament quedaran degudament obturades i protegides.
CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.
CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA
El preu inclou el desmuntatge del material de subjecció, dels accessoris i de les peces especials i l'obturació de les conduccions connectades a l'element.

Unitat d'obra DIC150: Desmuntatge de termòstat de regulació i control, muntada superficialment o en armari, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Desmuntatge de centraleta de regulació i control, muntada superficialment o en armari, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor.
CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
FASES D'EXECUCIÓ
Desmuntatge manual de la centraleta de control. Retirada i apilament del material desmuntat. Càrrega manual del material desmuntat sobre camió o contenidor.
CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra DIE060: Desmuntatge de xarxa d'instal·lació elèctrica interior fix en superfície, en habitatge unifamiliar de 90 m² de superfície construïda; amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Desmuntatge de xarxa d'instal·lació elèctrica interior fix en superfície, en habitatge unifamiliar de 90 m² de superfície construïda; amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor.
CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT
Es comprovarà que la xarxa d'alimentació elèctrica està desconnectada i fora de servei.
PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ
Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor.
CONDICIONS DE TERMINACIÓ
Els cables de connexió que no es retirin haurien de quedar degudament protegits.
CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.
CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA
El preu inclou el desmuntatge del quadre elèctric, del cablejat, dels mecanismes, de les caixes i dels accessoris superficials.

Unitat d'obra DIE100: Desmuntatge de mecanisme elèctric d'encastar per a interior, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Desmuntatge de mecanisme elèctric d'encastar per a interior, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor.
CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT
Es comprovarà que la xarxa d'alimentació elèctrica està desconnectada i fora de servei.
PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ
Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor.
CONDICIONS DE TERMINACIÓ
Els cables de connexió que no es retirin haurien de quedar degudament protegits.
CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.
CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA
El preu no inclou l'arrencat de les caixes encastades en la paret.

Unitat d'obra DRS020: Demolició de paviment existent a l'interior de l'edifici, de rajoles ceràmiques, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Demolició de paviment existent a l'interior de l'edifici, de rajoles ceràmiques, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor.
NORMATIVA D'APLICACIÓ
Execució: **NTE-ADD. Acondicionamiento del terreno. Desmontes: Demoliciones**.
CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.
CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT
Es comprovarà que el paviment està lliure de conductes d'instal·lacions en servei, en la zona a retirar.
Es comprovarà que s'han desmuntat i retirat els aparells d'instal·lacions i mobiliari existents, així com qualsevol altre element que pugui entorpir els treballs.
PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ
Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor.
CONDICIONS DE TERMINACIÓ
Una vegada conclosos els treballs, la base suport quedarà neta de restes del material.
CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.
CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA
El preu inclou el picat del material d'unió adherit al suport, però no inclou la demolició de la base suport.

Unitat d'obra DRS050: Aixecat de paviment laminat existent al balcó de l'edifici, de lamel·les acoblades amb cola, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Aixecat de paviment laminat existent a l'interior de l'edifici, de lamel·les acoblades amb cola, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor.
NORMATIVA D'APLICACIÓ
Execució: **NTE-ADD. Acondicionamiento del terreno. Desmontes: Demoliciones**.
CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.
CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT
Es comprovarà que el paviment està lliure de conductes d'instal·lacions en servei, en la zona a retirar.
Es comprovarà que s'han desmuntat i retirat els aparells d'instal·lacions i mobiliari existents, així com qualsevol altre element que pugui entorpir els treballs.
PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ
Aixecat de l'element. Retirada i apilament del material aixecat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material aixecat i restes de l'obra sobre camió o contenidor.
CONDICIONS DE TERMINACIÓ
Una vegada conclosos els treballs, la base suport quedarà neta de restes del material.
CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
S'amidarà la superfície realment desmuntada segons especificacions de Projecte.
CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA
El preu no inclou la demolició de la base suport.

Unitat d'obra DRT050: Demolició de fals sostre enregistrable de lamel·les metàl·liques, situat a una altura menor de 4 m, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius als quals se subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Demolició de fals sostre enregistrable de lamel·les metàl·liques, situat a una altura menor de 4 m, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius als quals se subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor.
NORMATIVA D'APLICACIÓ
Execució: **NTE-ADD. Acondicionamiento del terreno. Desmontes: Demoliciones**.
CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.
CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT
Es comprovarà que han estat retirats tots els elements encastats o adossats al fals sostre.
FASES D'EXECUCIÓ
Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor.
CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.
CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA
El preu inclou la demolició de l'estructura metàl·lica de subjecció, de les falses bigues i dels acabats.

Unitat d'obra DSM010: Desmuntatge de lavabo d'encastar, baix o sobre taulell de lavabo, i moble de bany amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius als quals pugui estar subjecte, i càrrega manual sobre camió o contenidor.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Desmuntatge de lavabo d'encastar, baix o sobre taulell de lavabo, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius als quals pugui estar subjecte, i càrrega manual sobre camió o contenidor.
NORMATIVA D'APLICACIÓ
Execució: **NTE-ADD. Acondicionamiento del terreno. Desmontes: Demoliciones**.
CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT
Es comprovarà que la xarxa d'alimentació d'aigua està buida i fora de servei.
PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ
Desmuntatge de l'element. Obturació de les conduccions connectades a l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor.
CONDICIONS DE TERMINACIÓ
Les conduccions que no es retirin quedaran degudament obturades.
CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.
CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA
El preu inclou el desmuntatge de l'aixeteria i dels accessoris i l'obturació de les conduccions connectades a l'element.

Unitat d'obra DSM010b: Desmuntatge de vàter amb dipòsit baix, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius als quals pugui estar subjecte, i càrrega manual sobre camió o contenidor.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Desmuntatge de vàter amb dipòsit baix, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius als quals pugui estar subjecte, i càrrega manual sobre camió o contenidor.
NORMATIVA D'APLICACIÓ
Execució: **NTE-ADD. Acondicionamiento del terreno. Desmontes: Demoliciones**.
CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT
Es comprovarà que la xarxa d'alimentació d'aigua està buida i fora de servei.
PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ
Desmuntatge de l'element. Obturació de les conduccions connectades a l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor.
CONDICIONS DE TERMINACIÓ
Les conduccions que no es retirin quedaran degudament obturades.
CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.
CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA
El preu inclou el desmuntatge dels accessoris i l'obturació de les conduccions connectades a l'element.

Unitat d'obra DSM010c: Desmuntatge de banyera acrílica inclosa paret lateral, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius als quals pugui estar subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Desmuntatge de banyera acrílica, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius als quals pugui estar subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor.
NORMATIVA D'APLICACIÓ
Execució: **NTE-ADD. Acondicionamiento del terreno. Desmontes: Demoliciones**.
CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT
Es comprovarà que la xarxa d'alimentació d'aigua està buida i fora de servei.
PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ
Desmuntatge de l'element. Obturació de les conduccions connectades a l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor.
CONDICIONS DE TERMINACIÓ
Les conduccions que no es retirin quedaran degudament obturades.
CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.
CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA
El preu inclou el desmuntatge de l'aixeteria i dels accessoris i l'obturació de les conduccions connectades a l'element.

