

SUBVENCIONS PER A ACTUACIONS D'ACCESSIBILITAT I MOBILITAT

Termini de presentació: **del 2 de maig al 31 de desembre de 2022**

OBJECTE DE LA SUBVENCIÓ

Actuacions puntuals que millorin l'accessibilitat i la mobilitat interior de l'habitatge, com també la seva adaptació total o parcial, d'acord amb la normativa vigent. En concret:

- **instal·lació d'aparells elevadors,**
- **la substitució de banyera per dutxa,**
- **l'eixamplament o adequació de portes, passadissos, habitacions, cambra higiènica, cuina entre d'altres.**

Les actuacions anteriorment descrites, en el cas d'habitatges unifamiliars, seran objecte de subvenció sempre i quan estiguin concebudes i s'executin sota els mateixos criteris que les actuacions en habitatges individuals de finques plurifamiliars. El Consorci vetllarà per que la finalitat de la rehabilitació a l'interior dels habitatges no es desvirtuï en cap moment.

PERSONES BENEFICIÀRIES

Aquestes subvencions s'adrecen a **propietaris, arrendataris i usufructuaris d'habitatges unifamiliars privats i d'habitatges individuals privats** en edificis de tipologia residencial col·lectiva tant si han constituït títol de propietat horitzontal com si no.

També podran ser beneficiaris els ajuntaments metropolitans, les seves empreses públiques municipals i les societats mercantils en que hi participin íntegra o majoritàriament, així com les empreses de serveis energètics definides a la directiva 2012/27/UE del Parlament Europeu i del Consell de 25 d'octubre de 2012, relativa a l'eficiència energètica, en les condicions que estableix l'article 34.1 f) del Reial Decret 106/2018, de 9 de març.

REQUISITS

a) **Habitatges de titularitat privada destinats a residència habitual i permanent de la persona propietària, arrendatària o usufructuària**, obligació que es comprovarà amb informació del padró d'habitants corresponent a data de formalització inicial de la sol·licitud.

b) **No podran gaudir de les subvencions** aquelles obres o actuacions que hagin estat iniciades o realitzades abans de formalitzar-se la sol·licitud d'ajuts.

c) **Estar al corrent de les obligacions tributàries** amb l'Estat, la Generalitat de Catalunya, els Ajuntament metropolitans i amb la Seguretat Social.

d) **L'autorització d'obres**, en cas que sigui perceptiva, en la modalitat que correspongui d'acord amb el tipus d'actuació a realitzar, **haurà de mantenir-se vigent obligatòriament en tot el temps d'execució de les obres**.

e) **Els ingressos econòmics** de la unitat familiar **no superen els establerts a la convocatòria: 5 vegades l'IRSC**. Si la persona sol·licitant o algun membre de la unitat de convivència té 65 anys o més o presenta discapacitat igual o superior al 33% i superi el barem de mobilitat reduïda, els ingressos no seran d'aplicació.

f) L'habitatge ha de comptar amb **cèdula d'habitabilitat vigent en el moment de la presentació final d'obres** o presentar la sol·licitud de la cèdula. En cas que la cèdula caduqui durant el tràmit, la cèdula haurà d'estar vigent en el moment de la resolució de l'ajut.

g) En cas **d'habitatges amb contracte de lloguer vigent** en el moment de la sol·licitud: El contracte tindrà una **vigència de com a mínim 7 anys** a comptar des de la data de finalització de les obres.

En cas que no tingui una vigència mínima de 7 anys a comptar des de la finalització de les obres, caldrà un annex al contracte on les parts pacten l'ampliació del termini que haurà de ser igual o superior a 7 anys a comptar des de la finalització de les obres, sense increment de la renda, llevat dels increments pactats contractualment.

h) **En cas d'habitatges buits en edificis constituïts en règim de propietat horitzontal o unifamiliars**, el propietari haurà d'incorporar els habitatges al mercat privat de lloguer per un període mínim de 7 anys des de la comunicació de la finalització de les obres. Opcionalment els podrà incorporar a la Borsa de Lloguer Social de la Generalitat o a altres programes públics anàlegs en les mateixes condicions que el punt següent.

i) **En cas d'habitatges buits en edificis no constituïts en règim de propietat horitzontal el propietari haurà d'incorporar els habitatges a la Borsa de Lloguer Social** de la Generalitat o a altres programes públics anàlegs per un període mínim de 7 anys des de la comunicació de la finalització de les obres.

