



GUIA INFORMATIVA

Convocatòria de subvencions pel foment de lloguer assequible a Cerdanyola del Vallès de l'any 2021

Termini de presentació: **28 de juny de 2021 a 30 de setembre de 2021.**

BENEFICIÀRIES

1. **Persones físiques o jurídiques que siguin propietàries d'un habitatge** que formalitzin o estigui vigent un **contracte de lloguer en el marc de la Xarxa de Mediació pel Lloguer Social** i justifiquin unes despeses econòmiques en relació a reparacions, manteniment, substitució d'elements i equips de l'habitatge, assegurances de deutes de lloguer i pagament d'altres despeses durant l'any anterior a la signatura del contracte o durant l'any anterior des de la data d'inici de la convocatòria, és a dir, **despeses realitzades des del 28 de juny de 2020 fins al 28 de juny de 2021.**

2. **Persones físiques o jurídiques propietàries d'habitatges lliures o desocupats** que facin **obres d'arranjaments i posada a punt de l'habitatge** incloses les despeses per la tramitació de certificats d'eficiència energètica o cèdules d'habitabilitat, amb la condició que posin l'habitatge en lloguer en el marc de la **Xarxa de Mediació pel Lloguer Social.**

DOCUMENTACIÓ QUE CAL PRESENTAR

Sol·licitud degudament formalitzada.

Dades bancàries complimentades amb **codi IBAN i segell i signatura de l'entitat bancària** on es vol rebre la subvenció (full inclòs a la sol·licitud).

IMPORTANT: NO cal omplir aquest apartat **en cas que s'hagi demanat la subvenció anteriorment i no s'hagi de comunicar un canvi de compte bancari.** L'ingrés es farà al número de compte comunicat a la convocatòria anterior.

A més:

1. **DNI/NIE/NIF** o document equivalent de la persona sol·licitant.

2. **Rebuts i factures de:**

- Reparacions.
- Substitucions d'elements i equips de l'habitatge.
- Rebuts d'intervencions o millora a l'habitatge.
- Contractes i rebuts de manteniment de la llar o els equips de l'habitatge.
- Butlletins d'instal·lacions.
- Despeses de tramitació de la cèdula d'habitabilitat i/o del certificat d'eficiència energètica.
- Rebuts d'Assegurances per deutes de lloguer.

Les factures i rebuts hauran de tenir una data d'emissió **dins dels 12 mesos anteriors a la data de la sol·licitud de la subvenció** i han de tenir **segell i signatura de l'empresa i segell de 'pagat o cobrat'.**

El pagament de les despeses ha d'estar fet per **transferència bancària, per domiciliació al compte corrent o per targeta de crèdit.**



3. **Rebut de la transferència bancària o per targeta de crèdit conforme** s'ha realitzat el pagament.
4. **Fotografies dels elements reformats o substituïts de l'interior de l'habitatge** (cuina, bany, carpinteria exterior, xarxes de subministraments generals).
5. **Fotografies dels elements adaptats** de l'habitatge o de les zones comuns de l'edifici per persones amb discapacitat.

A més, en cas d'habitatges buits:

6. **Document d'adscripció al programa de mediació de lloguer social.**
7. **Nota simple** acreditativa de la propietat de l'habitatge pel qual es demana la subvenció.
8. **Documentació acreditativa de l'apoderament vigent** en el cas que el propietari actuï mitjançant representant o es tracti d'una persona jurídica.

Quantia subvencionable no pot ser superior al 100% de les despeses justificables:

- Fins a un **màxim de 1.200€** per aquells habitatges que tinguin un **contracte d'arrendament vigent o el subscriguin abans de la presentació de la sol·licitud** en el marc del programa de mediació de lloguer social.
- Fins a un **màxim de 1.500€** per aquells **habitatges lliures o desocupats que hagin signat el document d'adscripció al programa de mediació de lloguer social.**

ON ES PRESENTEN LES SOL.LICITUDS

- **Presencialment:** Oficina Local d'Habitatge de Cerdanyola del Vallès. C. Fontetes 3, de 9h a 14h de dilluns a divendres.
- **Telemàticament:** Mitjançant **Instància Genèrica Telemàtica a on s'haurà d'adjuntar la sol·licitud degudament complimentada i signada i la documentació requerida** indicant a la instància que presenta la sol·licitud per la Subvenció pel Foment al Lloguer 2021 >> <https://www.cerdanyola.cat/seu-electronica/tramits/sollicitud-generica>