Unitat d'obra DSM015: Desmuntatge d'aixeteria de lavabo, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Desmuntatge d'aixeteria de lavabo, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor.
NORMATIVA D'APLICACIÓ
Execució: **NTE-ADD. Acondicionamiento del terreno. Desmontes: Demoliciones**.
CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT
Es comprovarà que la xarxa d'alimentació d'aigua està buida i fora de servei.
PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ
Desmuntatge de l'element. Obturació de les conduccions connectades a l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor.
CONDICIONS DE TERMINACIÓ
Les conduccions que no es retirin quedaran degudament obturades.
CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.
CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA
El preu inclou l'obturació de les conduccions connectades a l'element.

Unitat d'obra DSM015b: Desmuntatge d'aixeteria de banyera, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Desmuntatge d'aixeteria de banyera, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor.
NORMATIVA D'APLICACIÓ
Execució: **NTE-ADD. Acondicionamiento del terreno. Desmontes: Demoliciones**.
CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT
Es comprovarà que la xarxa d'alimentació d'aigua està buida i fora de servei.
PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ
Desmuntatge de l'element. Obturació de les conduccions connectades a l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor.
CONDICIONS DE TERMINACIÓ
Les conduccions que no es retirin quedaran degudament obturades.
CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.
CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA
El preu inclou l'obturació de les conduccions connectades a l'element.

2.2.2.- Fusteria, manyeria, vidres i proteccions solars

Unitat d'obra LEM010: Subministrament i col·locació porta interior blindada d'entrada de 203x82,5x4,5 cm, fulla de tauler aglomerat, xapat amb pi país, envernissada en taller, amb motllura de forma recta; bastiment de base de pi país de 130x40 mm; galzes de MDF rexapat de pi país de 130x20 mm; tapajunts de MDF rexapat de pi país de 70x10 mm amb pany de seguretat amb tres punts frontals de tancament (10 pestells).

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Subministrament i col·locació de porta interior blindada d'entrada a l'habitatge de 203x82,5x4,5 cm, amb dues xapes d'acer galvanitzat de 0,80 mm, fulla de tauler aglomerat, xapat amb pi país, envernissada en taller, amb motllura de forma recta; bastiment de base de pi país de 130x40 mm; galzes de MDF rexapat de pi país de 130x20 mm; tapajunts de MDF rexapat de pi país de 70x10 mm en ambdues cares. Inclús ferraments de penjar, tanca i manovella sobre escut llarg de llautó negre brillo, sèrie bàsica, ajustament de la fulla, fixació dels ferraments i ajustament final. Totalment muntada i provada.
NORMATIVA D'APLICACIÓ
Muntatge: **NTE-PPM. Particiones: Puertas de madera**.
CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT
Es comprovarà que les dimensions del buit i del bastiment de base, així com el sentit d'obertura, es corresponen amb els de Projecte.
PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ
Col·locació dels ferraments de penjar. Col·locació de la fulla. Col·locació dels ferraments de tancament. Col·locació d'accessoris. Realització de proves de servei.
CONDICIONS DE TERMINACIÓ
Solidesa del conjunt. Aplomat i ajustament de les fulles.

PROVES DE SERVEI
Funcionament de portes.
Normativa d'aplicació: NTE-PPM. Particiones: Puertas de madera
CONSERVACIÓ I MANTENIMENT
Es protegirà enfront de cops i esquitxades.
CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra LPM021: Subministrament i col·locació d'una porta corredissa cega, d'una fulla de 203x72,5x3,5 cm, amb guia superior vista, formada per fulla de fusta MDF prelacada d'acabat llis i apta per aplicar-hi l'acabat final (lacat o pintura). Fulla d'un gruix aproximat de 35–40 mm, amb cants mecanitzats i preparació per als ferratges corredissos. El conjunt inclou: Guia superior vista d'alumini o acer lacat, per a muntatge en superfície sobre mur. Carros de desplaçament amb rodaments de qualitat i funcionament silenciós. Topalls de final de recorregut i sistema d'antiencallament. Sistema d'amortiment (soft-close) si s'especifica al projecte. Maneta encastada o copeta, segons model. Tota la ferralleria i anclatges necessaris per al muntatge. Inclou també: Tapetes (jocs de tapajuntes) del mateix material i acabat que la porta, per a la rematada perimetral del buit. Ajustos finals, comprovació del funcionament i neteja de la zona d'instal·lació.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Subministrament i col·locació de porta interior corredissa per a doble envà amb buit, cega, d'una fulla de 203x72,5x3,5 cm, de tauler de MDF, prelacada en blanc, amb motllura de forma recta; bastiment de base de pi país de 120x35 mm; galzes de MDF de 120x20 mm; tapajunts de MDF de 70x10 mm en ambdues cares. Inclús ferraments de penjar, de tanca i tirador amb maneta per a tancament d'alumini, sèrie bàsica; ajustament de la fulla, fixació dels ferraments i ajustament final. Totalment muntada i provada.
NORMATIVA D'APLICACIÓ
Muntatge: **NTE-PPM. Particiones: Puertas de madera**.
CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT
Es comprovarà que estan col·locats els bastiments de base de fusta en els envans interiors.
Es comprovarà que les dimensions del buit i del bastiment de base, així com el sentit d'obertura, es corresponen amb els de Projecte.
PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ
Col·locació de les ferramentes de penjar i guies. Col·locació de la fulla. Col·locació dels ferraments de tancament. Col·locació d'accessoris. Realització de proves de servei.
CONDICIONS DE TERMINACIÓ
El conjunt serà sòlid. Las fulles quedaran aplomades i ajustades.
PROVES DE SERVEI
Funcionament de portes.
Normativa d'aplicació: NTE-PPM. Particiones: Puertas de madera
CONSERVACIÓ I MANTENIMENT
Es protegirà enfront de cops i esquitxades.
CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

2.2.3.- Acabaments i ajudes

Unitat d'obra HYA010: Ajudes de paleta en edifici plurifamiliar, per a instal·lació elèctrica.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Repercussió per m² de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució de l'instal·lació elèctrica formada per: posada a terra, xarxa d'equipotencialitat, caixa general de protecció, línia general d'alimentació, centralització de comptadors, derivacions individuals i xarxa de distribució interior, amb un grau de complexitat mig, en edifici plurifamiliar, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per a realitzar tots aquells treballs d'obertura i tapat de fregues, obertura de buits en envans, murs, sostres i lloses, per al pas d'instal·lacions, fixació de suports, rebuts i rematades precises per al correcte muntatge de la instal·lació.
CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Superfície construïda, mesurada segons documentació gràfica de Projecte.
CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL CONTRACTISTA
Abans de començar els treballs, coordinarà els diferents oficis que han d'intervenir.
PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ
Treballs d'obertura i tapat de regates. Obertura de forats en paraments, murs, sostres i lloses, per al pas d'instal·lacions. Col·locació de passamurs. Col·locació i rebut de caixes per a elements encastats. Segellat de forats i buits de pas d'instal·lacions.
CONDICIONS DE TERMINACIÓ
Adequada finalització de la unitat d'obra.
CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra HYA010b: Ajudes de paleta en edifici plurifamiliar, per a instal·lació de calefacció (trasllat del termòstat).

