

**OFICINA LOCAL D'HABITATGE**

**FORMULARI DE DEMANDA DE LLOGUER -  
BORSA D'HABITATGE**

**DADES DE LA DEMANDA**

<b>Nº SOL-LICITUD:</b>
<b>BORSA</b>

<b>DATA:</b>	<b>PREU MÀXIM:</b>	<b>ZONA</b>	<b>NÚM.HABITACIONS:</b>	<b>MOBLAT: SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b> <input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	<b>APARCAMENT</b> <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO		
<b>OBSERVACIONS:</b>				

<b>SOL-LICITANT Nº 1</b>	NOM:	COGNOMS		
NIF/NIE	DATA DE NAIXEMENT	NACIONALITAT		
TELEFON	DOMICILI ACTUAL	NÚM	PIS	
POBLACIÓ	CODI POSTAL	CORREU ELECTRONIC:		
ESTAT CIVIL:	Nº FILLS:	PROFESSIÓ:	TIPUS DE CONTRACTE	
ESTUDIS:	SITUACIÓ LABORAL	ACTIU <input type="checkbox"/> INACTIU <input type="checkbox"/>		
INGRESSOS:	NET/BRUT:	PAGUES:	AVAL:	<input type="checkbox"/> NOMINA <input type="checkbox"/> IMMOBLE
<b>OBSERVACIONS:</b>				

<b>SOL-LICITANT Nº 2</b>	NOM:	COGNOMS		
NIF/NIE	DATA DE NAIXEMENT	NACIONALITAT		
TELEFON	DOMICILI ACTUAL	NÚM	PIS	
POBLACIÓ	CODI POSTAL	CORREU ELECTRÒNIC:		
ESTAT CIVIL:	Nº FILLS:	PROFESSIÓ:	TIPUS DE CONTRACTE	
ESTUDIS:	SITUACIÓ LABORAL	ACTIU <input type="checkbox"/> INACTIU <input type="checkbox"/>		
INGRESSOS:	NET/BRUT:	PAGUES:	AVAL:	<input type="checkbox"/> NOMINA <input type="checkbox"/> IMMOBLE
<b>OBSERVACIONS:</b>				

NUMERO DE PERSONES QUE VIURAN A L'HABITATGE	ANIMALS DE COMPANYIA
ADULTS _____ MENORS _____	<input type="checkbox"/> SI (ESPECIFICAR) _____ <input type="checkbox"/> NO

**Dades a omplir per l'Oficina Local d'Habitatge:**

	INGRESSOS /MES NETS	Nº PAGUES	INGRESSOS /MES NETS	Nº PAGUES
SOL-LICITANT 1				
SOL-LICITANT 2				

Signatura sol·licitant

Cerdanyola a de \_\_\_\_\_ 202\_

**DECLARACIÓ RESPONSABLE**

El/s sol·licitant/s confirma/en la veracitat de les dades facilitades i declara/en disposar de la documentació necessària per dur a terme el contracte d'arrendament, i es compromet/en a aportar-la quan li sigui requerida per part de la Borsa d'Habitatge.

"Us comuniquem que d'acord amb la Llei 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal, s'informa a la persona interessada que les dades facilitades seran incloses en el corresponent fitxer automatitzat de l'Ajuntament per al seu tractament informàtic. Així mateix s'informa de la possibilitat d'exercir els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició en els termes inclosos a la legislació vigent, mitjançant escrit presentat en el Registre General de l'Ajuntament".

## OFICINA LOCAL D'HABITATGE

## BORSA DE LLOGUER

### REQUISITS

- >> Estar **acceptat/da i amb la sol·licitud vigent** al Registre de Sol·licitants d'habitatge de protecció oficial en el municipi d'empadronament, en modalitat de lloguer. En cas de no complir requisits d'accès a protecció oficial, serà desestimada l'acceptació a la Borsa de Lloguer Social.
- >> Tenir **plena capacitat per contractar** o obligar-se
- >> Tenir **ingressos regulars demostrables** que demostrin solvència suficient per poder assumir el pagament de l'habitatge.
- >> Els ingressos ponderats de la unitat de convivència han de ser **iguals o inferiors a 4 vegades l' IRSC** (entre 3035,31€/mes i 3372,56€/mes per l'any 2022).
- >> El preu del lloguer al qual es pot accedir, serà d'un **màxim el 30% de la totalitat de la suma dels ingressos** nets de la unitat de convivència. En cas de rendes molt baixes el percentatge recomanable serà inferior.

### DOCUMENTACIÓ A APORTAR (Originals i fotocòpies)

- >> **Sol·licitud** de demanda de lloguer signada per tots els sol·licitants
- >> **DNI de tots els membres de la unitat de convivència** que signaran el contracte de lloguer
- >> **Contracte de treball** de/ls llogater/s. En cas de no tenir contracte de treball documents que acrediti els ingressos regulars
- >> **Certificat de vida laboral** actualitzada
- >> **3 últimes nòmines** de/ls llogater/s
- >> **Declaració de l'IRPF** o certificat d'empresa de retencions IRPF

En cas d'un treballador per compte propi:

- >> Declaració de l'IRPF
- >> Certificat de les bases de cotització a la Seguretat Social
- >> Declaracions trimestrals d'IVA i de pagaments a compte d'IRPF

En situació d'Aval:

- >> Dni de l'avalador
- >> Contracte laboral i tres últimes nòmines
- >> Informe de vida laboral
- >> Declaració de IRPF

En situació d'Aval Immoble

- >> DNI de l'avalador
- >> Escritura de Propietat
- >> Últim Rebut de l'IBI

### OBSERVACIONS:

- >> No presentar-se a la visita confirmada per llogar un habitatge, per segona vegada, suposarà la baixa de la inscripció a la Borsa
- >> La falta de dades en la sol·licitud i/o el no compliment dels requisits exposats farà que sigui desestimat el formulari de demanda de lloguer
- "Us comuniquem que d'acord amb la Llei 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal, s'informa a la persona interessada que les dades facilitades seran incloses en el corresponent fitxer automatitzat de l'Ajuntament per al seu tractament informàtic. Així mateix s'informa de la possibilitat d'exercir els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició en els termes inclosos a la legislació vigent, mitjançant escrit presentat en el Registre General de l'Ajuntament".
- "El titular consenteix expressament el tractament de les seves dades amb la finalitat de que l'OLH de Cerdanyola del Vallès pugui atendre els objectius indicats així com, dins de l'àmbit de les seves competències i del tractament privat, la cessió als organismes públics i entitats de caràcter públic en el compliment de les seves competències en l'àmbit de l'habitatge, així com a les companyies asseguradores amb la finalitat de formalitzar les pòlisses d'assegurança oportunes".