El Consorci podrà requerir, si ho considera escaient, l'assentament corresponent en el Registre de la Propietat per fer constar l'ajut rebut, d'acord amb el que estableix l'article 136 de la Llei 18/2007 del dret a l'habitatge i de l'article 31 de la Llei 38/2033 general de subvencions l'incompliment d'aquesta obligació donarà lloc a la devolució dels ajuts obtinguts, amb els corresponents interessos legals.

j) En les actuacions que millorin l'accessibilitat i la mobilitat interior de l'habitatge, com també la seva adaptació total o parcial amb l'objectiu de suprimir les barreres arquitectòniques existents, **l'arrendatari, el seu cònjuge o la persona amb la que convisqui** amb anàloga relació d'afectivitat, que disposi de declaració de discapacitat o sigui major de 70 anys **està obligat a enviar a la propietat notificació escrita prèvia comunicant les actuacions que es duren a terme** d'acord amb el que estableix l'article 24 de la Llei d'Arrendaments Urbans 29/1994, de 24 de novembre. **La propietat haurà de signar document acreditatiu on renuncia a sol·licitar a l'arrendatari la restitució a l'estat anterior un cop finalitzat l'arrendament.**

INGRESSOS COMPUTABLES

Computen **tots els ingressos de la unitat de convivència majors de 16 anys** mitjançant **IRPF de l'últim exercici fiscal tancat** (Base Imposable General + Base Imposable de l'Estalvi) **o Certificat d'Imputacions**.

Els ingressos anuals no poden superar 5 vegades l'Indicador de Renda de Suficiència de Catalunya (IRSC).

Ingressos anuals

	1 membre	2 membres	3 membres	4 o més membres
Zona A	53.118,20	54.761,03	57.116,34	59.020,22

No hi haurà límit d'ingressos en els següents casos:

a. **Alguna de les persones residents** a l'habitatge a data de la sol·licitud de l'ajut presenti **discapacitat igual o superior al 33% i superi el barem de mobilitat reduïda**.

b. Alguna de les persones residents a l'habitatge a data de la sol·licitud tingui **65 anys o més**.

No es consideraran altres vies d'acreditació d'ingressos diferents a les assenyalades en aquest apartat.

QUANTIA DE LES SUBVENCIONS

La **quantia màxima serà del 40% del cost subvencionable**, fins a un **màxim de 3.000€**.

En cas que **l'habitatge s'incorpori a les borses de lloguer social** o altres programes públics anàlegs, la quantia màxima de les subvencions a concedir per habitatge serà del **40% del cost subvencionable**, fins a un **màxim de 6.000€**.

El cost subvencionable als efectes del càlcul de la subvenció estarà constituït pel pressupost de contracte de l'empresa o les empreses, pel cost de les obres, els honoraris facultatius, el cost de la redacció de projectes, informes tècnics i certificats necessaris, les despeses derivades de la tramitació administrativa i altres despeses generals similars, sempre que tots ells estiguin degudament justificats.

L'import del pressupost que consta en l'autorització municipal de les obres, en cas que aquest s'hagi de declarar per pagar els tributs corresponents, **serà el que determinarà el cost subvencionable de les obres**, amb independència dels pressupostos d'execució material.

Per al càlcul del cost subvencionable no s'acceptarà l'import d'execució material descrit en el projecte tècnic.

A efectes del càlcul, en cap cas es consideraran com a cost les quantitats que superin el cost declarat en l'impost de construccions, instal·lacions i obres, quan aquest s'escaigui.

No es consideren costos subvencionables els corresponents a llicències, taxes, impostos o tributs.

D'acord amb l'article 22.2 de les bases reguladores, els habitatges per als quals s'hagin concedit ajuts per a la seva adequació no poden rebre nous ajuts pel mateix tipus d'actuació fins que hagin transcorregut 10 anys a comptar des de la data de resolució de la concessió. S'entendrà com a tipus d'actuació, en aquest apartat, aquelles realitzades sobre un mateix element ja subvencionat en anteriors convocatòries.

PROCEDIMENT

1. Presentació de la sol·licitud i la documentació requerida >> En el moment que es presenta la sol·licitud i la documentació completa, ja es pot iniciar les obres (si es té el permís municipal) i es té **4 mesos per iniciar-les**.

En el cas de no haver-se pogut iniciar en aquest termini per no disposar encara de la concessió de l'autorització municipal ja sol·licitada, les obres s'hauran d'iniciar en un termini màxim d'un mes a partir de la data de concessió de l'autorització municipal.

2. Inici d'obres. Presentació del certificat corresponent. >> **30 dies naturals** per comunicar l'inici de les obres i presentar l'autorització municipal definitiva i **8 mesos per executar les** obres. Aquest últim termini es pot ampliar excepcionalment per motius degudament justificats amb caràcter previ al venciment. Les obres s'hauran d'executar durant la vigència de l'autorització municipal d'obres.

3. Execució i finalització de les obres. Presentació del certificat corresponent i de la documentació final. >> **30 dies per comunicar el fi d'obres i presentar la documentació final.**

4. Valoració de la documentació presentada i de les actuacions realitzades.

IMPORTANT: Les sol·licituds es tramitaran **seguint l'ordre d'entrada al registre** corresponent. El criteri d'atorgament de les subvencions serà per ordre cronològic de presentació de les sol·licituds completes, fins a exhaurir la partida pressupostaria indicada.

Els ajuts previstos en aquesta convocatòria són incompatibles amb qualsevol altra subvenció d'altres administracions públiques per a les mateixes actuacions. L'incompliment d'aquesta condició comportarà la denegació o, si s'escau, la revocació de la subvenció sol·licitada.