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Repercussió per m² de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució de l'instal·lació de calefacció formada per: canonades de distribució d'aigua, i qualsevol altre element component de l'instal·lació, amb un grau de complexitat mig, en edifici plurifamiliar, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per a realitzar tots aquells treballs d'obertura i tapat de fregues, obertura de buits en envans, murs, sostres i lloses, per al pas d'instal·lacions, fixació de suports, rebuts i rematades precises per al correcte muntatge de la instal·lació.
CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Superfície construïda, mesurada segons documentació gràfica de Projecte.
CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL CONTRACTISTA
Abans de començar els treballs, coordinarà els diferents oficis que han d'intervenir.
PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ
Treballs d'obertura i tapat de regates. Obertura de forats en paraments, murs, sostres i lloses, per al pas d'instal·lacions. Col·locació de passamurs. Col·locació i rebut de caixes per a elements encastats. Segellat de forats i buits de pas d'instal·lacions.
CONDICIONS DE TERMINACIÓ
Adequada finalització de la unitat d'obra.
CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra HYA010c: Ajudes de paleta en edifici plurifamiliar, per a instal·lació d'il·luminació.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Repercussió per m² de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució de l'instal·lació de llums de paret i lluminàries per a il·luminació, amb un grau de complexitat mig, en edifici plurifamiliar, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per a realitzar tots aquells treballs d'obertura i tapat de fregues, obertura de buits en envans, murs, sostres i lloses, per al pas d'instal·lacions, fixació de suports, rebuts i rematades precises per al correcte muntatge de la instal·lació.
CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Superfície construïda, mesurada segons documentació gràfica de Projecte.
CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL CONTRACTISTA
Abans de començar els treballs, coordinarà els diferents oficis que han d'intervenir.
PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ
Treballs d'obertura i tapat de regates. Obertura de forats en paraments, murs, sostres i lloses, per al pas d'instal·lacions. Col·locació de passamurs. Col·locació i rebut de caixes per a elements encastats. Segellat de forats i buits de pas d'instal·lacions.
CONDICIONS DE TERMINACIÓ
Adequada finalització de la unitat d'obra.
CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra HYL020: Neteja final d'obra en habitatge d'edifici plurifamiliar, amb una superfície construïda mitja de 70 m².

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Neteja final d'obra en habitatge d'edifici plurifamiliar, amb una superfície construïda mitja de 70 m², inclús part proporcional d'elements comuns, incloent els treballs d'eliminació de la sucietat i la pols acumulada en paraments i tancaments metàl·lics,

neteja i desinfecció de banys i lavavos, neteja de vidres i tancaments exteriors, eliminació de taques i restes de guix i morter adherits en terres i altres elements, recollida i retirada de plàstics i cartrons, tot això junt amb les restes de fi d'obra dipositats en el contenidor de residus per al seu transport a abocador autoritzat.
CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT
Es comprovarà que no queden treballs pendents.
PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ
Treballs de neteja. Retirada i apilament de les restes generades. Càrrega manual de les restes generades sobre camió o contenidor.
CONDICIONS DE TERMINACIÓ
No quedaran taques ni restes d'obra o qualsevol altre material.
CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

2.2.4.- Instal·lacions

Unitat d'obra ICG032: Subministrament i instal·lació d'una caldera mural de condensació de gas natural amb una potència tèrmica de 30 kW, apta per a la producció d'Aigua Calenta Sanitària (ACS) i calefacció per radiadors. Inclou: Ubicació i fixació de la caldera mural segons normativa i especificacions del fabricant. Connexió de subministrament de gas, aigua freda, aigua calenta sanitària i circuit de calefacció. Instal·lació de kit de condensats i sortida de fums segons normativa vigent, incloent adaptadors i segells estanquets. Connexió i proves de funcionament amb el sistema de calefacció existent (radiadors) i el subministrament d'ACS. Ajustament de paràmetres inicials de la caldera per assegurar un funcionament correcte, amb control de temperatura i seguretat. Subministrament de totes les peces i accessoris necessaris per a la correcta instal·lació. Comprovació final del sistema i instruccions bàsiques al propietari sobre el seu ús. Partida sense incloure modificacions de radiadors, canonades majors ni obres de reforma de l'espai.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Caldera mural a gas N, per a calefacció i A.C.S. instantània, càmera de combustió estanca i tir natural, potència nominal 24 kW, potència de calefacció 24 kW, potència d'A.C.S. 24 kW, cabal específic d'A.C.S. segons UNE-EN 625 de 11,8 l/min, dimensions 700x400x298 mm, pes 27,5 kg, encesa electrònica i seguretat per ionització, sense flama pilot, amb plantilla de muntatge horitzontal. Totalment muntada, connexionada i provada.
CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT
Es comprovarà que la seva situació es correspon amb la de Projecte i que la zona d'ubicació està completament acabada i condicionada.
DEL CONTRACTISTA
Coordinarà a l'instal·lador de la caldera amb els instal·ladors d'altres instal·lacions que puguin afectar a la seva instal·lació i al muntatge final de l'equip.
PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ
Replanteig. Presentació dels elements. Muntatge de la caldera i els seus accessoris. Connexionat amb les xarxes de conducció d'aigua, de gas, de salubritat i elèctrica, i amb el conducte d'evacuació dels productes de la combustió. Posada en marxa.
CONDICIONS DE TERMINACIÓ
La caldera quedarà fixada sòlidament en bancada o parament i amb l'espai suficient al seu al voltant per a permetre les tasques de neteja i manteniment.
CONSERVACIÓ I MANTENIMENT
Es protegiran tots els elements enfront de cops, materials agressius, humitats i brutícia.
CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra IEI010: Xarxa elèctrica de distribució interior d'un habitatge d'edifici plurifamiliar amb electrificació bàsica, amb les següents estances: vestíbul, passadís, menjador, dormitori doble, 2 dormitoris senzills, bany, cuina, terrassa, composta de: quadre general de comandament i protecció; circuits interiors amb cablejat sota tub protector de PVC flexible: C1, C2, C3, C4, C5, mecanismes gamma mitja (tecla o tapa: blanc; marc: blanc; embellidor: blanc).

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Subministrament i instal·lació de xarxa elèctrica completa de distribució interior d'un habitatge d'edifici plurifamiliar amb grau d'electrificació bàsica, amb les següents estances: vestíbul, passadís de 5 m, menjador de 20 m², dormitori doble de 10 m², 2 dormitoris senzills de 8 m², bany, cuina de 10 m², terrassa de 8 m², composta dels següents elements: QUADRE GENERAL DE COMANDAMENT I PROTECCIÓ formada per caixa encastable de material aïllant amb porta opaca, per a allotjament del interruptor de control de potència (ICP) (no inclòs en aquest preu) en compartiment independent i precintable i dels següents dispositius: 1 interruptor general automàtic (IGA) de tall omnipolar (2P), 1 interruptor diferencial, 1 interruptor automàtic magnetotèrmic de 10 A (C1), 1 interruptor automàtic magnetotèrmic de 16 A (C2), 1 interruptor automàtic magnetotèrmic de 25 A (C3), 3 interruptors automàtics magnetotèrmics de 16 A (C4), 1 interruptor automàtic magnetotèrmic de 16 A (C5); CIRCUITS INTERIORS: C1, il·luminació, H07V-K reacció al foc classe Eca 3G1,5 mm²; C2, preses de corrent d'ús general i frigorífic, H07V-K reacció al foc classe Eca 3G2,5 mm²; C3, cuina i forn, H07V-K reacció al foc classe Eca 3G6 mm²; C4, rentadora, rentavaixelles i termos elèctric (circuits independents per a cada aparell), H07V-K reacció al foc classe Eca 3G2,5 mm²; C5, preses de corrent dels banys i de cuina, H07V-K reacció al foc classe Eca 3G2,5 mm², MECANISMES gamma mitja amb tecla o tapa de color blanc, marc de color blanc i embellidor de color blanc. Inclús protecció mitjançant tub de PVC flexible, corrugat, per a canalització encastada, estesa de cables en el seu interior, caixes de derivació amb tapes i reglets de connexió, caixes d'encastar amb cargols de fixació i quants accessoris siguin necessaris per a la seva correcta instal·lació. Totalment muntada, connexionada i provada.
NORMATIVA D'APLICACIÓ
Instal·lació:
- **REBT. Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión**.
- **ITC-BT-17 y GUÍA-BT-17. Instalaciones de enlace. Dispositivos generales e individuales de mando y protección. Interruptor de control de potencia**.
- **ITC-BT-25 y GUÍA-BT-25. Instalaciones interiores en viviendas. Número de circuitos y características**.
- **Normes de la companyia subministradora**.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT
Es comprovarà que la seva situació i recorregut es corresponen amb els de Projecte, i que hi ha espai suficient per a la seva instal·lació.
Es comprovaran les separacions mínimes de les conduccions amb altres instal·lacions.
DEL CONTRACTISTA
Les instal·lacions elèctriques de baixa tensió s'executaran per instal·ladors autoritzats en baixa tensió, autoritzats per a l'exercici de l'activitat.
PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ
Replanteig i traçat de conductes. Col·locació de la caixa per al quadre. Muntatge dels components. Col·locació i fixació dels tubs. Col·locació de caixes de derivació i d'encastar. Estesa i connexionat de cables. Col·locació de mecanismes.
CONDICIONS DE TERMINACIÓ
La instal·lació podrà revisar-se amb facilitat.
CONSERVACIÓ I MANTENIMENT
Es protegirà de la humitat i del contacte amb materials agressius.
CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra IEX410: Armari de distribució metàl·lic, de superfície, amb porta transparent, grau de protecció IP40, aïllament classe II, per a 48 mòduls, en 2 files, amb emplaçament per a un kit d'equipament en dues files, amb kit per al precintat de l'interruptor de control de potència.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Armari de distribució metàl·lic, de superfície, amb porta transparent, grau de protecció IP40, aïllament classe II, per a 72 mòduls, en 3 files, amb emplaçament per a un kit d'equipament en dues files, de 600x580x95 mm, amb carril DIN, tancament amb clau, acabat amb pintura epoxi i sostre i terra desmuntables, amb kit per al precintat de l'interruptor de control de potència. Totalment muntat.
NORMATIVA D'APLICACIÓ
Instal·lació:
- **REBT. Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión**.
- **Normes de la companyia subministradora**.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT
Es comprovarà que la seva situació es correspon amb la del Projecte, que hi ha espai suficient per a la seva instal·lació i que la zona d'ubicació està completament terminada.
DEL CONTRACTISTA
Les instal·lacions elèctriques de baixa tensió s'executaran per instal·ladors autoritzats en baixa tensió, autoritzats per a l'exercici de l'activitat.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ
Col·locació i fixació de l'element.
CONDICIONS DE TERMINACIÓ
La instal·lació podrà revisar-se amb facilitat.
CONSERVACIÓ I MANTENIMENT
Es protegirà de la humitat i del contacte amb materials agressius.
CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra IVK010: Subministrament i instal·lació de campana extractora decorativa, model HA-600 Slim "S&P", acabat blanc, de 120 mm de diàmetre de sortida, 700 m³/h de cabal màxim, amb xemeneia telescòpica, selector de velocitat frontal tipus polsador, dos làmpades de 40 W, filtres metàl·lics i comporta antiretorn, amb tram de connexió de tub flexible d'alumini a conducte d'extracció per sortida de fums. Inclús elements de fixació.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Subministrament i instal·lació de campana extractora decorativa, model HA-600 Slim "S&P", acabat blanc, de 120 mm de diàmetre de sortida, 700 m³/h de cabal màxim, amb xemeneia telescòpica, selector de velocitat frontal tipus polsador, dos làmpades de 40 W, filtres metàl·lics i comporta antiretorn, amb tram de connexió de tub flexible d'alumini a conducte d'extracció per sortida de fums. Inclús elements de fixació.
NORMATIVA D'APLICACIÓ
Instal·lació: **CTE. DB-HS Salubridad**.
CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT
Es comprovarà que la seva situació es correspon amb la de Projecte.
FASES D'EXECUCIÓ
Replanteig mitjançant plantilla. Col·locació i fixació. Connexionat i comprovació del seu correcte funcionament.
CONSERVACIÓ I MANTENIMENT
Es protegirà enfront de cops i esquitxades.
CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