Més informació:

Consorci Metropolità de l'Habitatge

<https://www.cmh.cat/web/cmh/ajuts/ajuts-cmh/accessibilitat-interior-habitatge-2022>

rehabilitacio.cmh@amb.cat

DOCUMENTACIÓ REQUERIDA

A. SOL.LICITUD

- **IMPRÈS 1** >> Sol·licitud

- **IMPRÈS 1B** >> Declaració responsable i autoritzacions

- **DOCU 1** >> Llistat de documentació que s'ha d'aportar amb la sol·licitud. Ha de ser la següent:

1. **Projecte tècnic o memòria explicativa** de les obres que es realitzaran.
2. **Fotografies** de l'estat actual de la totalitat dels elements o espais sobre els que es faran les obres. No s'acceptaran imatges de Google Maps, altres aplicacions o d'altres mitjans que no siguin fotogràfics.
3. **Pressupost** de les obres amb els **importos desglossats** per partides i **signat tant per l'empresa contractista com pel promotor sol·licitant de l'ajut** conforme l'accepta.
4. **Altres pressupostos:** honoraris facultatius, cost de la redacció de projectes, informes tècnics i certificats necessaris, despeses derivades de la tramitació administrativa, i altres despeses generals similars, sempre que siguin degudament justificades. A efectes del càlcul de la subvenció no s'inclouran impostos, taxes o tributs.
5. La **llicència d'obres o la sol·licitud d'aquesta** o la sol·licitud subjecte a règim de comunicació prèvia.
6. En el cas **d'habitatge propietat** de la persona sol·licitant: **nota simple registral** obtinguda en una data no anterior a tres mesos respecte a la data de la sol·licitud d'ajuts.
7. En el cas **d'habitatge arrendat:** **contracte d'arrendament vigent registrat** amb acreditació del dipòsit de la fiança obligatòria a INCASOL, i **últim rebut mensual de lloguer pagat/cobrat**.
8. En el cas **d'usdefruit:** **nota simple registral obtinguda** en una data no anterior a tres mesos respecte a la data de la sol·licitud d'ajuts, **on consti l'usdefruit**.

B. INICI DE LES OBRES

- **Document acreditatiu de l'inici de les obres i la seva data**, a presentar com a màxim un mes després comptat a partir de l'endemà de la data d'inici real.
- **Document acreditatiu de l'acreditació de l'autorització municipal d'obres, llicència o comunicació prèvia d'obres.**

C. FINAL DE LES OBRES

- **IMPRÈS 2A** >> Document signat i segellat per l'entitat bancària.
- **IMPRÈS 2B** >> Endosament (opcional). Cessió dels drets de cobrament de subvenció. El promotor pot pactar amb l'industrial la cessió dels drets de cobrament a favor de l'industrial tot i que el promotor seguirà sent el beneficiari de l'ajut.
- **DOCU 2** >> Llistat de documentació de fi d'obres. Ha de ser la següent:
 1. **Comunicació de la finalització de l'obra i la data.**
 2. **Factures** de les despeses amb data posterior a la sol·licitud. Les factures han de portar les **dades completes de l'empresa que ha efectuat les obres i segell de l'empresa**. No s'admeten factures amb data anterior a la data de sol·licitud de l'ajut.
 3. **Justificant de pagament de les factures mitjançant transferència bancària**. No s'admeten altres modalitats de pagament ni tampoc justificants amb data de pagament anterior a la data de la sol·licitud de l'ajut, excepte que quedi constància i s'acrediti el seu caràcter de pagament en compte d'obres futures contractades. El sol·licitant i beneficiari de l'ajut ha de ser titular del compte bancari des d'on s'ordena el pagament de les factures.
 4. **Rebutts que acreditin el cobrament**, per part de l'empresa que emet la factura o factures. Han d'incloure les següents dades: nom de la persona o empresa, que ha realitzat les obres; número de factura; signatura o segell; NIF/CIF de la persona o empresa; data d'emissió del rebut; l'import; nom i NIF de la persona que rep el rebut.

5. **Fotografies** de la totalitat dels elements i espais rehabilitats. No s'acceptaran imatges de Google Maps, altres aplicacions o d'altres mitjans que no siguin fotogràfics.

6. **Acreditació complementària** si es tracta de les següents actuacions:
 - 6a. **Instal·lació d'aparell elevadors/plataformes elevadores:**
 - Inscripció al Registre d'Instal·lacions Tècniques de Seguretat Industrial de Catalunya

7. **En cas de propietaris/es d'habitatges arrendats o en règim d'usdefruit,** acreditació de l'empadronament dels / de les arrendataris/es o usufructuaris/es.

Si la data **d'inici i fi de les obres es igual o inferior a 30 dies naturals**, es presenta conjuntament la documentació d'inici de les obres i la de final d'obres amb la llicència d'obres en cas de no haver-ne disposat a data de la sol·licitud.