2.2.5.- Revestiments i extrasdossats

Unitat d'obra RFP010: Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica color blanc, acabat mat, textura llisa, la primera mà diluïda amb un 15 a 20% d'aigua i la següent diluïda amb un 5 a 10% d'aigua o sense diluir, (rendiment: 0,1 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació acrílica reguladora de l'absorció, sobre parament exterior de morter.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica color blanc, acabat mat, textura llisa, la primera mà diluïda amb un 15 a 20% d'aigua i la següent diluïda amb un 5 a 10% d'aigua o sense diluir, (rendiment: 0,1 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació acrílica reguladora de l'absorció, sobre parament exterior de morter.
NORMATIVA D'APLICACIÓ
Execució: **NTE-RPP. Revestimientos de paramentos: Pinturas**.
CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base.
CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT
Es comprovarà que la superfície a revestir no presenta restes d'anteriors aplicacions de pintura, taques d'òxid, de floridura o d'humitat, pols ni eflorescències.
Es comprovarà que estan rebuts i muntats tots els elements que han d'anar subjectes al parament.
AMBIENTALS
Es suspendran els treballs quan la temperatura ambient sigui inferior a 7°C o superior a 35°C, plogui, neu, la velocitat del vent sigui superior a 50 km/h o la humitat ambiental sigui superior al 80%.
PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ
Preparació, neteja i escatat previ del suport. Preparació de la mescla. Aplicació d'una mà de fons. Aplicació de dues mans d'acabat.
CONDICIONS DE TERMINACIÓ
Serà impermeable a l'aigua i permeable al vapor d'aigua. Tendrà bon aspecte.
CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base.
CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA
El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars.

Unitat d'obra RIP030: Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica color blanc, acabat mat, textura llisa, la primera mà diluïda amb un 20% d'aigua i la següent sense diluir, (rendiment: 0,1 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació a base de copolímers acrílics en suspensió aquosa, sobre parament interior de guix o escaiola, horitzontal i vertical, de fins 3 m d'altura.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica color blanc, acabat mat, textura llisa, la primera mà diluïda amb un 20% d'aigua i la següent sense diluir, (rendiment: 0,1 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació a base de copolímers acrílics en suspensió aquosa, sobre parament interior de guix o escaiola, vertical, de fins 3 m d'altura.
CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base.
CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT
Es comprovarà que la superfície a revestir no presenta restes d'anteriors aplicacions de pintura, taques d'òxid, de greix o d'humitat, imperfeccions ni eflorescències.
AMBIENTALS
Es suspendran els treballs quan la temperatura ambient sigui inferior a 5°C o superior a 35°C o la humitat ambiental sigui superior al 85%.
PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ
Preparació del suport. Aplicació d'una mà de fons. Aplicació de dues mans d'acabat.
CONDICIONS DE TERMINACIÓ
Tendrà bon aspecte.
CONSERVACIÓ I MANTENIMENT
Es protegirà el revestiment recién executat.
CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base.
CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA
El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars.

Unitat d'obra RME020: Esmalt sintètic, color blanc, acabat setinat, sobre superfície de fusteria interior de fusta, preparació del suport, una capa de protector químic insecticida-fungicida, mà de fons (rendiment: 0,111 l/m²) i dues mans d'acabat amb esmalt sintètic (rendiment: 0,091 l/m² cada mà).

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Formació de capa d'esmalt sintètic, color blanc, acabat setinat, sobre superfície de fusteria interior de fusta, mitjançant aplicació d'una mà de fons amb emprimació segelladora, a base de resines alquídiques i pigments seleccionats, (rendiment: 0,111 l/m²), com fixador de superfície i dues mans d'acabat amb esmalt sintètic a base de resines alquídiques, (rendiment: 0,091 l/m² cada mà). Preparació del suport mitjançant escatat de la seva superfície i posterior neteja, abans de començar l'aplicació de la mà d'emprimació, encintat i tractament de juntes.
NORMATIVA D'APLICACIÓ
Execució: **NTE-RPP. Revestimientos de paramentos: Pinturas**.
CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense descomptar buits, a dues cares, de fora a fora del tapajunts.
CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT
Es comprovarà que la superfície a revestir està neta de pols i grassa i amb el contingut d'humitat adequat.
PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ
Preparació i neteja de la superfície suport. Aplicació de la mà de fons. Aplicació successiva, amb intervals d'assecat, de les mans d'acabat.
CONDICIONS DE TERMINACIÓ
Tendrà bon aspecte.
CONSERVACIÓ I MANTENIMENT
Es protegirà enfront de la pols durant el temps d'assecat i, posteriorment, enfront d'accions químiques i mecàniques.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, per ambdues cares, incloent els tapajunts.

Unitat d'obra RNE010: Esmalt sintètic, color a escollir, acabat brillant, sobre superfície d'acer laminat en estructures metàl·liques, neteja i preparació de la superfície a pintar, mitjançant mètodes manuals fins a deixar-la exempta de greixos, dues mans d'emprimació, amb un espessor mínim de pel·lícula seca de 55 microns per ma (rendiment: 0,139 l/m²) i dues mans d'acabat amb esmalt sintètic amb un espessor mínim de pel·lícula seca de 40 microns per ma (rendiment: 0,091 l/m²).

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Formació de capa d'esmalt sintètic, color a escollir, acabat brillant, sobre superfície d'acer laminat en estructures metàl·liques, mitjançant aplicació de dues mans d'emprimació anticorrosiva, com fixador de superfície i protector antioxidant, amb un espessor mínim de pel·lícula seca de 55 microns per ma (rendiment: 0,139 l/m²) i dues mans d'acabat amb esmalt sintètic a base de resines alquídiques, amb un espessor mínim de pel·lícula seca de 40 microns per ma (rendiment: 0,091 l/m²). Neteja i preparació de la superfície a pintar, mitjançant mètodes manuals fins a deixar-la exempta de greixos, abans de començar l'aplicació de la 1ª mà d'emprimació.
NORMATIVA D'APLICACIÓ
Execució: **NTE-RPP. Revestimientos de paramentos: Pinturas**.
CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.
CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT
Es comprovarà que la superfície a revestir està neta d'òxids.
AMBIENTALS
Se suspendran els treballs quan la temperatura ambient sigui inferior a 5°C, plogui o neu.
PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ
Preparació i neteja de la superfície suport. Aplicació de dues mans d'emprimació. Aplicació de dues mans d'acabat.
CONDICIONS DE TERMINACIÓ
Tendrà bon aspecte.
CONSERVACIÓ I MANTENIMENT
Es protegirà enfront de la pols durant el temps d'assecat i, posteriorment, enfront d'accions químiques i mecàniques.
CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra RSG010: Enrajolat de rajoles ceràmiques de gres rústic, de 25x25 cm, 20 €/m², capacitat d'absorció d'aigua E<3%, grup AI, resistència al lliscament Rd<=15, classe 0, rebudes amb adhesiu cimentós d'ús exclusiu per a interiors, Ci sense cap característica addicional, color gris i rejuntades amb beurada de ciment blanc, L, BL-V 22,5, per a junta mínima (entre 1,5 i 3 mm), acolorida amb la mateixa tonalitat de les peces.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Subministrament i execució de paviment mitjançant el mètode de col·locació en capa fina, de rajoles ceràmiques de gres rústic, de 25x25 cm, 20 €/m², capacitat d'absorció d'aigua E<3%, grup AI, segons UNE-EN 14411, amb resistència al lliscament Rd<=15 segons UNE-ENV 12633 i lliscabilitat classe 0 segons CTE; rebudes amb adhesiu cimentós d'ús exclusiu per a interiors, Ci sense cap característica addicional, color gris i rejuntades amb beurada de ciment blanc, L, BL-V 22,5, per a junta mínima (entre 1,5 i 3 mm), acolorida amb la mateixa tonalitat de les peces. Inclús p/p de neteja, comprovació de la superfície suport, replantejaments, talls, formació de juntes perimetrals contínues, d'amplada no menor de 5 mm, en els límits amb parets, pilars exempts i elevacions de nivell i, en el seu cas, junts de partició i junts estructurals existents en el suport, talls, eliminació del material sobrant del rejuntat i neteja final del paviment.
NORMATIVA D'APLICACIÓ
Execució:
- **CTE. DB-SUA Seguridad de utilización y accesibilidad**.
- **NTE-RSR. Revestimientos de suelos: Piezas rígidas**.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Superfície útil, mesura segons documentació gràfica de Projecte. No s'ha incrementat l'amidament per trencaments i retallades, ja que en la descomposició s'ha considerat un 5% més de peces.
CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT
Es comprovarà que ha transcorregut un temps suficient des de la fabricació del suport, en cap cas inferior a tres setmanes per a bases o morters de ciment i tres mesos per a forjats o soleres de formigó.
Es comprovarà que el suport està net i pla i sense taques d'humitat.
AMBIENTALS
Es comprovarà abans de l'aplicació de l'adhesiu que la temperatura es troba entre 5°C i 30°C, evitant tant com sigui possible, els corrents forts d'aire i el sol directe.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ
Neteja i comprovació de la superfície suport. Replanteig dels nivells d'acabat. Replanteig de la disposició de les peces i junts de moviment. Aplicació de l'adhesiu. Col·locació de les rajoles a punta de paleta. Formació de junts de partició, perimetrals i estructurals. Rejuntat. Eliminació i neteja del material sobrant. Neteja final del paviment.
CONDICIONS DE TERMINACIÓ
L'enrajolat tindrà planitud, absència de celles i bon aspecte.
CONSERVACIÓ I MANTENIMENT
Es protegirà enfront de fregaments, punxonament o cops que puguin danyar-lo.
CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra RTC015: Fals sostre continu suspès, situat a una altura menor de 4 m, llis amb estructura metàl·lica (12,5+27+27), format per una placa de guix laminat A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / amb les vores longitudinals afinades.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Fals sostre continu suspès, situat a una altura menor de 4 m, amb nivell de qualitat de l'acabat estàndard (Q2), llis (12,5+27+27), format per una placa de guix laminat A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / amb les vores longitudinals afinades, cargolada a una estructura metàl·lica d'acer galvanitzat de mestres primàries 60/27 mm separades cada 1000 mm entre eixos i suspeses del sostre o element suport mitjançant penjats combinats cada 900 mm, i mestres secundaries fixades perpendicularment a els perfils primaris mitjançant connectors tipus cavalló i col·locades amb una modulació màxima de 500 mm entre eixos. Inclús banda acústica, fixacions per a l'ancoratge dels perfils, cargols per a la fixació de les plaques, pasta i cinta per al tractament de junts i accessoris de muntatge.
NORMATIVA D'APLICACIÓ
Muntatge: **UNE 102043. Montaje de los sistemas constructivos con placa de yeso laminado (PYL). Tabiques, trasdosados y techos. Definiciones, aplicaciones y recomendaciones**.
CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Superfície mesurada entre paraments, segons documentació gràfica de Projecte, sense descomptar buits per instal·lacions.
CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT
És comprovarà que els paraments verticals estan acabats, i que totes les instal·lacions situades sota forjat estan degudament amatents i fixades a ell.
PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ
Replanteig dels eixos de l'estructura metàl·lica. Col·locació de la banda acústica de dilatació. Fixació del perfil perimetral. Senyalització dels punts d'ancoratge al forjat o element de suport. Anivellació i suspensió dels perfils primaris i secundaris de l'estructura. Tall de les plaques. Fixació de les plaques. Tractament de junts.
CONDICIONS DE TERMINACIÓ
El conjunt tindrà estabilitat i serà indeformable. Complirà les exigències de planitud i anivellament.
CONSERVACIÓ I MANTENIMENT
Es protegirà enfront de cops.
CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, seguint els criteris d'amidament exposats en la norma UNE 92305.
CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA
El preu inclou la resolució de trobades i punts singulars.

2.2.6.- Senyalització i equipament

Unitat d'obra SAL030: Subministrament i col·locació lavabo de porcellana sanitària, d'encastar en taulell, model Coral "ROCA", color Blanco, de 560x480 mm, equipat amb aixetes monocomandament de repisa per a lavabo, amb cartutx ceràmic i limitador de cabal a 6 l/min, acabat cromat, model Thesis, i desguàs amb sifó botella extensible, model Minimal. Inclús joc de fixació i silicona per a segellat de junts.

MESURES PER A ASSEGURAR LA COMPATIBILITAT ENTRE ELS DIFERENTS PRODUCTES, ELEMENTS I SISTEMES CONSTRUCTIUS QUE COMPONEN LA UNITAT D'OBRA.
Per a evitar que es produeixi el fenomen electroquímic de la corrosió galvànica entre metalls amb diferent potencial, es prendran les següents mesures: evitar el contacte físic entre ells, aïllar elèctricament els metalls amb diferent potencial i evitar el contacte entre els elements metàl·lics i el guix.
Les vàlvules de desguàs no s'uniran amb massilla.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Lavabo de porcellana sanitària, d'encastar en taulell, model Coral "ROCA", color Blanco, de 560x480 mm, equipat amb aixetes monocomandament de repisa per a lavabo, amb cartutx ceràmic i limitador de cabal a 6 l/min, acabat cromat, model Thesis, i desguàs amb sifó botella extensible, model Minimal. Inclús joc de fixació i silicona per a segellat de junts.
NORMATIVA D'APLICACIÓ
Execució: **CTE. DB-HS Salubridad**.
CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT
Es comprovarà que el parament suport està completament acabat i que les instal·lacions d'aigua freda, d'aigua calenta i de salubritat estan acabades.
PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ
Replanteig. Col·locació i fixació de l'aparell. Muntatge del desguàs. Connexió a la xarxa d'evacuació. Muntatge de l'aixeteria. Connexió a les xarxes d'aigua freda i calenta. Comprovació del seu correcte funcionament. Segellat de junts.
CONDICIONS DE TERMINACIÓ
Quedarà anivellat en ambdues direccions, en la posició prevista i fixat correctament. Es garantirà l'estanquitat de les connexions i el segellat de les juntes.
CONSERVACIÓ I MANTENIMENT
L'aparell sanitari es precintarà, quedant protegit de materials agressius, impactes i brutícia, i evitant-se la seva utilització. No se sotmetrà a càrregues per a les quals no està dissenyat, ni es manejaran elements durs ni pesats al seu voltant, per evitar que es produeixin impactes sobre la seva superfície.
CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.
CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA
El preu no inclou el taulell.

Unitat d'obra SAE010: Subministrament i col·locació de bidet, de porcellana sanitària, model Meridian "ROCA", color Blanco, de 360x560x400 mm, amb joc de fixació, amb tapa de bidet, de caiguda esmorteïda, equipat amb aixetes monocomandament de repisa per a bidet, amb cartutx ceràmic, limitador de cabal a 6 l/min i regulador de raig a ròtula, acabat cromat, model Thesis, i desguàs, color blanc, amb sifó botella. Inclús aixetes de regulació, enllaços d'alimentació flexibles i silicona per a segellat de junts.

MESURES PER A ASSEGURAR LA COMPATIBILITAT ENTRE ELS DIFERENTS PRODUCTES, ELEMENTS I SISTEMES CONSTRUCTIUS QUE COMPONEN LA UNITAT D'OBRA.
Per a evitar que es produeixi el fenomen electroquímic de la corrosió galvànica entre metalls amb diferent potencial, es prendran les següents mesures: evitar el contacte físic entre ells, aïllar elèctricament els metalls amb diferent potencial i evitar el contacte entre els elements metàl·lics i el guix.
Les vàlvules de desguàs no s'uniran amb massilla.
CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Bidet, de porcellana sanitària, model Meridian "ROCA", color Blanco, de 360x560x400 mm, amb joc de fixació, amb tapa de bidet, de caiguda esmorteïda, equipat amb aixetes monocomandament de repisa per a bidet, amb cartutx ceràmic, limitador de cabal a 6 l/min i regulador de raig a ròtula, acabat cromat, model Thesis, i desguàs, color blanc, amb sifó botella. Inclús aixetes de regulació, enllaços d'alimentació flexibles i silicona per a segellat de junts.
NORMATIVA D'APLICACIÓ
Execució: **CTE. DB-HS Salubridad**.
CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT
Es comprovarà que el parament suport està completament acabat i que les instal·lacions d'aigua freda, d'aigua calenta i de salubritat estan acabades.
PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ
Replanteig. Col·locació i fixació de l'aparell. Muntatge del desguàs. Connexió a la xarxa d'evacuació. Muntatge de l'aixeteria. Connexió a les xarxes d'aigua freda i calenta. Comprovació del seu correcte funcionament. Segellat de junts.
CONDICIONS DE TERMINACIÓ
Quedarà anivellat en ambdues direccions, en la posició prevista i fixat correctament. Es garantirà l'estanquitat de les connexions i el segellat de les juntes.
CONSERVACIÓ I MANTENIMENT
L'aparell sanitari es precintarà, quedant protegit de materials agressius, impactes i brutícia, i evitant-se la seva utilització. No se sotmetrà a càrregues per a les quals no està dissenyat, ni es manejaran elements durs ni pesats al seu voltant, per evitar que es produeixin impactes sobre la seva superfície.
CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra SGF020: Subministrament i col·locació de aixeteria monocomandament formada per aixeta mescladora monocomandament de repisa per a aigüera, gamma mitja, elements de connexió, enllaços d'alimentació flexibles de 3/8" de diàmetre i 350 mm de longitud, vàlvula antiretorn i dues aixetes de pas.

MESURES PER A ASSEGURAR LA COMPATIBILITAT ENTRE ELS DIFERENTS PRODUCTES, ELEMENTS I SISTEMES CONSTRUCTIUS QUE COMPONEN LA UNITAT D'OBRA.
Per a evitar que es produeixi el fenomen electroquímic de la corrosió galvànica entre metalls amb diferent potencial, es prendran les següents mesures: evitar el contacte físic entre ells, aïllar elèctricament els metalls amb diferent potencial i evitar el contacte entre els elements metàl·lics i el guix.
Les vàlvules de desguàs no s'uniran amb massilla.
CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Subministrament i col·locació d'aixeteria monocomandament formada per aixeta mescladora monocomandament de repisa per a aigüera, gamma mitja, de llautó, acabat cromat, amb cartutx ceràmic, broc alt giratori i airejador. Inclús elements de connexió, enllaços d'alimentació flexibles de 3/8" de diàmetre i 350 mm de longitud, vàlvula antiretorn i dues aixetes de pas. Totalment instal·lada, connexionada, provada i en funcionament.
NORMATIVA D'APLICACIÓ
Instal·lació: **CTE. DB-HS Salubridad**.
CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT
Es comprovarà que el parament suport està completament acabat i que les instal·lacions d'aigua freda, d'aigua calenta i de salubritat estan acabades.
Es comprovarà que la seva situació es correspon amb la de Projecte i que hi ha espai suficient per a la seva instal·lació.
PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ
Replanteig. Col·locació de l'aixeta. Connexionat.
CONDICIONS DE TERMINACIÓ
Es garantirà l'estanquitat de les connexions i el segellat de les juntes.
CONSERVACIÓ I MANTENIMENT
Es protegirà enfront de cops i esquitxades.
CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra SCE030: Subministrament i col·locació de placa vitroceràmica per taulell de cuina, polivalent bàsica col·locada enrasada amb el taulell de cuina.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Subministrament i instal·lació de placa vitroceràmica per taulell de cuina, polivalent bàsica. Inclús closa de la junta perimetral amb el taulell. Totalment muntada, instal·lada, connexionada i comprovada.
CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT
Es comprovarà que la seva situació es correspon amb la de Projecte.
PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ
Replanteig mitjançant plantilla. Fixació en parament mitjançant elements d'ancoratge. Col·locació de l'aparell. Segellat de juntes. Connexió a la xarxa elèctrica.
CONDICIONS DE TERMINACIÓ
La connexió serà adequada.
CONSERVACIÓ I MANTENIMENT
Es protegirà enfront de cops i esquitxades.
CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra SCE040: Subministrament i col·locació de forn eléctric de dimensions 595 x 595 x 515 mm (nínxol d'encastament 597-575 x 560 x 550 mm) Forn multifunció (6 funcions), d'eficiéncia energética A, d'acer inoxidable,

forn independent integrable, volum útil de la cavila! 621, programació electrónica de parada de cocció, esmalt antiadherent d'alta resistencia, panell del darrera autonetejant.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Subministrament i instal·lació de forn elèctric convencional. Totalment muntat, instal·lat, connexionat i comprovat.
CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT
Es comprovarà que la seva situació es correspon amb la de Projecte.
PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ
Replanteig mitjançant plantilla. Fixació en parament mitjançant elements d'ancoratge. Col·locació de l'aparell. Connexió a la xarxa elèctrica.
CONDICIONS DE TERMINACIÓ
La connexió serà adequada.
CONSERVACIÓ I MANTENIMENT
Es protegirà enfront de cops i esquitxades.
CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.

2.2.7.- Gestió de residus

Unitat d'obra GRA010: Transport de mescla sense classificar de residus inerts produïts en obres de construcció i/o demolició, amb contenidor de 6 m³, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Transport de mescla sense classificar de residus inerts produïts en obres de construcció i/o demolició, amb contenidor de 6 m³, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. També servei de lliurament, lloguer i recollida en obra del contenidor.
NORMATIVA D'APLICACIÓ
Gestió de residus: **Regulación de la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición**.
CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT
Es comprovarà que estan perfectament senyalitzades sobre el terreny les zones de treball i vies de circulació, per a l'organització del tràfic.
PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ
Càrrega a camió del contenidor. Transport de residus de construcció a l'abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus.
CONDICIONS DE TERMINACIÓ
Les vies de circulació utilitzades durant el transport quedaran completament netes de qualsevol tipus de residus.
CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà el nombre d'unitats realment transportades segons especificacions de Projecte.
CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA
El preu inclou el viatge d'anada, la descàrrega i el viatge de tornada.

2.3.- Prescripcions sobre verificacions en l'edifici acabat

D'acord amb el "Real Decreto 314/2006. Código Técnico de la Edificación (CTE)", a l'obra acabada, bé sobre l'edifici en el seu conjunt, o bé sobre les seves diferents parts i les seves instal·lacions, totalment acabades, han de realitzar-se, a més de les que puguin establir-se amb caràcter voluntari, les comprovacions i proves de servei previstes en el present plec, per part del constructor, i al seu càrrec, independentment de les ordenades per la Direcció Facultativa i les exigides per la legislació aplicable, que seran realitzades per laboratori acreditat i el cost de les quals s'especifica detalladament en el capítol de Control de Qualitat i Assaigs, del Pressupost d'Execució material (PEM) del projecte.

I INSTAL·LACIONS
Les proves finals de la instal·lació s'efectuaran, un cop estigui l'edifici acabat, per l'empresa instal·ladora, que disposarà dels mitjans materials i humans necessaris per a la seva realització.otes les proves s'efectuaran en presència de l'instal·lador autoritzat o del director d'Execució de l'Obra, que ha de donar la seva conformitat tant al procediment seguit com als resultats obtinguts.Els resultats de les diferents proves realitzades a cadascun dels equips, aparells o subsistemes, passaran a formar part de laocumentació final de la instal·lació. S'indicaran marca i model i es mostraran, per a cada equip, les dades de funcionament segons projecte i les dades mesurades en obra durant la posada en marxa.

Quan per estendre el certificat de la instal·lació sigui necessari disposar d'energia per realitzar proves, es sol·licitarà a l'empresa subministradora d'energia un subministrament provisional per a proves, per l'instal·lador autoritzat o pel director de la instal·lació, i sota la seva responsabilitat.

Seran a càrrec de l'empresa instal·ladora totes les despeses ocasionades per la realització d'aquestes proves finals, així com les despeses ocasionades per l'incompliment de les mateixes.

2.4.- Prescripcions en relació amb l'emmagatzematge, maneig, separació i altres operacions de gestió dels residus de construcció i demolició

El corresponent Estudi de Gestió dels Residus de Construcció i Demolició, contindrà les següents prescripcions en relació amb l'emmagatzematge, maneig, separació i altres operacions de gestió dels residus de l'obra:

El dipòsit temporal de la runa es realitzarà en contenidors metàl·lics amb la ubicació i condicions establertes en les ordenances municipals, o bé en sacs industrials amb un volum inferior a un metre cúbic, quedant degudament senyalitzats i segregats de la resta de residus.

Aquells residus valoritzables, com fustes, plàstics, ferralla, etc., Es dipositaran en contenidors degudament senyalitzats i segregats de la resta de residus, per tal de facilitar la seva gestió.

Els contenidors hauran d'estar pintats amb colors vius, que siguin visibles durant la nit, i han de comptar amb una banda de material reflectant de, almenys, 15 centímetres al llarg de tot el seu perímetre, figurant de forma clara i llegible la següent informació:
- Raó social.
- Codi d'Identificació Fiscal (C.I.F.).
- Número de telèfon del titular del contenidor / envàs.
- Número d'inscripció en el Registre de Transportistes de Residus del titular del contenidor.

Aquesta informació haurà de quedar també reflectida a través d'adhesius o plaques, en els envasos industrials o altres elements de contenció.

El responsable de l'obra a la qual dóna servei el contenidor d'adoptar les mesures pertinents per evitar que es dipositin residus aliens a la mateixa. Els contenidors romandran tancats o coberts fora de l'horari de treball, amb tal d'evitar el dipòsit de restes aliens a l'obra i el vessament de dels residus.

A l'equip d'obra s'hauran d'establir els mitjans humans, tècnics i procediments de separació que es dedicaran a cada tipus de RCE.

S'hauran de complir les prescripcions establertes en les ordenances municipals, els requisits i condicions de la llicència d'obra, especialment si obliguen a la separació en origen de determinades matèries objecte de reciclatge o deposició, i el constructor o el cap d'obra realitzar una avaluació econòmica de les condicions en què és viable aquesta operació, considerant les possibilitats reals de fer-la, és a dir, que l'obra o construcció ho permeti i que es disposi de plantes de reciclatge o gestors adequats.

El constructor haurà d'efectuar un estricte control documental, de manera que els transportistes i gestors de RCE presentin els vals de cada retirada i lliurament a destinació final. En el cas que els residus es reutilitzin en altres obres o projectes de restauració, s'haurà d'aportar evidència documental de la destinació final.

Les restes derivades del rentat de les canaletes de les cubes de subministrament de formigó prefabricat seran considerats com a residus i gestionats com li correspon (LER 17 01 01).

S'ha d'evitar la contaminació mitjançant productes tòxics o perillosos dels materials plàstics, restes de fusta, abassegaments o contenidors de runes, amb la finalitat de procedir a la seva adequada segregació.

Les terres superficials que es puguin destinar a jardineria o la recuperació de sòls degradats, seran acuradament retirades i emmagatzemades durant el menor temps possible, disposades en cavallons d'alçada no superior a 2 metres, evitant la humitat excessiva, la seva manipulació i la seva contaminació.

Els residus que continguin amiant compliran els preceptes dictats per la legislació vigent sobre esta matèria, així com la legislació laboral d'aplicació.